

TRAVBANEVEIEN 6

SKISSER

04-03-21

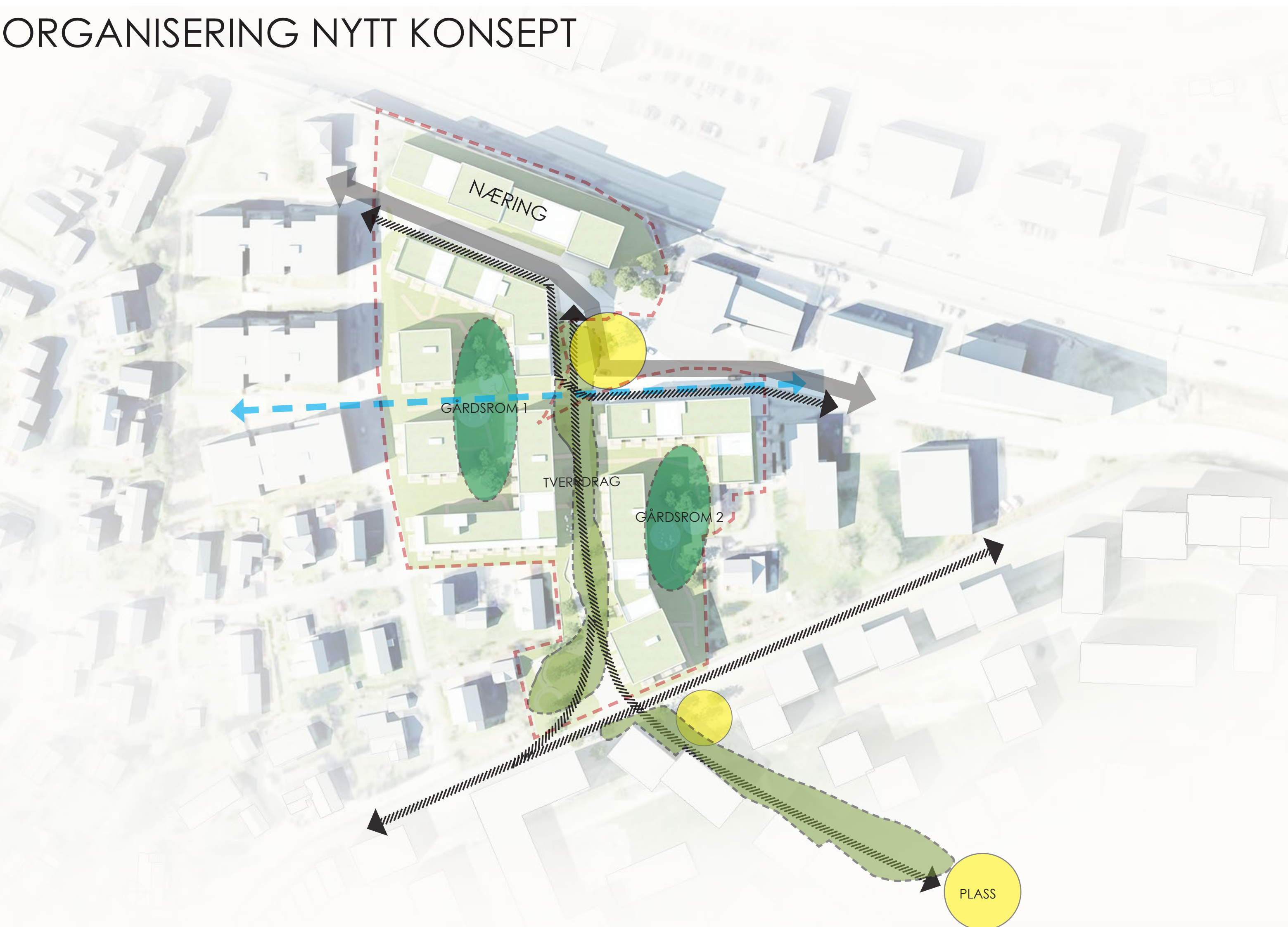
ARCASA ARKITEKTER AS



SITUASJONSSKISSE



ORGANISERING NYTT KONSEPT



HØYDER OG MÅL



UTEOPPHOLDSAREALER



BRA (med balkonger)	21205 m2	
KRAV om 50% av BRA som uteoppholdsareal	10603 m2	
KRAV om 50% av samlet uteoppholdsareal skal være felles og på bakken	5301 m2	
Takterrasser (felles)	1640 m2	
Uteoppholdsareal på bakken (felles)	6375 m2	>KRAV (5301 m2)
FELLES uteoppholdsareal	8015 m2	
Balkonger og terrasser over 1. atesje (privat)	1940 m2	2605 m2
Markterrasser (privat)	665 m2	
TOTAL uteoppholdsareal	10620 m2	>KRAV (10603 m2)



