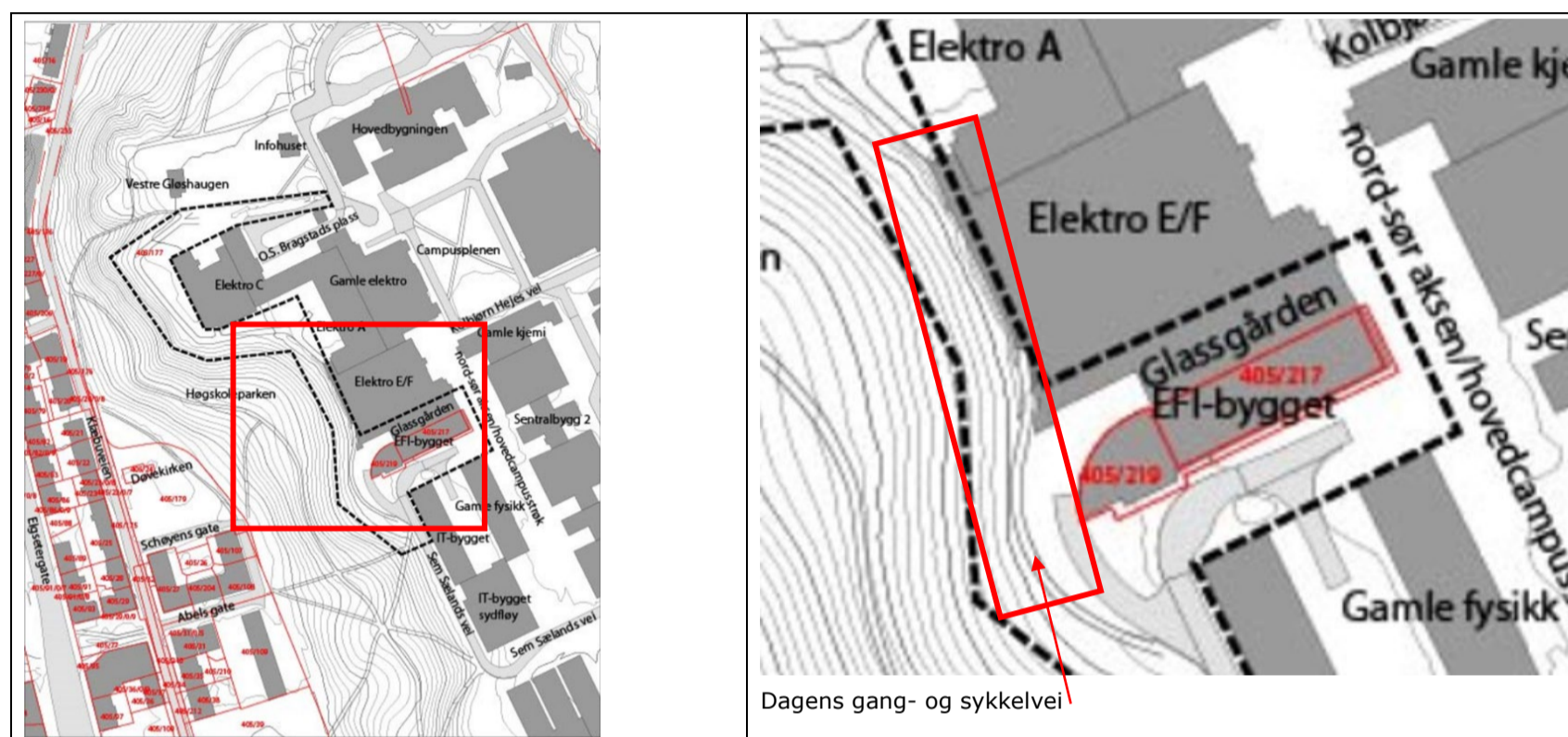


# NOTAT

Sak:	Vedlegg til Detaljreguleringsplan for Sem Sælands vei 11 - SINTEF Horizon.
Formål:	Utdyping av alternativ 1 – Gang- /sykkelvei med utvidelse av eksisterende gangveg.
Dato:	26.02.2021

