

## Vedlegg 05

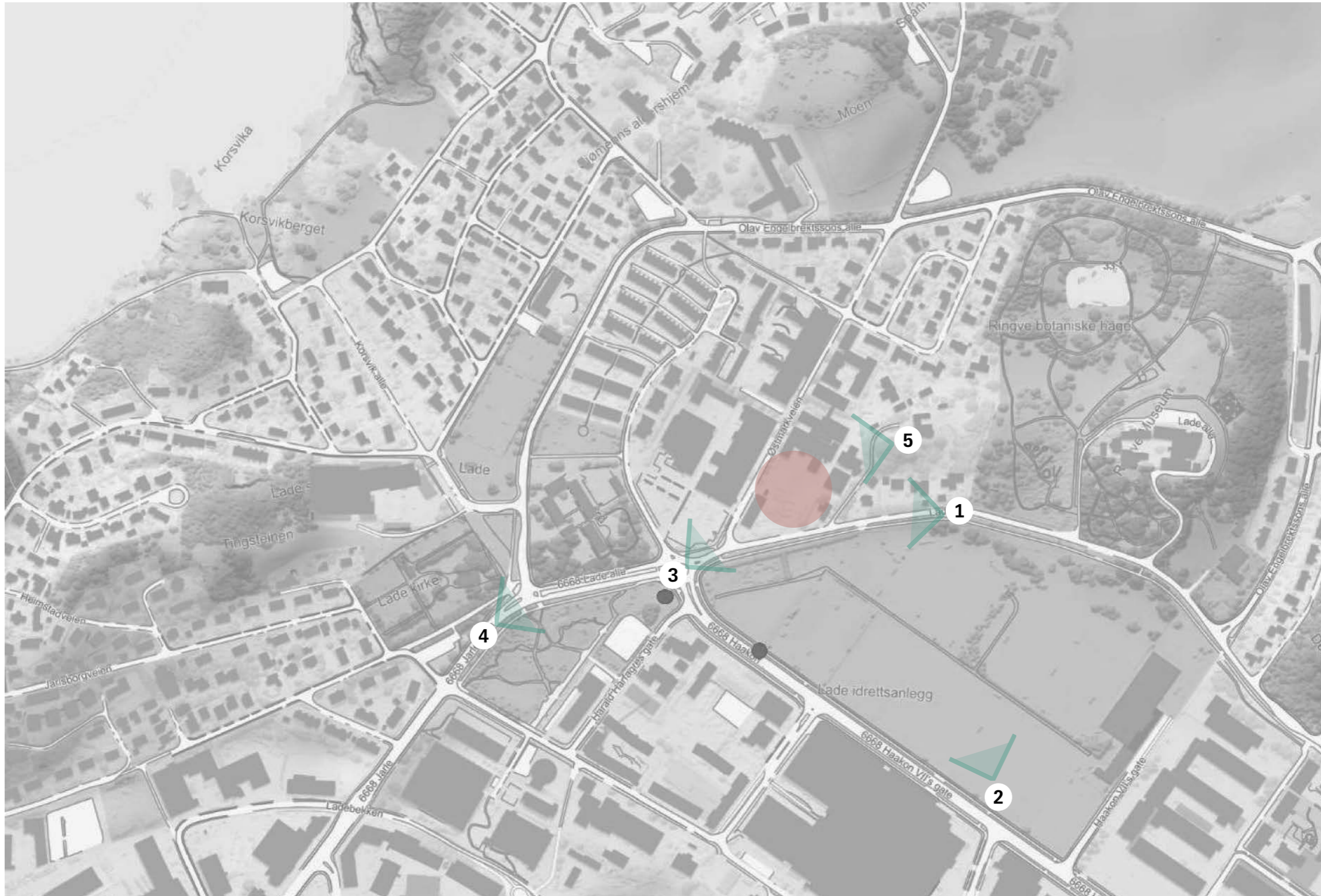
Østmarkveien 3 og 5  
Forslag til detaljregulering

### VIRKNINGER

REGULERINGSPLAN NR: r20190014  
SAKSNR: 19/255  
TAG ARKITEKTER AS  
DATO 08/11/2019 | revidert: 04/12/2020

# STANDPUNKT NÆRVIRKNING

1. Lade Allé
2. Haakon den VII gate
3. Sirkusparken
4. Lade kirke
5. Rognli

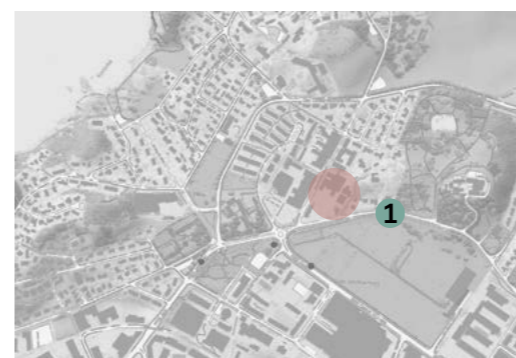


# VIRKNING SETT FRA LADE ALLÉ

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.449451215717078  
Latitude: 63.44677369526351  
34 MOH

# VIRKNING SETT FRA LADE ALLÉ

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.449451215717078  
Latitude: 63.44677369526351  
34 MOH

# VIRKNING SETT FRA HAAKON DEN VII GATE

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.446273362429675  
Latitude: 63.445156079616766  
30 MOH