SOLBELYST UTEAREAL 21.06 KL 18.00

SOLBELYST FELLES PÅ BAKKEN	3820M2
SOLBELYST FELLES PÅ TAK	1570M2

SUM	5390M2
------------	---------------

SOLDIAGRAM 21. JUNI KL 18.00



SOLBELYST UTEAREAL 21.03 KL 15.00

SOLBELYST FELLES PÅ BAKKEN	2955M2
SOLBELYST FELLES PÅ TAK	1500M2

SUM	4455M2
------------	---------------

SOLDIAGRAM 21. MARS KL 15.00



SOLDIAGRAM (21. MARS, 21. MAI, 21. JUNI) KL 09.00



SOLDIAGRAM 23. JUNI KL 20.00



21. MARS, KL. 09:00



21. MARS, KL. 12:00



21. MARS, KL. 18:00

SOLDIAGRAM (KL. 09:00, KL. 12:00, KL. 18:00) 21. MARS



22. APRIL, KL. 12:00



22. APRIL, KL. 15:00



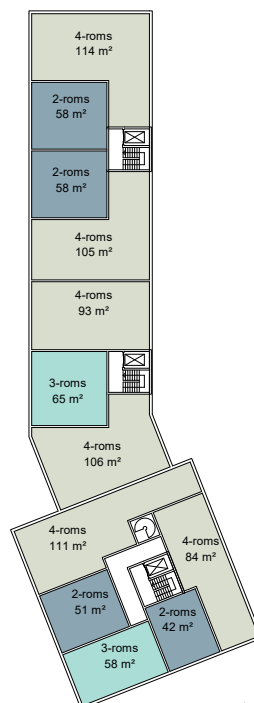
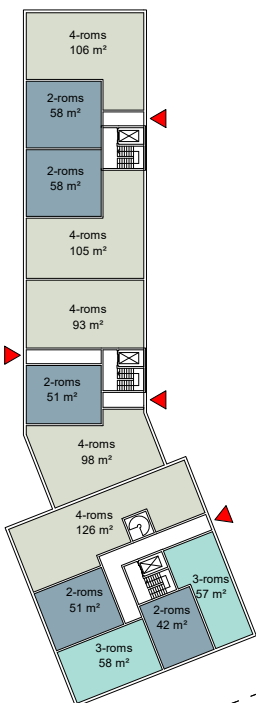
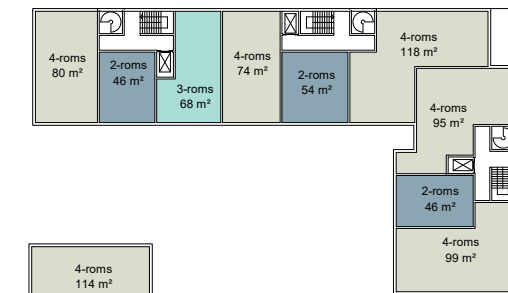
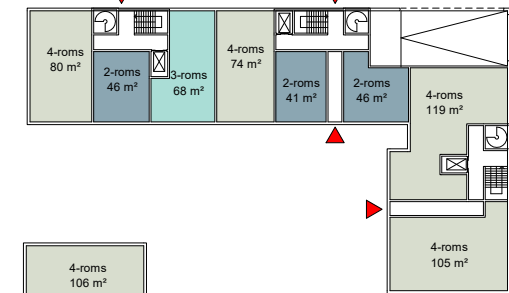
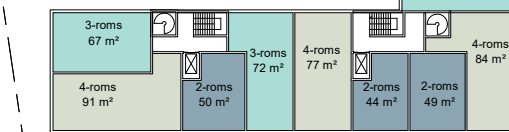
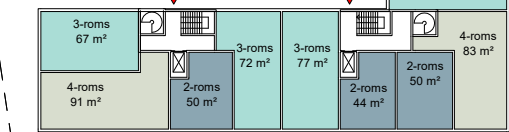
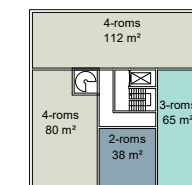
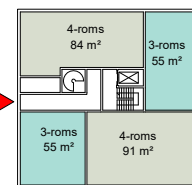
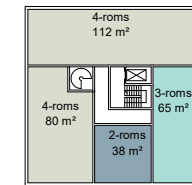
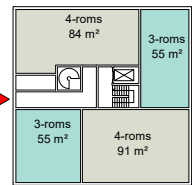
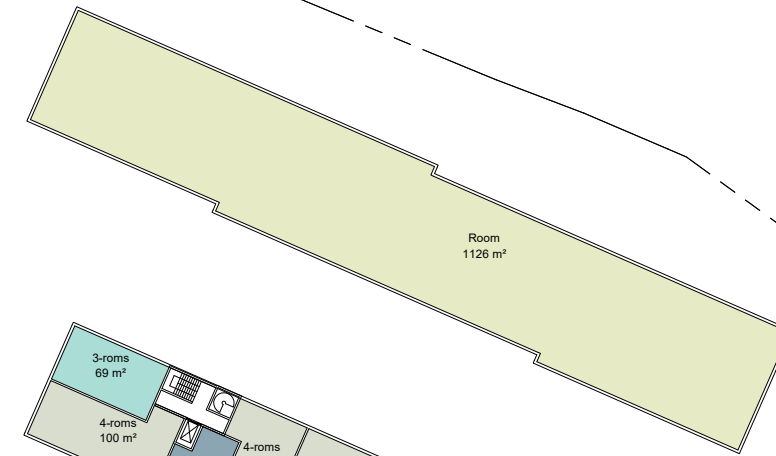
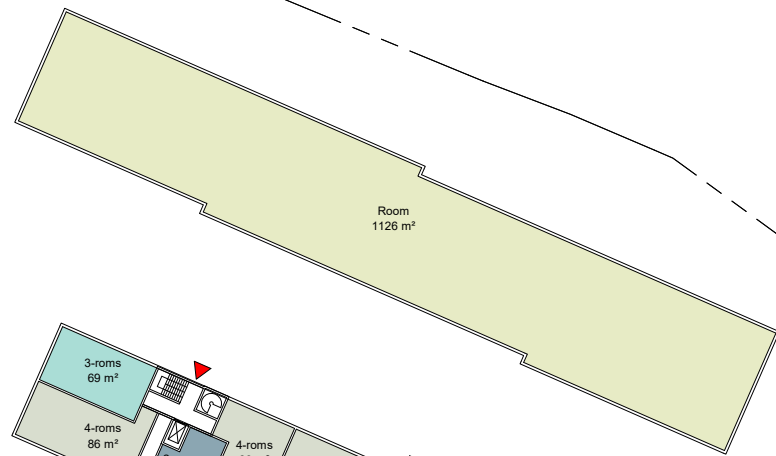
22. APRIL, KL. 18:00

