

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 16.02.2021

**Sak:** 15/21

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl. r20190014, offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/134

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Østmarkveien 3 og 5, gnr/bnr 414/381 m.fl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:100, merket TAG Arkitekter AS, plankart er datert 8.11.2019, plankart under grunnen er sist endret 4.12.2020, plankart over grunnen senest endret 20.1.2021, i bestemmelser sist endret 25.1.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.1.2021.

Før andre gangs behandling skal:

1. hele planområdet avsettes til hensynssone for bevaring kulturmiljø (H570) med bestemmelse om at alle tiltak som berører trær, uteområder og bygningenes eksteriør utføres i samråd med byantikvaren.
2. planlagt sykkelveg med fortau tilpasses idrettsanlegget og opplevelsesverdiene for alle som ferdes i området.
3. det finnes en løsning som gir tilstrekkelig plass til nye gatetrær i Østmarkveien.
4. omfanget av taket som skal skrås på vestre hjørne av BS spesifiseres, slik at størrelsen på skrådd takareal blir kjent.

Før andre gangs behandling skal det vurderes om:

5. det lange sammenhengende bygningsvolumet mot Østmarkveien merket #1 og #3 samt BS, skal deles i flere enheter.
6. det skal stilles krav om en høyere andel av tilgjengelige leiligheter enn det som gjeldende teknisk forskrift krever.
7. eksisterende allétrær i Østmarkveien innmåles og verdivurderes av fagkyndig, og vurderes regulert til bevaring for å sikre et historisk landskapselement og en sårbar rødlisteart.
8. det finnes/vises alternativ plassering av dokkingpunkt for avfallssug. Det skal søkes en løsning der midlertidige avfalls løsninger unngås.
9. bygg #6 og A skal ha redusert gesimshøyde mot nord for å tilpasse seg bebyggelsen i Østmarkveien 6 og 7.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

## TRONDHEIM KOMMUNE

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H, FrP V:  
Punkt 1 og 2 i innstillingen strykes.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

- Punkt 4 i innstillinga strykes.
- Punkt 13 i innstillinga strykes.
- Punkt 14 i innstillinga strykes.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag på vegne av Ap, Sp, FrP:

- Følgende punkter strykes fra innstillingen: Punkt 6, 7, 9, og 12
- Følgende punkter flyttes til «Før andre gangs behandling skal det vurderes om»: Punkt 3 og 10

Trygve Bragstad (H) tilleggsforslag på vegne av H, V:

Nytt punkt under "Før andre gangs behandling skal det vurderes om": bygg #6 og A skal ha redusert gesimshøyde mot nord for å tilpasse seg bebyggelsen i Østmarkveien 6 og 7.

Votering:

- Innstillingen innledende og avsluttende tekster samt pkt 3, 5, 8, 10, 11 ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 1 og 2 og Bragstads forslag ble Bragstads forslag enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 4 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1Sp, 1 FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 6, 7, 9, 12 og Aas' forslag ble Aas' forslag vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP) mot 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh) avgitt for innstillingen.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 13 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1Sp, 1 FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 14 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1Sp, 1 FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Bragstads tilleggsforslag ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1FrP).
- Aas' redigeringsforslag ble enstemmig vedtatt.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*