

Eksisterende situasjon

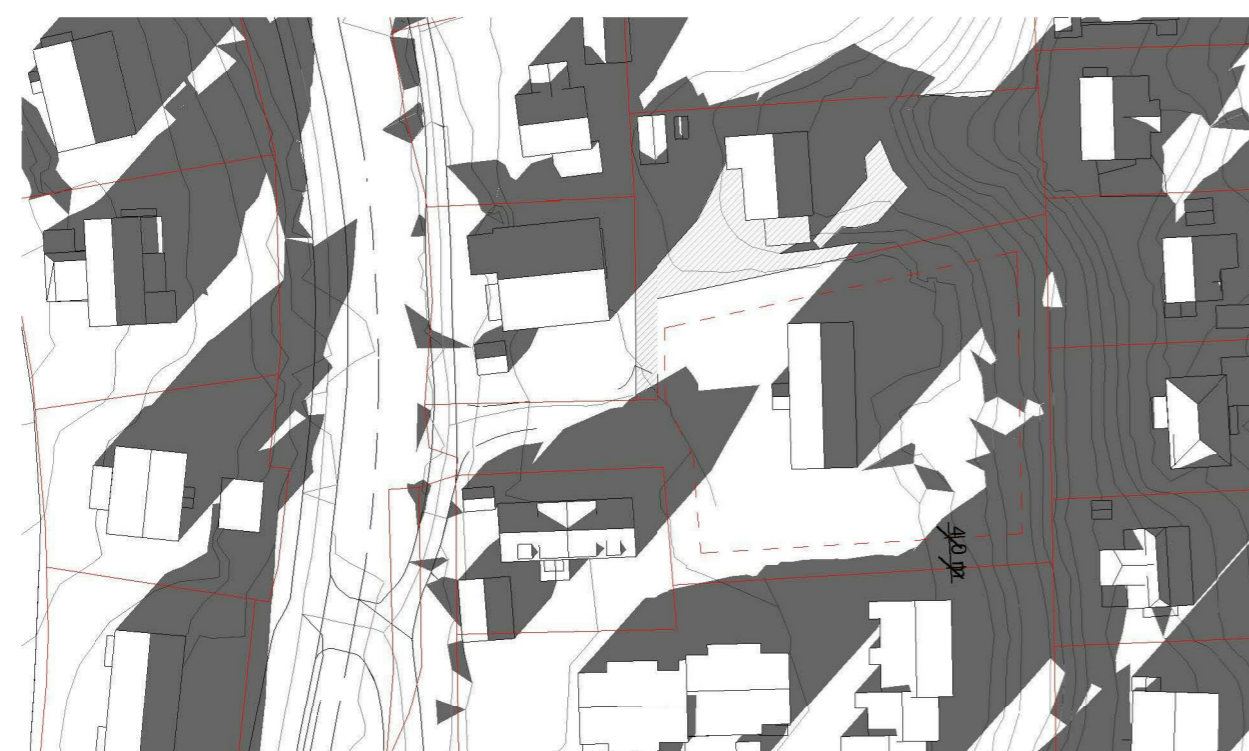
Ny situasjon

Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A121 Rev.:



21.03 kl 12
1 : 1000

21.03 kl 12
1 : 1000



21.03 kl 15
1 : 1000

21.03 kl 15
1 : 1000



21.03 kl 18
1 : 1000

21.03 kl 18
1 : 1000

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A121 Rev.:

Solforhold på nabotomt i nord, gnr/bnr. 95/254

Totalt uteareal inkludert balkong: 1036 m²
Solfylt uteareal på disse tidspunkt:

21.03 kl 12:	516 m ² (50%)	(22% reduksjon fra eksist. sit.)
21.03 kl 15:	197 m ² (19%)	(9% reduksjon fra eksist. sit.)
21.03 kl 18:	0 m ² (0%)	(tilsvarende eksist. sit.)