SOLDIAGRAM (KL. 12:00, KL. 15:00, KL. 18:00) 22. APRIL

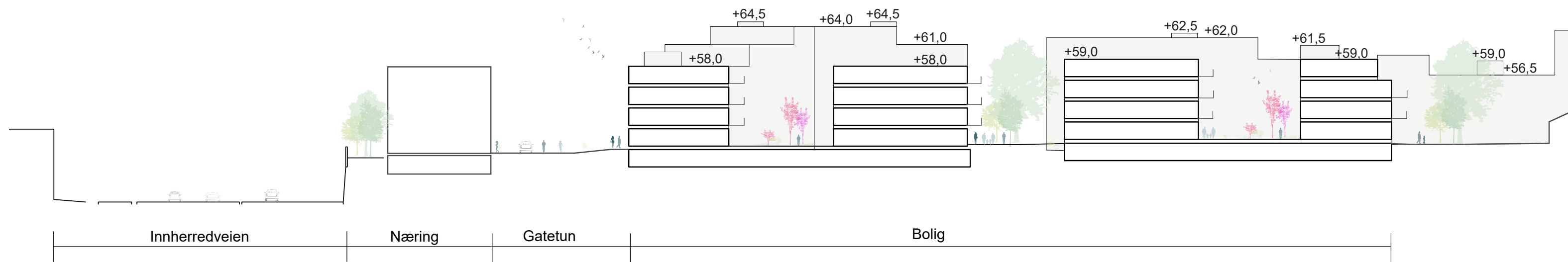
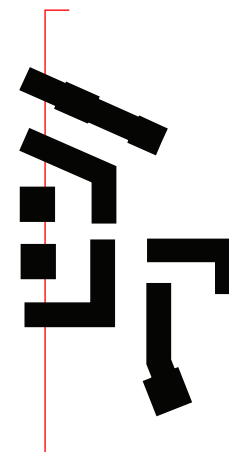
1.etg

TYPISK etg

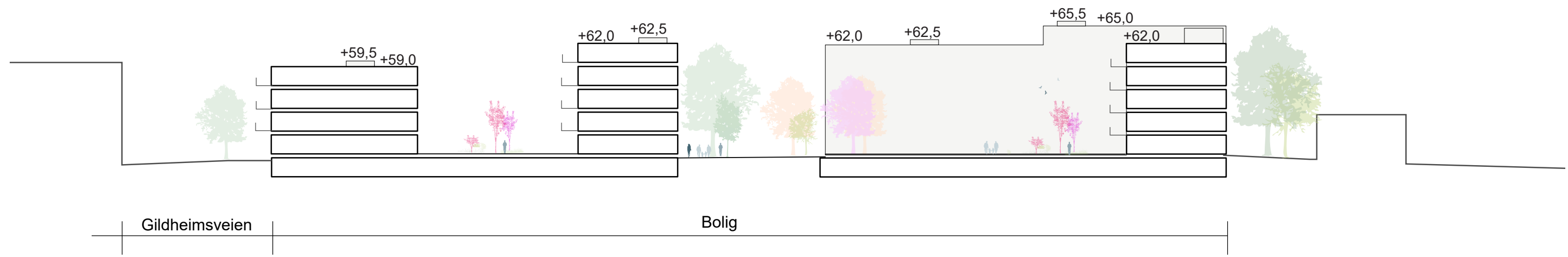
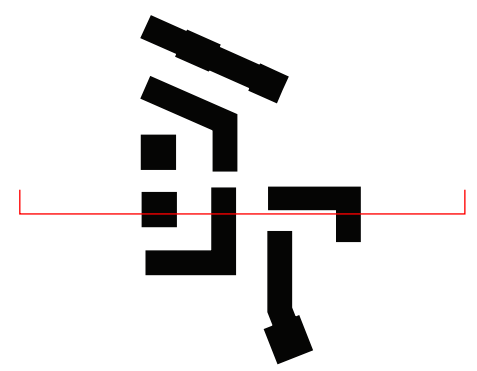
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms
- Parkering/Boder
- Room



