

Detaljreguleringsplan for Otto Nielsens veg 10 og Professor J. H. L. Vogts veg 1 og – Ocean Space Centre

Oppsummering av innkomne innspill til planprogram

Innen fristens utløp 18.02.2020 har vi mottatt totalt 15 innspill og merknader:

Høringsinstanser:

- Statens Vegvesen
- Fylkesmannen i Trøndelag
- Trøndelag Fylkeskommune
- Trøndelag Brann- og redningstjeneste
- AtB
- Trondheim kommune, byplankontoret (oversendt GPA e-post datert 09.03.2020)
- Bane Nor

Naboer:

- 22 naboer i Håkon Håkonsens gate v/ Kjell Bjørnar Bakken
- Olav Berge, Håkon Håkonsens gate 11B
- Ole Gussiaas, Tankvegen 15C
- Ole Magnus Holden og Kjersti Kvendbø, Tankvegen 22B
- Tone Vanvikmyr og Aage Sliper Midling, Tankvegen 16B
- Torbjørn Haagenzen og Marit Sjølie, Tankvegen 16C
- Vidar Figenschou og Marit Melhuus, Tankvegen 15B
- Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsens gate 13A
- Fride Dahl, J.H.L Vogts veg 5

Et hovedinnspill fra naboer er ønske om medvirkning og god dialog gjennom prosessen. Det legges derfor opp til ekstra nabodialog, med orientering og mulighet til å komme med innspill.

Merknader høringsinstanser		
Statens Vegvesen, brev datert 14.01.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas i planforslaget
- Reguleringsplan for Brøset kan komme til å få virkning for det trafikale mønstret i det nordøstre området- og da primært på fylkesveg 6664 (Kong Øysteins veg). Anbefaler at også denne planen blir innarbeidet i planprogrammets kapittel 3.2 - SVV understreker viktigheten av trafiksikkerhet og framkommelighet	- Reguleringsplanen innarbeides i teksten i planprogrammets kapittel 3.2 - Reguleringsplanen kommenteres og inkluderes evt. som vurderingsgrunnlag i trafikkanalyse og framskrivninger - Trafiksikkerhet kreves utredet i ROS-analysen - I planprogrammets avsnitt 5.7 er Trafikk, tilgjengelighet og sikkerhet under drifts- og anleggsfasen et eget utredningstema, og kreves trafiksikre løsninger.	- Framtidig trafikk fra Brøset tas med i trafikkutredningen, og det legges vekt på trafiksikkerhet og framkommelighet i utarbeidelsen av planforslaget.
Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 13.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas til planforslaget
Arealbruk: - Viktig at det gjøres rede for virkninger endringer av planformål kan gi, eksempelvis for tilgjengelig boligareal - Effektiv arealutnyttelse bør sikres i reguleringsbestemmelser gjennom minimumskrav til utnyttelse og maksimumskrav til parkering - Klima og miljø:	- Effektiv arealutnyttelse er et mål planarbeidet og i tråd med kommunens fortetningspolitikk. - Det framkommer av plangrepet planprogrammet at forslagsstiller har fokus på dette hensynet i arbeidet med planen - Hensynet ivaretas i planarbeidet gjennom ROS-analysen og	- Areal til offentlig tjenesteyting tillates innenfor formålet bolig, i kommuneplanens arealdel. Det vil beskrives i planbeskrivelsen hva denne utbyggingen vil bety for tilgjengelig boligareal. - Planen skal sikre effektiv arealutnytting og bidra til at det er mulig å bygge arealeffektivt på naboeiendommene.

- Fokus på løsninger for grønne korridorer og snarveier gjennom planområdet - Byvekstavtalens mål om nullvekst må ivaretas og synligjøres i planforslaget - Nærhet til etablerte boligbebyggelse gir utfordringer knyttet til støy, spesielt i anleggsfasen Barn og unge – uterom og sikkerhet - Viser til T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen - Det må avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna, godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. - For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema - Fylkesmannen oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet, og at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle disponeringer som berører barn. - Helse og omsorg:	gjennom utredningstemaet Grønnstruktur i konsekvensanalysen - - Bærekraftige transportformer er en av målsettingene for planen - 0-vekstmålet er et eget utredningstema under trafikale forhold, avsnitt 5.7 - Støy og støv er et eget utredningstema, avsnitt 5.9 i planprogrammet - Barn og unge er tatt med som en viktig gruppe under beskrivelse av medvirkning i planprogrammet, og det er gitt mer presis beskrivelse av opplegg. - Ivaretatt i utredningskrav om: - Trafikksikkerhet, eget tema i KU, avsnitt 5.7 - Gang- og sykkelnett, eget tema i KU, avsnitt 5.7. Framkommelighet til barnehager, skoler og fritidsaktiviteter er tatt med. - Vegnettets kapasitet og framkommelighet, eget tema i KU, avsnitt 5.7 - I planprogrammet fastsettes det som et mål for planarbeidet at det skal legges til rette for rekreasjon. - Grunnforhold tas med som eget tema i konsekvensutredningen.	- Planforslaget fastsetter parkeringstall som på den ene siden bidrar til færrest mulig bilreiser, og som samtidig sikrer at parkeringsbehovet løses på egen grunn. - Planforslaget sikrer grønne korridorer og snarveger. - De rikspolitiske retningslinjene legges til grunn for medvirkning med barn og unge. - Det foreslås offentlige grøntområder, tilrettelagt for bruk og opphold for alle aldersgrupper, og det vil legges vekt på barn og unge, i tråd med Fylkesmannens innspill. - Lek og opphold er viktig i de offentlige arealene. Det skal også legges til rette for trygge uterom for OSC, som også skal kunne brukes av nærmiljøet. - Trygge gang- og sykkelveier redegjøres for i planforslaget, - Folkehelseperspektivet ivaretas gjennom tilgang på grønt, rekreasjon, bevegelse og møteplasser. - I anleggsfasen vil det være færre snarveier, av hensyn til sikkerhet. Deler av grøntområdet er lukket, men andre grøntområder i nærheten er tilgjengelig. - Fylkesmannens innspill til utførelse av ROS-analysen tas til følge.
--	--	---

- Planforslaget må redegjøre for hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt (ta høyde for andre planer i området, interesser for eksisterende beboere og barnehager, grønnstruktur KPA)

Samfunnssikkerhet:

- Fylkesmannen opplyser om krav til metode, ansvar og temaer i ROS-analysen.
- Fylkesmannen ber om at grunnforhold utredes i konsekvensutredningen.

Trøndelag Fylkeskommune, datert 19.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
Kulturminner: - Kulturminner eldre tid: anses som liten risiko for at det skal oppstå konflikt med planlagte tiltak, minner om aktsomhets – og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 Kulturminner nyere tid: - Skipsmodelltanken – den eldste bygningsmassen ved nord-vestre del av anlegget har høy antikvarisk verdi (klasse C), positivt at deler av bygningsmassen bevares og integreres i nytt anlegg Ny bebyggelse - Hensyn til omgivelser: - Ta hensyn til nær- og fjernvirkning ved volumutformingen og plassering. Lav boligbebyggelse er plassert øst for planområde, som også ligger lavere i landskapet Trafikk/veg: - Fylkeskommunen er eier av Fv. 6664 Kong Øysteins veg og ansvarlig for kollektivtrafikk. Forutsetter at eventuelle tiltak langs Kong Øysteins veg – inkludert kryssutforminger – tas opp med TFK så tidlig som mulig i planprosessen	- Kulturminner er foreslått som et eget utredningstema i planprogrammet. Hvordan kulturminner innenfor planområdet påvirkes av foreslåtte tiltak, alternativer og avbøtende tiltak utredes og beskrives i planforslaget. - Det er krav om tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet, avsnitt 5.5 Arkitektonisk utforming og påvirkning på landskap og omgivelser. - Trafikk/veg: - I planprogrammet foreslås Trafikale forhold som eget utredningstema i konsekvensanalysen, avsnitt 5.7. Det skal utarbeides en trafikkanalyse som redegjør for trafikken som følge av planforslaget. Alternative løsninger og avbøtende tiltak skal vurderes og redegjøres for.	- Krav om meldeplikt i henhold til kulturminneloven innarbeides i planforslaget s bestemmelser. - Utforming av nybygg skal utformes med hensyn til kulturminnene, og de mest historiske verdifulle byggene inngår som en funksjonell del av anlegget. - Planforslaget vil endre nærmiljøet, og det er et mål at det skal være et positivt tilskudd til området. I planforslaget arbeides det utfra hensyn til naboer. Naboer vil få forelagt forslag og ha mulighet til å gi innspill. - Det arbeides i 3D-modell, slik at både fjern- og nærvirkninger kan vurderes fortløpende. - - Utredningene har konkludert med god kapasitet i kryss mot Kong Øysteins veg, og derfor ingen behov for endringer.