# VIRKNING SETT FRA HAAKON DEN VII GATE

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.446273362429675  
Latitude: 63.445156079616766  
30 MOH

# VIRKNING SETT FRA HAAKON DEN VII GATE

## FORLENGET UTSNITT NY SITUASJON



Longitude: 10.446273362429675  
Latitude: 63.445156079616766  
30 MOH

# VIRKNING SETT FRA HAAKON DEN VII GATE

## FORLENGET UTSNITT AVVIST SITUASJON



Longitude: 10.446273362429675  
Latitude: 63.445156079616766  
30 MOH

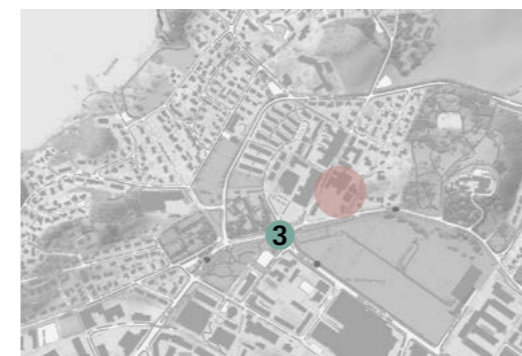


# VIRKNING SETT FRA SIRKUSPARKEN

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



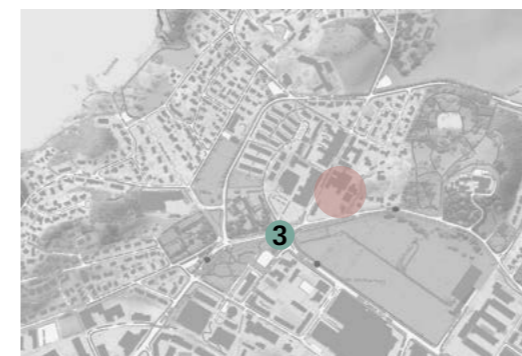
Longitude: 10.441979923941625  
Latitude: 63.446381899223134  
30 MOH

# VIRKNING SETT FRA SIRKUSPARKEN

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.441979923941625  
Latitude: 63.446381899223134  
30 MOH

# VIRKNING SETT FRA LADE KIRKE - HØST

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.43902588760245  
Latitude: 63.44568139039516  
28 MOH