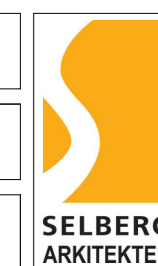
----- Eksisterende bygg og skygge

Oppdragsgiver:
Nybolli Invest AS

Prosjekt:
Øvre Marienlyst 3

Tegningsstatus:
Reguleringsplan

Tegningsnavn:
Solforhold 21. mars



Dato: 02.12.2020 Tegnet av: bmh Kontrollert av: kmr Prosjektnr.: 18068

Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A121 Rev.:

Eksisterende situasjon

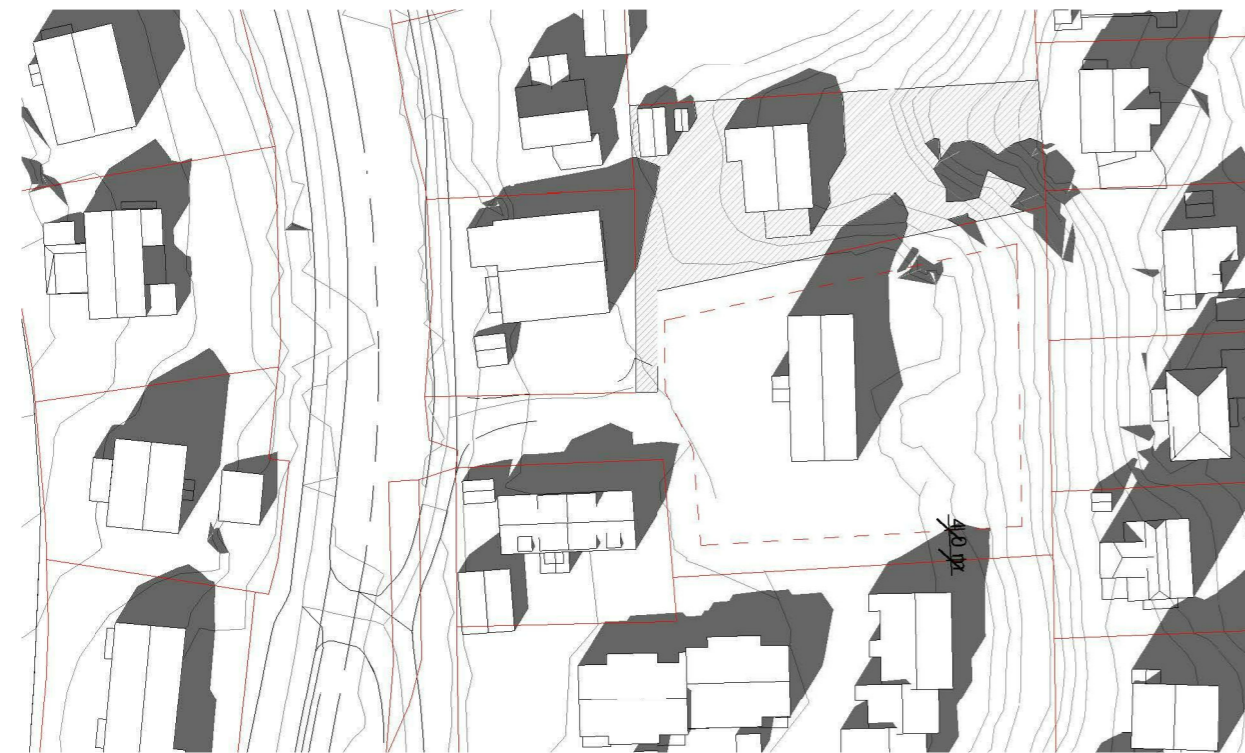
Ny situasjon

Målestokk: 1:1000	Tegningsnr.: A122	Rev.:
-----------------------------	-----------------------------	-------