AtB, datert 06.01.2020

Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas i planforslaget
- AtB ber om at det settes av areal til eventuell fremtidig holdeplass i Otto Nielsens veg, i begge kjøreretninger - AtB ber om at det settes av areal til vegforbedring, og mulig fremtidig kollektivtrase og holdeplass i Paul Fjermstads veg - AtB oppfordrer til at gangforbindelser mellom holdeplasser og målpunkt (og gjennom området for øvrig) utformes universelt så langt dette er mulig (fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier) - AtB ber om at det sees på muligheten for å etablere gangforbindelse langsmed sørsiden av Otto Nielsens veg, samt muligheten for nytt tilrettelagt krysningspunkt over veien (Håkon Håkonsons gate) - AtB ønsker å delta i samråd/være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken og utforming av holdeplasser	- Dette stilles som krav i planprogrammet. - - Regulerings av Paul Fjermstads veg til framtidig kollektivtrasé inngår ikke i dette planforslaget. - - Gangforbindelser til målpunkt er ivaretatt i planprogrammet, og viktig for å nå målsettingen om bærekraftig transport.	- Innarbeides i løsningsforslag. - Planforslaget foreslår ikke bebyggelse mot Paul Fjermstads vei som er til hinder for en framtidig kollektivtrasé. - Gangforbindelser og krysningspunkt tas med som innspill til planforslaget, og trafikksikkerhetsvurderingene. - Det etableres universelt utformet ganglinje fra utbyggingsområdet til Valentinlyst. - - Det er ikke regulert nye kryssinger i Otto Nielsens veg, men planen er ikke til hinder for dette. - Fortau på sørsiden av Otto Nielsens veg er vurdert å ikke være nødvendig da gående bruker Håkon Håkonsons gate. Det er også regulert separat gang og sykkel felt på nordsiden av vegen. - - Forslagsstiller ønsker dialog om dette i høringsfasen.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT), datert 13.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenestens skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden - Tilgjengelighet for innsatsmannskapene til bygg og omkringliggende bygg, skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk og i anleggsperiode. - Sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen skal fungere som forutsatt - Viser til retningslinjer for TBRT's kommuner og TEK. - Krav om minst 8 meter avstand mellom bygg med mindre det er iverksatt andre tiltak. - Brannsikkerheten i bygningenes skal være i henhold til forskriftskravene - Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap	- Tilgjengelighet for brann og redning er lagt inn som et tema i KU sammen med trafikk sikkerhet. - Det er lagt inn som premiss for utarbeidelse av VA-løsning at det skal gi nok slokkevannsforsyning.	- Løsningsforslaget ivaretar tilgjengelighet for brann og redning i anleggs- og driftsfase. - Videreformidles til prosjekteringsgruppen, og ivaretas i forprosjektering og senere prosjekteringsfase.

Byplankontoret, Trondheim kommune, e-post datert 09.03.2020

Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Det må tas spesielt hensyn til barnehager og bomiljø ved sprengning og massetransport. Anleggsveger bør få fast dekke. Anleggstransport bør ikke skje inntil barnehage. Det bør vurderes om barnehager skal tilbys annen plass i anleggsfasen. - Det er viktig at anleggsperioden blir godt utredet og beskrevet i reguleringsplanen. Med planmaterialet bør det følge en plan i samsvar med T- 1442 og T-1520 som ivaretar bomiljøet og barnehagene. Planen må omfatte sprengningsarbeider, angi varslingsrutiner og eventuelle avbøtende tiltak for anleggsperioden. Det er viktig at planen blir tilgjengelig ved offentlig ettersyn og høring av reguleringsplanen.	- Konsekvenser for bomiljø og barnehager kreves utredet i planprogrammet, under flere deltemaer. Anleggsfasen konsekvensutredes jf. planprogrammet kap 5 både mtp trafikk/transport og støy/støv - Det er tatt med et krav om at de totale virkningene av anleggsfasen skal oppsummeres og sees i sammenheng, og at det skal foreligge en anleggsplan for beskyttelse av miljø og nærområde. Planen skal samsvare med T- 1442 og T-1520 i så stor grad det lar seg gjøre på reguleringsplannivå. -	- Innspill om anleggstransport og anleggsveier tas med. - Hensynet til barna i barnehagen er viktig, og arbeid med å sikre dem er allerede i gang. - Planforslaget har vurdert plassering av anleggsveger og rigg for å skåne naboer mest mulig. Det stilles krav til anleggsplan hvor skjerming, sikring og andre tiltak beskrives. - Planforslaget viser ikke en ferdig anleggsplan, da dette er for tidlig i forhold til prosjekteringen, og fordi det må være rom for entreprenørene til å finne best mulig løsninger koblet til byggemetoder og lignende.

Bane Nor, datert 01.04.2020

Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Spørsmål om jernbanestrekningen Stavne – Leangen ligger i en tunnel under Tyholt ca. 100 meter nordvest for planavgrensningen berøres	- Forholdet faller inn under ROS-analysen som skal utarbeides for planforslaget	- Merknad tas til følge. Jernbanetunnelen omtales i ROS-analysen og i geotekniske og

- For å avklare eventuell risiko for at nasjonale jernbaneinteresser berøres av anleggstiltak, anmoder vi om at jernbanetunnelen omtales i ROS- analysen og i geotekniske og ingeniørgeologiske notater - Bane Nor foreslår at ROS- analysen med tilhørende fagnotater oversendes Bane NOR når utkast foreligger, slik at konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak kan vurderes - Bane Nor foreslår at jernbanestrekningene Dovrebanen, Nordlandsbanen, Trønderbanen og Stavne-Leangen- banen med tilhørende stasjoner tas inn i illustrasjoner vedrørende kollektivtrafikk og bærekraftig transport.	- Forholdet vil inngå i utredningstema i KU Trafikk, tilgjengelighet og sikkerhet under drifts- og anleggsfase	ingeniørgeologiske notater som følger planforslaget. - Tas til følge. Utkast sendes Bane Nor som en del av høring / offentlig ettersyn. - Tas til følge og innarbeides i illustrasjoner i planbeskrivelsen.
Innspill fra naboer og berørte		
22 naboer i Håkon Håkonsons gate v/ Kjell Bjørnar Bakken, datert 18.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas i planforslaget
- 22 husstander (11 tomannsboliger) som ligger tett ut mot Otto Nielsens veg (ONV) - Naboene ønsker innsyn i hovedalternativer/volumstudier for bedre å kunne se konsekvensene for eget boområde. - Byggeprosjektet kommer tett innpå, og volum/høyder på bygningene har stor betydning for beboerne i Håkon Håkonsons gate. Alternativ med	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet, avsnitt 5.5 - Eventuelle avbøtende tiltak vil også beskrives.	- Naboer ble invitert til nabomøte i juni, hvor volumer ble vist. - Innspill om volumer tas med i det videre arbeidet og skal avveies mot flere ulike hensyn. - Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives og sikres i bestemmelsene.

kontor mm. i sør får størst konsekvens for HH gate mht høyder på bygg mv. - Trafikk vil øke og varelevering planlagt fra ONV dette påvirker beboerne i HH gate. - Bekymret for støv, støy, anleggstrafikk i byggeperioden. Hvilke tiltak gjøres? - Foreslår mulige tiltak mtp bebyggelse og støy. - H. Håkonsons gate og Otto Nielsens veg benyttes som «bufferzone» og oppgraderes til et hyggeligere areal. Midtrabatten er i dag tatt inn som del av planområdet. - Bygningsmassen trekkes lengre nord og bort fra vår gate og Otto Nielsens veg. Som et minimum overholdes gjeldende regulert grense for bebyggelse mot vei (20 meter fra senter veg). - Varelevering i sør med manøvreringsareal for tunge kjøretøyer og inn/utkjøring fra Otto Nielsens veg flyttes lengre nord. Det gjøres støyreducerende permanente tiltak. - Ventilasjonsrommene tas bort fra takene av høybyggene og integreres i selve bygningene/kjellere. Dette både for å redusere høyden på byggene, men også for lettere å kunne ta bort støy fra ventilasjonsaggregater. - Bygningsarealer med støyende virksomheter som verksteder etc. trekkes lengst mulig bort fra boligene og støyisoleres	- - Det er et mål for planarbeidet og Trondheim kommune at biltrafikken til og fra planområdet ikke skal øke som følge av nye tiltak. Mengden varelevering vil ikke bli betydelig større. Trafikkavvikling, støy og støv kreves utredet i planprogrammet.	- Det stilles krav til anleggsplaner og tiltak for å overholde retningslinjer for støy og støv. - Innspill til løsningsforslag er imøtekommet, med grønt mellom bygg og gate. - Hensikten med planavgrensning som inkluderer Otto Nielsens veg, og ikke Håkon Håkonsons gate, er å kunne sikre gode og sikre adkomstforhold. Det planlegges ikke tiltak i Håkon Håkonsons gate. - Planområdet ligger i en sentral del av Trondheim, med hvor fortetningspolitikken gjelder. Oppgaven i prosjektet er å utnytte arealene godt, og samtidig ta hensyn til naboer og rekreasjonsmuligheter. - Støy fra virksomhet og tekniske anlegg skal følge gjeldende retningslinjer for støy
---	--	--

-		
Olav Berge, Håkon Håkonssons gate 11B, datert 17.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas i planforslaget
- Spør om Otto Nielsens veg i kan bli avgrenset eller lagt om slik at nye bygg trekkes enda nærmere de eksisterende boligene i Håkon Håkonssons gate (vegen er tatt inn i planavgrensningen) - Viktig at den øverste delen av Håkon Håkonssons gate forblir en blindvei slik den er i dag, og at grøntarealene med plen og trær - Mellom Håkon Håkonssons gate og Otto Nilsens vei opprettholdes som en buffer mot trafikken, slik det er i dag. - En eventuell gangvei som er planlagt gjennom området, må også knyttes til Otto Nilsens vei ved Tyholttårnet på en god måte for både trafikk og miljø, slik at boligområdet i Håkon Håkonssons gate skjermes mest mulig - Viktig at byggeperioden blir organisert på en slik måte at bomiljøet i området blir minst mulig påvirket av støy- og luft-forurensing, og at anleggstrafikk organiseres på en god og trygg måte. - Håper at de nye byggene senkes mest mulig i terrenget slik at boligmiljøet på Tyholt ikke blir vesentlig forringet.	- Det er et mål for planarbeidet og Trondheim kommune at trafikken til og fra planområdet ikke skal øke som følge av nye tiltak. Trafikkavvikling er et eget utredningstema foreslått i planprogrammet. -	- Planforslaget medfører ikke at gate flyttes lengre sør, eller at bygninger plasseres utenfor NTNUs eiendom. - Håkon Håkonssons gate beholdes som i dag. - Støv og støy fra trafikk, ventilasjon mm både under anleggsfasen og i driftsfasen er utredet på overordnet nivå og konsekvenser beskrives. Eventuelle avbøtende tiltak skal redegjøres for i anleggsfaseplan som følger byggesaken. - Innspill om kryssing av Otto Nielsens veg tas med som innspill. - Det ble gjennomført nabomøte i juni, hvor byggene ble presentert. - Intensjonen er en god arealutnytting og samtidig ta hensyn til naboer. Innspill om høyder tas med i vurderingene i det videre arbeidet.

Ole Gussiaas, Tankvegen 15C, datert 17.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Som eier av 57/ 316 frykter jeg at mastodonte bygninger presser seg på og et fra før begrenset sollys vil bli ytterligere forverret for oss som gjenboere. Ikke øk takhøyden mot nord. - Håper at tidligere reguleringsplan gjelder der det skal være en sti / grøntareal mellom dagens havbasseng, Tankveien 15 b og Tyholtunet barnehage (ulåste grunder ble etablert som kompromiss ved utbygging av barnehagen) - I bygningsfasen må vi som er gjenboere forskånes mot unødvendig støy, støv og evt forurensning - Parkering har i dag blitt etablert uten videre nabovarsel ved havlabens nordre hjørne - Dette må unngås ved utbygging utover dagens areal / evt. reetablering av parkeringsareal	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet, avsnitt 5.5 Arkitektonisk utforming og påvirkning på landskap og omgivelser.	- Innspill om høyder, hensyn til naboer og barnehage, parkering og skånsom anleggsfase tas med i vurderingene i planarbeidet. - Det foreslås bygninger med dagens høyder og enkelte steder en etasje høyere enn i dag. - Innspill om å beholde snarvei fra Tankeveien ivaretas. - Nabomøte ble avholdt i juni, hvor bygningsvolumer ble presentert.
Ole Magnus Holden og Kjersti Kvendbø, Tankvegen 22B, datert 19.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Solforhold er allerede påvirket en god del av de ruvende næringsbygg som står der og må ikke forverres ytterligere.	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som	- Intensjonen er en god arealutnytting og samtidig ta hensyn til naboer. Bygningsvolumene vil komme nærmere

- Spruten er et kjærkomment grønt areal på Tyholtårnet-området og en svært populær akebakke om vinteren og dette MÅ beholdes. OSC har store arealer til disposisjon og bør kunne dekke sine behov uten å måtte spise av de få grønne lungene som er i området. - Antar det er klare og strenge krav relatert til støy fra industribygg som er planlagt oppført såpass nært eksisterende boliger.	sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet. - Grønnstruktur, park og rekreasjon er foreslått som et eget utredningstema i planprogrammet. Det skal utredes hvorvidt tiltaket får konsekvenser for tilgang til grønt, grønne forbindelser og leke og rekreasjonsarealer både i driftsfasen og anleggsfasen. -	Tankvegen enn i dag, men det åpnes også opp med Tyholtkilen, som gir lys. - Det er et mål å bevare Spruten og legge til rette for både rekreasjon og biologisk mangfold i de grønne områdene. Innspillet tas med i planarbeidet. - Støyutredningene følger forskriftene, og det tas hensyn til at det er boliger som ligger inntil planområdet, når konsekvenser og avbøtende tiltak beskrives. - Naboer inviteres til nytt nabomøte når forslag og en grov oversikt over konsekvenser foreligger, og de får da gitt sine tilbakemeldinger.
Tone Vanvikmyr og Aage Sliper Midling, Tankvegen 16B, datert 17.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Ber om at det tas hensyn til grundig vurdering av sol og skygge forholdene for de boligene som ligger i Tankvegen. - - Ber om at vi iden følgende planprosessen blir gitt fortløpende opplysninger. De fikk ikke opplysninger/innkalling til det nevnte møte som ble avholdt, til tross for at vi har rettslig interesse i saken.	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet.	- Intensjonen er en god arealutnytting og samtidig ta hensyn til naboer. Konsekvenser for sol og skygge er utredet. - Planforslaget åpner Tyholtkilen mot Tankvegen, og gir samtidig en bygningsfløy som kommer nærmere Tankvegen enn i dag. - Naboer ble invitert til nabomøte i juni, hvor bygningsvolumer ble presentert.

Torbjørn Haagensen og Marit Sjølie, Tankvegen 16C, 18.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Eiendommer på nord/ nordøstsiden av dagens Marintek: veldig viktig at solforhold tas med i betraktningen når OSC planlegges i - Det er et stort areal som er berørt av planene for utbygging og vi mener at det derfor må etterstrebtes å bygge på en måte som gjør at solforhold for privatboliger ikke forverres - solforhold for nærliggende boliger inngå som tema i planprogrammet - Vi er også opptatt av de planlagte gang og snarveiene i området er godt belyst slik at de vil oppfattes av publikum som trygge på kveldstid. - Hvis Spruten blir berørt av anleggsarbeidet ber vi om at lys i bakken vurderes som kompensasjon	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet. - Grønnstruktur, park og rekreasjon er foreslått som et eget utredningstema i planprogrammet. Det skal utredes hvorvidt tiltaket får konsekvenser for tilgang til grønt, grønne forbindelser og leke og rekreasjonsarealer både i driftsfasen og anleggsfasen.	- Intensjonen er en god arealutnytting og samtidig ta hensyn til naboer. Konsekvenser for sol og skygge er utredet. - Planforslaget åpner Tyholtkilen mot Tankvegen, og gir samtidig en bygningsfløy som kommer nærmere Tankvegen enn i dag. - Sikkerhet og kriminalitetsforebyggende tiltak skal redegjøres for i planforslaget. Innspill om belysning av gangveger i planområdet tas med videre. - Spruten blir berørt. Det foreslås ikke lys i selve bakken, men at ny gangforbindelse får belysning.
Vidar Figenschou og Marit Melhuus, Tankvegen 15B, datert 16.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Eiendommer på nordsiden av Marintek sitt anlegg på Tyholt har allerede i dag begrensede solforhold pga Marintek sine ruvende bygninger. Forverring pga enda høyere bygninger må unngås.	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet.	- Intensjonen er en god arealutnytting og samtidig ta hensyn til naboer. Konsekvenser for sol og skygge er utredet. - Planforslaget åpner Tyholtkilen mot Tankvegen, og gir samtidig en

- For å ivareta dette hensynet på best mulig måte må solforhold for nærliggende boliger inngå som tema i planprogrammet.		bygningsfløy som kommer nærmere Tankvegen enn i dag
Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13A, datert 18.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Innspill til planforslaget
- Gjør fasaden og møteflaten ut mot H. Håkonsons gate og Otto Nielsens veg estetisk akseptabel - Takene: eksisterende måkeplage. Innspill om grønne tak med utsiktspunkter eller stier over takene - Viktig å sørge for stier og gjennomgangsveier for myke trafikanter i anleggsperioden og ferdig utbygd, effektive gjennomfartsårer, til bussholdeplasser, sammenheng mellom sti- og gangnettet utenfor planområdet - Spruten som akebakke må bevares. Pass på grøntområdene med utsikt, legg stier forbi/til disse utsiktspunktene - Bekymret for støy, avfall og tungtransport i anleggsperioden. Begrense områder som får anleggstrafikk og helst bare en plass av gangen, streng disiplin på søppel og avgrense anleggsaktiviteter fra gjennomfartsårene	- Hensyn som tilpasning til eksisterende bebyggelse og nær-/fjernvirkning, samt virkninger som sol/skygge for naboer og grøntområder er egne utredningstema som er foreslått i planprogrammet, avsnitt 5.5 Arkitektonisk utforming og påvirkning på landskap og omgivelser. - Grønnstruktur, park og rekreasjon er foreslått som et eget utredningstema i planprogrammet. Det skal utredes hvorvidt tiltaket får konsekvenser for tilgang til grønt, grønne forbindelser og leke og rekreasjonsarealer både i driftsfasen og anleggsfasen. - Det skal utarbeides en trafikkanalyse som redegjør for trafikken som følge av planforslaget. Støv og støy fra trafikk, ventilasjon mm både under anleggsfasen og i driftsfasen skal utredes og konsekvenser beskrives. Eventuelle avbøtende tiltak skal også redegjøres for i planforslaget.	- Innspill om utforming av fasader og estetikk, grønne tak med stier, tas med i vurderingene i videre arbeid. - Det stilles krav om at fasadene skal utformes for å gi opplevelse til omgivelsene både på avstand og på nært hold. - Innspill om Spruten og gangstier fram til utsiktspunkt tas også med. Konsekvenser for grønnstruktur, park og rekreasjon som følge av planforslaget skal beskrives og avbøtende tiltak skal redegjøres for og evt sikres i bestemmelser til planforslaget. - Framkommelighet for myke trafikanter, både i anleggsfasen og driftsfasen er premisser for planarbeidet, og skal løses i forslaget. - Det stilles krav om anleggsplan hvor avbøtende tiltak også skal vises. - Innspill om ventilasjonsanlegg og lignende tas med til forprosjekt og senere prosjekteringsfaser.