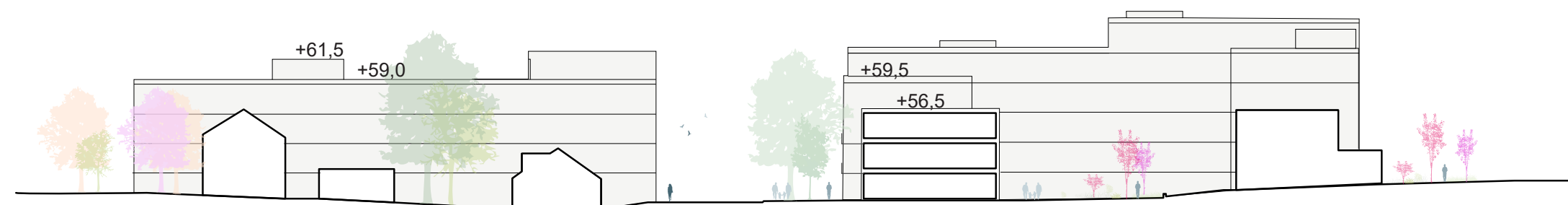
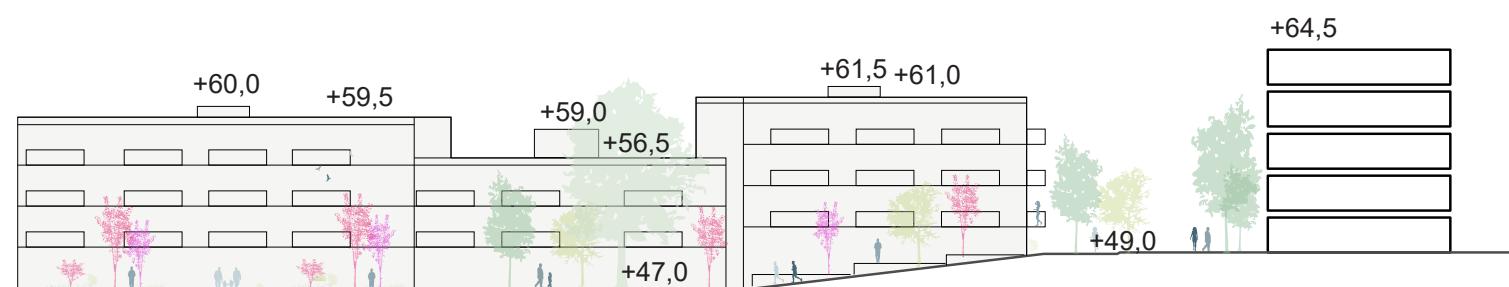
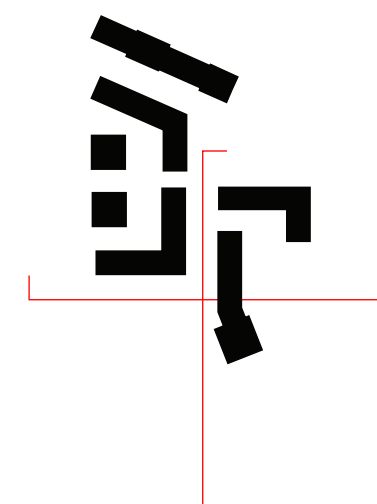




SNITT



SNITT



SNITT

Etasje	BTA bolig	BRA bolig	S-BRA bolig	BRA Næring	Antall leil.	Uterom	1-roms	2-roms	3-roms	4-roms
U1.										
1.		4490	3651	1097	50	6375	0	14	15	21
2.		4640	3940	1183	53			17	11	25
3.		4640	3938	1183	53			17	11	25
4.		4215	3558	880	47	220		14	9	24
5.		1920	1597	880	21	700		8	2	11
6.		640	500	218	4	720				4
Balkonger*		660				2605				
SUM	0	21205	17184	5441	228	10620	0	70	48	110

SUM BRA	26646
---------	-------

			0 %	31 %	21 %	48 %
	Krav:	10603				
		*Minst halvparten av samlet uteareal skal være felles og på bakken				5301
Felt samlet:	18691					
TU:	143 %	(*Bolig og næring)				

*Balkonger regnet 10m2 pr. leil i typ. etasjer (reel på bakken og på taket), 3m2 regnet med i BRA

Parkering og boder

Bolig	Antall enheter	Mininum plasser 0,5 pr. boenhet	P- Maksimum plasser 0,8 pr 70m2 BRA	P- Plasser prosjektert	Min. sykkel-p iht. reg. best.	sykkel-p på bakken	sykkel-p i parkerings kjeller	sykkel-p prosjektert	Boder prosjektert
Antall	228	114	242	178	684	126	563	689	
					3 pr. 70 m2 eller boenhet		hvorav 57 transport s.p.		
Areal m²				5030			665		1996

