

Til:

Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim

26.01.21

Travbanevegen 6 og Gildeheimsvegen 2, 4, 6, 8 Innsendelse av planforslag til 1. gangs behandling

Vi viser til Byplan sin tilbakemelding 18.01.21:

For å få gode faglige innspill på adkomstløsningene ber vi om et kort notat som samlet beskriver deres forslag for adkomst, og spesielt hvordan blant annet varelevering til næringsbebyggelsen og boligene, andre tilbringertjenester og utføretransport er foreslått løst. Notatet vil legges ved høringsforslaget.

Varelevering til næringsbebyggelsen



Figur 1: Areal for av- og pålossing er markert med svart rektangel på illustrasjonen

Næringsbebyggelsen skal ikke benyttes til forretning/ dagligvare, og det vurderes derfor slik at det ikke er behov for å sette av areal til vareleveranser inne på eiendommen. Varebiler og mindre lastebiler kan, som i øvrige bymessige områder, parkere for av- og pålossing på viste plasser i offentlig vei, etter regulert snuplass (se figur 1).

HC – og syketransport, håndverksbiler

Alle boliger vil få gangatkomst fra offentlig vei utformet i samsvar med kravene om universell utforming. Gangvegene i boligområdet utformes slik at brannbil og sykebil kan kjøre fram til alle innganger.

Biler til hjemmesykepleie, HC-transport og håndverksbiler vil som hovedregel kunne benytte parkeringskjeller. Vanlig VW transporter som ofte brukes til håndverksbil og også som HC bil er under 2,2 meter total høyde og kan bruke inngang fra kjeller. Ambulanser og evt. større HC biler, type Mercedes Sprinter e.l., vil kunne kjøre til boliginnegang i forbindelse med syketransport.

Håndverksbiler som ikke kan benytte parkeringskjeller parkerer i Gildheimsvegen, men kan ved behov benytte de markerte avlessingsarealene for å sette fra seg verktøy/ varer; tilsvarende løsningen for varelevanser som beskrevet under.

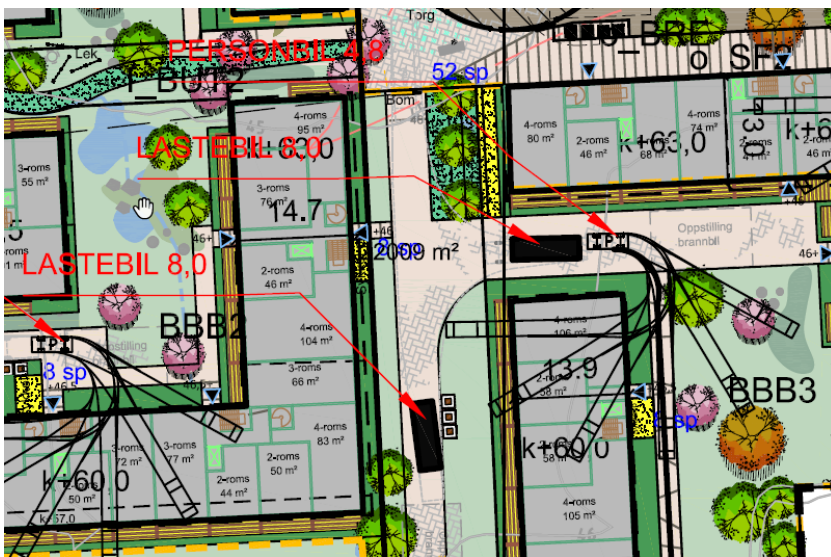


Figur 2: Volkswagen Transporter har høyde på inntil 2,2 m og kan benytte inngang fra parkeringskjeller



Figur 3: Større vare-/ sykebiler, som Mercedes Sprinter, kan ha en høyde på inntil 3,1 meter og vil ikke kunne benytte parkeringskjeller som boligadkomst

Varelevering og flyttebil til boligbebyggelsen



Figur 4: Areal for av- og pålesing er markert med svart rektangel på illustrasjonen

For å sikre at gangvegene trygt kan benyttes til lek og opphold, er det ikke ønskelig at biler som kommer med pakkeleveranser eller flyttebiler kjører på alle gangveger. Det kan utarbeides husordensregler i sameie som sikrer at biler ikke kjører inn i området, men det kan

også settes opp en fysisk sperre i form av nedsenkbar pullert eller bom for å sikre at varebiler ikke kjører videre over gangareal forbehold fotgjengere.

Avlessingsareal for varebil er markert på illustrasjonene, og ligger i avstand fra 8 meter til 45 meter fra inngangsdør. Inngang lengst sør ligger 60 meter fra. Her kan varebil i enkelttilfeller rygge et stykke ned i gangveien.



Figur 5: Areal for av- og pålessing er markert med svart rektangel på illustrasjonen

Flere av oppgangene har adkomst direkte fra Travbanevegen og fra Gildheimsvegen og varebilene kan stå i gate for på- og avlessing.

Kjøring på gangveien er i utgangspunktet ikke tillatt, men det blir satt opp skilt, og sameie vil kunne utarbeide husordensregler som for eksempel kan lyde som følger:

«Ferdsel med motorkjøretøy på gangveiene er forbudt. Eneste unntak er helt nødvendig kjøring som ledd i transport; f.eks. ved sykdom, uførhet, flytting, transport av tunge kollen o.l. Nødvendig kjøring skal foregå i gangfart. Parkering på gangveier og snuplasser er forbudt ut over den tid som er nødvendig for av- og pålessing. Kjøretøy som befinner seg på gangveiene skal alltid - også når det er parkert - ha minimum parklyst tent. I den grad det av spesielle årsaker måtte være nødvendig, kan styret dispensere fra de ovennevnte bestemmelser.»

I praksis betyr dette at all kjøring med unntak av brann- og sykefrakt må ha skriftlig tillatelse.

Med vennlig hilsen,
Eivind Bing
Arcasa arkitekter,
fagansvarlig på vegne av Gildheimsvegen AS