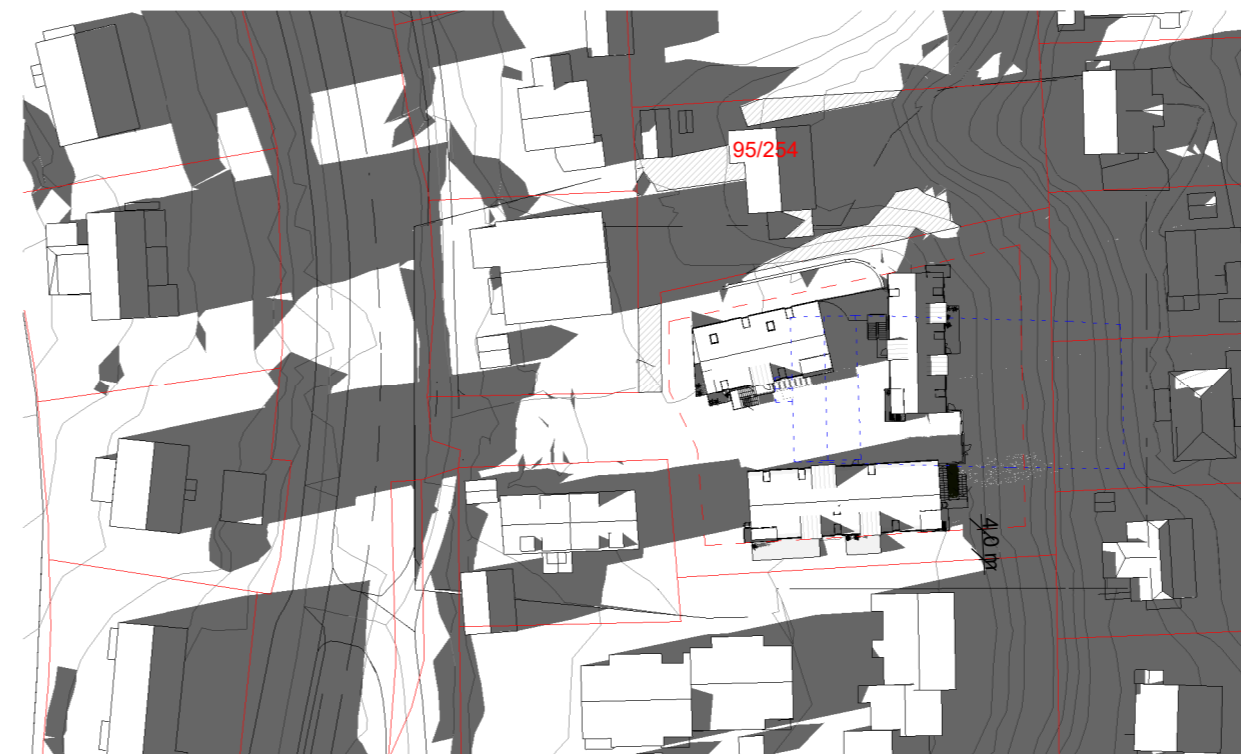
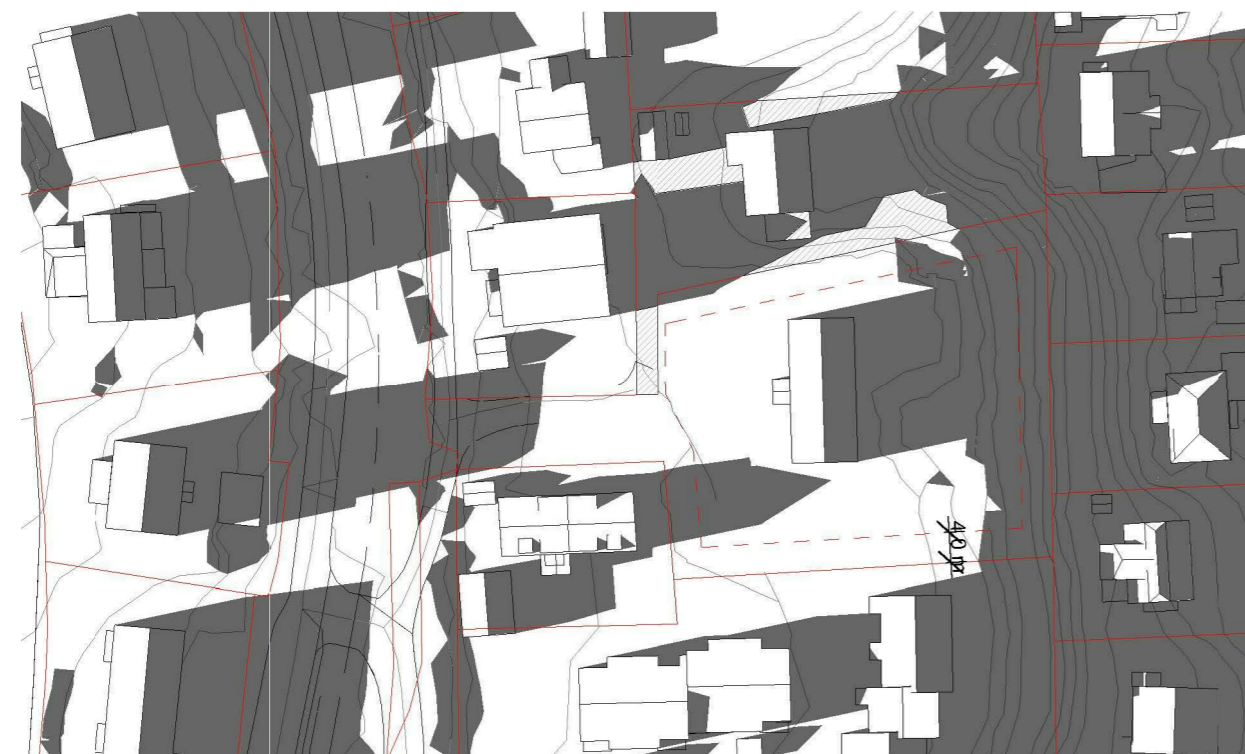
22.04 kl 12
1 : 1000

