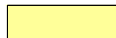






TEGNFORKLARING



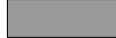

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, nr 1)

-  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
-  Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Uteoppholdsareal (1600)
-  Lekeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Gangveg/gangareal (2016)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)


Grønnstruktur (PBL §12-5, nr 3)

-  Turdrag (3030)

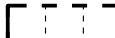
Landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift (PBL 12-5, nr.5)

-  Friluftsmål (5130)



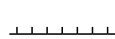
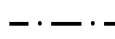
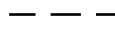

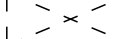

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

-  Sikringszone frisikt (H140)


§ 12-7, BESTEMMELSESMÅL

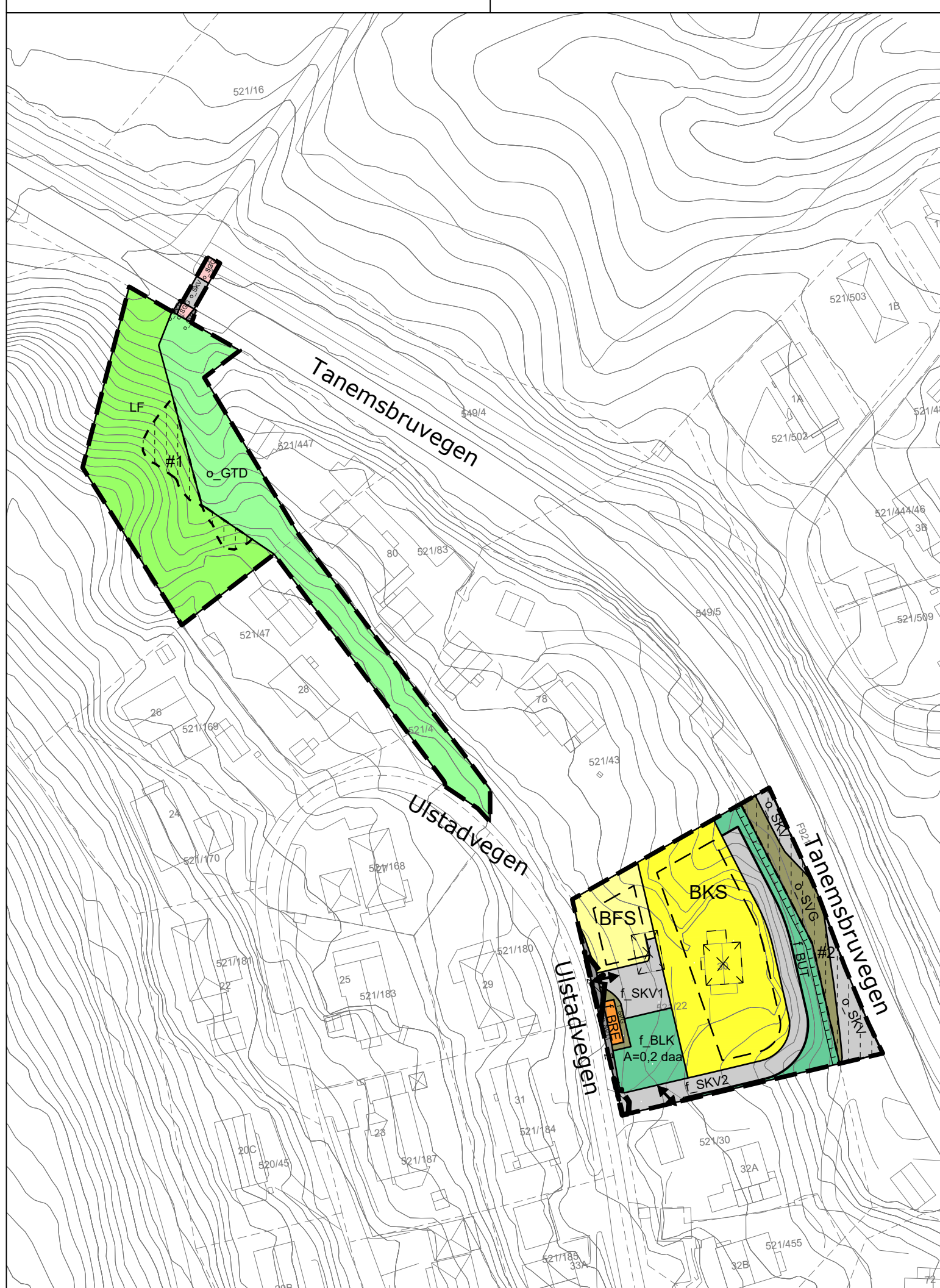
-  Midlertidig bygge- og anleggsområde #

LINJESYMBOLER

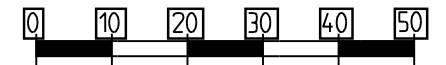
-  Planens begrensning
-  Formålgrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Regulert støttemur
-  Grense for sikringsområde
-  Byggegrense
-  Grense bestemmelsesområde
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet

ANDRE SYMBOLER

-  Anvisning av avkjørsel

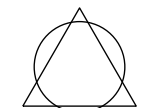


Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvidistanse 1 m
 Høgderreferanse: Trondheim NN 2000 Uttak av grunnkart (SOSI): 15.10.2020



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Ulstadvegen 30 og del av gnr/bnr 521/4 og 521/1.



MÅLESTOKK:
 1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Etter plankontroll	12.10.2020	WW		
Etter innspill fra byplankontoret	18.03.2021	WW		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Varsling vedrørende reguleringsarbeidet	28.09.2020	WW

Forslagsstiller: Boligutvikling Ulstad AS Plankonsulent: Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	Reguleringsplan nr.:
	r20200028
	Kommunens saksnr.:
DATO: 15.09.2020	20/26288