# VIRKNING SETT FRA LADE KIRKE - HØST

## AVVIST SITUASJON



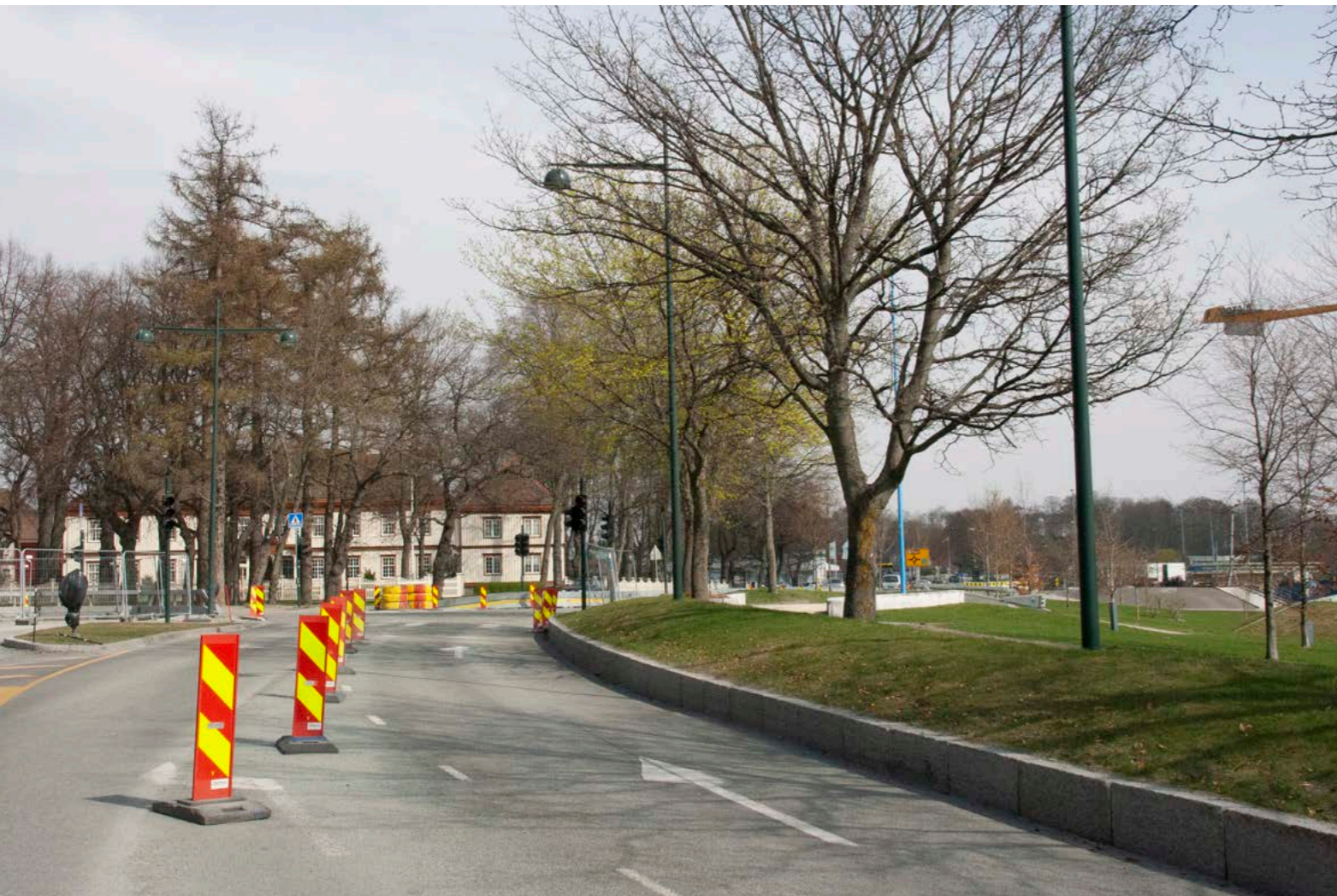
## NY SITUASJON



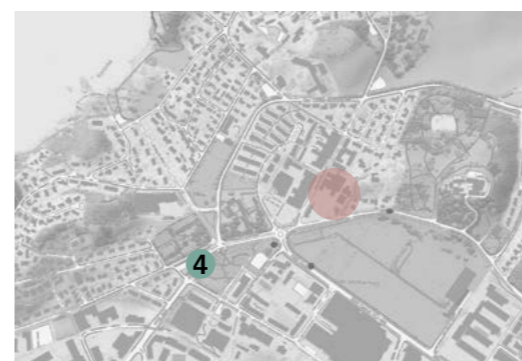
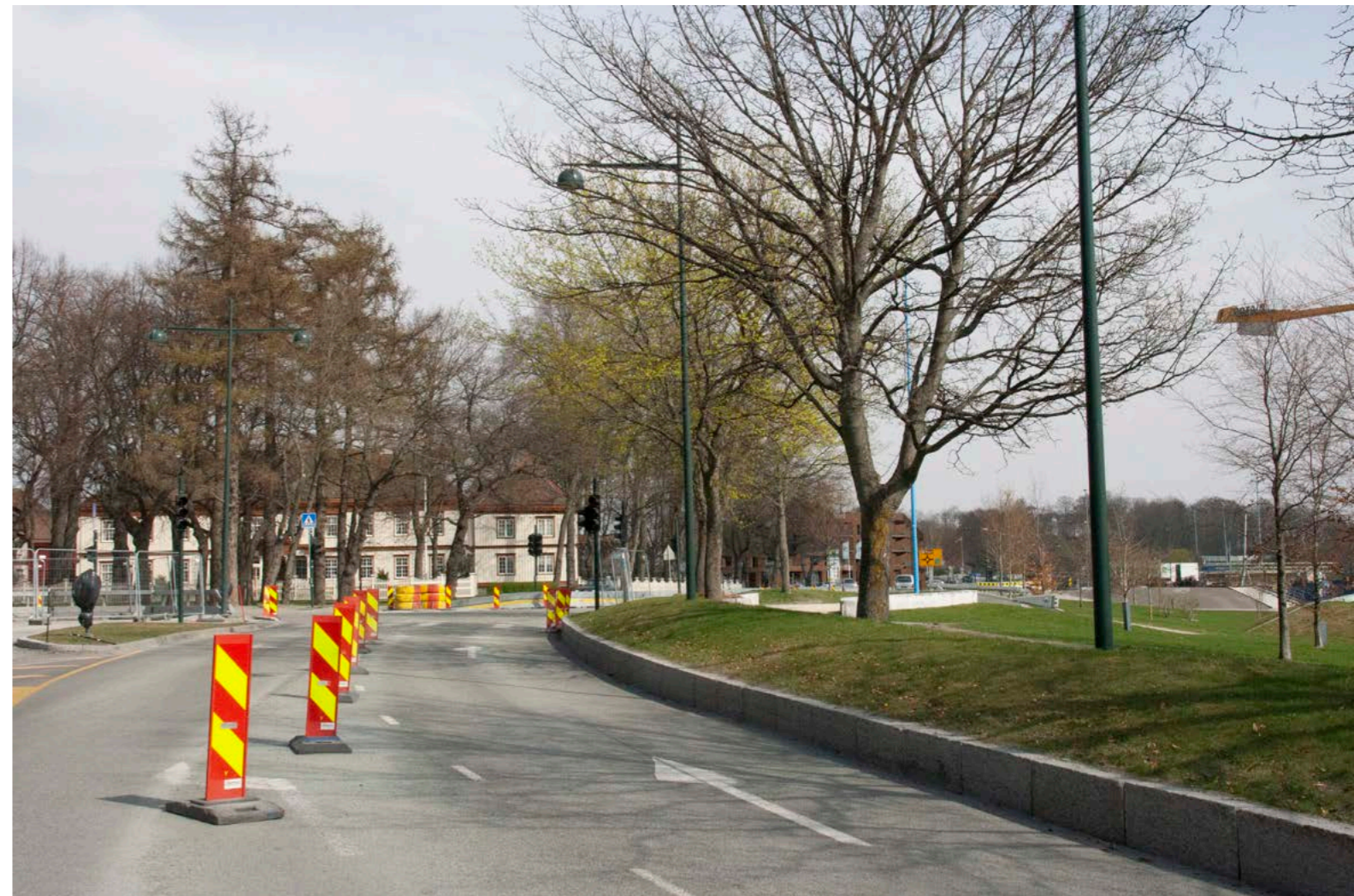
Longitude: 10.43902588760245  
Latitude: 63.44568139039516  
28 MOH