Næring	Maks. 1 p-plass pr. 100 m² BRA	P-plasser prosjektert	Min. sykkel-p iht. reg. best.	sykkel-p på bakken	sykkel-p i parkerings kjeller	sykkel-p prosjektert
Antall	54	50	95	55	104	159
			Min. 1,75 p.p. pr. 100 m² BRA			
Areal m²		1214			104	





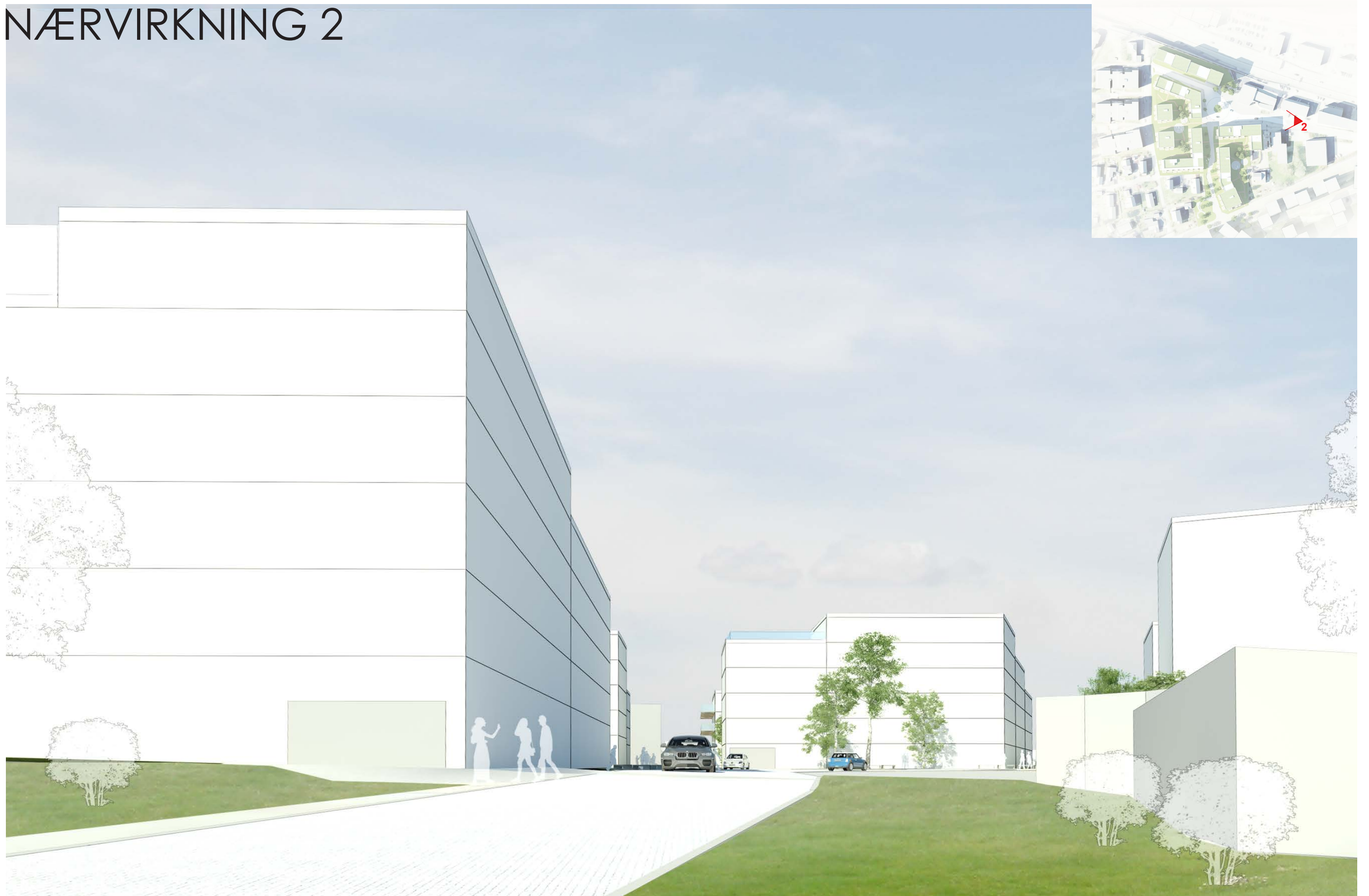




NÆRVIRKNING 1



NÆRVIRKNING 2



NÆRVIRKNING 3



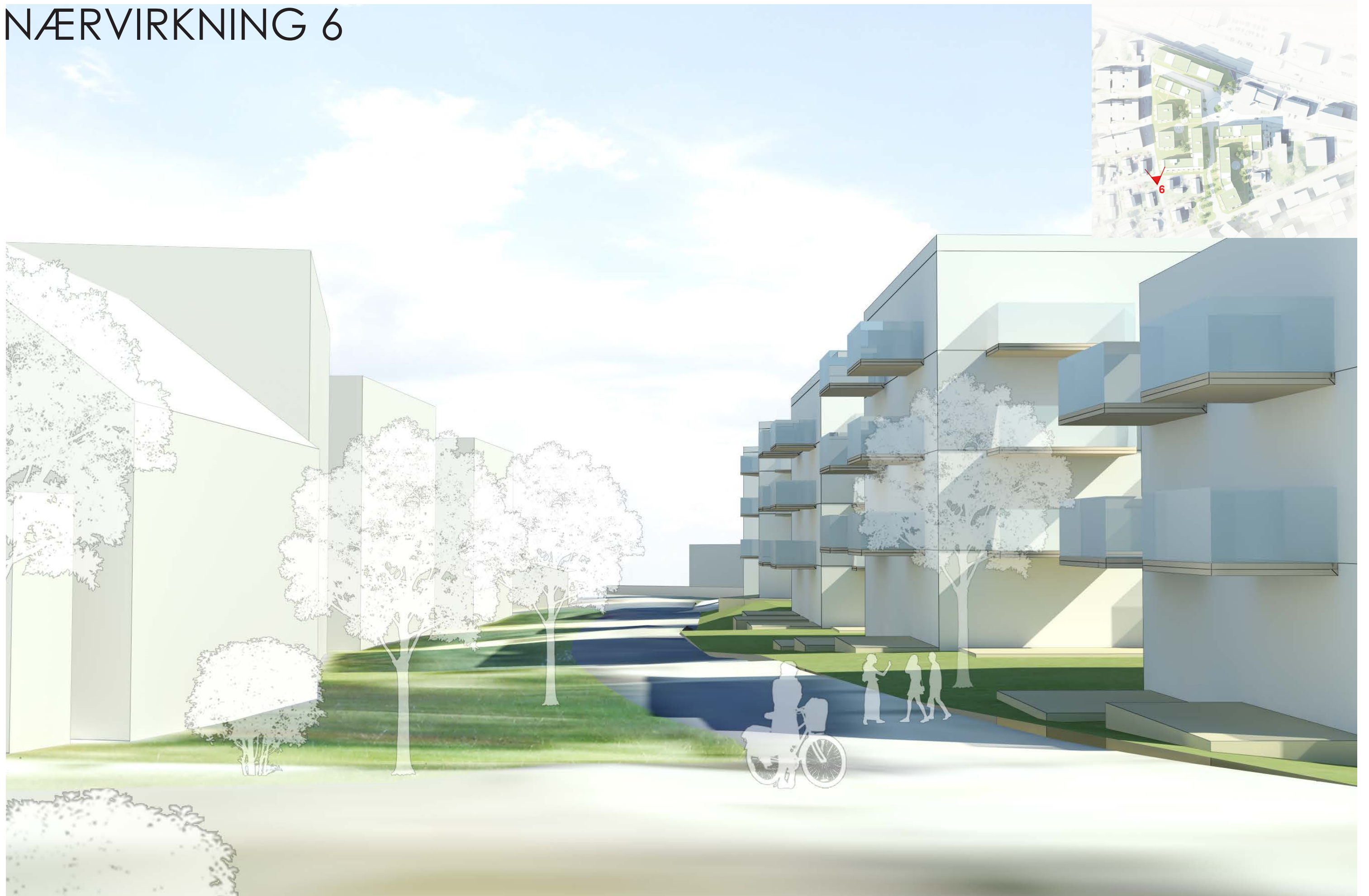
NÆRVIRKNING 4



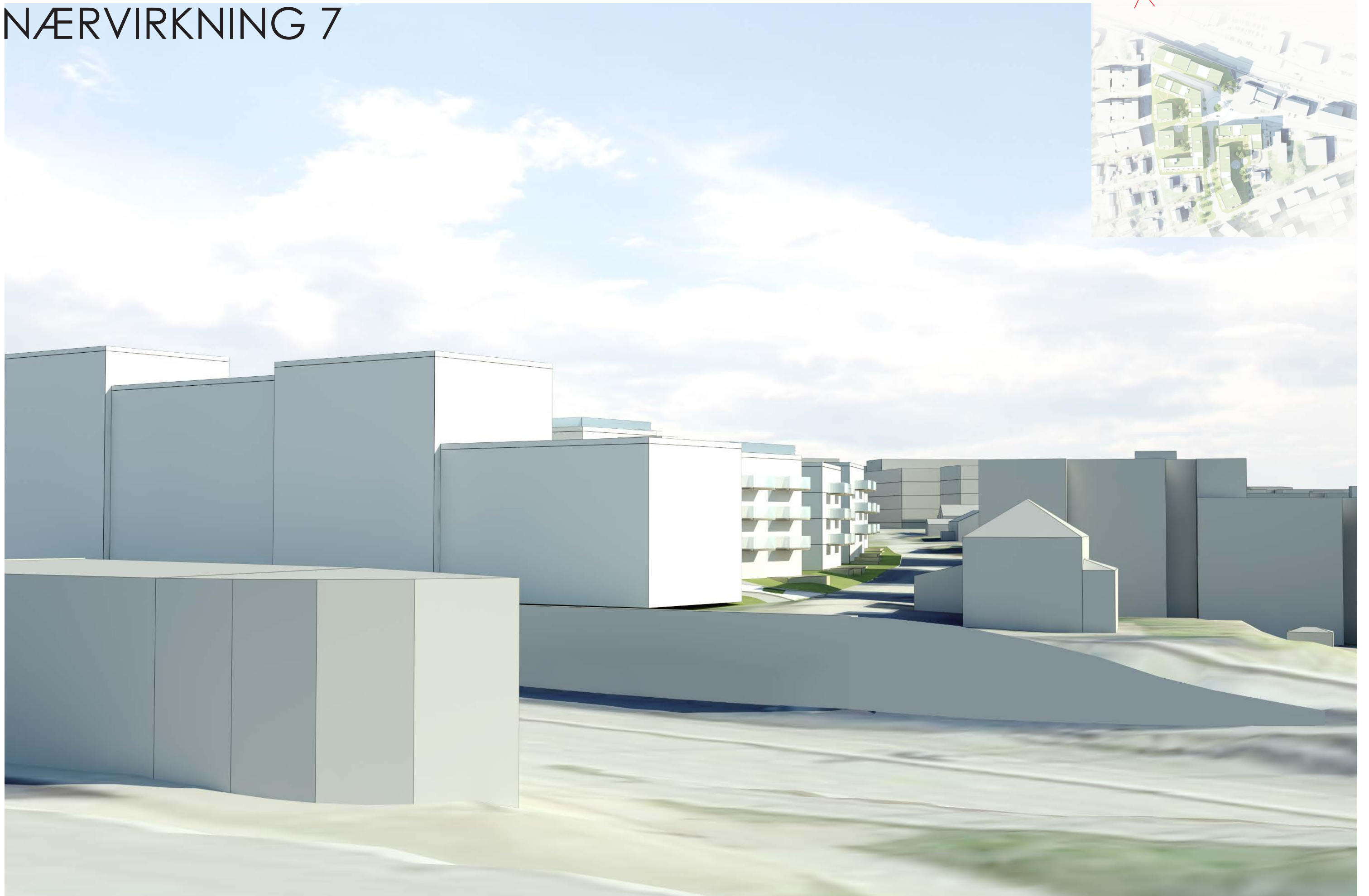
NÆRVIRKNING 5



NÆRVIRKNING 6



NÆRVIRKNING 7



FJERNVIRKNING Innherredsveien/Rotvoll