- Målinger i leirgrunnen - fare for setninger og forflytninger etter sprenging - ønsker at det blir gjort målinger (bolighus) på plassering og vinkler og setninger FØR dere begynner og at det blir fulgt opp gjennom anleggsperioden for å sjekke om sprengningsaktivitetene medfører fare for setningsskader eller leirras.	- Konsekvenser for grunnforhold tas med i planprogrammet, som krav til utredningstema.	- Innspill om undersøkelser av grunnforhold/fare for setningsskader på naboeiendommer i en tidlig fase, tas med i videre planarbeid.
Fride Dahl, J.H.L Vogts veg 5, datert 17.02.2020		
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar	
	Ivaretas i planprogrammet	Ivaretas i planforslaget
- Plassering av tursti/gangvei på nordsiden av området: Nabo er ikke enig med den foreløpige foreslåtte plassering av snarveier nord på området. Det er i dag et stinett i området. (Vedlagt foto med inntegning av dagens tursti/gangstinett i området). - Grøntområdet nord for barnehagen, hvor ny gangvei er foreslått, benyttes mye av barnehagen og barna i nabolaget. Det er etablert trehytter, bål plass osv. Det er et populært og spennende lekeområde, da det er et urørt skogholt. En sti gjennom dette området vil ødelegge det naturlige, ville skogholtet. Ber derfor om at etablering av gangsti i området opprettholdes der hvor det allerede er etablert et tråkk og	- Konsekvenser for grønnstruktur og gangveier er foreslått utredet. - - Trafikk, støy og støv- Planprogrammet: - Det er et mål for planarbeidet og Trondheim kommune at biltrafikken til og fra planområdet ikke skal øke som følge av nye tiltak. Trafikkavvikling er et eget utredningstema foreslått i planprogrammet. - Støy og støv, både fra anleggsfasen og driftsfasen skal utredes.	- Tursti tilrettelegges sør for barnehagen. - Grunnlaget for konsekvensutredningen vil være en beskrivelse av dagens situasjon. Dette er et nyttig innspill fra kjentfolk i nærområdet. - Det stilles krav om at støy og støv i anleggsfasen, skal følge gjeldende forskrifter.

at det ikke etableres ny sti som vil være til stor ulempe for oss.

- Støy: Nabo opplyser at man er tidvis plaget med støy fra avtrekksvifter, varmepumper etc. fra eksisterende anlegg i dag. Ber om at nye (og eksisterende) anlegg utformes så stillegående som mulig utenom arbeidstid (natt/helg), av hensyn til naboer.

Oppsummering av innkomne innspill og merknader til varsel om utvidelse av planområdet og nabomøte

Det ble varslet utvidelse av planområdet i juni 2020. Innen fristens utløp 13.07.2020 har vi mottatt totalt innspill og merknader: Det ble avholdt nabomøte 10.06.2020. Her ble det informert om prosjektet og opplyst om muligheten for å komme med innspill til planen. Det kom inn 4 merknader til varsel om utvidelse av planområdet og 5 merknader i forbindelse med nabomøte.

Merknader til utvidelse av planområdet:

- Statens vegvesen
- Trøndelag fylkeskommune
- Fylkesmannen i Trøndelag
- Tor Kværnø

Merknader i forbindelse nabomøte:

- Tårnet barnehage
- Tyholtunet barnehage
- Midt Norge Invest AS
- Henning Lervåg
- LPO arkitekter på vegne av NRK og Trym Eiendom

Merknader – varsel om utvidelse av planområdet.	
Statens vegvesen, brev datert 23.06.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Ingen merknader til foreslåtte planutvidelse.	- Tas til orientering
Trøndelag fylkeskommune, brev datert 13.07.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Fylkeskommunen ser det som positivt at vurderinger rundt tilrettelegging for gående og syklende blir tatt inn i planprosessen.	- Tas til orientering
- Ingen merknader til utvidet planområde	
Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 06.07.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Ingen merknader til foreslåtte planutvidelse.	- Tas til orientering

Tor Kværnø, udatert	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Viser til ferdigstilt arbeid i Asbjørnsens gate hvor det er laget enveiskjørt gate med ensidig fortau. Forutsetter at det er denne løsningen som også velges i Paul Fjermstads veg og Harald Botners veg. Slik at det heller ikke er nødvendig med utvidelse av samlet gatebredde på strekningen. - Vegkryss og rundkjøringer bør tilrettelegges for 18 meter buss, for å tåle høyere akseltrykk. Kan være nyttig også i anleggsfasen. - I presentasjon til nabomøte framgår det at ny bebyggelse vil kaste en god del skygge over Spruten. Særlig på vinterstid. Byggene bør senkes og det bør åpnes opp for grønne tak med parkmessig opparbeidelse. Dette vil også redusere måkeplagene i området.	- Det foreslås samme løsning som i Asbjørnsens gate med ensidig fortau i Harald Botners gate og Paul Fjermstads gate. Ny løsning holder seg innenfor eksisterende areal satt av til veg. - Det foreslås ikke utbedring av eksisterende kryss og rundkjøringer - Det blir mer skygge i deler av Spruten, men akebakken flyttes noe, slik at den fortsatt har gode solforhold.
Innspill etter nabomøte	
Tårnet barnehage, udatert	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Barnehagen bruker nærområdet hele året både som lekeområde og som adkomst til Valentinlyst helse- og omsorgssenter. Brukes både om sommeren og vinteren - Bruker gangvegene fra barnehagen og forbi Marintek. - De minste barna bruker labyrinten til lek - Vi ønsker å bevare området som et friområde for lek og utfoldelse.	- Store områder reguleres til park, og vil etter anlegget være ferdig kunne brukes til lek og utfoldelse. Området vil etter det er ferdigstilt kunne tilby mer variert og mangfoldige områder for lek og utfoldelse. Det planlegges blant annet flere akemuligheter i Spruten. - I anleggsfasen vil deler av Spruten bevares som park og området for aking kan benyttes. - Labyrinten ligger utenfor planområdet og berøres ikke.
Tyholtunet barnehage, datert 02.07.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar

- Bygget nærmest barnehagen vil bli vesentlig høyere enn dagens bebyggelse og vil kaste mer skygge på barnehagens uteområde, og romfølelsen i uteområdet vil endres. Ønsker at dette tas i betraktning i det videre arbeidet med bygget - Det vil også være økt innsyn fra brukerne i kontorbygget. Det bør vurderes evt. beplantning for å hindre innsyn - Kjøreareal må være dimensjonert for nyttekjøretøy til barnehagen. - Parkeringsplassen ved barnehagen må bevares. Samme størrelse som i dag er nødvendig for henting/bringing, samt parkering. - Det er inntegnet en gangveg nord for barnehagen gjennom en skog. Ønsker at denne flyttes sør for barnehagen der den går i dag, da skogen hyppig benyttes av barnehagen.	- Planforslaget legger opp til at barnehagen kan etablere nytt uteareal nord for barnehagen, for å kompensere for tap av sol. Sol- skyggestudier viser at utearealene vil ha tilstrekkelige solforhold. - Nytt bygg vil ligge nærmere barnehagen. Dette kan sammenlignes med flere barnehager i sentrale deler av Trondheim, hvor det ligger både boliger og næringsbygg inntil barnehagens utearealer. - Det gjøres ikke endringer på parkeringsarealet som reduserer tilgjengeligheten for nyttekjøretøy. - De 8 parkeringsplassen ved den nordlige innkjøringen berøres ikke av planforslaget. Det planlegges ca. 10 gjesteparkeringsplasser for OSC. Bruksrett til parkeringsplassene tas ikke opp i reguleringsplan. - Gangvegen skal gå på sørsiden av barnehagen, som i dag.
---	---

Midt-Norge Invest AS, eier av Otto Nielsens veg 12	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
Planleggingen av OSC bør sees i sammenheng med videre utvikling av Otto Nielsen veg 12 og de øvrige eiendommene innenfor området. Opptatt av at hele området utvikles til et attraktivt og pulserende område for innovasjon, teknologi- og næringsutvikling. Planprogrammet Bebyggelsens henvendelse - Utredningsprogrammet bør inneholde krav om en stedsanalyse, som gir grunnlag for et overordnet grep som helhet. Dette må gjøres i samarbeid med berørte grunneiere. - Anlegget bør ha flere innganger. Slik det vises når fremstår det lukket mot Otto Nielsens veg, og mer som en bakside.	- Det er utarbeidet stedsanalyse som er brukt som underlag i det videre arbeidet. - Virksomheten gir mange føringer for utforming av bebyggelsen, og det blir få innganger i bassengfløyen mot Øst, men det stilles krav til fasadeutforming og grønt, slik at det skal være attraktivt å gå her.

