

VEDLEGG 2

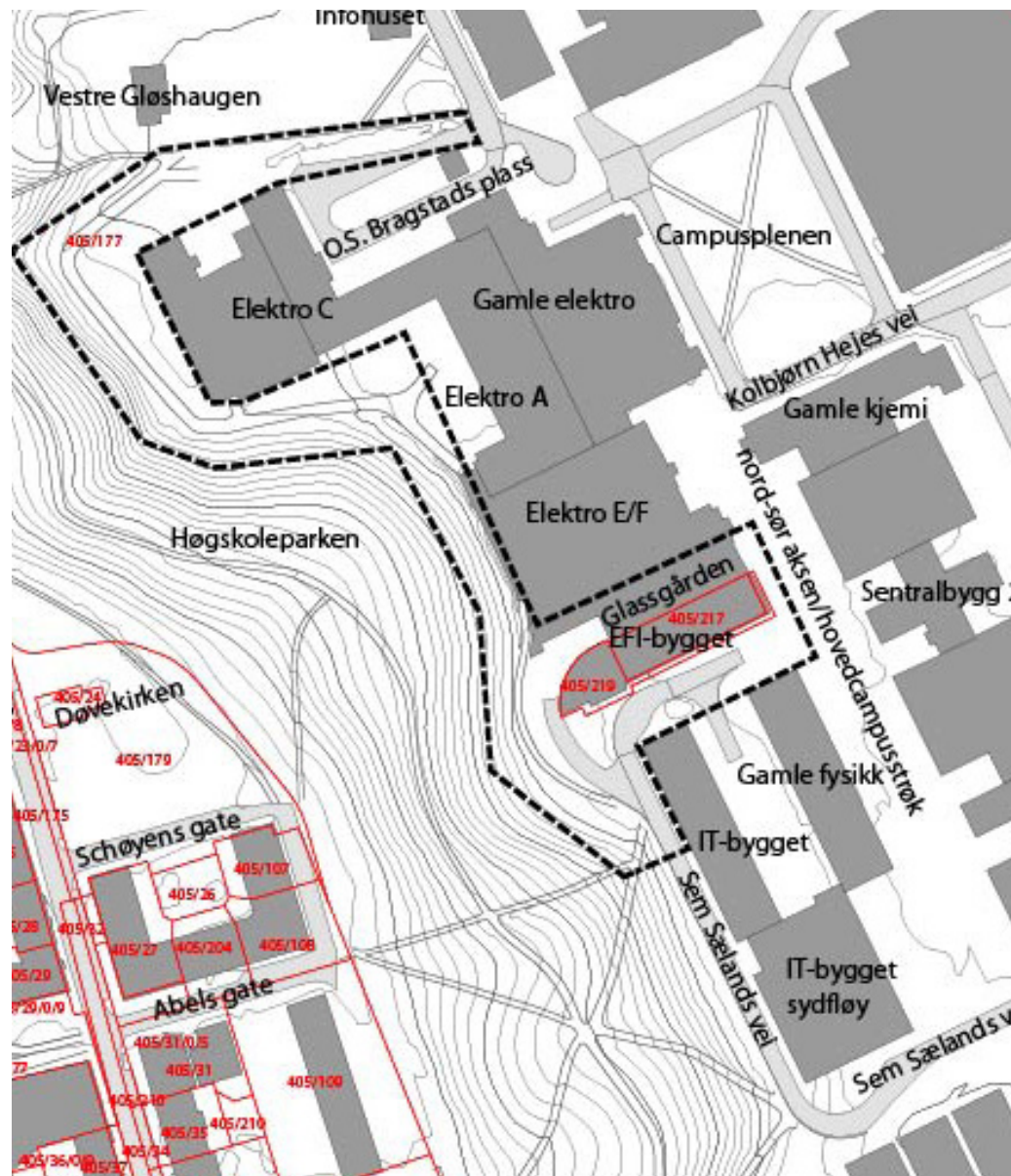
Illustrasjonshefte

Detaljreguleringsplan for Sem Sælands vei,
eiendommene gnr/bnr. 418/1 og 418/3

Februar 2021 - PlanID r20200025

INNHold

OVERSIKTSKART	2
OPPRISS FASADER	3
SNITT	4
NÆRVIRKNING	8
FJERNVIRKNING	13
SOL- OG SKYGGESTUDIER	16
GANG OG SYKKELFORBINDELSE HØYSKOLEPARKEN	24
TEMAKART	26



Oversiktskart (Illustrasjon GPA)

OPPRISS, FASADER



Oppriss eksisterende situasjon (Illustrasjon GPA)

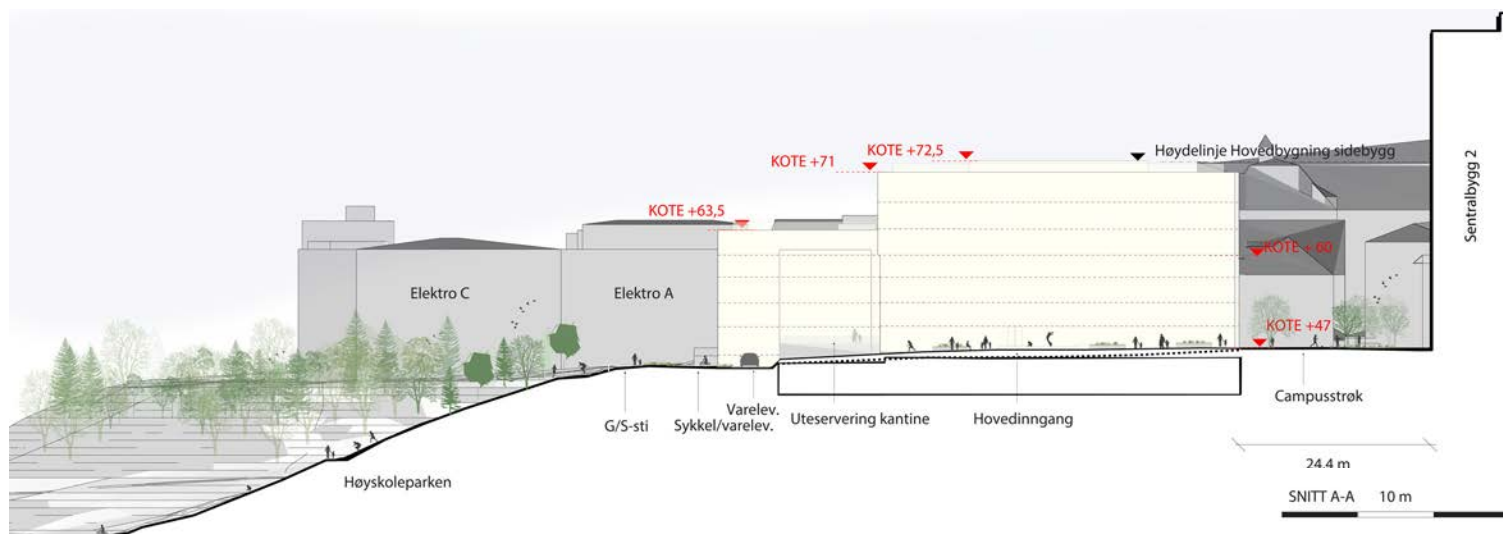


Oppriss ny situasjon, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)

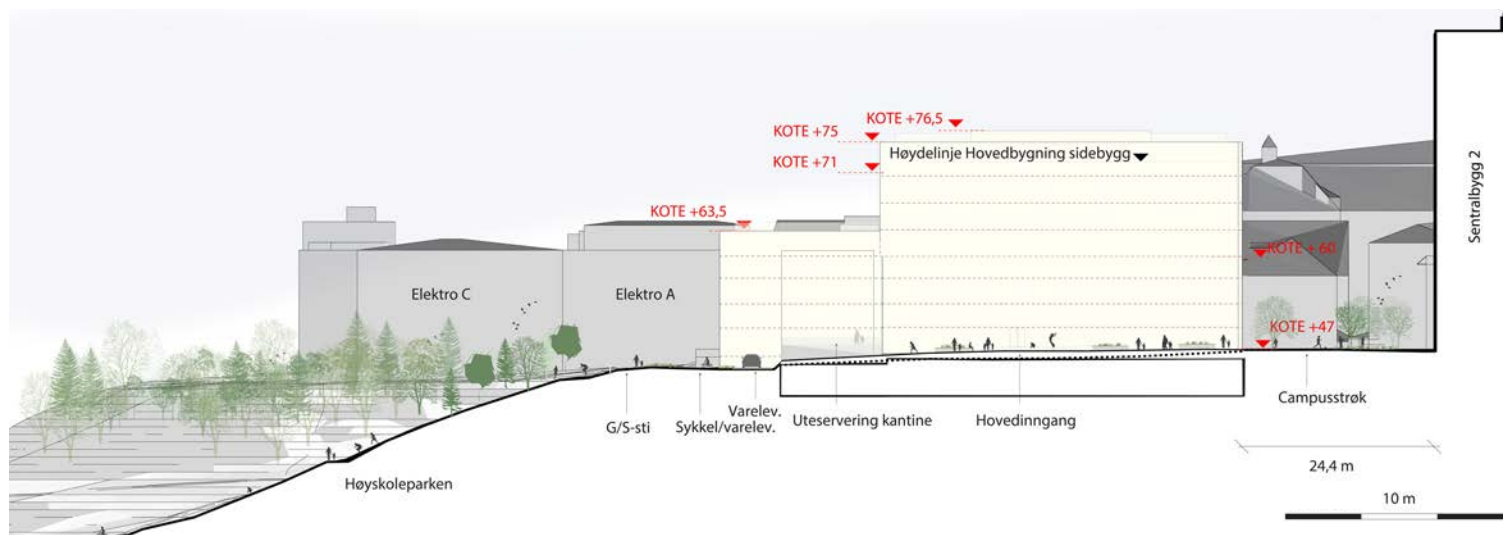


Oppriss ny situasjon, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

Snitt A-A

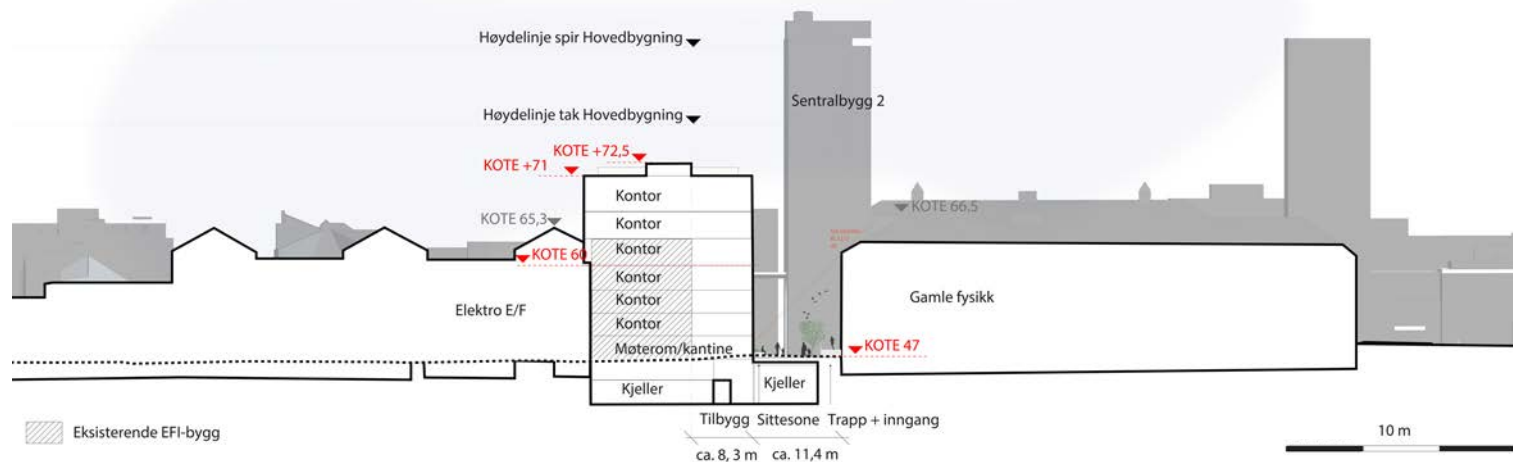
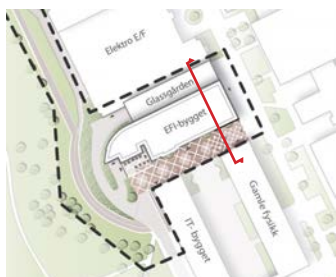