22.04 kl 12
1 : 1000



22.04 kl 15
1 : 1000

22.04 kl 15
1 : 1000



22.04 kl 18
1 : 1000

22.04 kl 18
1 : 1000

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

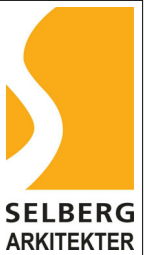
Målestokk: 1:1000	Tegningsnr.: A122	Rev.:
-----------------------------	-----------------------------	-------

Solforhold på nabotomt i nord, gnr/bnr. 95/254

Totalt uteareal inkludert balkong: 1036 m²
Solfylt uteareal på disse tidspunkt:

22.04 kl 12:	801 m ² (77%)	(13% reduksjon fra eksist. sit.)
22.04 kl 15:	624 m ² (60%)	(13% reduksjon fra eksist. sit.)
22.04 kl 18:	230 m ² (22%)	(tilsvarende eksist. sit.)

----- Eksisterende bygg og skygge

Oppdrags giver: Nybolli Invest AS	
Prosjekt: Øvre Marienlyst 3	
Tegningsstatus: Reguleringsplan	
Tegningsnavn: Solforhold 22. april	

Dato: 02.12.2020	Tegnet av: bmh	Kontrollert av: kmr	Prosjektnr.: 18068
---------------------	-------------------	------------------------	-----------------------

Målestokk: 1:1000	Tegningsnr.: A122	Rev.:
-----------------------------	-----------------------------	-------

