

### Tegnforklaring

- Byggegrense
  - Eiendomsgrænse
  - Ny bygning
  - Felles uteareal på grunnen  
565 m<sup>2</sup>
  - Privat areal på bakkeplan  
128 m<sup>2</sup>
  - Privat markterasser  
87 m<sup>2</sup>
  - Private balkonger  
89 m<sup>2</sup>
- Totalt uteromsareal: 869 m<sup>2</sup>

### Supplerende grøntareal:

- Grønnstruktur i skråning  
brattere enn 1:3



Øvre Marienlyst



Nr.	Beskrivelse	Tegnet	Dato

Kartgrunnlag: EUREF NTM10  
Høydereferanse: NN2000

Nybolli Invest AS

**Øvre Marienlyst 3**

Plan for kvalitativ uteareal		L101	
Prosjektnummer	18068		
Dato	02/12/2020		
Tegnet	TM		
Kontrollert	NvE		