Snit A-A Gjennom Høyskoleparken til nord-sør akse, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)

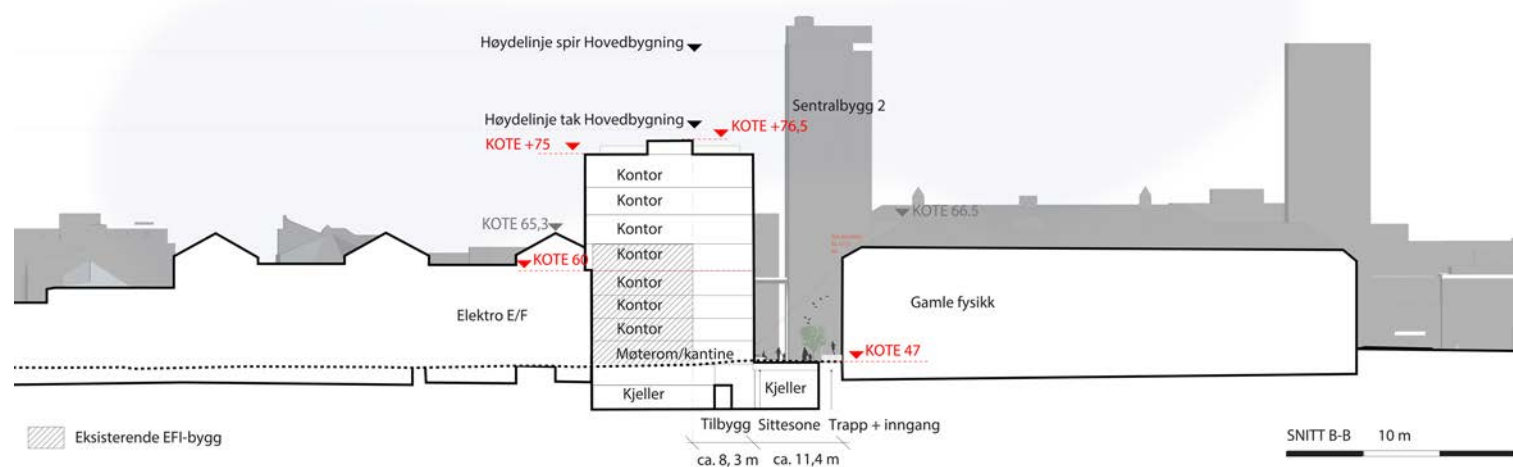


Snit A-A Gjennom Høyskoleparken til nord-sør akse, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

Snitt B-B

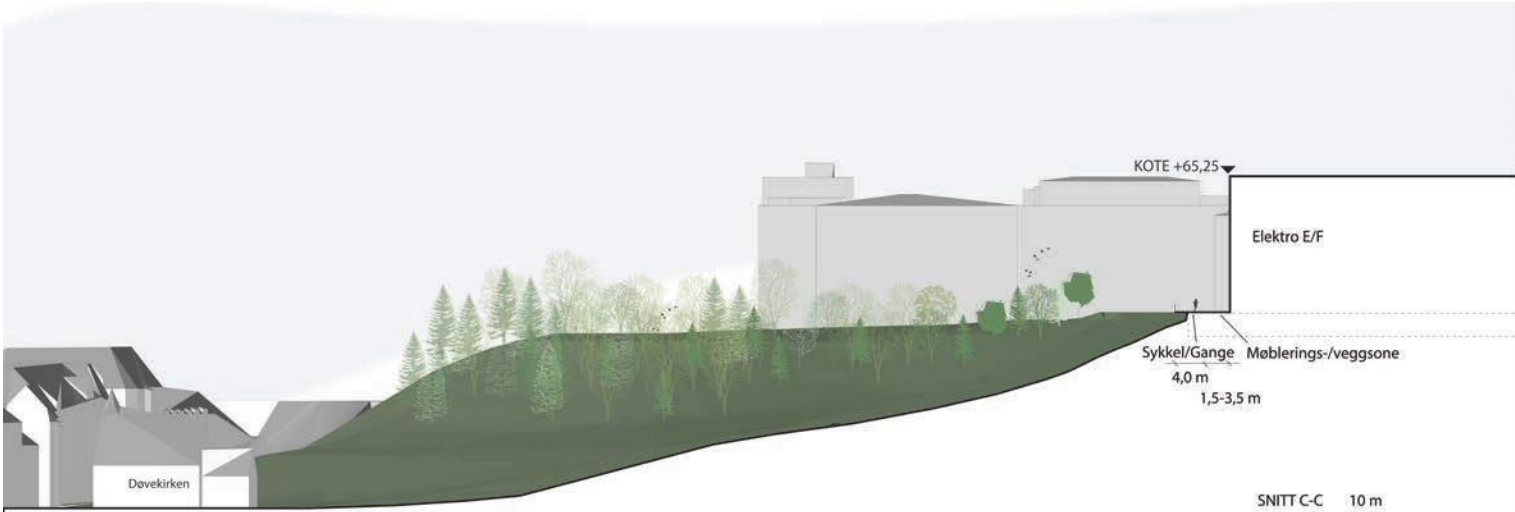
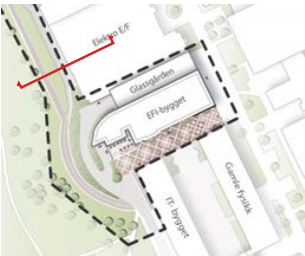


Snitt B-B Gjennom byrommet sør for EFI-bygget. 7 etasjer (Illustrasjon GPA)

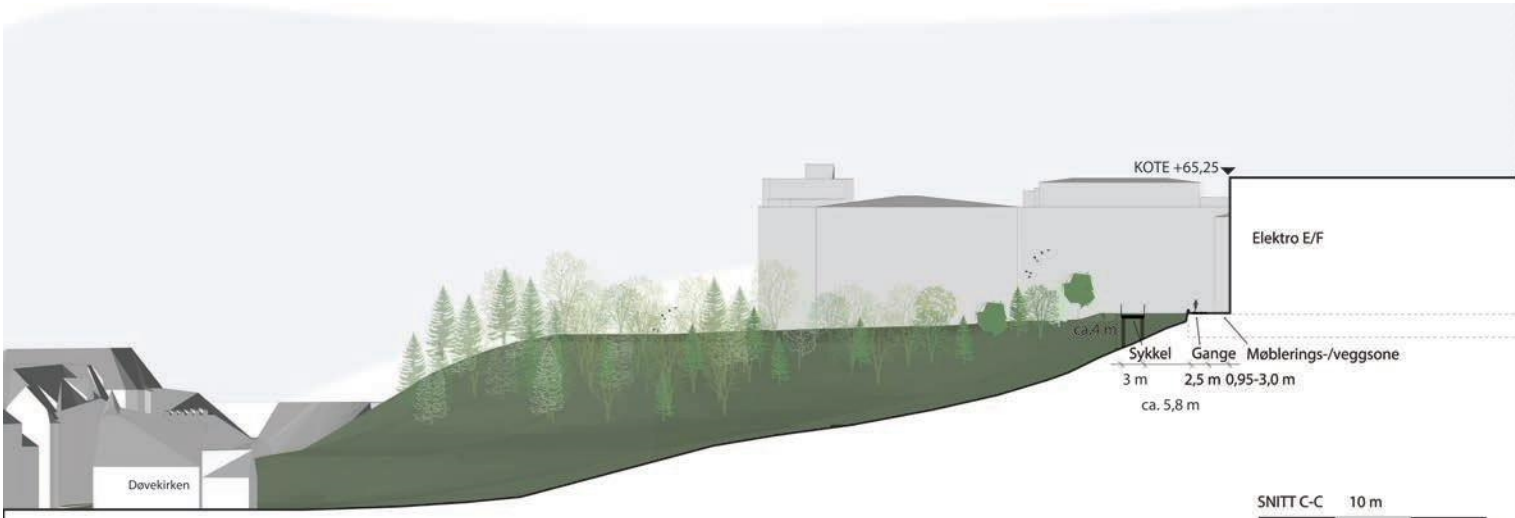


Snitt B-B Gjennom byrommet sør for EFI-bygget. 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

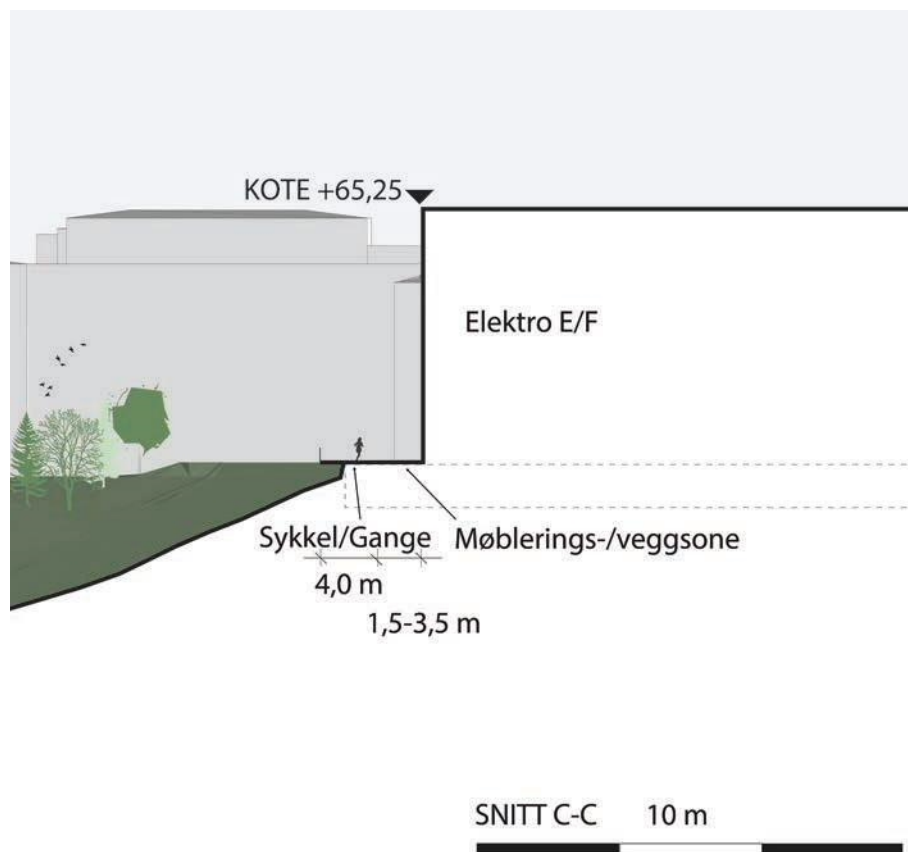
Snitt C-C



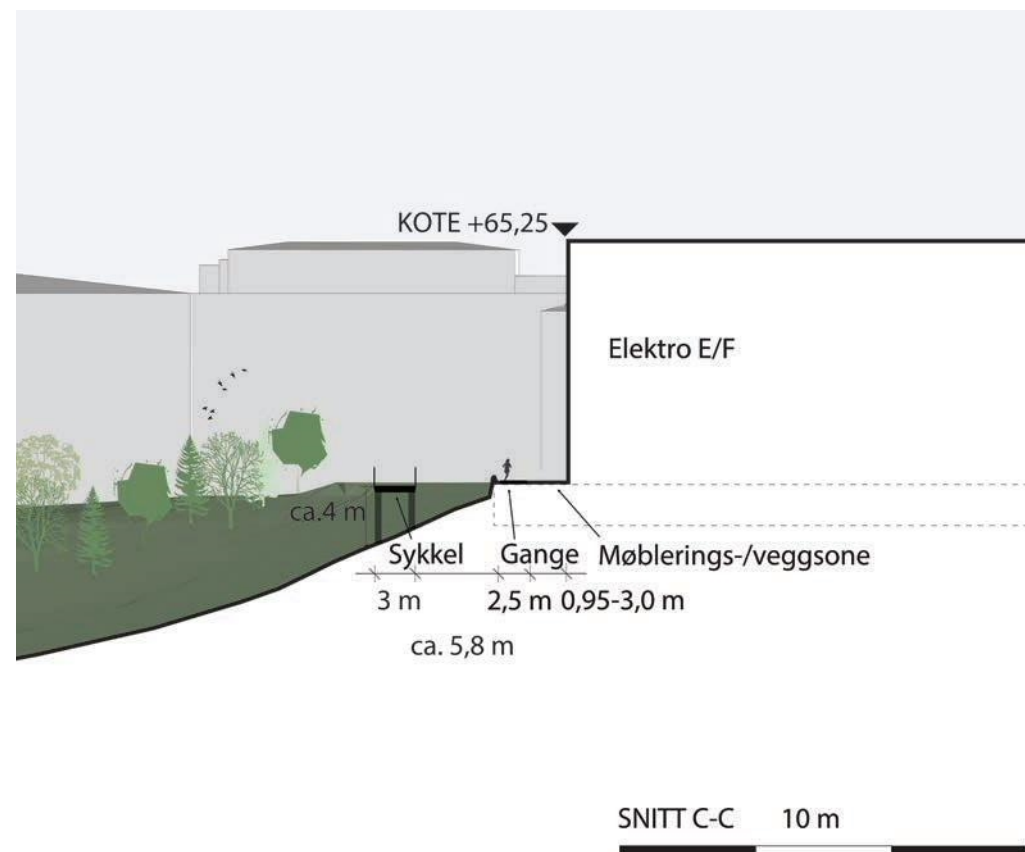
Snitt C-C fra Døvekirken i vest til Elektrobyggene i øst (Illustrasjon GPA) -gang-/sykkelvei som i alternativ 1 er vist.



Snitt C-C fra Døvekirken i vest til Elektrobyggene i øst (Illustrasjon GPA) - Sykkelbru som i alternativ 2 er vist



Alternativ 1 - gang-/sykkelveg forbi Elektrobyggene



Alternativ 2 - sykkelbru og separat gangvei forbi Elektrobyggene

NÆRVIRKNING, PERSPEKTIVER



1. Kløbuveien ved Døvekirken
2. Sem Sælands vei, mot nord
3. Campusstrøket, mot nord
4. Campusplenen mot sør

Oversiktskart ståsted

1. Klæbuveien



Eksisterende situasjon (vinter) (bilde: GPA)



Fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



Eksisterende situasjon (sommer) (Bilde: google.maps)

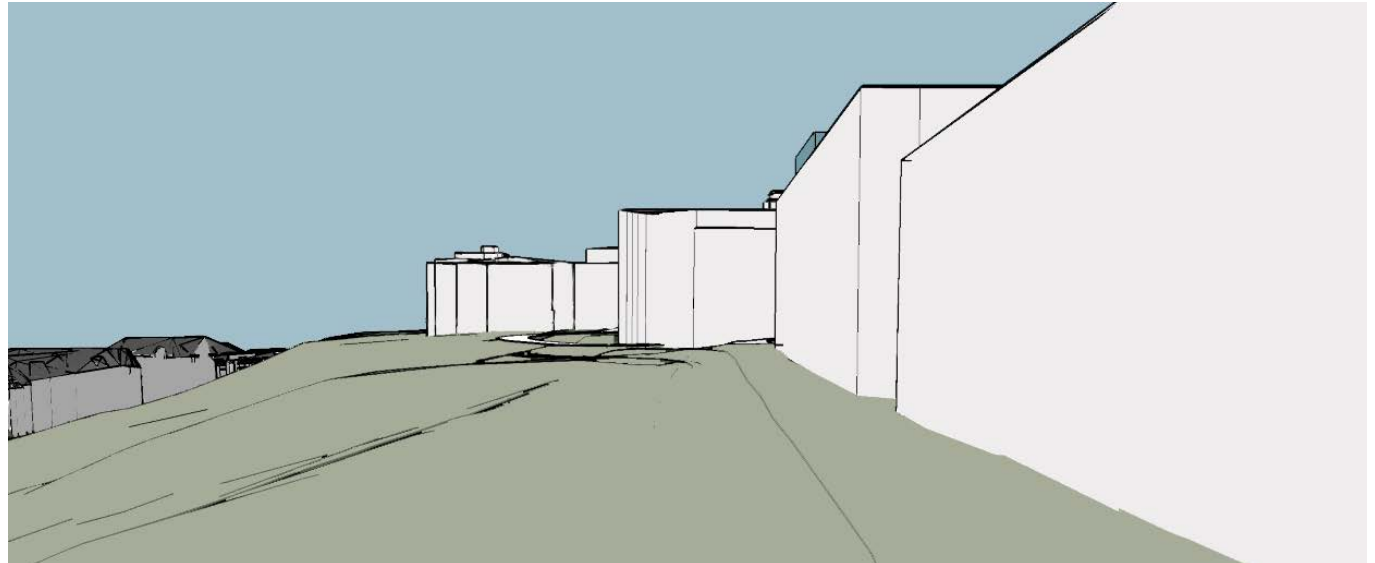


Fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

2. Sem Sælands vei



Eksisterende situasjon (vinter) (bilde: GPA)



Modell/fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



Eksisterende situasjon (sommer) (bilde: GPA)

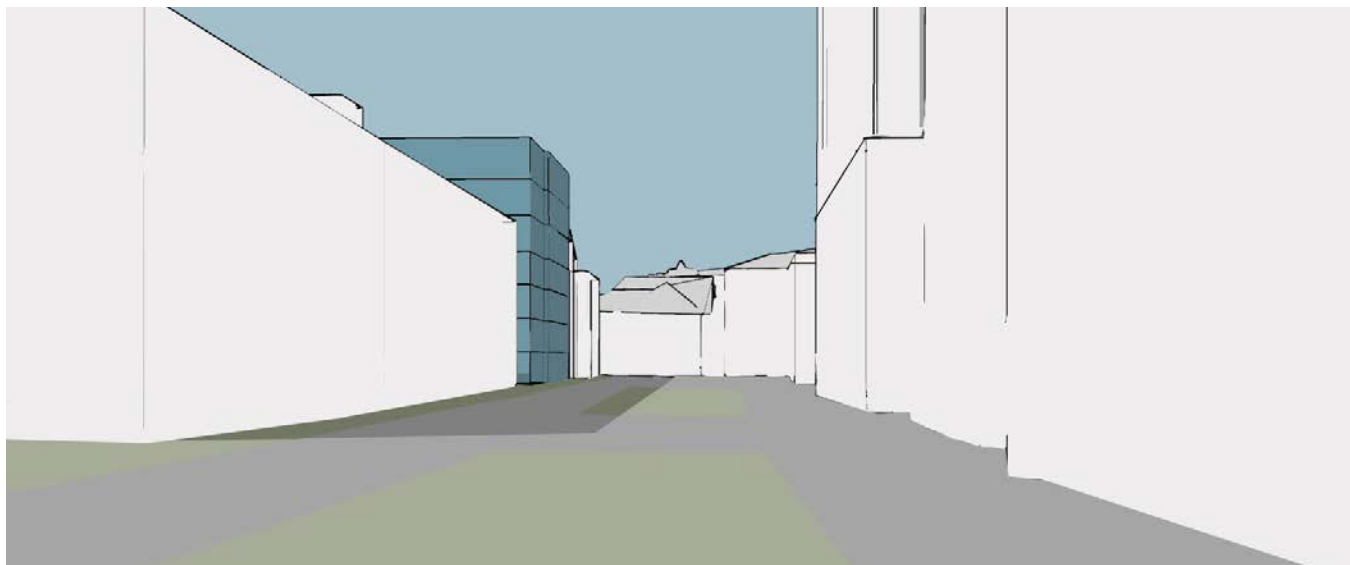


Modell/fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

3. Campusstrøket



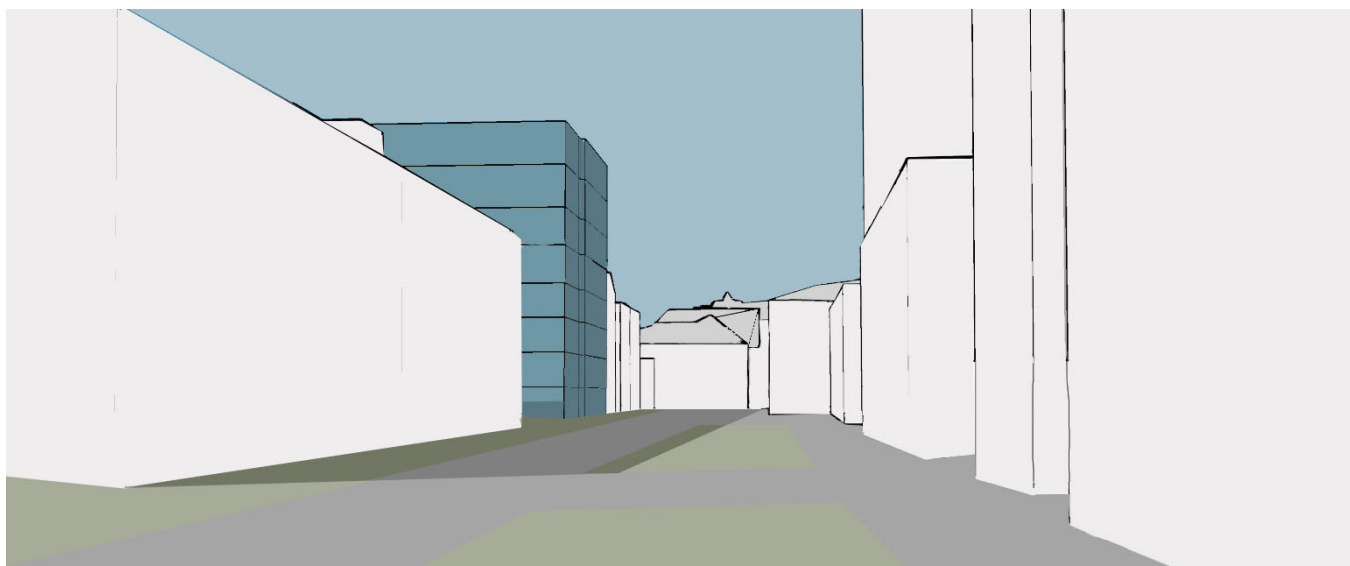
Eksisterende situasjon (vinter) (Bilde: google.maps)