# VIRKNING SETT FRA LADE KIRKE - VÅR

## DAGENS SITUASJON

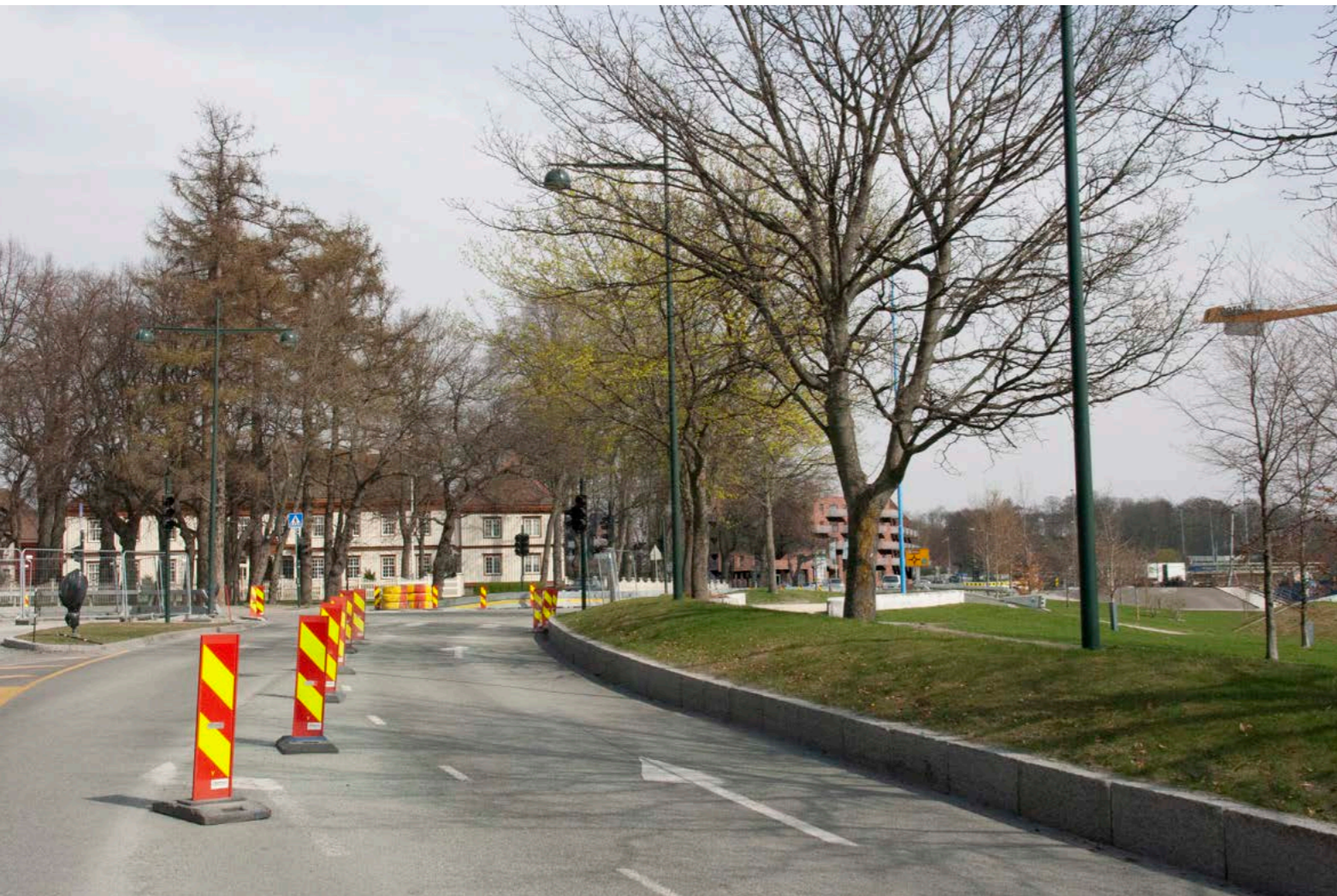


## NY SITUASJON

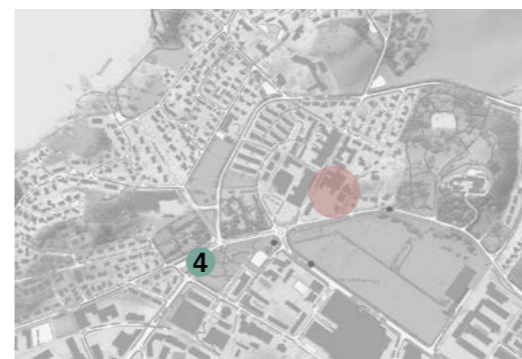
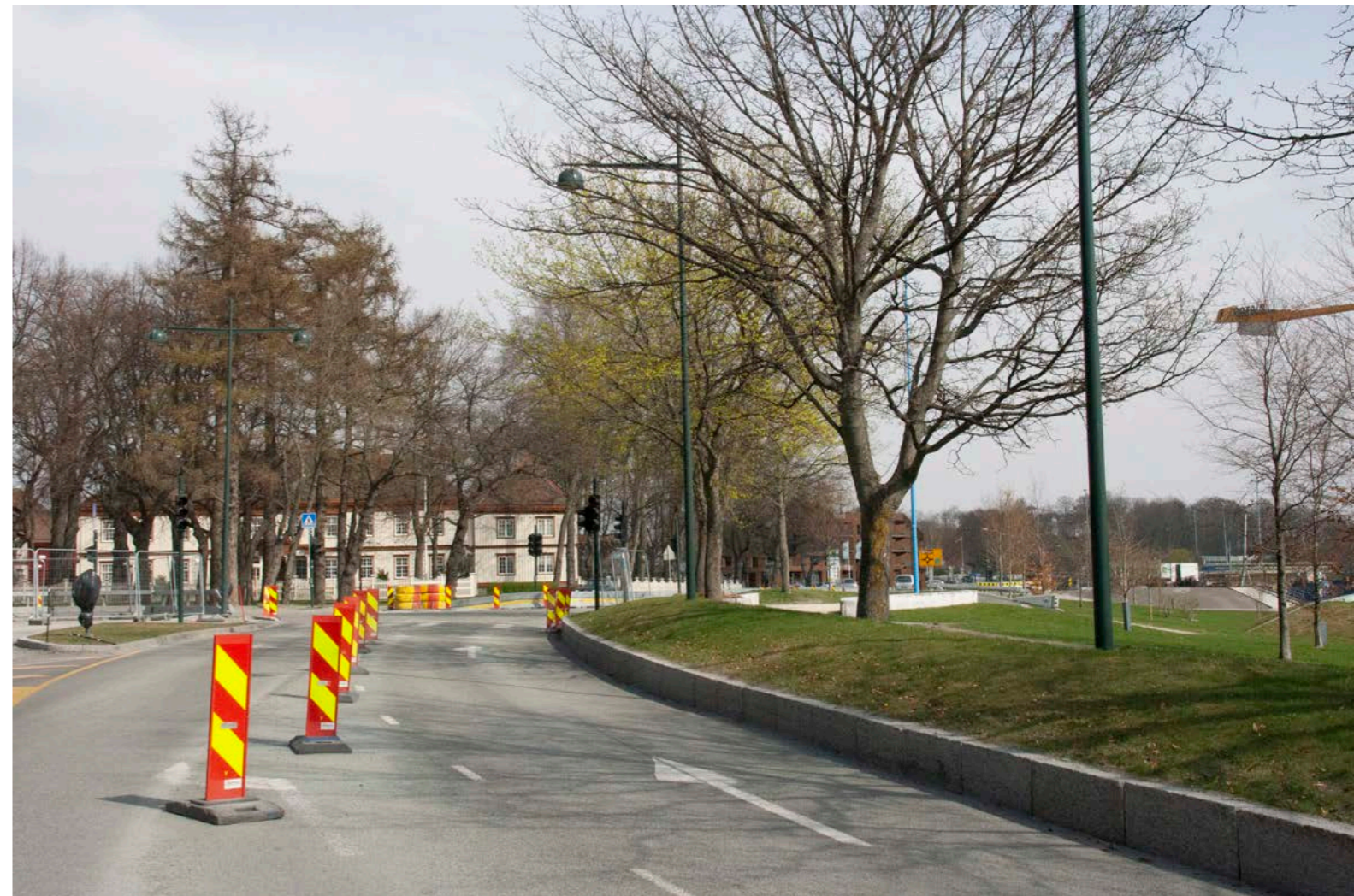