## BAKGRUNN

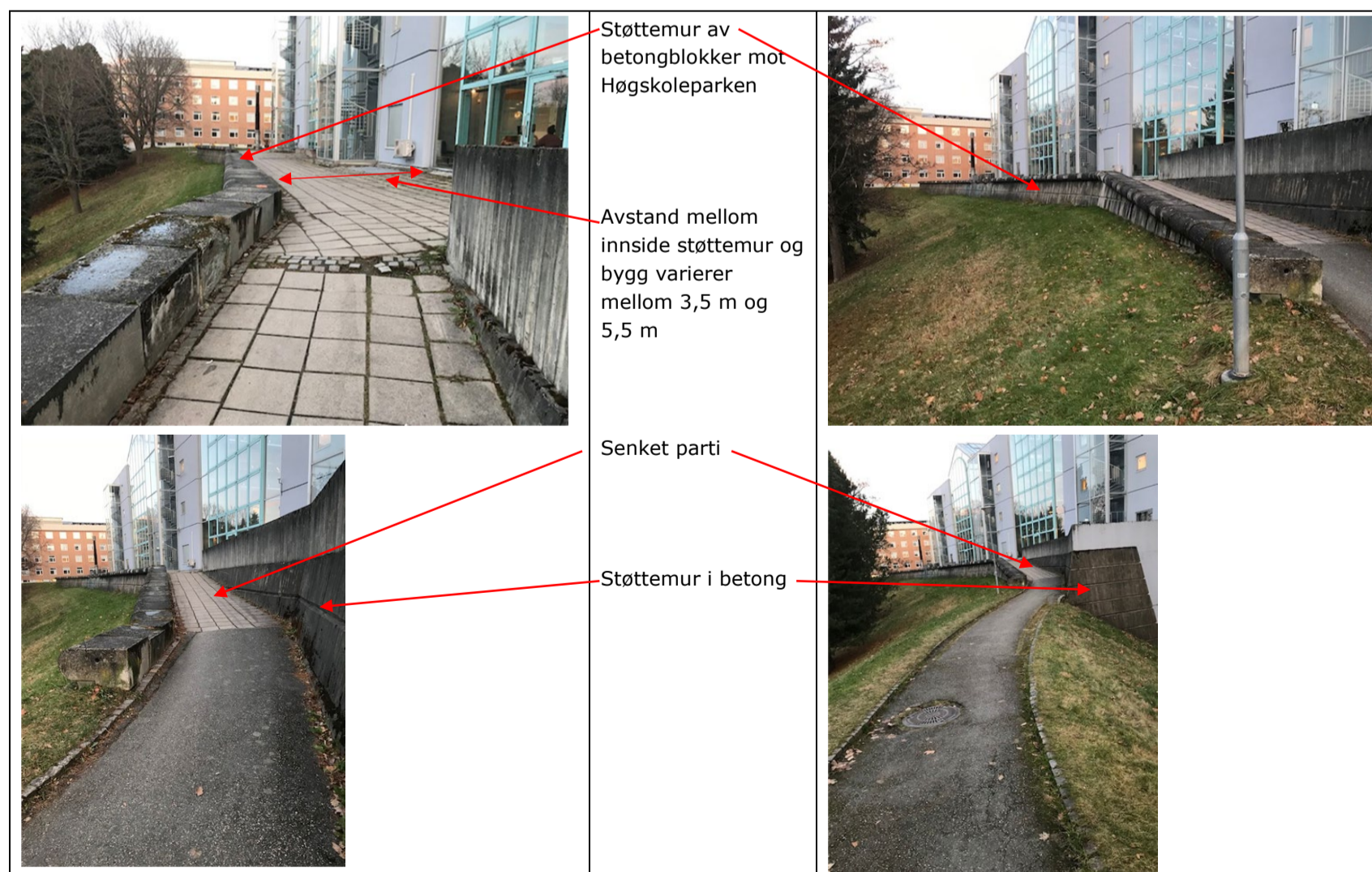
Som en del av reguleringsplanarbeidet blir det vurdert to ulike løsninger for gang- og sykkelveien på toppen av Høgskoleparken vest for bebyggelsen. Alternativ 1 omfatter en enkel løsning med en betongplate lagt på dagens gangvei slik det er skissert nedfor.