Modell/fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



Eksisterende situasjon (sommer) (Bilde: google.maps)



Modell/fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

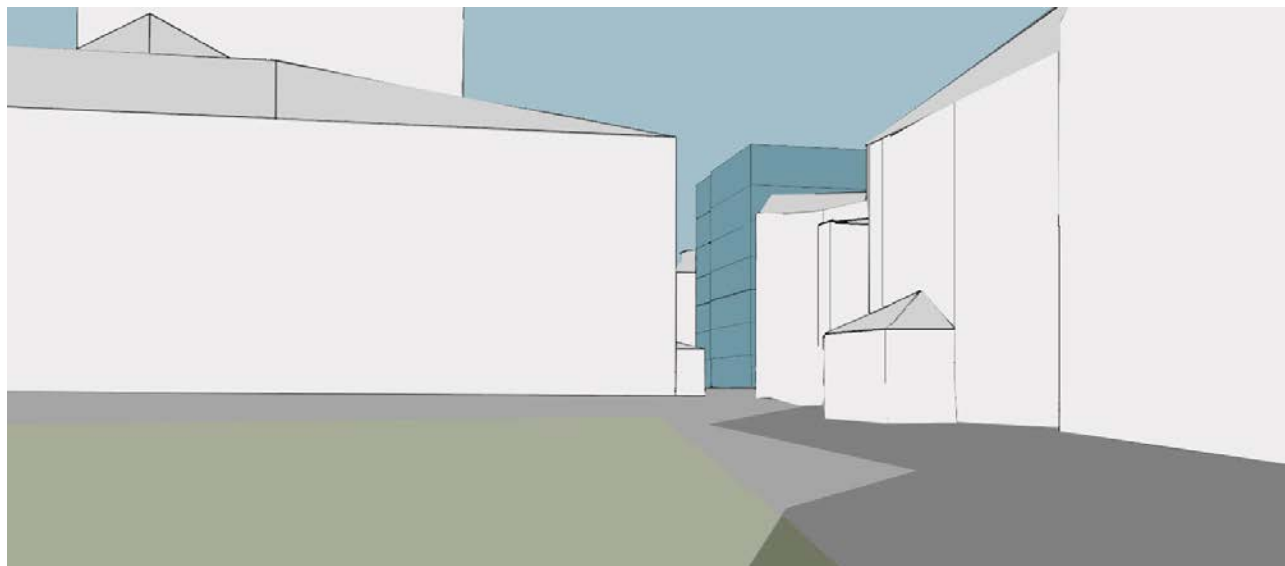
4. Campusplenen



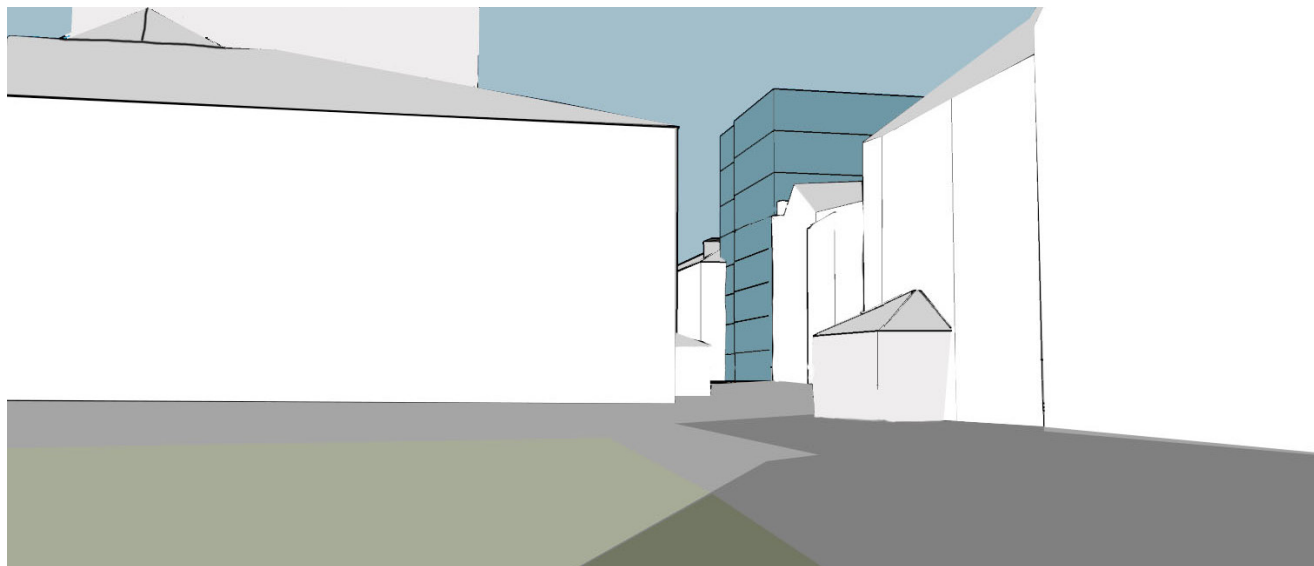
Eksisterende situasjon (vinter) (Bilde: google.maps)



Eksisterende situasjon (sommer) (Bilde: google.maps)



Modell/fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



Modell/fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)



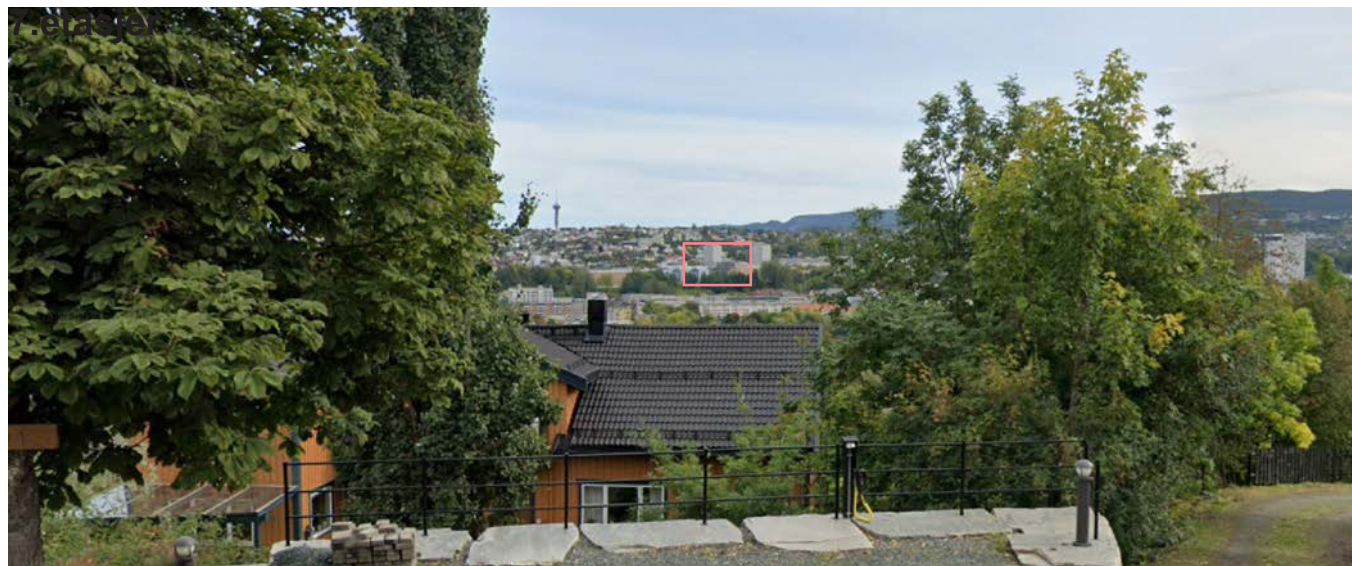
- 1. Jakobstien 1, Byåsen
- 2. Elgeseter bru

Oversiktskart ståsted (Illustrasjon GPA+ google.maps)

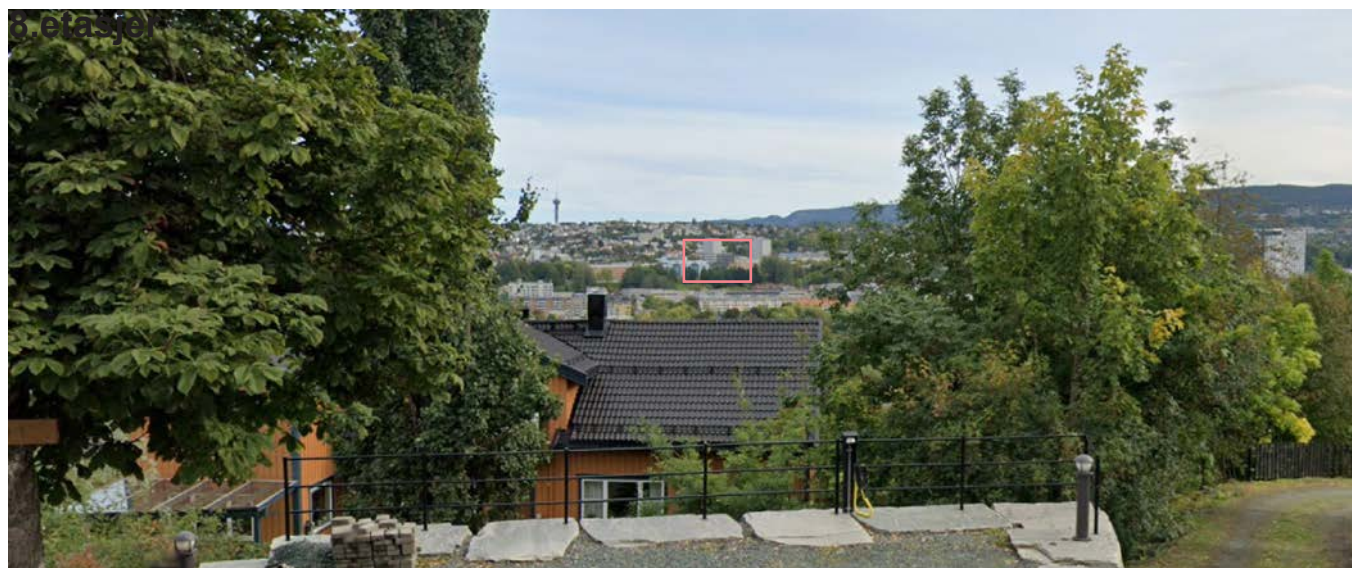
1. Jakobstien 1, Byåsen



Eksisterende situasjon (sommer) (Bilde: google.maps)



Fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA+ google.maps)



Fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA+ google.maps)

2. Elgeseter Bru



Eksisterende situasjon (sommer) (Bilde: google.maps)



Eksisterende situasjon (høst/vinter) (Bilde: google.maps)



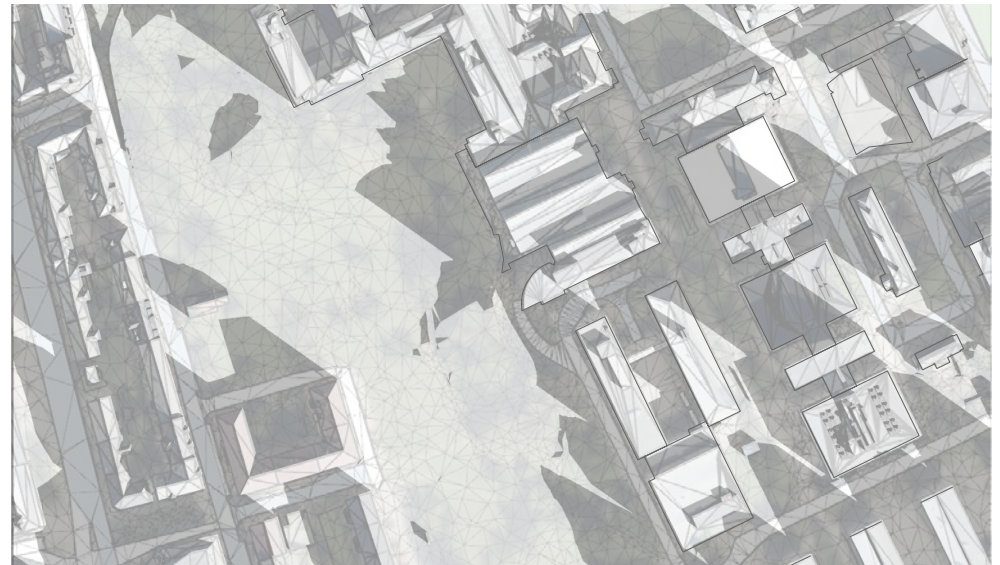
Fotomontasje, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



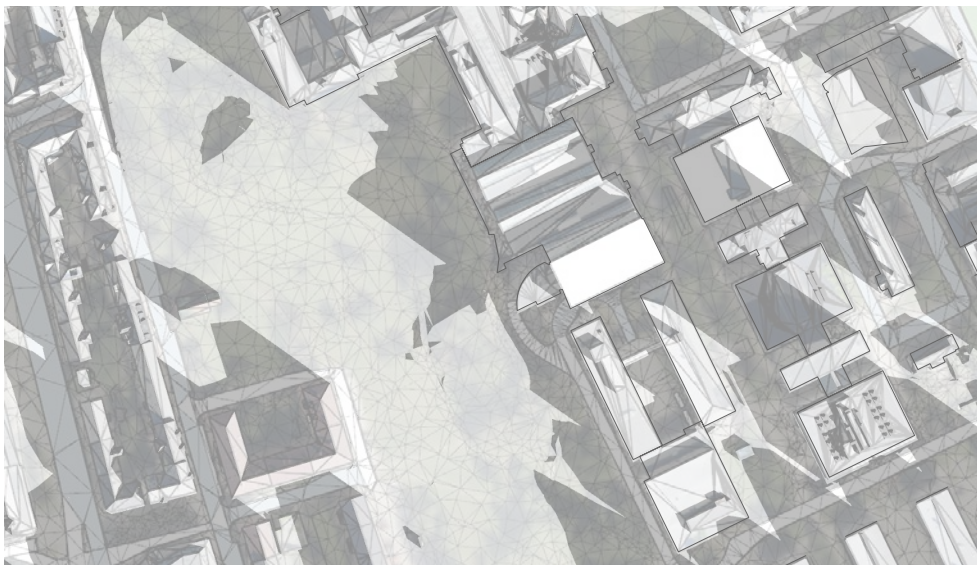
Fotomontasje, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

SOL OG SKYGGESTUDIER

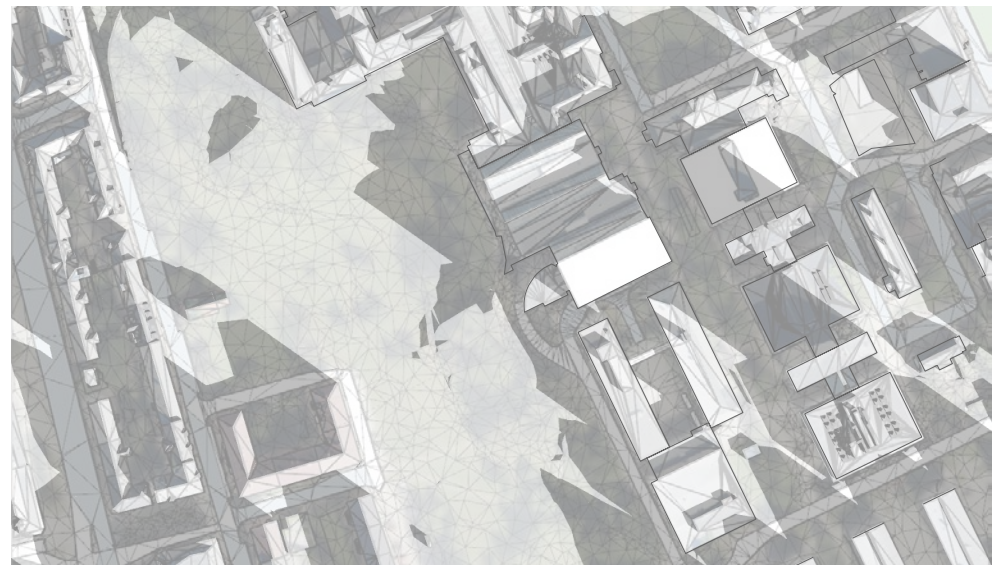
21.mars (vintertid)



21. mars 09.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)

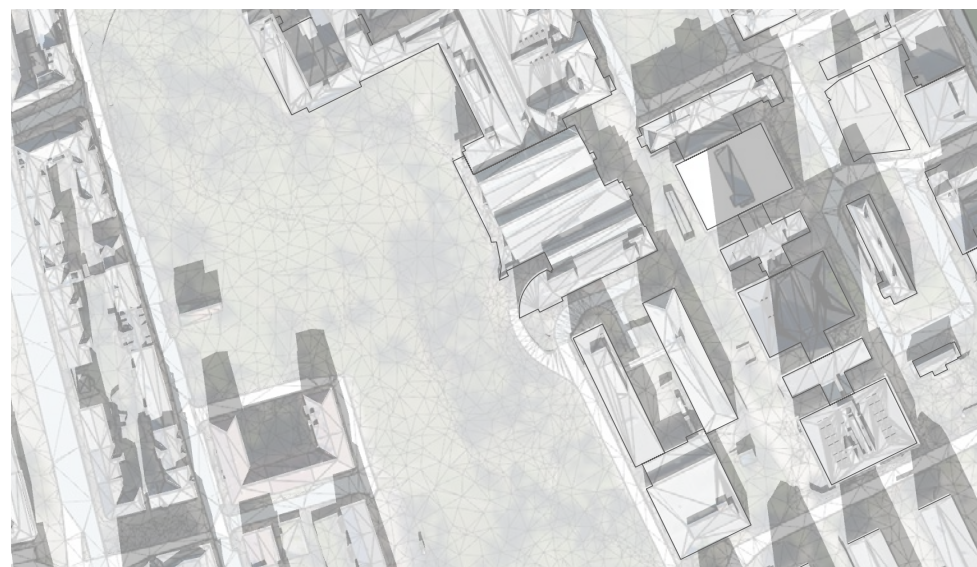


21. mars 09.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)

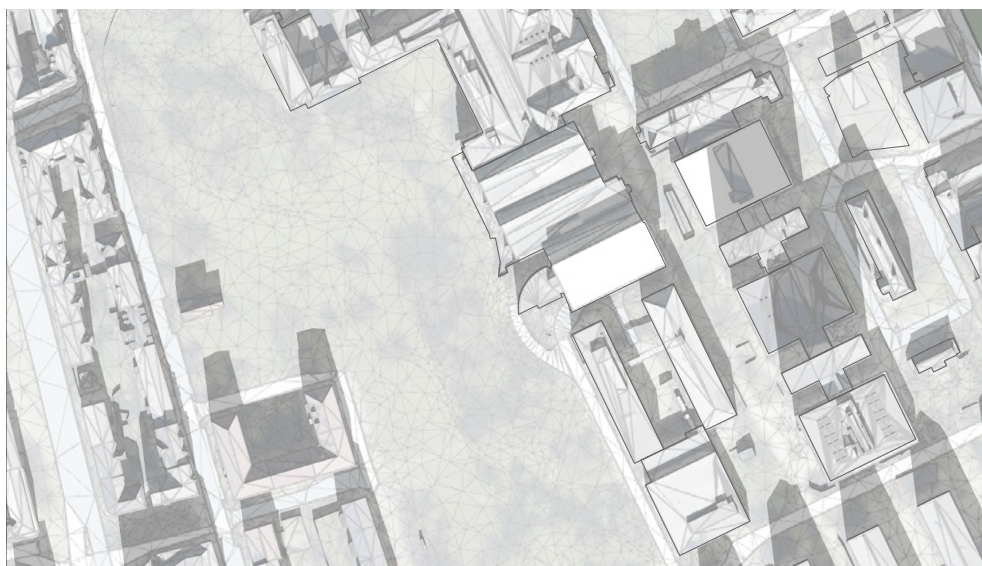


21. mars 09.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

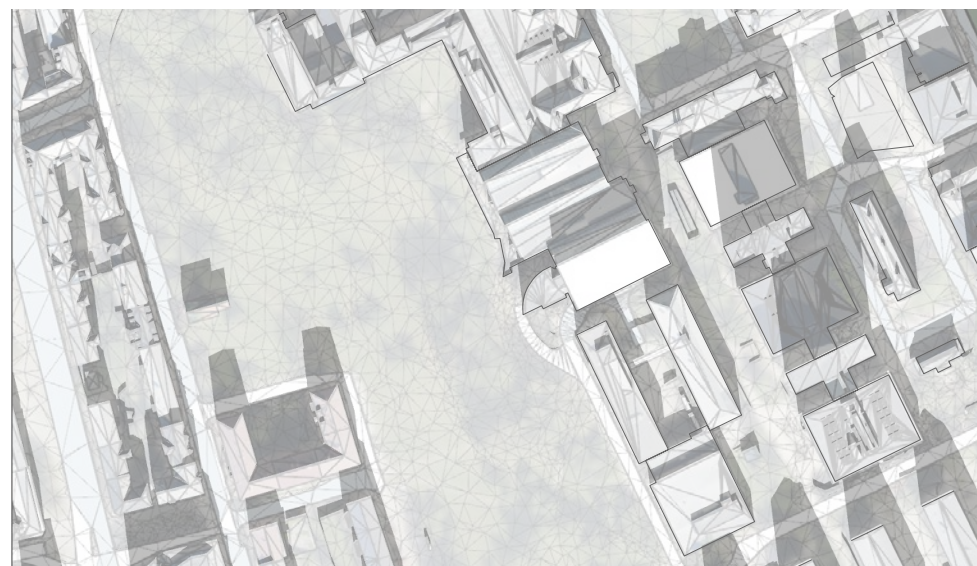
21.mars (vintertid)



