




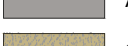









Tegnforklaring

- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- (52) Eksisterende koter
- 52- Nye koter
- Areal over p-kjeller
-  Inngang
-  Ny bygning
-  Markterasse
-  Gress
-  Kjøreareal
Asfalt
-  Gangareal
Subbus (primær sti)
-  Gangareal
Subbus (sekundær sti)
-  Oppholdsareal
Subbus
-  Lekeplass m.
fallunderlag
-  Revegetert skråning
-  Trapp
-  Flyttbare benker
og sittegrupper
-  Ny vegetasjon



Brannveg og oppstillingsplass.
Armeret jord/grass på kjøresterk oppbygging, med gress-
matte på toppen, som ikke hindrer lek og opphold

Sykkelparkering
v. inngang 2 stk.

1:9
Nedkjøring til P-kjeller

Steinbed

Høy plantekasse lang vegg og på
terasse som grønn skjerming mellom
terasse (plan 1) og veg

Parkeringsplasser 2 stk.

Felles ute- og
lekeområde

Privat utereale

1:2

Snarvei

Utsiktsplass

Ramper 10%
inkl. hvileplan

Overdekket renovasjon

Lek

Sitargruppe nær
lekeplass og sandkasse

Sykkelparkering
v. inngang 2 stk


Trapp mellom plan 0 og plan 1.
Hvileplan og nedre trappe på bakkeplan.
Plantekasser mellom de to trappeforløp.



Nr.	Beskrivelse	Tegnet	Dato
A	Tilpassing av felles uteareal	TM	24.11.2020
Kartgrunnlag: EUREF NTM10 Høydereferanse: NN2000			

Nybolli Invest AS

Øvre Marienlyst 3

Illustrasjonsplan til reguleringsplan		L100	
Prosjektnummer	18068		
Dato	02/12/2020		
Tegnet	TM		
Kontrollert	NVE	Skala	1:250