Figur 1: Oversikt og plassering

## DAGENS FORHOLD

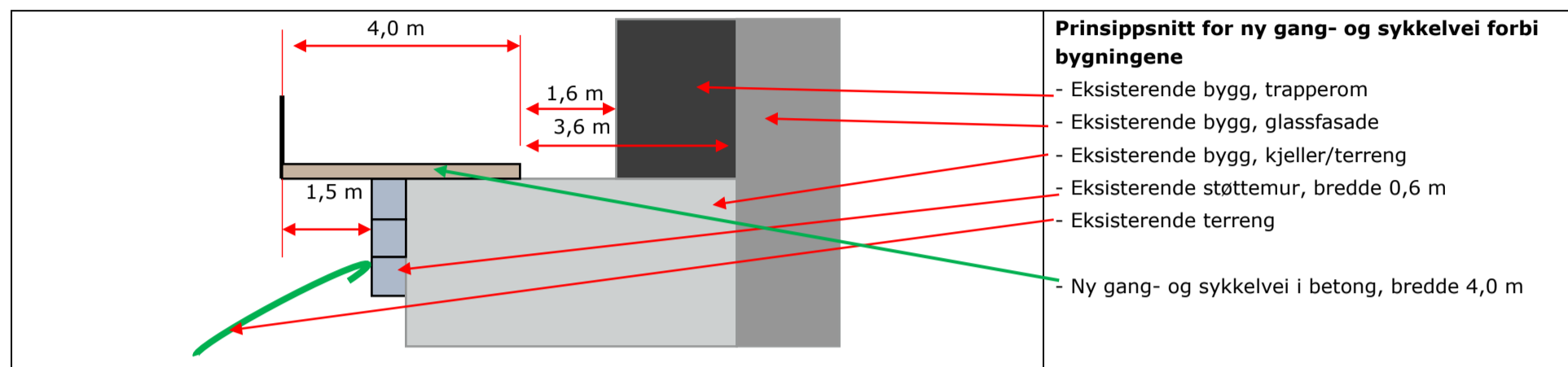
Dagens gang- og sykkelvei er lagt rett vest for EFI-bygget, Glassgården, Elektro E/F og Elektro A. Der den passerer byggene, er veien er avgrenset av og delvis bygget på en støttmur av betongblokker mot skråningen mot Høgskoleparken på vestsiden mens selve byggene avgrenser den på østsiden. Avstanden mellom innsiden av støttemuren og ytterveggene i byggene varierer mellom 3,5 m og 5,5 m. Der veien passerer Glassgården er den senket og avgrenset på østsiden av en støttmur i betong.



Figur 2: Gangvei og støttmurer

**UTVIDELSE**

Det er mulig å utvide bredden på veien til ca 4,0 m ved å demontere øverste del av støttemuren mot Høgskoleparken, etablere en ny gang- og sykkelvei på en betongplate som legges på eksisterende terreng og underliggende kjeller og montere et rekkverk i stål langs kanten. Platen krages ca 1,5 m ut over den eksisterende støttemuren som er 0,6 m tykk. På partiet syd og nord for støttemuren kan veien utvides på begge sider slik at total bredde blir 4,0 m. Den sydlige delen av dette området vil uansett bli endret i forbindelse med endringen av EFI- bygget.



Figur 3: Mulig utvidelse, prinsippssnitt

**TRAFIKK**

Veien generelt og partiet foran bygningene spesielt vil bli et sambruksareal for fotgjengere og syklister og kreve redusert hastighet for syklister. Dagens trafikk på denne veien er sterkt begrenset og anses ikke å ville øke med den planlagte utbyggingen slik at kapasiteten på denne strekningen vil være tilstrekkelig i lang tid fremover.

**GJENNOMFØRING OG KONSEKVENSER**

Dette tiltaket kan gjennomføres uten at det gjøres inngrep i terrenget der støttemuren er anlagt, tiltaket har ingen negativ effekt på Høgskoleparken og ingen spesielle anleggsmessige utfordringer.

**Advansia AS**

**Taale Arstad**  
 Avdelingsleder bygg Midt-Norge  
 M: + 47 915 10 624  
[taale.arstad@advansia.no](mailto:taale.arstad@advansia.no)

Advansia AS  
 Besøksadresse: Bassengbakken 1, 7042 TRONDHEIM  
[LinkedIn](#) | [Facebook](#)