21. mars 12.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)

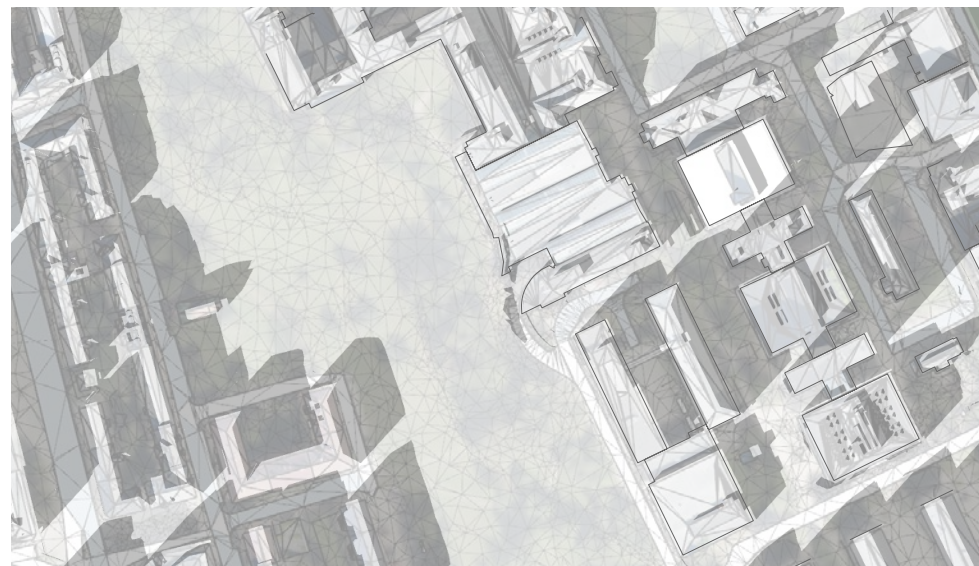


21. mars 12.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)

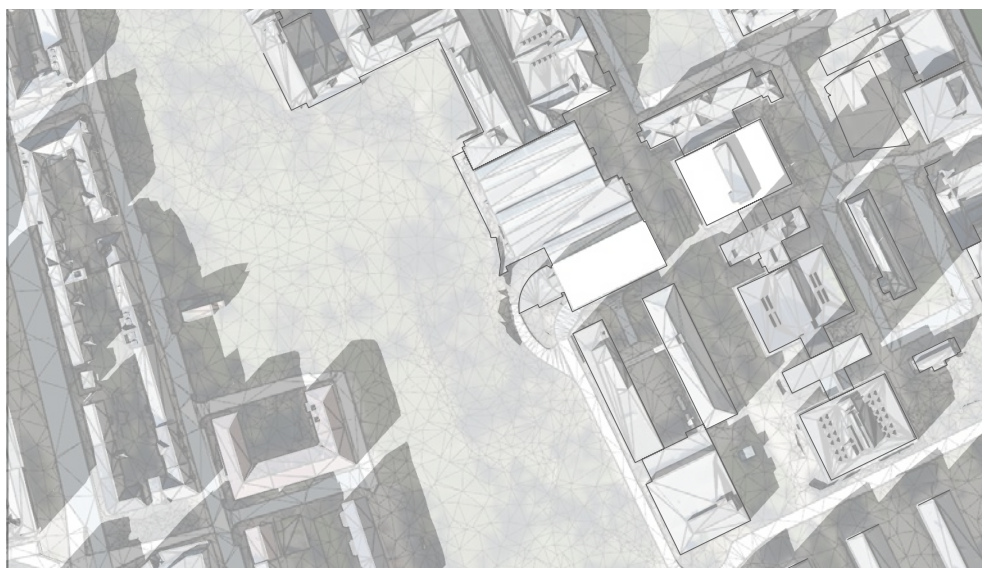


21. mars 12.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

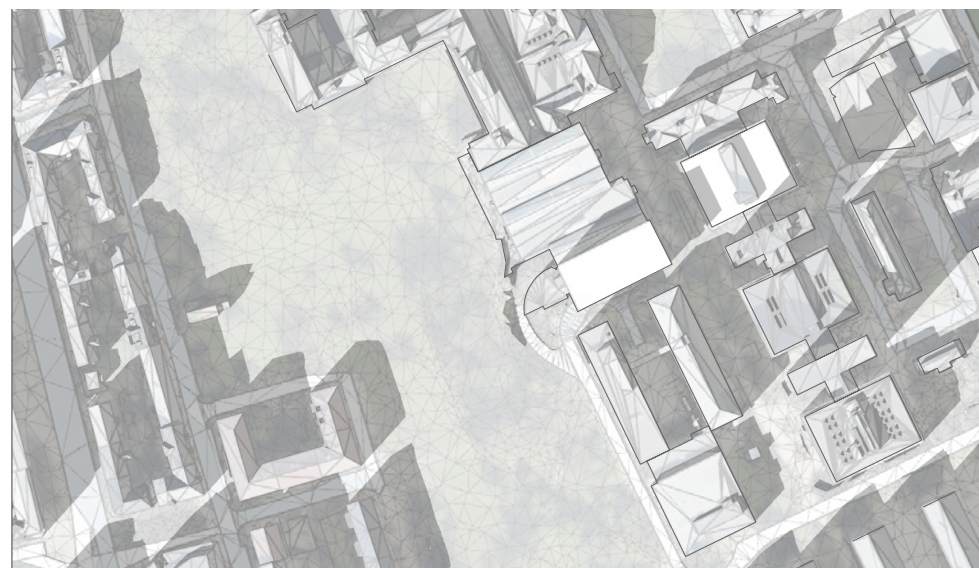
21.mars (vintertid)



21. mars 15.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)



21. mars 15.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)



21. mars 15.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

21.mars (vintertid)



21. mars 18.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)



21. mars 18.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)

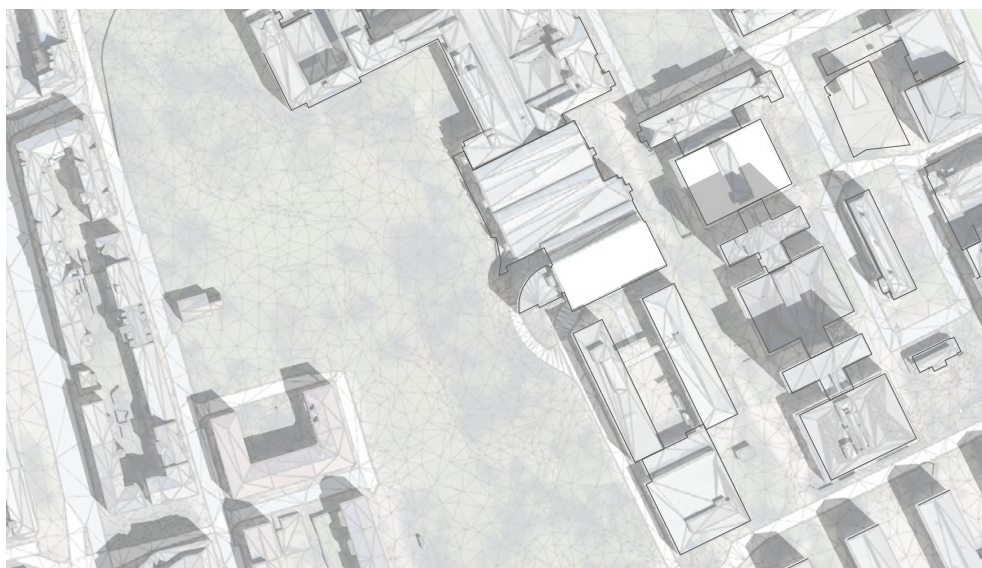


21. mars 18.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

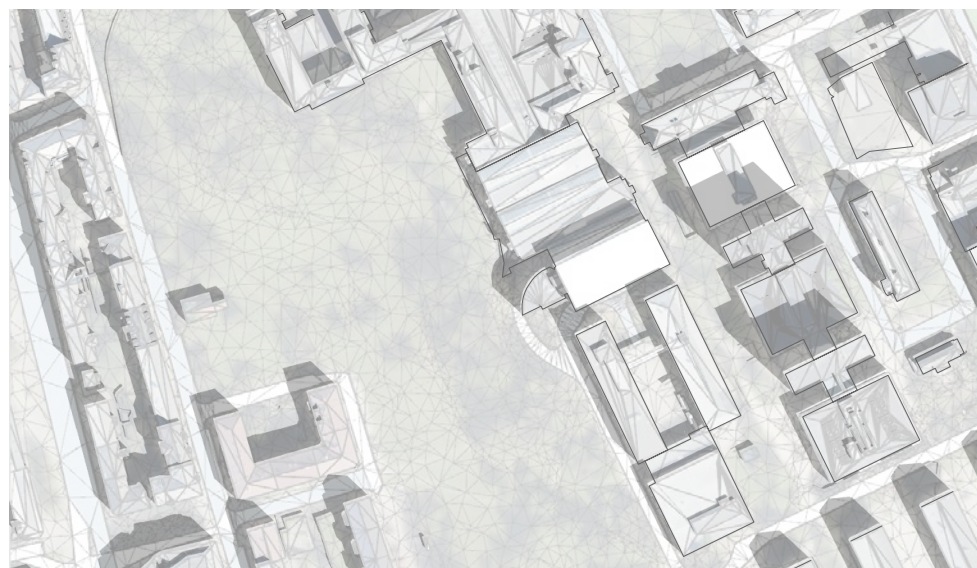
23.juni (sommertid)



23. juni 09.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)