- det store volumene bør også får en visuell oppdeling som kan gi variasjon og mer fattbare dimensjoner. - OSC bør ha en klar henvendelse mot Otto Nielsens veg. - Det må legges mer vekt i på å sikre et attraktivt gatemiljø. Utredningen om gateliv, byliv og møtesteder må redegjøre for hvordan bebyggelsens henvendelse og spesielt plassering av innganger, påvirker gateliv, bevegelsesmønster og naturlige møtesteder.	- Hovedinngang til anlegget er planlagt i nord-vest med henvendelse mot Paul Fjermstads veg, men hovedaksen/grøntaksen vil gå fra Otto Nielsen veg, og denne vil være en viktig atkomst til anlegget.
Tilrettelegging for mye trafikanter - Det tilrettelegges for flere forbindelser gjennom området, ikke bare én hovedforbindelse. Eksisterende forbindelser bør styrkes. - Et tett nett av gang og sykkelforbindelser er viktig for å stimulere til aktiv mobilitet og redusert bilbruk - Adkomstvegen øst for laboratoriebyggene bør utvikles til en mer attraktiv gate. Utredningen om gang og sykkelnett bør sees i sammenheng med byromsanalysen. - Det store laboratorieanlegget vil være styrende for utvikling av vår eiendom. Eksisterende bueformede parkeringsanlegg fremstår i dag som naturlig, men vil fremsto fremmed med et langt rettlinjert og høyt bygg inntil. - Adkomstvegen bør utformes som en gate. Det er naturlig at ny bebyggelse på vår eiendom struktureres i samme retningen og dimensjoneres for å definere vegen som en gate. - Ønsker en tettere dialog i det videre arbeidet med planen.	- På grunn av virksomheten kreves det mange lukkede fasader. planforslaget er det derfor lagt til rette for grøntområder og gangstier rundt hele anlegget. Det er også avstand nok til at naboeiendommen kan bygge ut med god utnytting på sine arealer. - Virksomhetene i Otto Nielsen veg vil ha raskeste gangveg til campusområdet ved å gå via gangforbindelsen i Spruten, og opp via Tyholtkilen. - Forslagsstiller ønsker å samarbeide om en felles løsning for adkomst, og har hatt dialog med Midt-Norge Invest om dette. Det er enighet om å arbeide videre med å justere avkjørsel og finne et godt tverrsnitt mellom eiendommene, som gir gode løsninger for begge parter. - Det reguleres separat gang og sykkelveg langs Otto Nielsen veg, noe som vil gjøre gaten mer attraktiv for syklende, samt sikre en tryggere gangveg.
Henning Lervåg, datert 29.06.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- At anleggsfasen med sprenging og spunting gjennomføres på en mest mulig skånsom måte for omgivelsene.	- Det er satt krav til utarbeidelse av anleggsplan i bestemmelsene. Denne skal sikre at anleggsfasen gjennomføres på en mest mulig

- At mest mulig motorisert trafikk tas ut mot Kong Øysteins veg - At det gjennomføres avbøtende tiltak for å sikre god forbindelse og trygg skoleveg i Paul Fjermstads veg mellom Torsheim plass/Asbjørnsens gate og Kringkastingsvegen før anleggstrafikken starter. Dette kan gjennomføres ved å trekke krysset med Prof. Vogts gate litt sørover (for å bedre sikten fra lastebiler). - At byggehøyden på kontorbygget i vest reduseres betydelig for å redusere visuelle virkninger mot byen, sikre akseptable solforhold for barnehagen og ivareta hensynet til den verneverdige bebyggelsen.	skånsom måte. Anleggsplanen skal godkjennes før det gis igangsettingstillatelse til tiltak. - Store deler av anleggstrafikken foreslås fra Kong Øysteins veg. - Planforslaget legger opp til etablering av fortau langs Harald Bothners veg og Fjermstads veg, for å sikre trygg skoleveg. Fortauet skal etableres før anleggsstart for Ocean Space Centre. - Det foreslås bebyggelse med samme høyde som i dag, og for deler av anlegget er en etasje høyere enn i dag. Siden dette er et anlegg for campus, som er en fellesskapsfunksjon, er det god grønn til at dette anlegget har god synlighet både i nærområdet og på avstand.
LPO arkitekter på vegne av NRK og Trym eiendom, datert 07.07.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
NRK og Trym eiendom samarbeider om helhetlig utvikling på Tyholt - Bebyggelsen må orienteres mot Trondheim sentrum og Tyholt, da de fleste som ankommer området kommer fra krysset Otto Nielsens veg/Harald Bothners veg. En lukket fasade mot vest vil bidra til fysisk barriere, men også lukke bebyggelsen og aktiviteten den skaper bort fra byen - Det er potensiale for å aktivisere og utvikle hele Tyholt og Valentinslyst bydel. - Gangaksen/forbindelsen som planlegges vurderes å ha et potensial som et samlende plangrep. Det er viktig å sikre at alle tilgrensende prosjekter gis en aktiv henvendelse mot denne forbindelsen. - Hovedaksen har mange muligheter, bla å være <i>rygggrad i Campus</i>, som kan utformes som en møteplass for campus. Vil kunne bidra til styrke <i>nullvekstmålet for biltrafikk</i>, ved en å benytte den grønne forbindelsen mellom holdeplasser og inngang til campus. Og bidra til å <i>styrke samspillet mellom nærområdet lokale handel- og servicetilbud</i>.	- Hovedatkomst til anlegget vil være fra Paul Fjermstads veg, med henvendelse mot Trondheim sentrum. - Det etableres en hovedakse, Tyholtkilen, gjennom området, som grenser mot NRK og Tryms eiendommer. Denne akse kan lett kobles seg opp mot en fremtidig utvikling av nabotomten. - Det er gjennomført dialogmøte, og volumenens størrelse og virkning mot naboeiendommen ble illustrert. Her ble det konkludert med at Tyholtkilen bør være grønn og frodig, og legges til rette for mest mulig bruk. Dette er ivaretatt i bestemmelsene. - Det stilles krav til arkitektonisk utforming av fasader. - Anleggsfaseplanen skal beskrive støy i anleggsfasen, og det skal også legges opp til naboinformasjon i anleggsfasen. NRKs studioer skal være godt isolert, har det kommet fram på møter. Det skal allikevel følges opp i byggefasen.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Fasadene må deles opp og utformes i høy kvalitet og programmeres for å støtte opp under intensjonene med grønn hovedakse. - Bebyggelsen må plasseres i større avstand til eiendomsgrensen, for ikke å begrense utviklingspotensialet på naboeiendom, og gi den grønne hovedaksen tilstrekkelig bredde. - NRKs virke omfatter produksjon av lyd og film og dette må hensyntas i anleggsperioden. - Opplyser om at Trym næring leier parkeringsplasser på Statsbygg eiendom, og at dette er av stor betydning for besøkende til Tyholtårnet og driften til Trym Næring. | <ul style="list-style-type: none"> - Leieforhold tas ikke opp i reguleringsplanarbeidet. |
|--|---|

Oppsummering av merknader til varsel om utvidelse av planområde for toveis kollektivfelt

Det ble varslet utvidelse av planområdet den 10.11.20, for utredning av alternativ med toveis busstrafikk i Harald Bothners veg, Paul Fjermstads veg og Asbjørnsens gate, og at det settes av areal til bussholdeplass. Innen fristens utløp 01.12.2020 var det mottatt 28 merknader.

Merknader til utvidelse av planområdet:

- Statens vegvesen
- AtB
- Fylkesmannen
- Trøndelag fylkeskommune
- Trøndelag brann- og redningstjeneste
- Henning Lervåg
- Sameiet Harald Bothners veg 47
- Elin M Tandberg
- Steffen Osen og Maria Hauknes
- Elisabeth B. H. Nielsen
- Helen Næss
- Haakon Hegle
- Judith van Hagen
- Pål Christensen og Marthe Haugan
- Svein Ivar Børstad og Lise Børstad
- Sameiet Paul Fjermstads veg 49
- Tor Kvernø, to merknader
- Sameiet Asbjørnsens gate 39
- Sameiet Asbjørnsens gate 41
- Marit Stiklestad
- Kristoffersen og Evensen, tre merknader
- Sameiet Harald Bothners veg 43 og 45
- Dag Nylander
- Nina og Lars Erik Hårberg
- Helge Morten Sumstad
- Oddrun S Waagø Helgeland

- Sameiet Harald Bothners veg 40

Merknader – varsel om utvidelse av planområdet.	
Statens vegvesen, brev datert 17.11.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Ingen merknader til ytterligere utvidelse av planområdet.	- Tas til orientering
AtB, brev datert 25.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- AtB er positive til at det utredes alternativ med toveis trafikk. Dagens anbudskontrakter avsluttes i 2019, og utvidelse gjør at AtB kan planlegge for større endringer i Tyholtområdet. I denne kontraktperioden er det ikke planer om busslinje her, men det kan bli en framtidig kollektivtrasé. AtB ønsker derfor at vegen tilrettelegges for toveis busstrafikk. - Autonome busser kan være aktuelt i framtiden, for mating til knutepunkt/omstigningspunkt. Da vil det kreves areal for snuing og parkering, og det bes om at planforslaget ikke bygger igjen dette. - Nye holdeplasser bør tilrettelegges for sanntidsskjerm, og at det legges til rette for å trekke strøm til holdeplassen. - Det oppfordres til å se på mulighet for en mobilitetshub i tilknytning til planen og tiltaket - AtB ber om at god framkommelighet for kollektivtrafikken og de reisende ivaretas i anleggsfasen. - AtB ønsker å være en del av dialogen for å finne gode mobilitetsløsninger.	- Det utredes et alternativ som legger til rette for toveis busstrafikk, for å vurdere tiltakets samlede virkninger. - Reguleringsplaner skal i prinsippet utarbeides for tiltak som skal gjennomføres, og planers rettsvirkning for ekspropriasjon opphører etter ti år. Forholdet mellom konsekvenser og nytte av å regulere dette nå, blir en del av vurderingene i videre planarbeid. - Det er lagt til rette for gange og sykkel, og trafikksikkerhet skal ivaretas i både anleggsfase og driftsfase. I trafikkutredningen er det vist at framkommeligheten for kollektivtrafikk vil være god i anleggsfasen. - Det settes ikke av areal til snuplasser eller parkering for busser innenfor planområdet. Uteopphold, gående og syklende er prioritert. - Sikring av strøm til holdeplasser kan innarbeides i planforslaget.
Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 17.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar

- Ingen merknader til planutvidelsen.	- Tas til orientering
Trøndelag Fylkeskommune, datert 02.12.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Det vises til Fylkeskommunens merknad 19.02.20. - Fylkeskommunen ser det som positivt at vurderinger rundt toveis busstrafikk i Harald Bothners veg og Paul Fjermstads veg blir gjort, og at det settes av areal til bussholdeplasser. - Fylkeskommunen har ingen merknader til utvidet planområde.	- Tas til orientering
Trøndelag brann- og redningstjeneste, brev datert 23.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- viser vi til tidligere merknad. Ingen merknad til planutvidelsen.	- Tas til orientering.
Henning Lervåg, Paul Fjermstads veg 69A, brev datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Utredningen er ikke i tråd med det politisk vedtatte planprogrammet. AtBs ønske var meldt inn, men det ble ikke innarbeidet, da planen ikke er til hinder for at dette gjøres i framtiden. - Det foreligger ingen planer om bussrute her fram til 2030. - Det er tvilsomt at en framtidig rute vil legges her i stedet for å forbinde dette området og Valentinlyst lokalsenter sammen. Styrking av lokalsentra er vedtatt politikk. - Toveis kollektivtrafikk vil bety store inngrep i private eiendommer. Det er stor andel og stort antall myke trafikanter. Dette krever atskilte areal for gående og kjørende, og er dermed arealkrevende. Bredde for toveis buss er også arealkrevende. - Toveis busstrafikk betyr økt biltrafikk og økt kjørehastighet gjennom boligområdene. Politisk vedtak om at fartsdumper ikke skal brukes, samt bred	- Det utredes to alternativer og det hentes inn merknader fra boboere i området. Den videre prosessen skal vurdere fordeler og ulemper. - Bakgrunnen for alternativ med toveis trafikk, i tillegg til AtBs ønske, er ønsket om å kunne etablere nytt fortau nå, men at det plasseres på en slik måte at det er plass til å utvide til to kjørefelt på et senere tidspunkt.

veg innbyr til stor fart. Den vil også ha god kapasitet, og inviterer til bilkjøring etter hvert som det blir restriksjoner på bil andre steder. - Toveis trafikk betyr dårligere bomiljø og større bilbruk. Det planlegges ikke for buss fram til 2030, men bilister vil få bedre vilkår. Det gir økt gjennomgangstrafikk, mer støy, lavere trafikksikkerhet og trafikkbARRIERER. Det underbygger ikke 0-vekstmålet og andre mål i miljøpakken. - Bystyret har vedtatt at det er et mål å redusere behov for inngrep i privat eiendom. Man skal i størst mulig grad finne løsninger innenfor offentlig grunn. - Toveis regulering forverrer trafikksikkerhetssituasjonen, som allerede var pekt på i Skolevegrapport 2006. - Dersom det går lang tid før det skal realiseres vil det kreve ny plan, og dette planforslaget legger ikke hindringer for dette. - Totalt medfører dette mange negative konsekvenser for et tiltak som ikke er under planlegging i perioden fram til 2030.	
Sameiet Harald Bothners veg 47, brev datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Varsel om oppstart har vekket sterke reaksjoner fra berørte i området. - Sameiet vil på det sterkeste protestere mot denne idéen som vil innebære betydelige ulemper for beboerne og ingen fordeler. - Sameiet ønsker ikke å avstå hageareal - Støy, støv og nedsatt trafikksikkerhet ønskes ikke. - Planlagt utbygging ved Valentinlyst vil gi økt passasjertall der. - Busstilbudet er allerede utmerket, - Sterke restriksjoner på biltrafikk gir ei skjermet gate, som er skoleveg for mange barn og ungdommer.	- Det utredes et alternativ som legger til rette for toveis busstrafikk, for å vurdere tiltakets samlede virkninger.

- Ønske fra beboerne om økt tilrettelegging for bilparkering har blitt avvist av kommunen fordi det vil redusere grøntareal. Det er lite forenlig med forslaget om å bruke hageareal til holdeplasser og økt trafikk. - Ønsker at dette ikke gjennomføres, og varsler krav om erstatning hvis det skulle bli gjennomført. - Etterlyser synliggjøring av hvordan tiltaket inngår i en helhet, og hvorvidt det vil medføre toveis biltrafikk eller ikke.	
Elin M Tandberg, e-post datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Utvidelse av veg og fortau vil gi en negativ utvikling av området pga økende bil- og busstrafikk i et rolig villastrøk med barnehager som bruker området til friluftaktiviteter og skoler som vil bli berørt. - Reagerer på bruk av privat grunn. Alternative løsninger som enveiskjøring som unngår privat grunn ønskes vurderes for bedre sikkerhet og mindre miljømessige inngrep. - Det stillers spørsmål at planen ikke berører området i Paul Fjermstads veg vis a' vis Dr. Sands veg og Tyholt allé. - Anbefaler å lytte til berørte grunneiere og komme til en god, felles løsning for alle parter. - Bekymret for bruks- og verdigrunnlag for eiendommene.	- Det utredes også enveiskjøring, slik at konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres. - Spørsmål til at planen ikke er utvidet på østsiden, i strekningen fra Dr. Sands veg til Tyholt allé, er at denne strekningen allerede er innenfor varslet planområde.
Steffen Osen og Maria Hauknes, Paul Fjermstads veg 56, brev datert 30.11.2020	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Reagerer på endringer i planen, utfra tidligere varsling av planprogram og utvidelse av plan for tilrettelegging for gående og syklende. Her har hovedadkomst fra Otto Nielsen veg blitt beskrevet. - Paul Fjermstads veg er en meget trafikkert hovedåre med stor overvekt av myke trafikanter. Kollektivbehovet dekkes utmerket av med holdeplassene	- Det utredes også enveiskjøring, slik at konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres. - Beskrivelse av konsekvenser for skoleveg til Berg barneskole foreslått innarbeidet til sluttbehandlingen.

Strinda vgs og Tyholt. Disse har maksimalt 350 meters avstand. I dette forslaget vil avstanden bli 175 meter, mens man ellers i byen legger ned holdeplasser. Bussruten i Kong Inges gate ble nedlagt på grunn av få brukere, med smal gate og mange skolebarn. I dette forslaget trekkes bussen vekk fra store brukergrupper ved Valentinlyst, hvor det også planlegger større vekst.

- Endringen til enveiskjørt gate skulle bedre trafiksikkerheten og redusere gjennomgående biltrafikk. Dette har fungert meget godt, og antall myke trafikanter har fungert meget godt. Studenter og ansatte ved Ocean Space Centre kan komme fram uten bruk av bil, bruke dagens holdeplasser og gå trygt og fredelig.
- Busstrafikken med tilsvarende frekvens som i dag, lagt om til denne gata, vil være svært ødeleggende for bokvaliteten, og hinder for trafiksikker åre for myke trafikanter.
- Det stilles spørsmål om hvilken samfunnsverdi dette får, kontra ulempene.
- Ønsker at det planlegges på samme måte som i Asbjørnsens gate og Tyholtveien, med tilrettelegging for de myke trafikantene, som er de største brukergruppene av disse gatene.
- Planforslaget berører nå skoleveg for Berg skole, som bør få gi innspill.
- Planforslaget vil gi økt støy og støv, og i tillegg vil vinterdriften medføre mer støy og støv.
- Det legges opp til storstilt ekspropriering av privat eiendom. Det ønskes i stedet tilrettelegging for gående og syklende, bedre trafiksikkerhet og framtidens brukere.

Elisabeth B. H. Nielsen, Dr. Sands veg 33, epost datert 30.11.20

Resymé av merknad

- Det kan ikke være rett at hele naboområdet i et villa-/boligområde skal måtte avgi tomt på grunn av Ocean Space Centre utbyggingen.
- Det er tre holdeplasser med 5 minutters avstand i dag, noe som bør være overkommelig, både fr beboere og ansatte med OSC.

Forslagsstillers kommentar

- Det utredes et alternativ som legger til rette for toveis busstrafikk, for å vurdere tiltakets samlede virkninger.
- Tovesi kjørefelt for kokkeltivtrafikk er ikke en konsekvens av Ocean Space Centre utbyggingen, men

- Paul Fjermstads veg er skoleveg for Berg skole, og mange skoleelever ferdes her uten følge av voksne. Buss- og biltrafikk vil gi en betydelig farligere skoleveg. - Buss og tungtrafikk må ut av området. Kun bil til eiendommene bør være tillatt. - Er fornøyd med busstraséen som den er i dag, og har tidligere avgitt tomt. Ønsker ikke å avgi mer. - Det er en dårlig trend at de store gjennomfartsårene gjøres om til miljøgater, mens biltrafikken ledes ut i smalere gater. - Ønsker å ivareta gatens grønne utseende, og beholde beplantningen, som gjør at det er koselig å by i Trondheim.	oppgraderte fortau er foreslått fordi det vil øke trafikksikkerheten.
Helen Næss, Paul Fjermstads veg 44 og styreleder Tårnet barnehage, brev, 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Varslet oppstart og tegning er lite lesbart og forståelig, og går gjennom både hus og garasjer, særlig på vestsiden. - Utvidelse av vei og fortau må minimaliseres, og utvidelse bør skje på østsiden, fordi husene her ligger lengre unna den nåværende etablerte veien, og det er bedre plass til utvidelse. - Forslaget vil utfra tilsendt materiale, rasere rundt 20 idylliske, nærmest verneverdige boliger i ytterkantene av fire kvartal. Dette for at biltrafikken kan gå toveis. Slik skal det ikke være. - Dette er et rent boligområde, og det foreslås her å prioritere framkommelighet for biler og tung busstransport framfor beboerne. - Elever fra Strinda, Berg, Eberg, samt gående til Tårnet barnehage, Ebergbanen, Strinda sletta med flere, svermer nettopp på disse veiene. - Det holder lenge med enveis kjørefelt. Planen fortøner seg særdeles miljø- og menneskefiendtlig.	- Det utredes et alternativ som legger til rette for toveis busstrafikk, for å vurdere tiltakets samlede virkninger. - Det anbefales at det fram til sluttbehandlingen sees på justeringer av traséen, for best mulig tilpasning til boligene på begge sider av veien.