Eksisterende situasjon

Ny situasjon

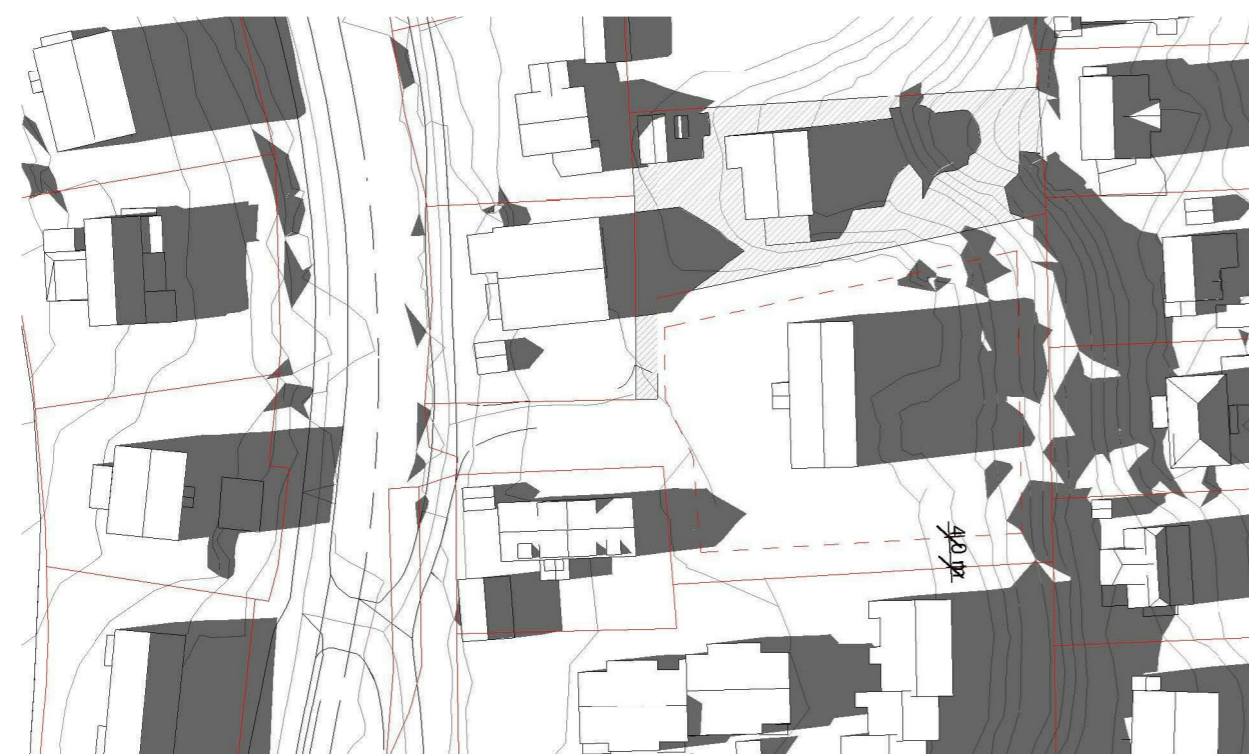
Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A123 Rev.:



23.06 kl 15
1 : 1000



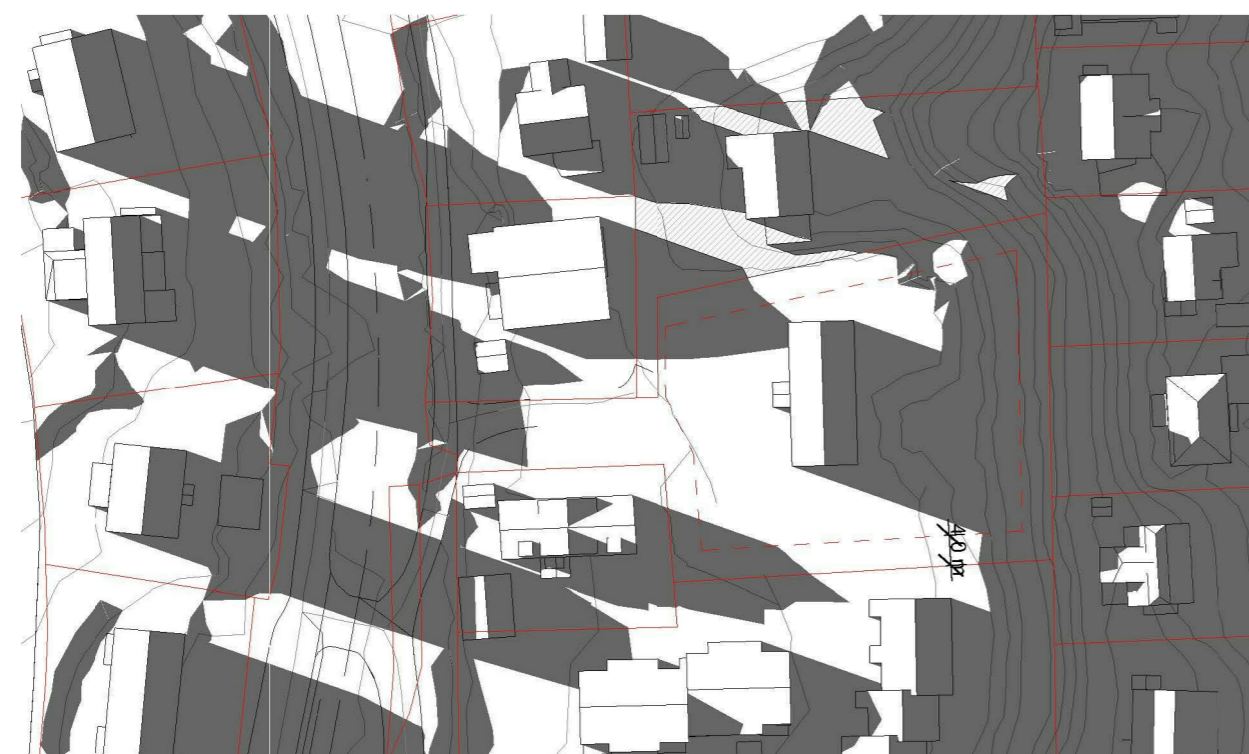
23.06 kl 15
1 : 1000



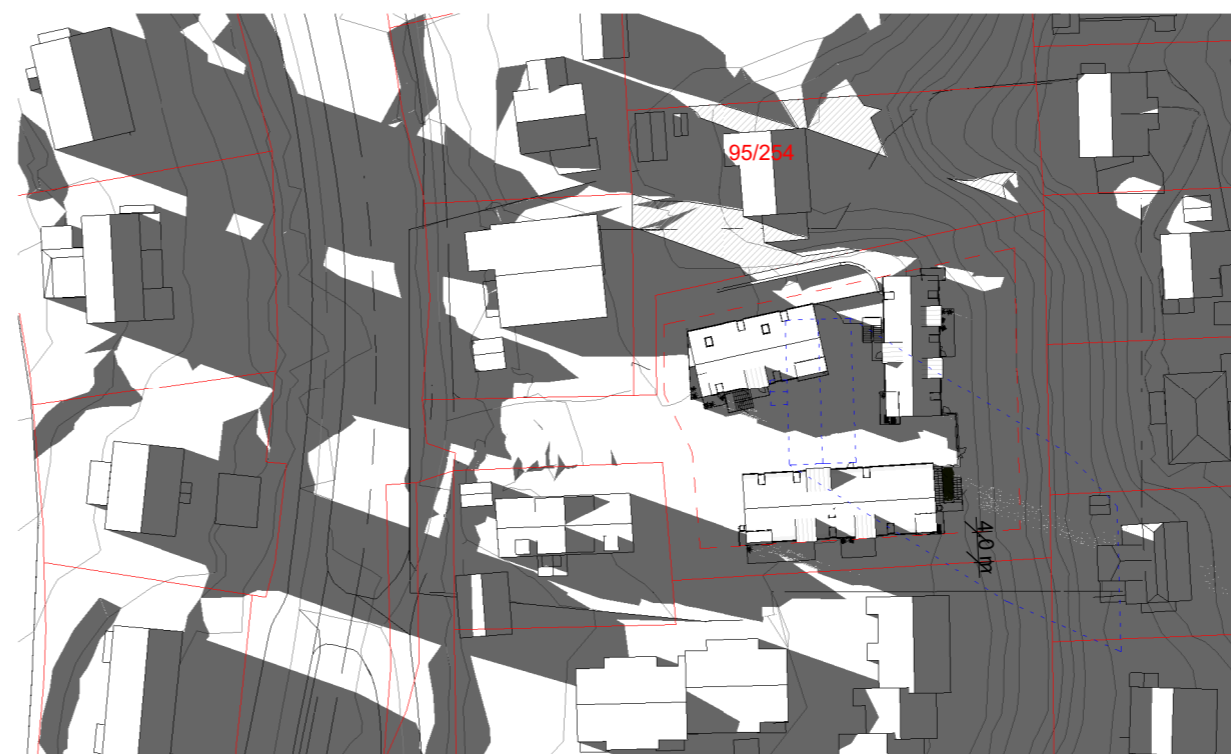
23.06 kl 18
1 : 1000



23.06 kl 18
1 : 1000



23.06 kl 20
1 : 1000



23.06 kl 20
1 : 1000

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A123 Rev.:

Solforhold på nabotomt i nord, gnr/bnr. 95/254

Totalt uteareal inkludert balkong: 1036 m²
Solfylt uteareal på disse tidspunkt:

23.06 kl 15:	891 m ² (86%)	(4% reduksjon fra eksist. sit.)
23.06 kl 18:	590 m ² (57%)	(tilsvarende eksist. sit.)
23.06 kl 20:	221m ² (21%)	(tilsvarende eksist. sit.)