# VIRKNING SETT FRA LADE KIRKE - VÅR

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON

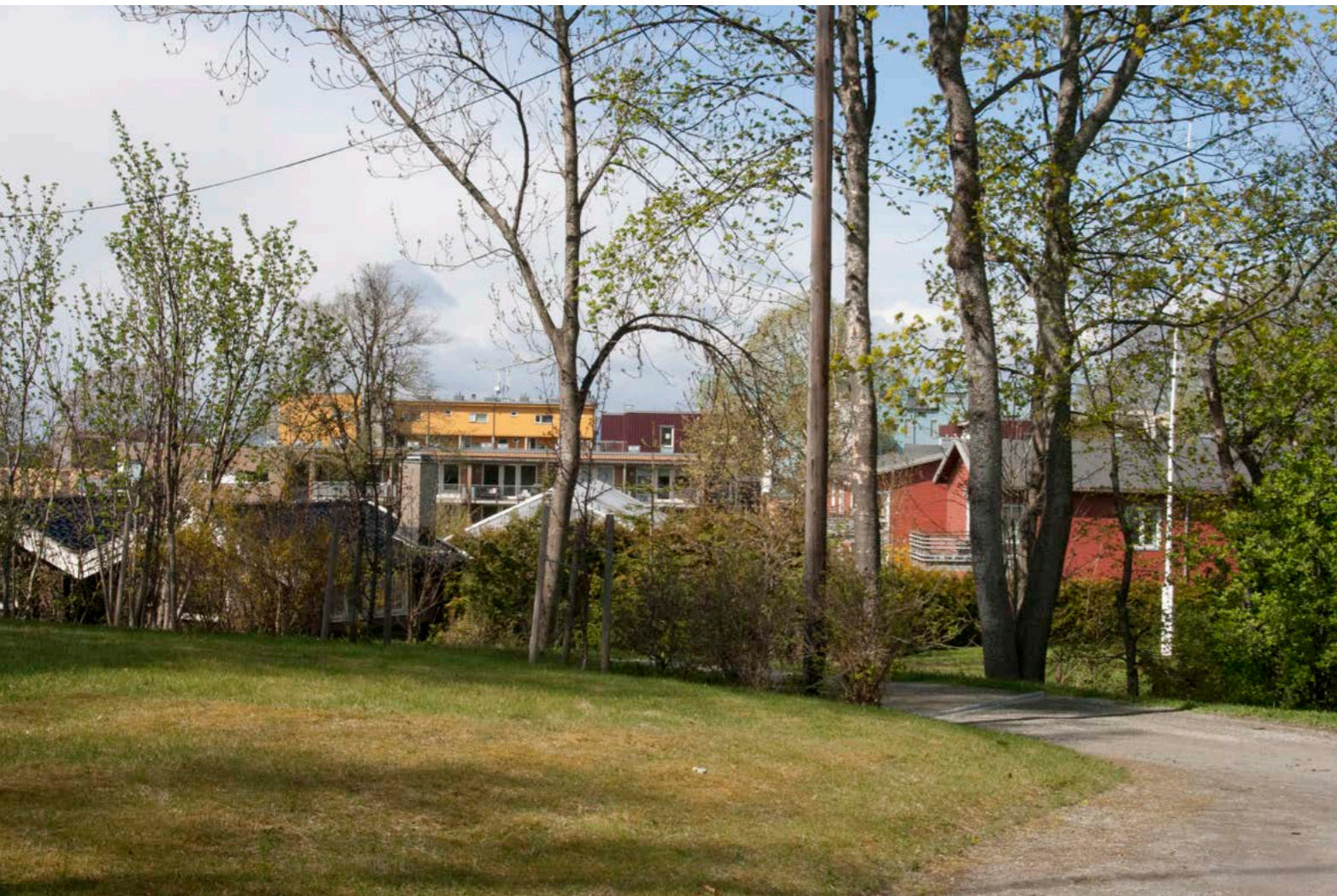


# DAGENS SITUASJON ROGNLI - HØST

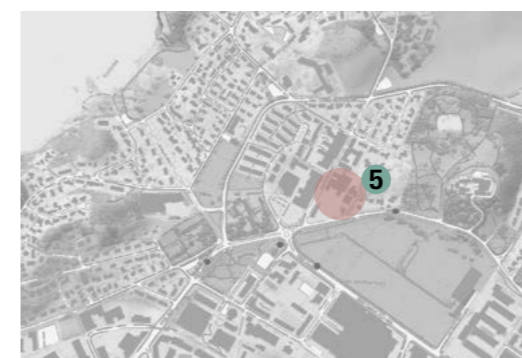
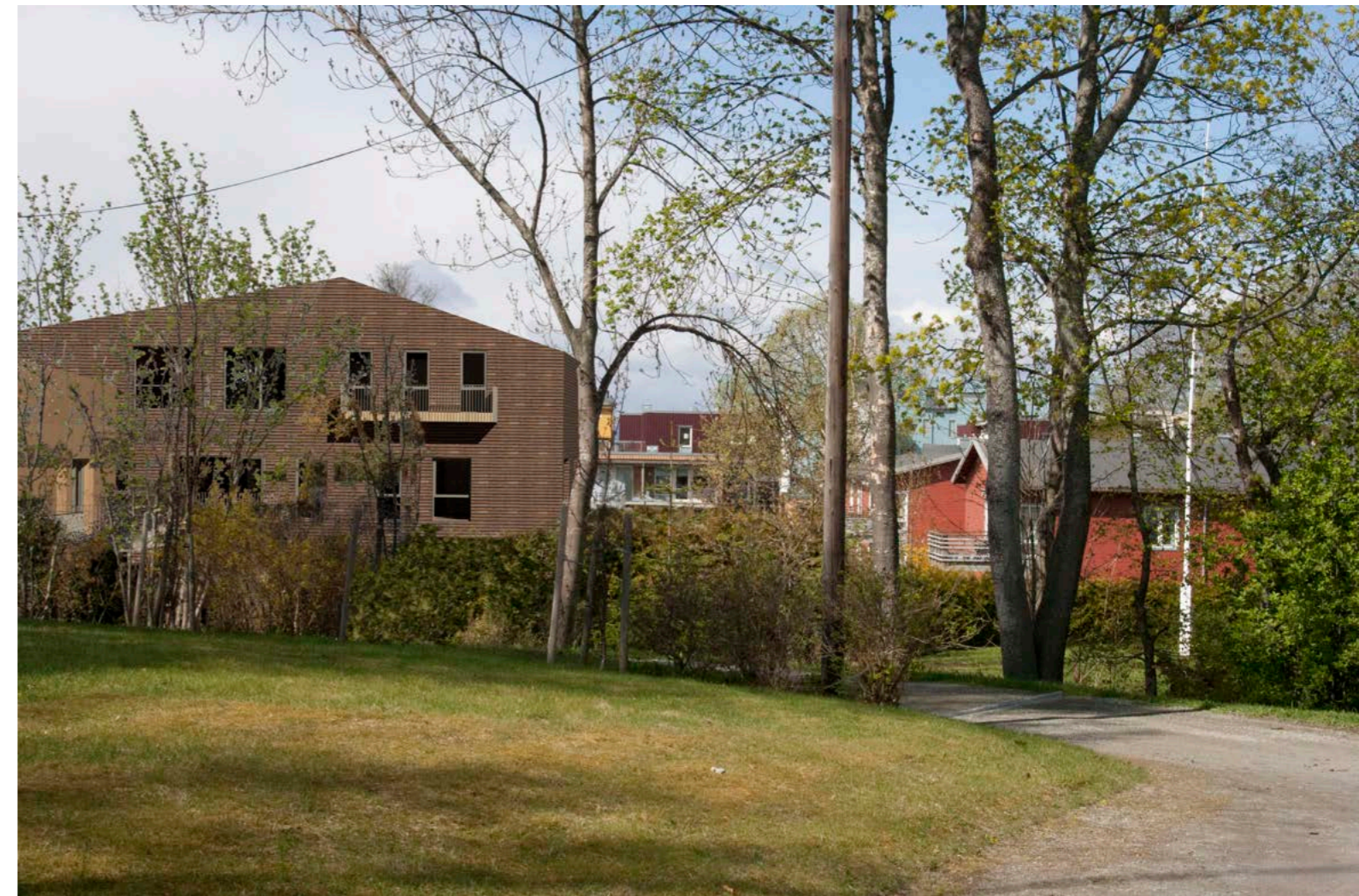