Haakon Hegle, Dr. Sands veg 33, e-post datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Negativ til eventuell avståelse av tomteareal til utvidelse av veg og bussholdeplasser. - Har liten forståelse for bruk av vegsystemet i et boligområde til omfattende bruk av tunge kjøretøy. Trafikken har økt enormt de siste årene og bruk av buss i tillegg er ikke en god løsning. - En eventuell løsning kunne være å sperre Paul Fjermstads veg / Harald Bothners veg for motorisert gjennomferdsel på egnet sted. Det vil være framtidsrettet og optimalt for gående, syklende og beboere.	- Det utredes to alternativer og det hentes inn merknader fra boeiere i området. Den videre prosessen skal vurdere fordeler og ulemper.
Judith van Hagen, Ole Tesliens veg, e-post datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Ønsker ikke at Ocean Space Centre skal plasseres her. Det er ikke hensiktsmessig at et så stort institutt ligger midt i et boligområde, hvor det skaper mer trafikk. - Ber om begrunnelse fra kommunen på at det planlegges her. Det hører bedre til på utsiden av byen, hvor det kan legges til rette for god kollektivdekning og er plass til å vokse. Dette kan gi gode boligarealer. - Harald Bothners veg har allerede for mye trafikk og utvidelse av vegen vil gi mer trafikk. Veien bør heller stenges slik at gjennomkjøring unngås. Trafikk bør ledes ut i Kong Øysteins veg. - Ønsker å bli orientert om videre saksgang.	- Lokaliseringen er utredet i flere omganger og det er blant annet de gode grunnforhold på Tyholt, som gjør at denne lokaliseringen er valgt. - Det utredes et alternativ som legger til rette for toveis busstrafikk, for å vurdere tiltakets samlede virkninger.

Pål Christensen og Marthe Haugan, Paul Fjermstads veg 67, e-post datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Nærmeste nabo til Marintek, og opplever sjenerende trafikk i dag, med varelevering og større kjøretøy. Veien er ikke dimensjonert for dette. - Bekymret for aktiviteten i denne veien og andre deler av området vil øke, og syns det er merkelig at dette bygges ut midt i et boligområde, hvor det kan bidra til mer trafikk og støy, og mindre trafikksikkerhet. - Det ferdes mange barn på veg til skole og barnehage her. - Utvidelse av veg vil kunne forsterke trafikken her. Det er veldig uheldig da dette er en stor ferdselsårde for gående og myk trafikanter til skoler og NTNU / Sintef. - Utvidelse av fortau kan bidra positivt. - Stiller spørsmål ved behovet for dette, da det allerede er god bussforbindelse, og OSC kan nås fra holdeplass i Kong Øysteins veg, som er større og mer egnet for buss. - Etterlyser mer detaljert informasjon om utvidelse, og ønsker nabomøte for å kunne gi skriftlig innspill til planene.	- Det utredes både toveis og enveiskjøring, slik at konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres, og valg av løsning skal gjøres i den videre planprosessen.
Svein Ivar Børstad og Lise Børstad, Paul Fjermstads veg 51, e-post datert 30.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Slutter seg til merknader fra nabo Tor Kvernø i Paul Fjermstads veg 53 (nedenfor). - Stiller seg som mangeårig lærer undrende til trafikksikkerheten til skolebarna som går langs denne vegen, dersom trafikken øker. Det er en strøm av elever til Berg og Blussuvoll skole, morgen og ettermiddag.	- Det utredes konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres, og det skal tas stilling til løsning i den videre prosessen.
Sameiet i Asbjørnsens gate 39, brev datert 22.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar

- Forstår at OSC trenger gode bussforbindelser, men ser ikke at foreslått omlegging gir så store forbedringer at det står i forhold til ødeleggelsene av berørte eiendommer og boligmiljøet. - Dagens busstilbud oppleves som godt tilgjengelig. - Utvidelse foreslås tett opp til husveggene og vil bety vesentlig miljøforringelse for beboerne i området: Trafikk tettere på boligene, mer støy og støv, tap av arealer til hager, biloppstilling og gårdsplasser. - Dersom det skulle bli utvidelse bes det om at det tas areal på øst/nordsiden av Asbjørnsens gate, hvor det er ubebygd, slik at store trær, busker og hekker kan bevares. - Dette vil båndlegge areal og gi både økonomisk og miljømessig negative utslag. - Det planlegges fradeling på tomten og planforslaget gjør dette umulig. - Samlet sett oppleves de negative konsekvensene å ikke stå i forhold til moderate forbedringer av busstilbudet, og håper dette ikke realiseres.	- Det utredes konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres, og det skal tas stilling til løsning i den videre prosessen.
Tor Kvernø, Paul Fjermstads veg 53, brev datert 25.11.20 og 28.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Enveiskjøring og parkeringsforbud er innført med begrunnelse av at dette er en boliggate og med trafiksikkerhet. Dette er nå endret, men uten begrunnelse. - Etterlyser en prinsippdiskusjon før man starter med selve løsningen. Kan ikke se at det er politisk bestilt. - Etterlyser risikovurdering av at hovedinngang er flyttet fra Otto Nielsens veg til Paul Fjermstads veg. - Det virker som buss har blitt etterlyst på grunn av ny hovedadkomst mot vest, samtidig som man har lagt parkeringen i øst. - Strekningen er skoleveg for barneskole og ungdomsskole. Flytting av fortauet på østsiden vil bety at alle barn og ungdommer må krysse veien to ganger, da	- Det utredes konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres, og det skal tas stilling til løsning i den videre prosessen. - Det er supplert med notater som beskriver fordeler og ulemper, og innspillene til rapportene foreslås innarbeidet i KU rapportene. - Utvidelsen av traseen er også begrunnet i at et nytt fortau bør plasseres slik at traséen kan utvides på et senere tidspunkt, uten å bygge nytt fortau. - Beskrivelse av barn og unges og skoleveg for denne strekningen foreslås oppdatert i utredningene fram til sluttbehandlingen.

fortau blir liggende på motsatt side av der de fleste bor. Det vil trolig bety at mange velger å gå på siden uten fortau. Etterlyser vurdering av dette i planen.

- Etterlyser utredning av hva gateutvidelse vil bety når den sammenfaller med framherskende vindretning, og KU for Bebyggelse og byliv må beskrive hva endringen fra rolig boliggate til fofelts vei betyr.
- Etterlyser utredning av utvidet busstrasé og forhold til adkomster og parkeringsplasser til anlegget i KU-rapport for trafikk.
- Det bør være stort fokus på trafikkreduserende tiltak, inkludert busstrafikk, i den videre prosessen.
- Det er i dag kort avstand til holdeplasser i dag. Utvidelse til kollektivtrasé vil trolig føre til at gata oppleves som trafikkusikker for skolebarn.
- Økningen i antall ansatte vil i liten grad påvirke området dersom gang og sykkel utvides, men åpning for gjennomgangstrafikk vil gi et betydelig mer utrygt trafikkbilde. Utvidelsen virker å være imot intensjonene med planen.
- Forbedring av fortauene er velkommen.
- Etterlyser beskrivelse av støy- og støvvirkninger som følge av forslaget om toveis trafikk.
- Stiller spørsmål om det er tid nok til suppleringer av utredninger med fristene som er gitt i byplans brev.
- Etterlyser at skoleveg til Berg skole er tatt med i vurderingene, da deres skoleveg blir sterkt berørt.
- Supplerer med informasjon om myke trafikantene, utfra sin lokalkunnskap som beboer:
- Barneskolebarna samles fra vegene inn til gata fra nord og vest, og fortsetter via Paul Fjermstads veg til Kong Inges gate
- Elever til Blussuvoll og Strinda går også her, og fortsetter sørover.
- Mange går og sykler på veg til barnehagene i området.
- Barn, unge, gående og syklende til barnehager og OSC vil ha størst trafikkmengde på samme tidspunkt av dagen. Syklister vil trolig velge

kjørefeltet, når fortauet trolig fylles på disse tidspunktene. Dette er samme tidspunkt hvor bussene vil kjøre hyppigst. - På ettermiddag er det mye lek på strekningen, og barn på veg til grøntområder og fritidsaktiviteter. Mange går tur og jogger her. - Planforslaget medfører at hekker, busker, gjerder med mer, forsvinner, og det vil ta mange år å reetablere. Det vil gå utover trivsel og miljø, og gi mindre skjerming mot framherskende vindretning, og gjøre det mer værutsatt for både gående og syklist. - Det anbefales å involvere skoler og barnehager i vurderingene av alternativene.	
Sameiet Asbjørnsens gate 41, brev datert 26.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Sameiet mener at det ikke lar seg gjøre med en utvidelse av plangrensen inn mot huset. Det er i dag 3,5 meter fra trapp til fortau. - Toveis gate vil føre til mer støy og støv, og trafikkfarlige situasjoner med busstrafikk inntil inngangspartiet, i en bolig hvor det bor flere barn. - Vegen er skoleveg for mange små barn, og harmonerer dårlig med busstrafikk og utvidet vegbredde. - Området mellom hus og veg er i dag plen for rekreasjon, og bilparkering. Disse vil måtte flytte ut i vegen dersom det bygges toveis kjørefelt. - Eiendommen er bygslet og det forutsettes at grunneier kontaktes.	- Det utredes konsekvenser av både enveis- og toveiskjøring synliggjøres, og det skal tas stilling til løsning i den videre prosessen. - Innspillet om avstand til inngang tas med til videre bearbeiding av alternativene etter høringen. - Det har vært dialog med grunneier, som ba om at vi kontaktet beboerne på eiendommen.
Marit Stiklestad, Paul Fjermstads veg, e-post datert 27.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Toveis busstrafikk i Paul Fjermstads veg og Harald Bothners veg har for lite areal til utvidelse av både vei og fortausareal. - Dette er en skolevei for mange små og større barn, gående og syklist.	- Alternativene utredes og det foreslås at trafikk sikkerhet på vinteren også beskrives fram til sluttbehandlingen.