----- Eksisterende bygg og skygge

Oppdrags giver:	Nybolli Invest AS	
Prosjekt	Øvre Marienlyst 3	
Tegningsstatus	Reguleringsplan	
Tegningsnavn	Solforhold 23. juni	

Dato: 02.12.2020 Tegnet av: bmh Kontrollert av: kmr Prosjektnr.: 18068

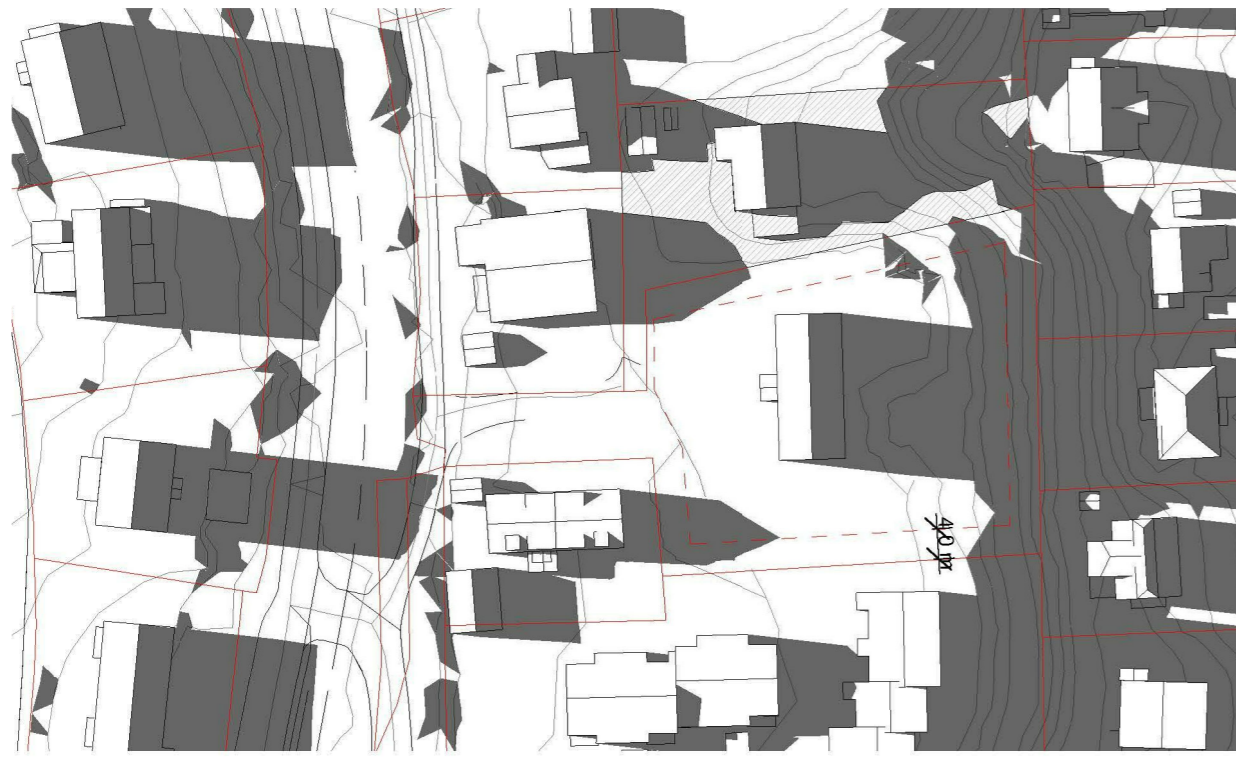
Målestokk: 1:1000 Tegningsnr.: A123 Rev.:



23.06 kl 17
1:1000



23.06 kl 17
1:1000



23.06 kl 19
1:1000



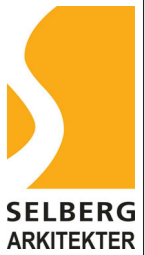
23.06 kl 19
1:1000

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Solforhold på nabotomt i nord, gnr/bnr. 95/254

Totalt uteareal inkludert balkong: 1036 m²
Solfylt uteareal på disse tidspunkt:

23.06 kl 17:	745 m ² (72%)	(tilsvarende eksist. sit.)
23.06 kl 19:	379 m ² (37%)	(tilsvarende eksist. sit.)

Oppdragsgiver: Nybolli Invest AS	
Prosjekt: Øvre Marienlyst 3	
Tegningsstatus: Reguleringsplan	
Tegningsnavn: Supplering Solforhold 23. juni	



Private uteplasser, solbelyst 21.03. kl.15

Private uteplasser:

Solbelyst areal markterrasser:

Bygg 1: 5,9+7,5= 13,4 m²

Bygg 2: 0 m²

Bygg 3: 30+12,4= 42,4 m²

SUM: 55,8 m²

Solbelyst areal balkonger:

Bygg 1: 9,2+7,5= 16,7 m²

Bygg 2: 0 m²

Bygg 3: 8,1+8,1+7,6+7,6+7,6= 39 m²

SUM: 55,7 m²

TOTALT: 111,5 m²

Totalt solbelyst uteareal:

Felles uteareal= 253,6 m²

Private uteplasser= 111,5 m²

TOTALT: 365,1 m²



Felles solbelyst uteareal er 253,6 m², 21.03. kl.15

Ytre sone	KRAV Bolig	
	Beregningsgrunnlag*	Minimumskrav m ²
Bolig v/BRA	1 401 m ² BRA	701

Utklipp hentet fra arealtabell

KRAV:

Bolig BRA gir et krav til uteareal på 701 m².

50% av utearealkravet blir derfor: **350,5 m²**

Utrekning viser at prosjektet har et solbelyst areal på **365,1 m²** 21.mars kl.15.00. Det er kun beregnet solbelyst areal innenfor uteareal som er medregnet som kvalitativt.

Prosjektet tilfredstiller dermed krav til solbelyst uteareal.

Nr.	Beskrivelse	Dato

Prosjektnummer	18068	A204	Skala	1 : 500
Dato	02.12.2020			
Tegnet	bmh			
Kontrollert	kmr			



3D_23.juni kl.18

Private uteplasser, solbelyst 23.06. kl.18

Private uteplasser:

Solbelyst areal markterrasser:

Bygg 1: 5,9 m²
 Bygg 2: 11,2 m²
 Bygg 3: 30+12,4= 42,4 m²

SUM: 59,5 m²

Solbelyst areal balkonger:

Bygg 1: 9,2 m²
 Bygg 2: 11,2 m²
 Bygg 3: 8,1+8,1= 16,2 m²

SUM: 36,6 m²

TOTALT: 96,1 m²

Totalt solbelyst uteareal:

Felles uteareal= 465 m²

Private uteplasser= 96,1 m²

TOTALT: 561,1 m²



Felles solbelyst uteareal er 465 m², 23.06. kl.18

Ytre sone	KRAV Bolig	
	Beregningsgrunnlag*	Minimumskrav m ²
Bolig v/BRA	1 401 m ² BRA	701

Utklipp hentet fra arealtabell

KRAV:

Bolig BRA gir et krav til uteareal på 701 m².
 50% av utearealkravet blir derfor: **350,5 m²**

Utrekning viser at prosjektet har et solbelyst areal på **561,1 m²** 23.juni kl.18.00. Det er kun beregnet solbelyst areal innenfor uteareal som er medregnet som kvalitativt.

Prosjektet tilfredstiller dermed krav til solbelyst uteareal.

Nr.	Beskrivelse	Dato

Prosjektnummer	18068	A205	Skala	1 : 500
Dato	02.12.2020			
Tegnet	bmh			
Kontrollert	kmr			