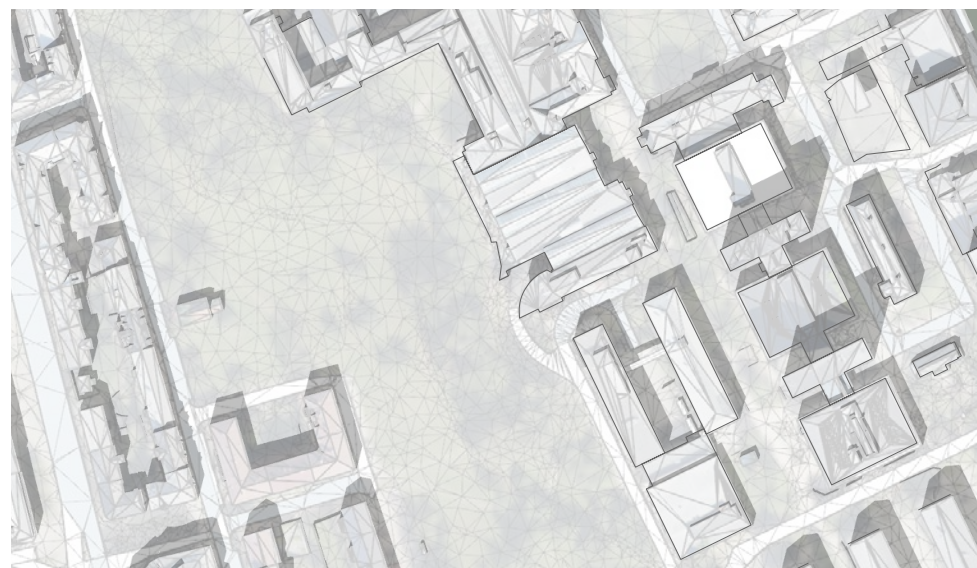


23. juni 09.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)

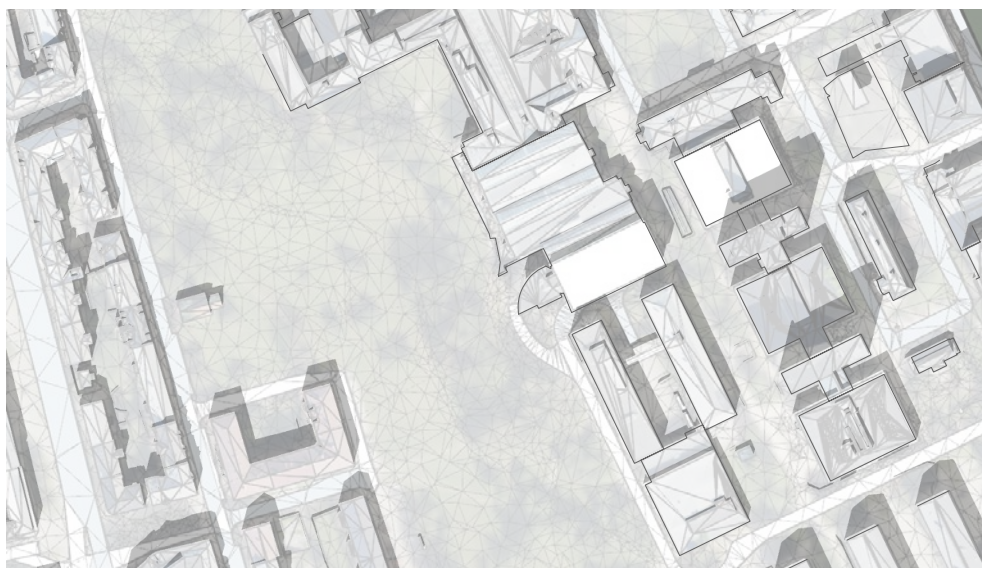


23. juni 09.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

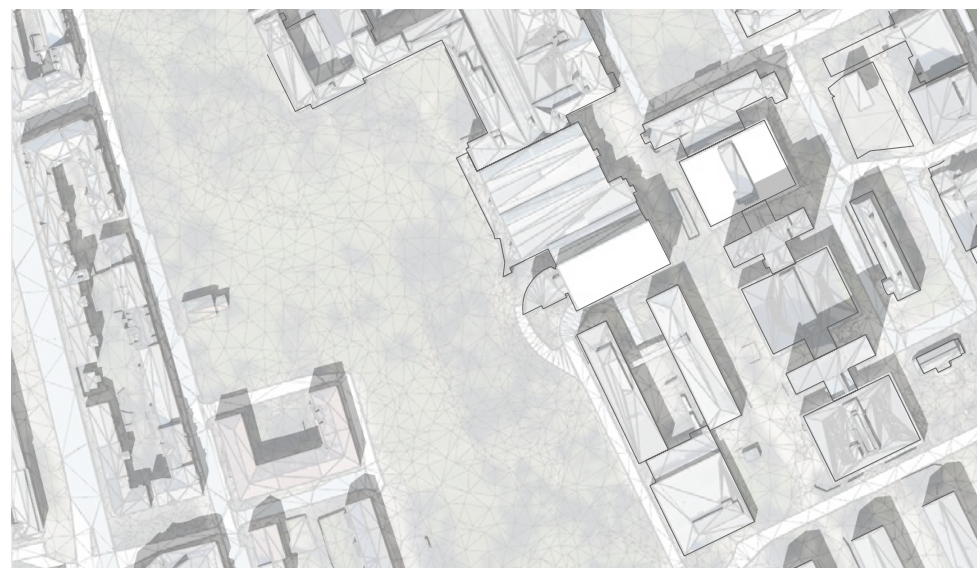
23.juni (sommertid)



23. juni 12.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)



23. juni 12.00, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



23. juni 12.00, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

23.juni (sommertid)



23. juni 15.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)

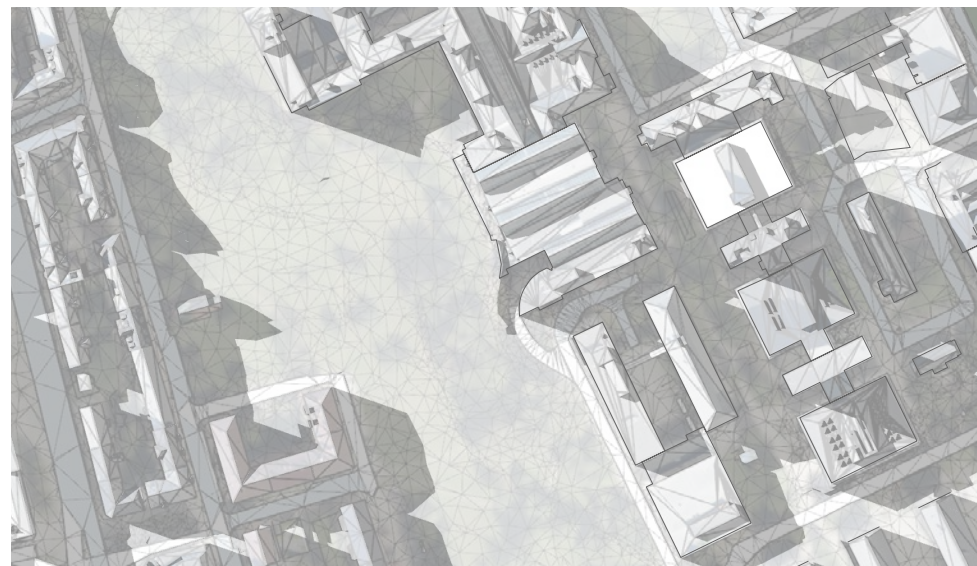


23. juni 15.00, 7.etasjer (Illustrasjon GPA)

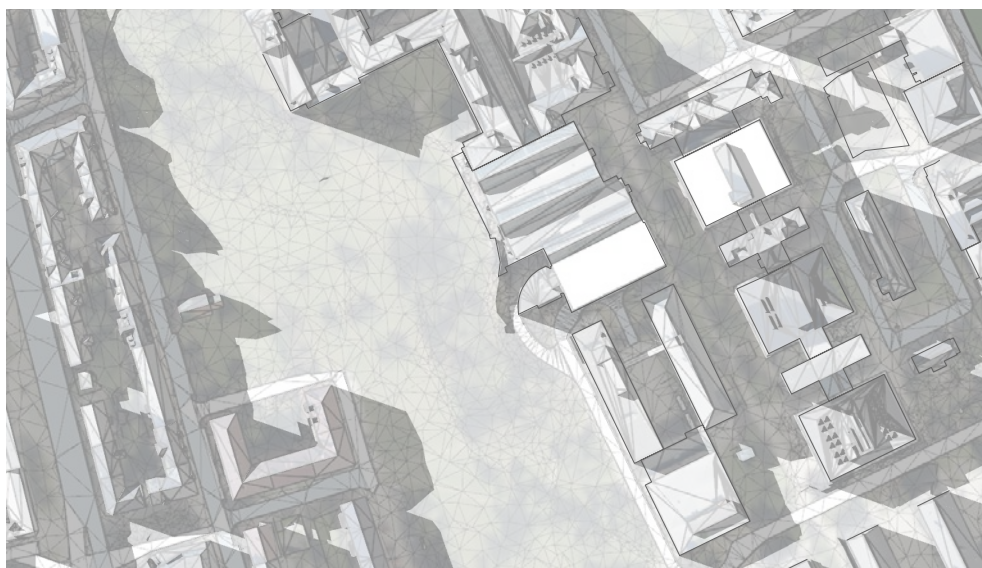


23. juni 15.00, 8.etasjer (Illustrasjon GPA)

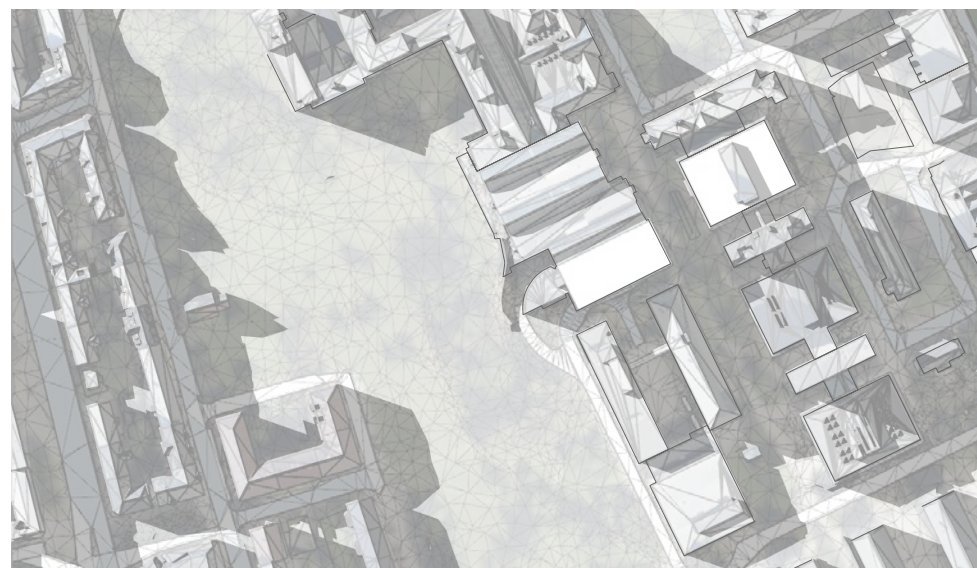
23.juni (sommertid)



