

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Nærmiljøanlegg (1440)
- Renovasjonsanlegg (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- Nettstasjon/ trafo (370)

§12-7 - Bestemmelseområder

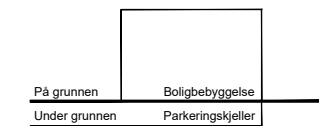
- #1 Høyde (1)
- #2 Rotvennlig bærelag (1)
- #3 Bokkvalitet (1)
- #4 Treallé Rognli (1)
- #5 Høyde (1)
- #6 Høyde (1)

Juridiske linjer og symbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Regulert høydekurve
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

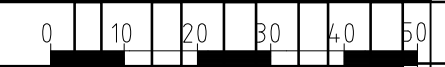
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 22.01.2020
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



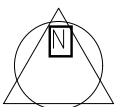
TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Østmarkvegen 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.

Regulering på grunnen - plankart 1 av 4



Trondheim



MÅLESTOKK:

1:1000 (A3)

KARTBLAD:

REVISJONER

- Teknisk kontroll
- #6, f BRE, utvidelse o GS, o VG Østmarkveien
- #4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting
- Utvidelse o GS, o SA, o NA og O VG, hensynssone
- Justering formålsgrense, byggegrenser, byggehøyder, o GS1, o GS2, o SA1, o SA2
- #6, byggegrenser, byggehøyder
- Revidert byggehøyde ett punkthus
- o KV3, o KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyder
- f KV, o KV3, o SF, o SF1, o SF2, o SF3, o SS1, o SS2, Østmarkveien, adkomstpål
- Sikringsgrense, frisikt, adkomstpål, saksnr., o VG, o NA, o SS2, o SF2, o KV3, målelinjer

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO SIGN.

13.11.2019	
24.01.2020	
29.01.2020	
29.05.2020	
26.06.2020	
19.10.2020	
22.10.2020	
04.12.2020	
18.01.2021	
20.01.2021	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim,
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim

Tiltakshaver: Skanska Trondheim,
Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim



TEGNET

REGULERINGSPLAN NR.

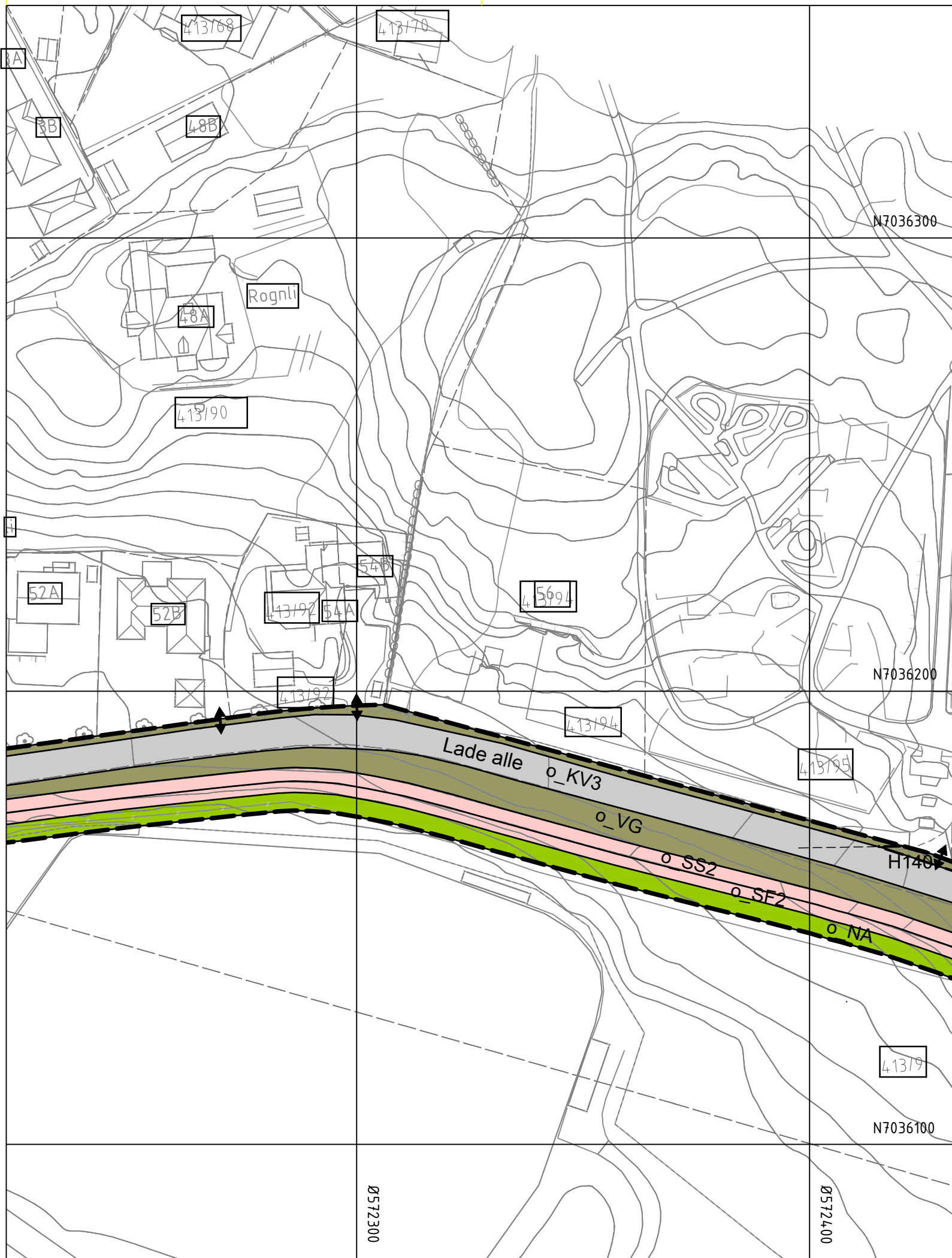
SAKSBEH.