Longitude: 10.448411054465945  
Latitude: 63.447548928052406  
42 MOH

DAGENS SITUASJON



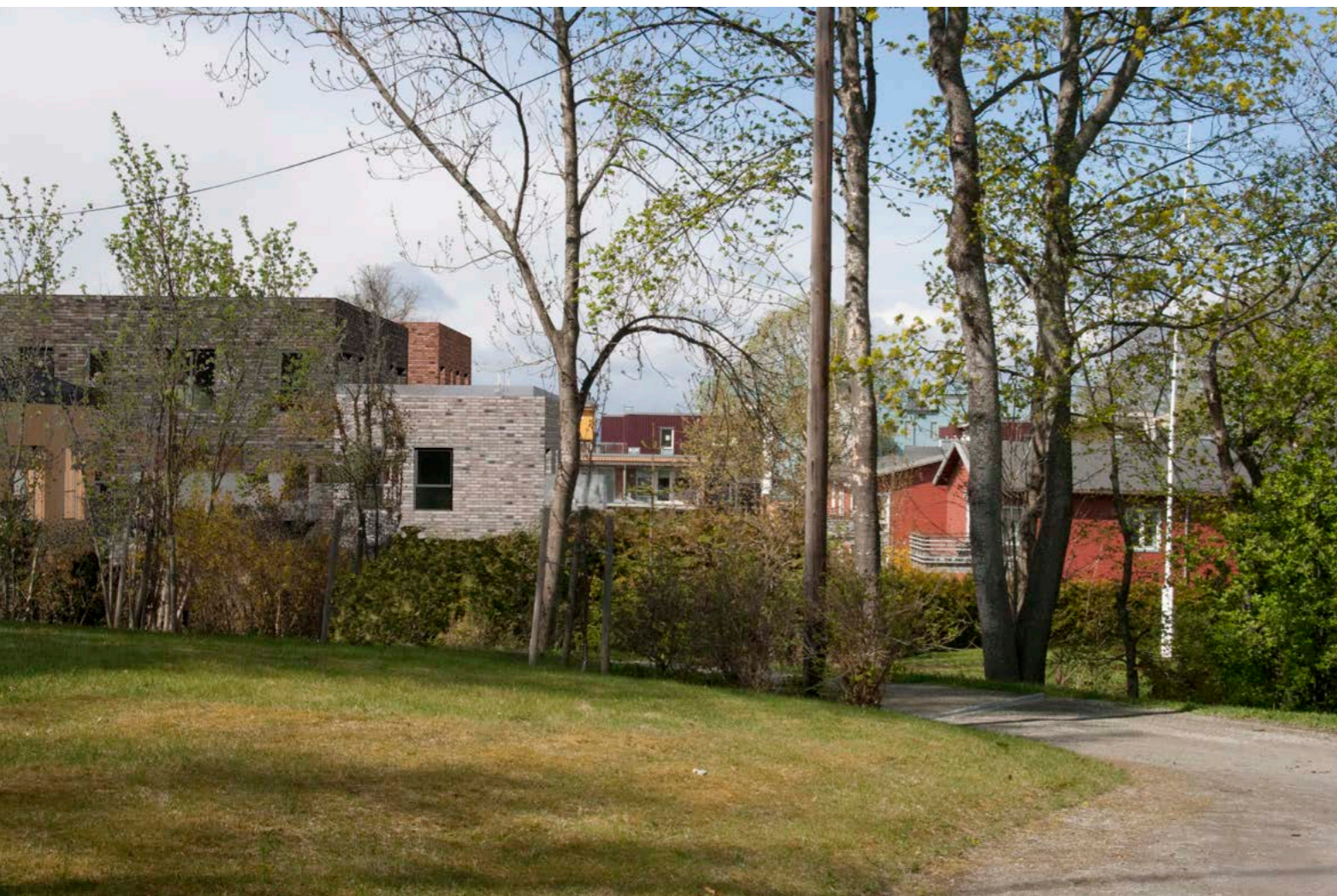
NY SITUASJON



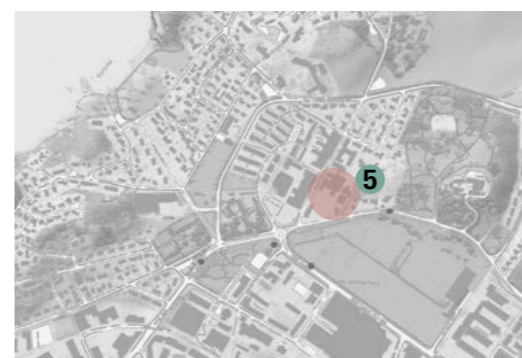
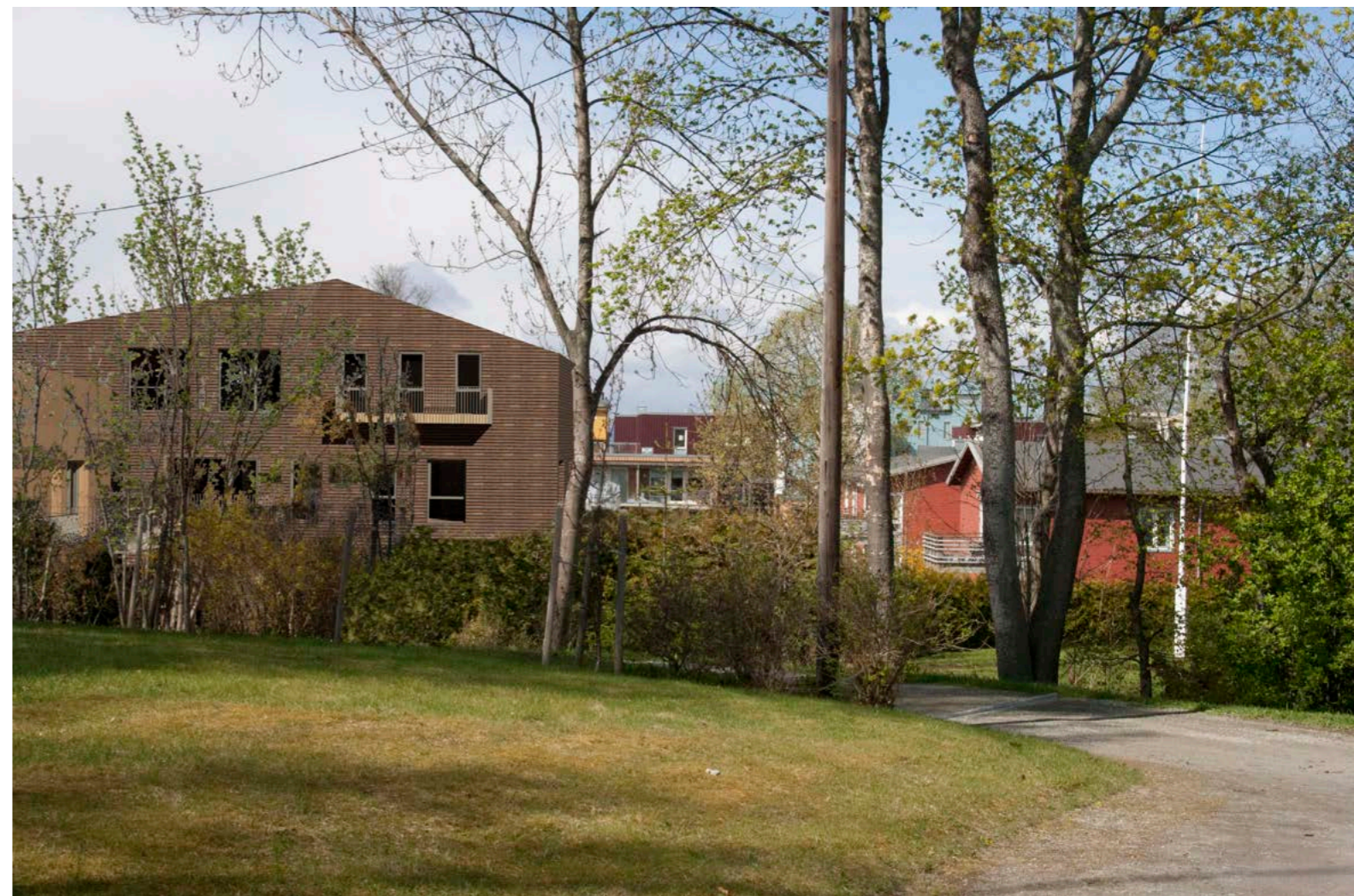


# VIRKNING SETT FRA ROGNLI - VÅR

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



# VIRKNING SETT FRA ROGNLI - VÅR

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



## STANDPUNKT FJERNVIRKNING

6. Tingsteinen
7. Ringve Botaniske Hage
8. Devle Gård
9. Pinebergsvingen
10. Rønningen Gård



# VIRKNING SETT FRA TINGSTEINEN - HØST

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.434388749776032  
Latitude: 63.4465476149838  
45 MOH

# VIRKNING SETT FRA TINGSTEINEN - HØST

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.434388749776032  
Latitude: 63.4465476149838  
45 MOH

# VIRKNING SETT FRA TINGSTEINEN - VÅR

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



# VIRKNING SETT FRA TINGSTEINEN - VÅR

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



# DAGENS SITUASJON RINGVE BOTANISKE HAGE





# DAGENS SITUASJON RINGVE DEVLE GÅRD



# DAGENS SITUASJON RINGVE PINEBERGSSVINGEN



# VIRKNING SETT FRA RØNNINGEN GÅRD

## DAGENS SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.441063242944438  
Latitude: 63.435355585841705  
71 MOH

# VIRKNING SETT FRA RØNNINGEN GÅRD

## AVVIST SITUASJON



## NY SITUASJON



Longitude: 10.441063242944438  
Latitude: 63.435355585841705  
71 MOH