23. juni 18.00, eksisterende (Illustrasjon GPA)



23. juni 18.00, 7 etasjer (Illustrasjon GPA)



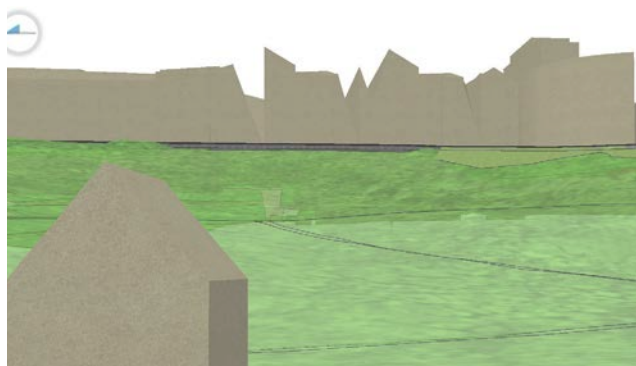
23. juni 18.00, 8 etasjer (Illustrasjon GPA)

GANG- OG SYKKELFORBINDELSE, PERSPEKTIVER

Alternativ 1



Alternativ 1 fra Sør

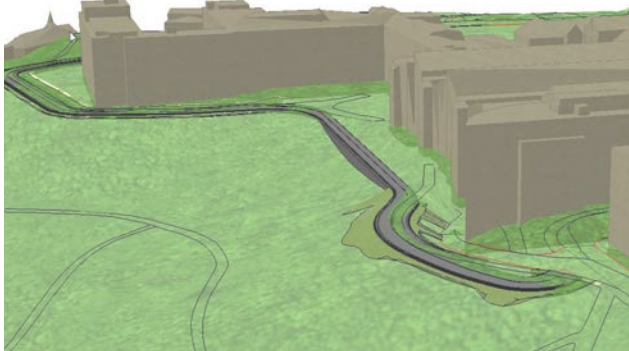


Alternativ 1 fra Vest (Døvekirken)

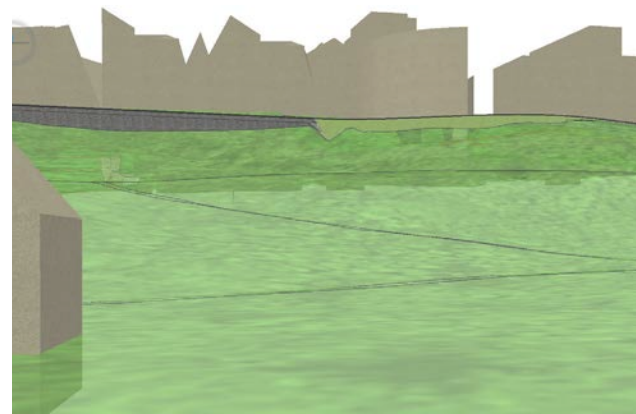


Alternativ 1 fra Nord

Alternativ 2



Alternativ 2 fra Sør

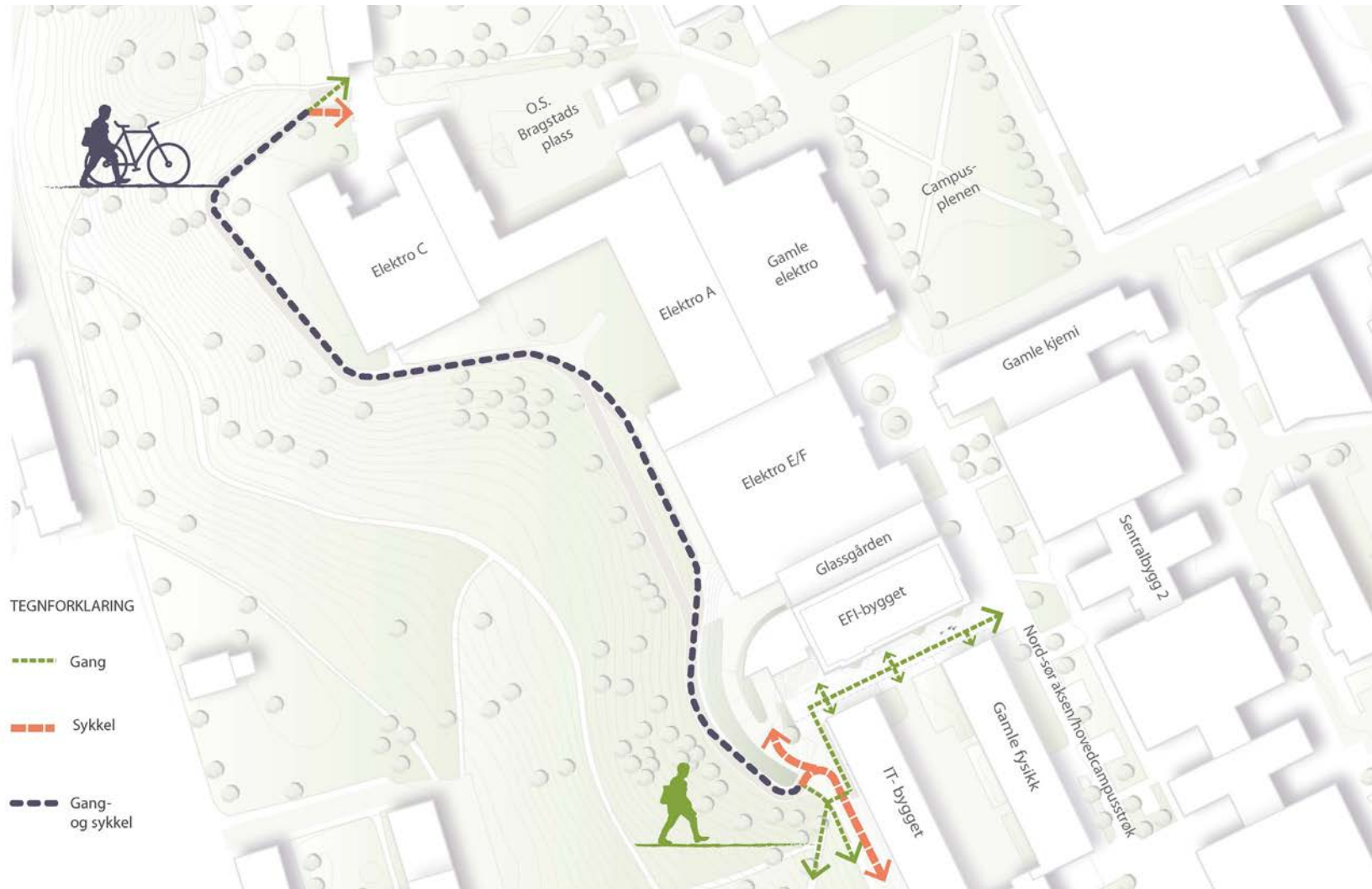


Alternativ 2 fra Vest (Døvekirken)



Alternativ 2 fra Nord

Gange/sykkel - Alternativ 1



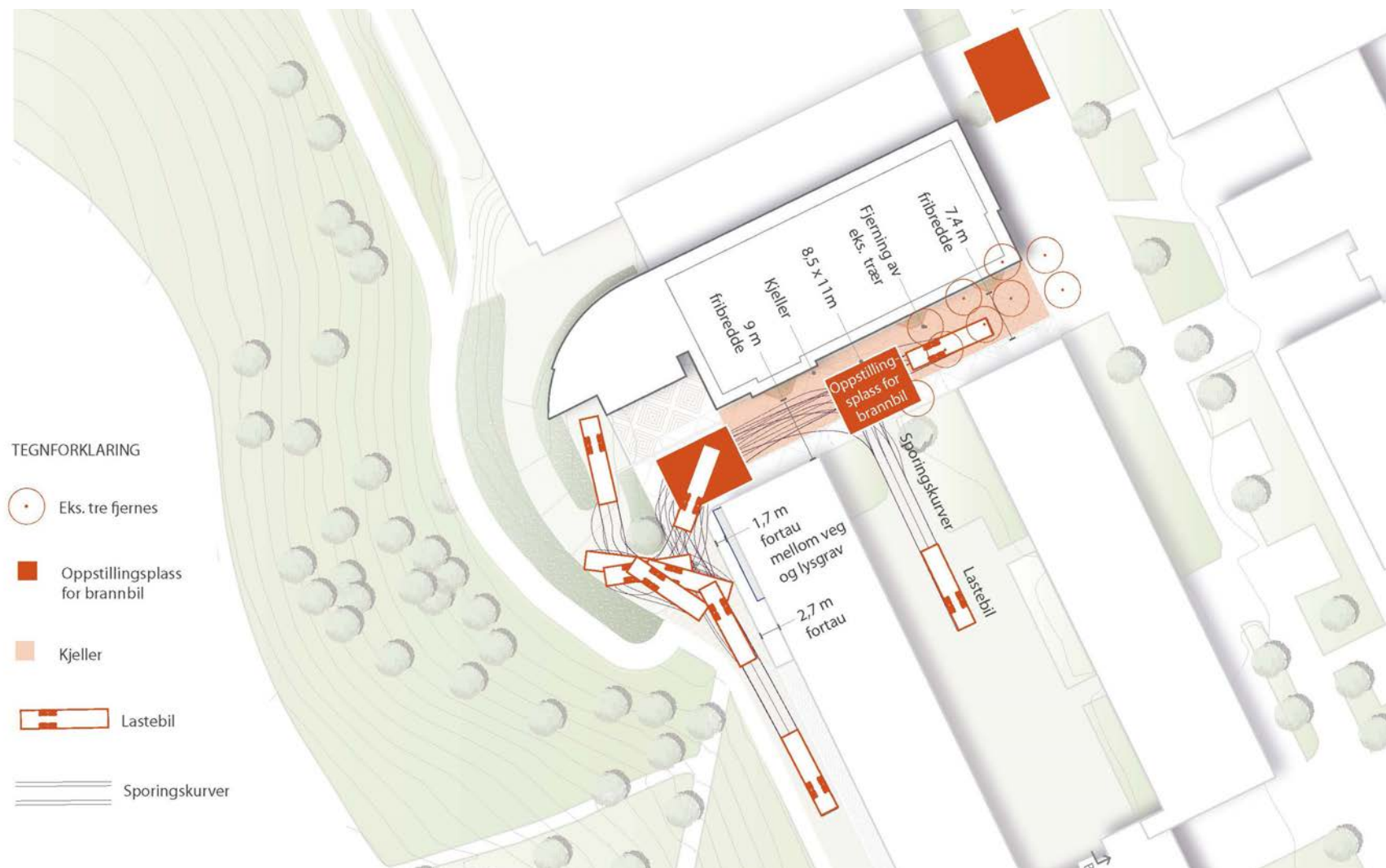
Alternativ 1 - kombinert gang og sykkeltrafikk store deler av strekningen (Illustrasjon: GPA)

Gange/sykkel - Alternativ 2



Alternativ 2 - Separat gang og sykkeltrafikk (Illustrasjon: GPA)

Transport/logistikk



Transport -logistikk for alternativ 1 og 2. (Illustrasjon: GPA)