r20190014

ARKIVNR.

DATO: 08.11.2019

Kommunens saksnr: 20/134



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Nærmiljøanlegg (1440)
- Renovasjonsanlegg (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- Nettstasjon/ trafo (370)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Høyde (1)
- #2 Rotvennlig bærelag (1)
- #3 Bokkvalitet (1)
- #4 Treallé Rognli (1)
- #5 Høyde (1)
- #6 Høyde (1)

Juridiske linjer og symbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Regulert høydekurve
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

På grunnen: Boligbebyggelse
Under grunnen: Parkeringskjeller



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 22.01.2020
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

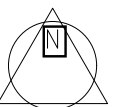
Detaljregulering av

Østmarkvegen 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.

Regulering på grunnen - plankart 2 av 4



Trondheim



MÅLESTOKK:

1:1000 (A3)

KARTBLAD:

REVISJONER

Teknisk kontroll
#6, f BRE, utvidelse o GS, o VG Østmarkveien
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting
Utvidelse o GS, o SA, o NA og O VG, hensynssone
Justering formålsgrense, byggegrenser, byggehøyder, o GS1, o GS2, o SA1, o SA2
#6, byggegrenser, byggehøyder
Revidert byggehøyde ett punktthus
o KV3, o KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyder
f KV, o KV3, o SF, o SF1, o SF2, o SF3, o SS1, o SS2, Østmarkveien, adkomstpål
Sikringsgrense, frisikt, adkomstpål, saksnr., o VG, o NA, o SS2, o SF2, o KV3, målelinjer

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO	SIGN.
13.11.2019	
24.01.2020	
29.01.2020	
29.05.2020	
26.06.2020	
19.10.2020	
22.10.2020	
04.12.2020	
18.01.2021	
20.01.2021	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim,
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim

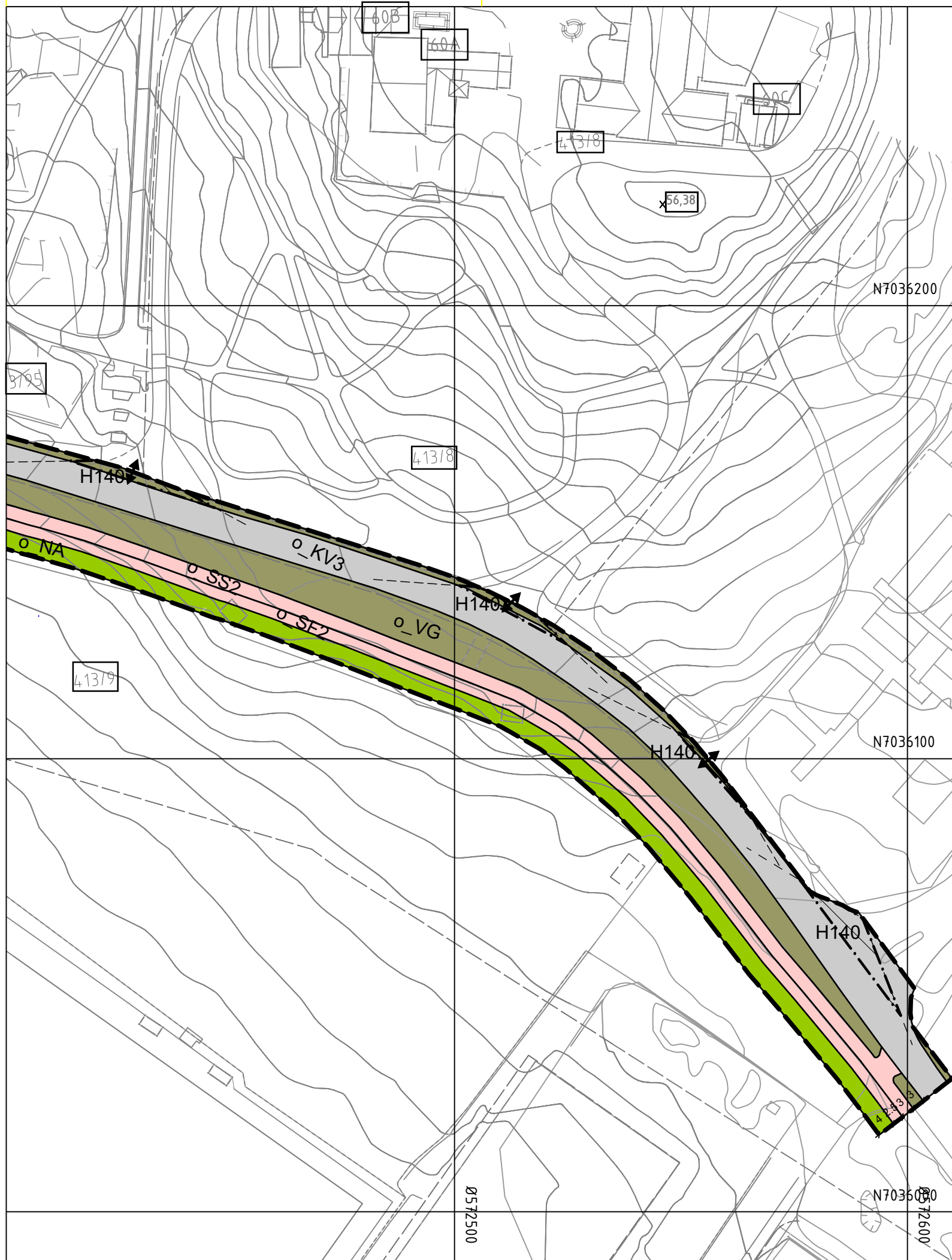
Tiltakshaver: Skanska Trondheim,
Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim



TEGNET REGULERINGSPLAN NR.
r20190014

SAKSBEH. ARKIVNR.

DATO: 08.11.2019 Kommunens saksnr: 20/134



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Sentrumsformål (1130)
- Nærmiljøanlegg (1440)
- Renovasjonsanlegg (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- Nettstasjon/ trafo (370)

§12-7 - Bestemmelseområder

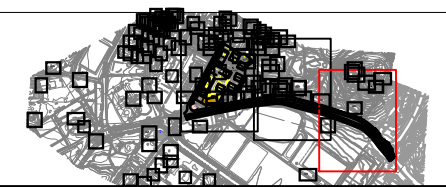
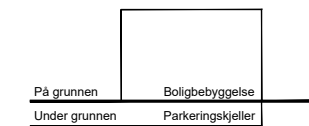
- #1 Høyde (1)
- #2 Rotvennlig bærelag (1)
- #3 Bokkvalitet (1)
- #4 Treallé Rognli (1)
- #5 Høyde (1)
- #6 Høyde (1)

Juridiske linjer og symbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Regulert høydekurve
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

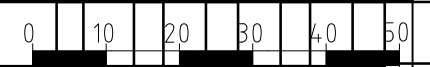
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 22.01.2020
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

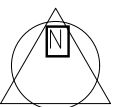
Detaljregulering av

Østmarkvegen 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl.

Regulering på grunnen - plankart 3 av 4



Trondheim



MÅLESTOKK:

1:1000 (A3)

KARTBLAD:

REVISJONER

Teknisk kontroll
#6, f BRE, utvidelse o GS, o VG Østmarkveien
#4, sykkelanlegg, gangveg, målsetting
Utvidelse o GS, o SA, o NA og O VG, hensynssone
Justering formålsgrense, byggegrenser, byggehøyder, o GS1, o GS2, o SA1, o SA2
#6, byggegrenser, byggehøyder
Revidert byggehøyde ett punkt
o KV3, o KV4, frisiktlinjer, frisiktsoner, byggehøyder
f KV, o KV3, o SF, o SF1, o SF2, o SF3, o SS1, o SS2, Østmarkveien, adkomstpål
Sikringsgrense, frisikt, adkomstpål, saksnr., o VG, o NA, o SS2, o SF2, o KV3, målelinjer

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO SIGN.

13.11.2019	
24.01.2020	
29.01.2020	
29.05.2020	
26.06.2020	
19.10.2020	
22.10.2020	
04.12.2020	
18.01.2021	
20.01.2021	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim,
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim

Tiltakshaver: Skanska Trondheim,
Postboks 6033, Torgard 7434 Trondheim



TEGNET

REGULERINGSPLAN NR.

SAKSBEH.

r20190014

ARKIVNR.

DATO: 08.11.2019

Kommunens saksnr: 20/134