- Om vinteren, med snø og brøytekanter, kan det bli uframkommelig og farlig både for store og små, med busstrafikk i dette området.	
Dag Nylander, Thorsheim plass, gnr 57, bnr 32 , merknad på telefon 27.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Det planlegges boliger, eventuelt barnehage, på denne eiendommen. Det er viktig at planen ikke er til hinder for dette. - Er opptatt av å få til et samarbeid, slik at eventuell avstått grunn kommer både gata og god utvikling av eiendommen til gode. - Ønsker at planen videre tar utgangspunkt i at dette er et areal for boligutvikling, og at videre planlegging tar med eiendommen i reguleringsplanen og at den reguleres til bolig.	- Planen er ikke til hinder for boliger eller barnehage på denne tomte, men tas ikke med i reguleringen. - Forutsetningen om bolig tas med til videre bearbeiding av alternativene etter høringen. - Avkjørsel anbefales fra sidevei, ikke fra Asbjørnsens gate.
Nina og Lars Erik Hårberg, Paul Fjermstads veg 69, e-post 22.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Har registrert at barn og ungdom har klatret på taket på Skipsmodelltanken. Veggene bør sikres mot klatring i nytt prosjekt. - Ser at foreslåtte høyder på ny bebyggelse er opp til kote 137, og etterlyser illustrasjoner som viser konsekvenser for skygge på eiendommen. Ber om takhøyden på nytt bygg reduseres, da utsikten mot sør blokkeres, og høyden kan forringe eiendommens verdi. - Etterlyser illustrasjon som viser virkninger sett fra Asbjørnsens gate eller Professor JHL Vogts gate. - Ber om beskrivelse av støykonsekvenser fra anleggsfasen, blant annet fra spunting, og ber om at det brukes «silent piling» som teknikk.	- Merknad om barn og unge på tak ble fanget opp på nabomøte i sommer. NTNU ble varslet og har fjernet det som gjorde det mulig å komme seg opp på taket. - Innspill til planforslaget utover varsel om utvidet plangrense, tas med videre til behandling av merknader fra kommende høring av planforslaget. - Det utredes både enveis og toveis gate, slik at man gjennom den videre planprosessen kan ta stilling til hvilket alternativ som skal reguleres i planen.

- Ber om at mest mulig anleggstrafikk ledes ut mot Kong Øysteins veg, og ikke i Paul Fjermstads veg, hvor det er mange skolebarn. - Reagerer negativt på at det skal utredes toveis busstrafikk. Det krever massive terrenginngrep, og blir vesentlig mer støy og støv som følge av økt trafikk. Enveisreguleringen bidro til redusert trafikk, og er den beste løsningen mht miljø, støy og trafikksikkerhet. - Ønsker at Statsbygg kan legge fram dokumentasjon på støy, støv og rystelser i anleggsperioden.	
Helge Morten Sumstad, yholtveien 79, epost 21.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Planlegger å bygge hus med garasje på egen tomt, med utkjøring til Asbjørnsens gate. - Tomtens begrensede størrelse har vært en utfordring, og det vil være uheldig dersom tofelts veg krever at man må avstå grunn. Ber om at det tas hensyn til planlagt bolig i det videre arbeidet med saken. (Tegninger vedlagt).	- Innspillet tas med i det videre arbeidet, med intensjon om at det skal kunne bygges bolig på denne eiendommen.
Axel Kristoffersen og Birte Veslemøy Evensen, Tyholt allé 16, epost 18.11.20, 22.11.20 og 26.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Avstanden fra vårt gjerde og tvers over veien til naboens gjerde (Paul Fjermstads vei 67), er mer enn elleve meter. Det er mulig å lage vei, sykkelbane og fortau og samtidig beholde eksisterende uteoppholdsareal på innsiden av gjerdene rundt bolighusene våre. - Ønsker enveiskjørte veier med fartsbegrensende tiltak, mange trær, grønt gress og trygge gode forhold for alle skolebarna som ferdes her. Profil med 4 meter bred veibane + fortau på 2,5 meter = 6,5 meter ønskes hele veien til Strinda vgs/ Blussuvoll ungdomsskole og til Berg barneskole. - Enveis gateprofil gir rom for å plante alléer og økt naturmangfold langs veien. - Profilet berører mange eiendommer. Ved å justere den, kan færre boligeiendommer berøres, muligens fra 32 til 25 eiendommer.	- Innspillene til justeringer tas med til videre arbeid med alternativene. - Det utredes både enveis og toveis gate, slik at man gjennom den videre planprosessen kan ta stilling til hvilket alternativ som skal reguleres i planen.

- Ønsker at eiendommen og grensesnittet mot gata forblir som i dag. - Stiller spørsmål ved behovet for toveis kollektivtrasé. Kollektivdekningen her er svært god, og det er nok bilveier, mens det mangler trygge sykkel og gangfelt. - Eksisterende kollektivruter kan heller styrkes med økt kapasitet. - Dersom adkomsten til Ocean Space Centre utløser dette kravet, oppfordres det til å se på nye alternativer for hovedadkomst. - Det poengteres at mens prosessen pågår, før man har besluttet utbygging, vil det være vanskelig å verdisette eiendommene langs vegen.	
Sameiet Harald Bothners vei 43 / 45, brev datert 25.11.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
Sameiet består av 10 leiligheter. - Toveis busstrafikk vil medføre en dramatisk forverring av bomiljøet i de aktuelle gatepartiene. - Tiltaket vil legge beslag på arealer på begge sider av veien. - Busser og biltrafikk vil komme nærmere på boligene, og medføre vesentlig økning av støy, støv og innsyn. Dette kan ikke aksepteres for noen av de aktuelle gateløpene. - OSC betyr økt trafikk av både biler, syklende, gående og busser. Prosjektet må finne løsninger med busstrafikk og holdeplasser på eget areal, og ikke belaste nærområdene. Dette betyr ødeleggelse for mange familieboliger. - Verdien av boligene vil bli betydelig lavere. - Gaten ble regulert enveis for noen få år siden, for å bedre bomiljøet. - Toveis kjørefelt vil gi økt trafikk. Hagens solside blir redusert. - Det går mange skolebarn og man undres over at det innføres busstrafikk når det fins holdeplasser med 2-3 minutters gange fra Skipsmodelltanken. - Med flere studenter vil trafikken med lettmotorsykkel øke, og det er i dag mye støy fra mopeder og motorsykler til Strinda VGS.	- Det utredes både enveis og toveis gate, slik at man gjennom den videre planprosessen kan ta stilling til hvilket alternativ som skal reguleres i planen.

- Toveis trafikk medfører store negative endringer i bomiljøet hvor det bor både mange eldre og barnefamilier. Sameiet vil ikke gi sin tilslutning til de planene som er varslet.	
Oddrun S Waagø Helgeland, Harald Bothners veg, sør for planområdet, epost 01.12.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Stiller spørsmål til at kommunen ønsker busstrase i ei trang boliggate, som er enveisregulering. De to kollektivlinjene til Tyholt ble tidligere nedlagt da det ikke var stort nok passasjergrunnlag. - Er det ikke godt nok med 3-400 meter til eksisterende holdeplasser fra OSC? Gange til bussholdeplassen er bra i et folkehelseperspektiv. - Er bekymret for at økt biltrafikk som følge av toveis kjørefelt også vil føre til økning av biltrafikk lengre bort i Harald Bothners veg, mot Berg skole. - Trafikkmengden er allerede over tålegrensen pgs Strinda skole. Flere barn kjøres til skolen på grunn av anleggsarbeid. - Frykter for busstrasé utvides og kommer tett på boligene også lengre sør i Harald Bothners veg. - Er positiv til kollektivdekning, men her det god avstand til holdeplasser i dag, og det er kort å gå til byen, og dette er i et boligstrøk. - Toveis busstrasé vil medføre støy, vibrasjoner og ikke minst støv.	- Det utredes både enveis og toveis gate, slik at man gjennom den videre planprosessen kan ta stilling til hvilket alternativ som skal reguleres i planen.
Sameiet Harald Bothners veg 40, epost 10.12.20	
Resymé av merknad	Forslagsstillers kommentar
- Aksepterer ikke reduksjon av vår hage for å tilfredsstille kommunens ønske om busstrafikk til og fra Ocean Space Centre.	- Det utredes både enveis og toveis gate, slik at man gjennom den videre planprosessen kan ta stilling til hvilket alternativ som skal reguleres i planen.

Gottlieb Paludan Architects, 02.12.20, sist revidert 10.12.20