

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 07.04.2021

Sak: 95/21

Tittel: **Saksprotokoll - Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8, detaljregulering, offentlig ettersyn**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/110

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000 merket ARCASA arkitekter AS, senest datert 12.3.2021, med bestemmelser senest datert 18.3.2021 og beskrevet i planbeskrivelse senest datert 18.3.2021

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Fortau på østsiden av Gildheimsvegen forlenges til planområdets grense i sør. Byggegrense langs Gildheimsvegen flyttes for å få plass til fortau.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

2. Alternativ til foreslått skoleveg som gir mindre omveg, er trafiksikker og skjermet for støy og luftforurensing.
3. Om foreslått løsning for kjøreadkomst til alle boligenes hovedinnganger for tilbringertjenester, uføretransport og lignende nødvendig transport er god nok.
4. Omfanget og plassering av hensynssone for bekkekulverten til Leangenbekken
5. Sikring av en hensiktsmessig leilighetsfordeling og størrelser innenfor planområdet, med vekt på tilgjengelige leiligheter.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift