

Detaljregulering Ust grav- og urnelund

Åpent møte ved offentlig ettersyn, 4.5.2021

Velkommen

Solrunn Paasche, Trondheim kommune

Velkommen til digitalt informasjonsmøte 4.mai 2021 kl. 18-20

Agenda

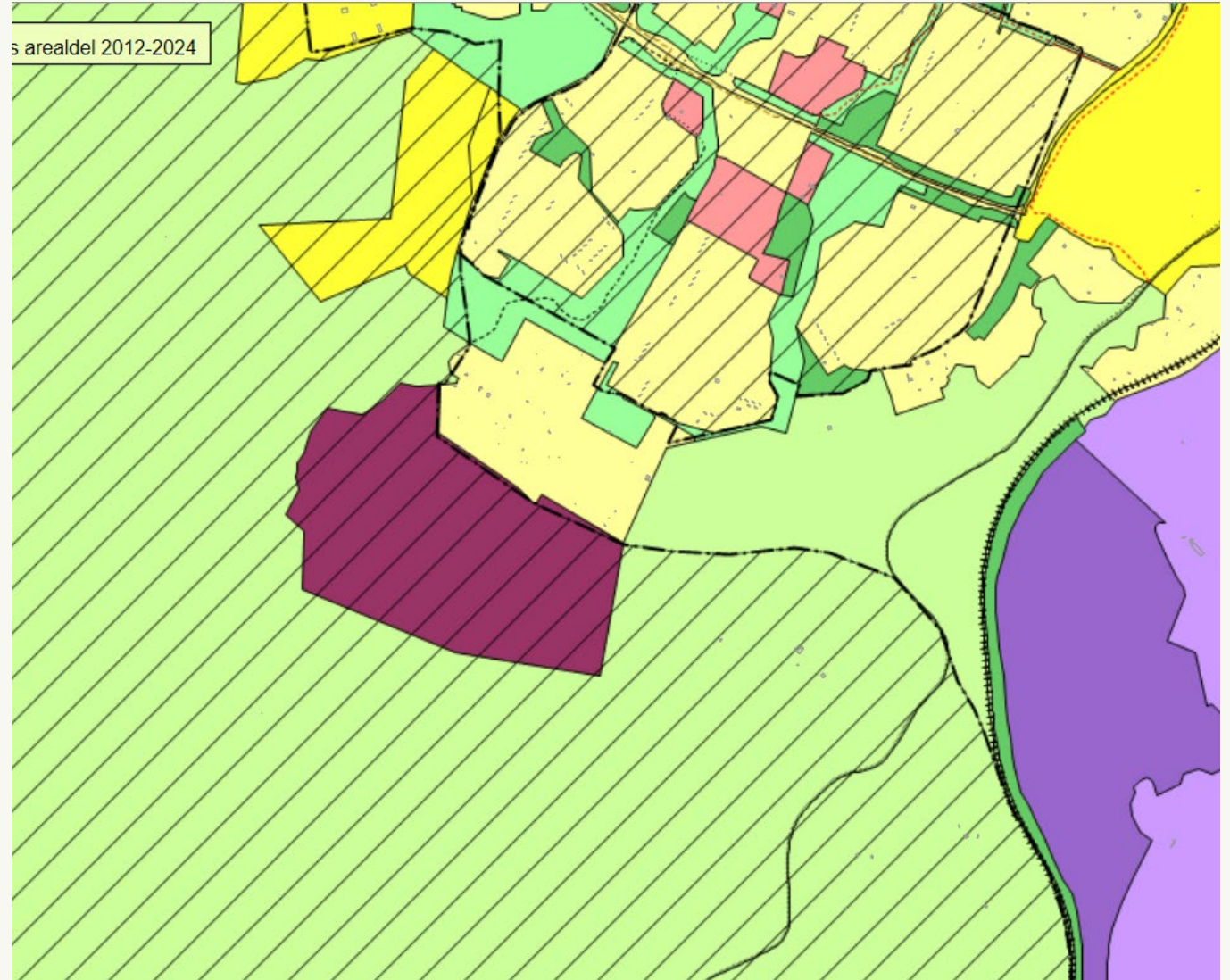
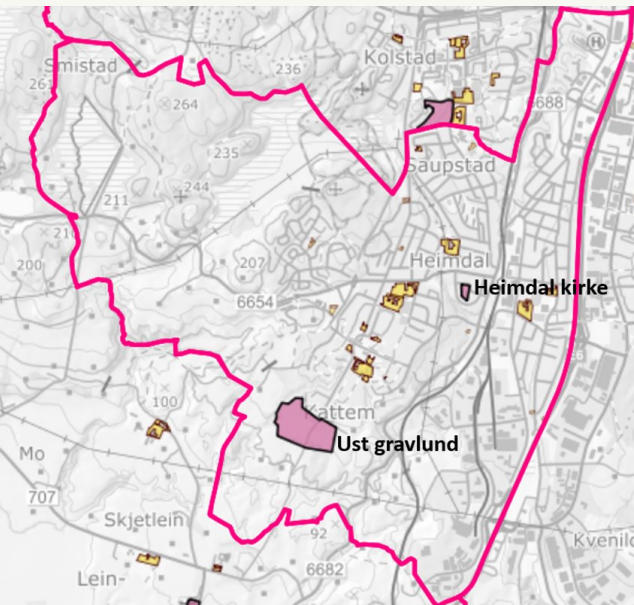
- Velkommen
- Praktisk info og presentasjonsrunde
- Planprosessen og overordnede premisser
- Hovedgrep i planen; Utforming, trafikale løsninger, geoteknikk, anleggsfase
- Avveining av innspill og vurderinger
- Spørsmål og innspill via chat

Planprosess

Julie Nordhagen Asplan Viak

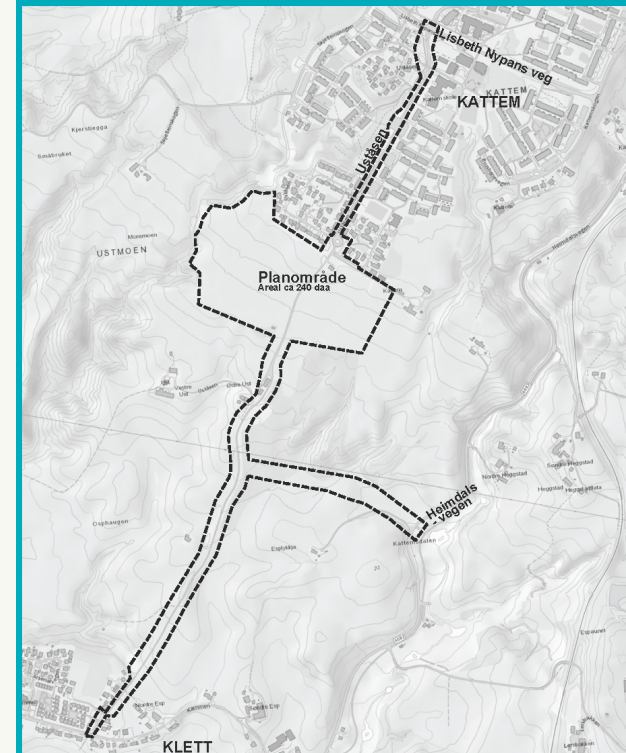
Bakgrunn

- Areal avsatt til gravlund ca. 132 daa.
- Deler av gnr/bnr 174/1 og 175/1
- Areal er båndlagt i Kommuneplanens arealdel 2007-2018 og 2012-24.



Planprosessen

- Oppstart planarbeid 2012
- Vedtatt planprogram 26.6.2012
- Planarbeid stoppet opp i 2014 på grunn av behov for avklaringer rundt erverv av tomt
- Erverv av tomt ble godkjent av Bystyret 31.1.2019
- Ny varsling av gjenopptatt arbeid januar 2020, med varslingsfrist 27.februar 2020
- Åpent møte 12.2.20
- Vedtatt lagt ut på offentlig ettersyn av Bygningsrådet 20.4.21



Kunngjøring om ny igangsetting av reguleringsplan for Ust grav- og urnelund, gnr/bnr 174/1 og 175/1 m.fl, Trondheim

Det varsles herved om gjenopptakelse av arbeidet med regulering for overnevnte område. Planforslaget utarbeides av Asplan Viak AS for Trondheim kommune.

Hensikten med planen er å regulere ny grav- og urnelund som kan imøtekomme et økende behov for gravplasser i Heimdalsområdet. Arealet til selve gravplassen er avsatt til grav- og urnelund i Kommuneplanens arealdel.

Planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Det ble utarbeidet og stadfestet planprogram for arbeidet i 2012, og dette er fortsatt dekkende for utredningstema som skal inngå i

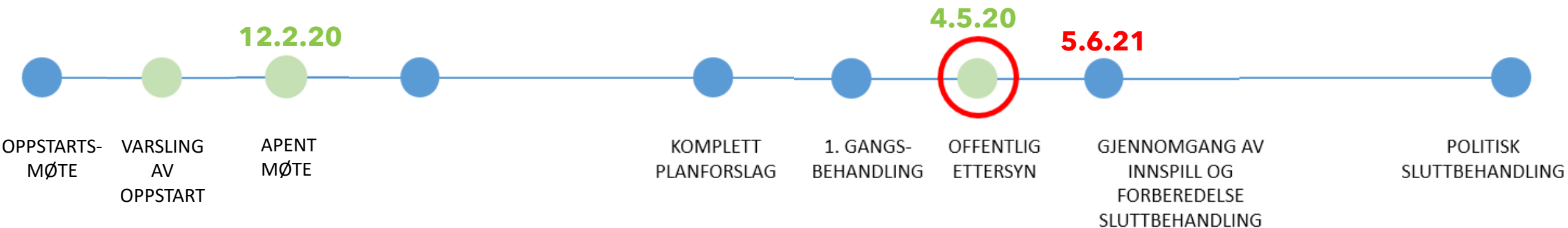
planarbeidet.

Planprogrammet og mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider under «Kunngjøringer» og på Trondheim kommunes nettsider under «Kunngjøring av planer».

Det vil bli avholdt åpent møte om planarbeidet 12.2.2020 kl. 18-20 i gymsalen på Stabburmoen skole.

MERKNADER TIL PLANARBEIDET SENDES INNEN 27.FEBRUAR 2020:

Lene K Nagelhus
lenek.nagelhus@asplanviak.no



HER ER VI NÅ:
Infomøte om hva som planlegges og prosess

Hovedgrep i planen

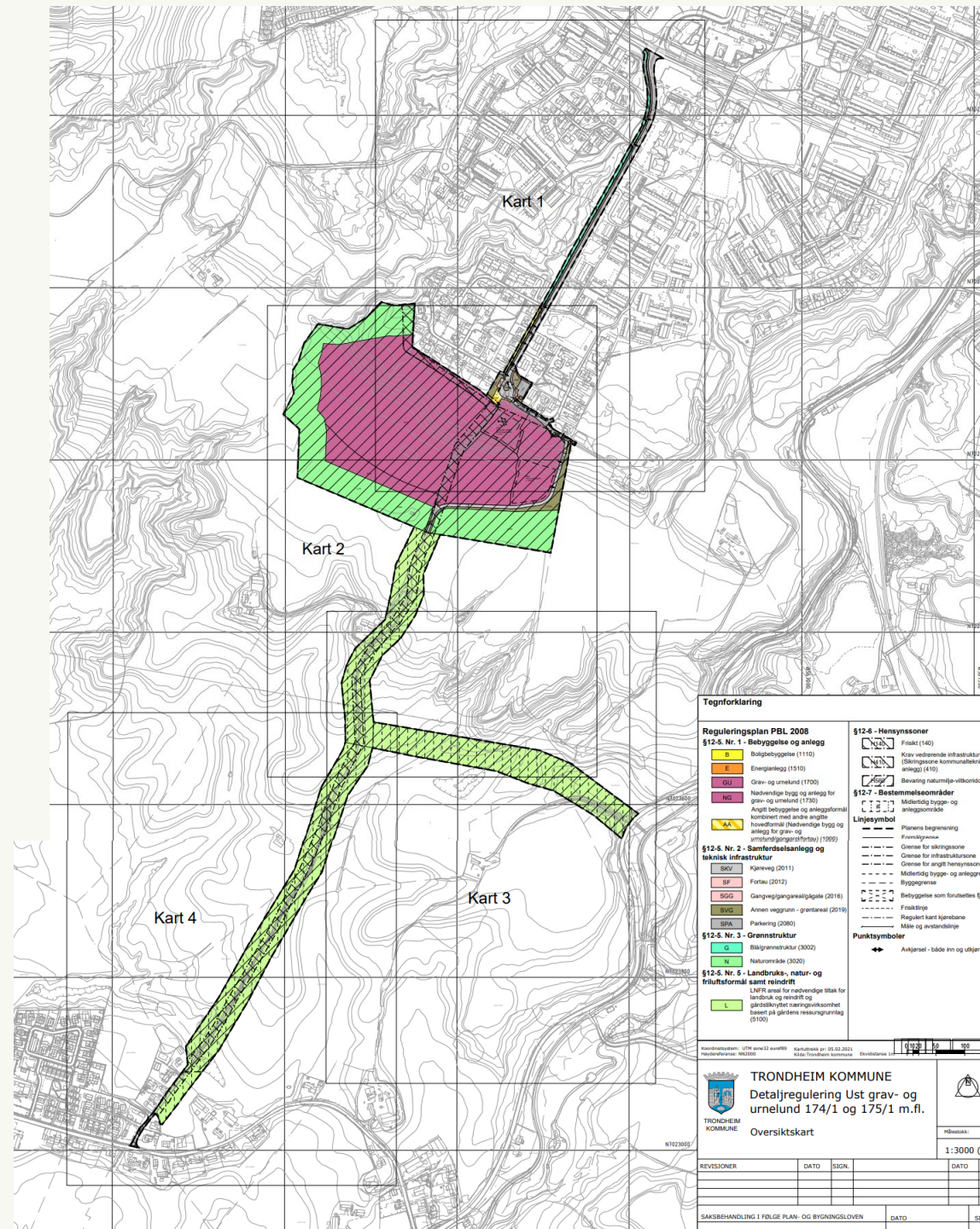
Lene Nagelhus, Asplan Viak

Nord for gravlunden:

- Fortau og snøopplag i nord opp til Lisbeth Nypans veg.
- Også avsatt et midlertidig anleggsbelte for en sone langs Uståsen, arealer som kan bli berørt under anleggsfasen
- Justert plassering av snuplassen i enden av Uståsen
- Noen av dagens parkeringsplasser er tatt bort (vest for snuplassen), mens parkering på østsiden av snuplass beholdt

Sør for gravlunden:

- Regulert anleggsbelte fram til eksisterende veger, for å sikre mulighet til å ha anleggsveg i denne retningen. Kun for midlertidig bruk i anleggsperioden

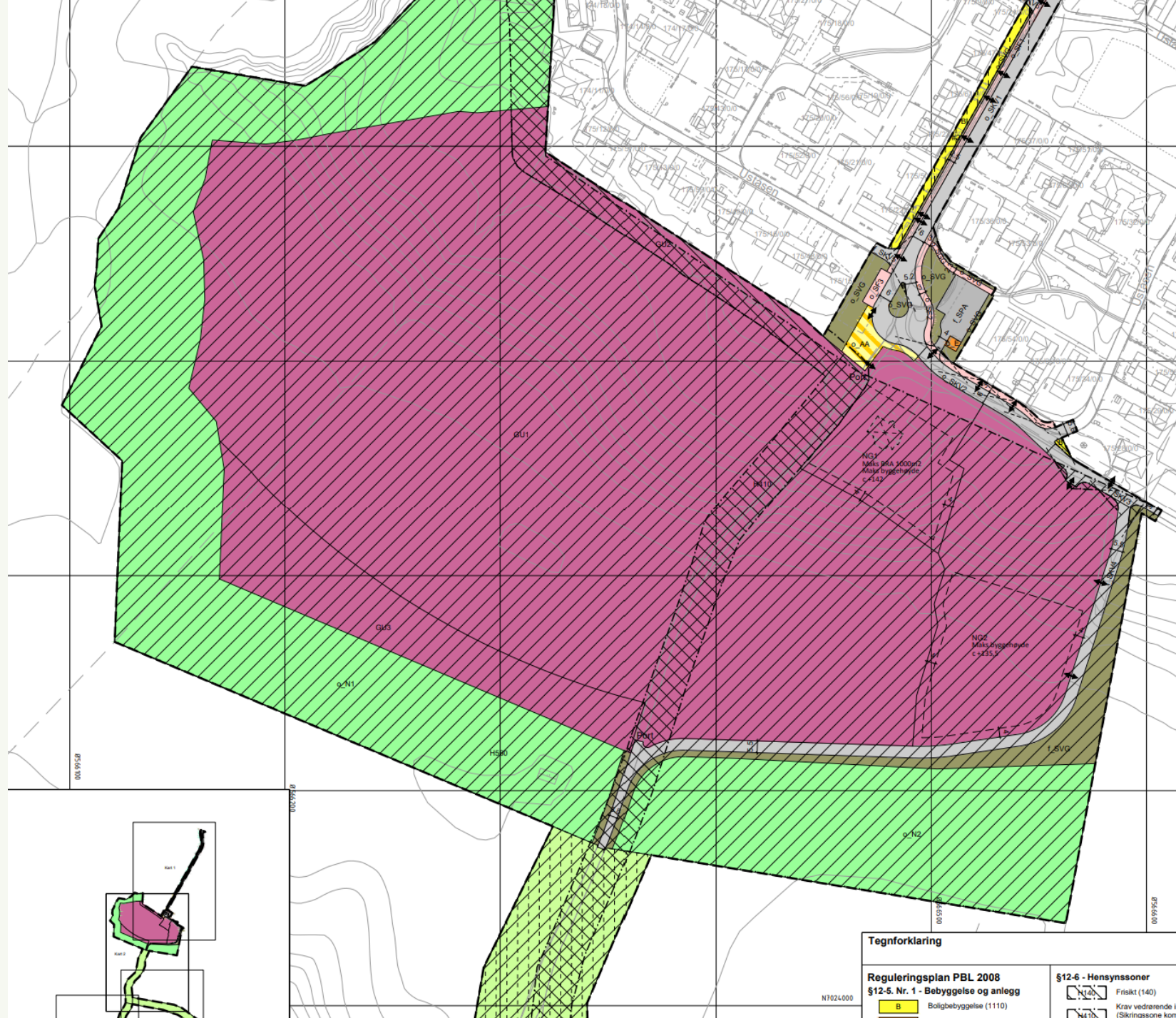


asplan viak

- Justert plassering av snuplass, nye fortau og grønt.
- Dagens to parallelle vegger øst for rundkjøringen er slått sammen til en veg
- Dagens veg sørover er lagt på østsiden av gravlund

Areal avsatt i kommuneplanens arealdel er utgangspunkt for selve gravlunden

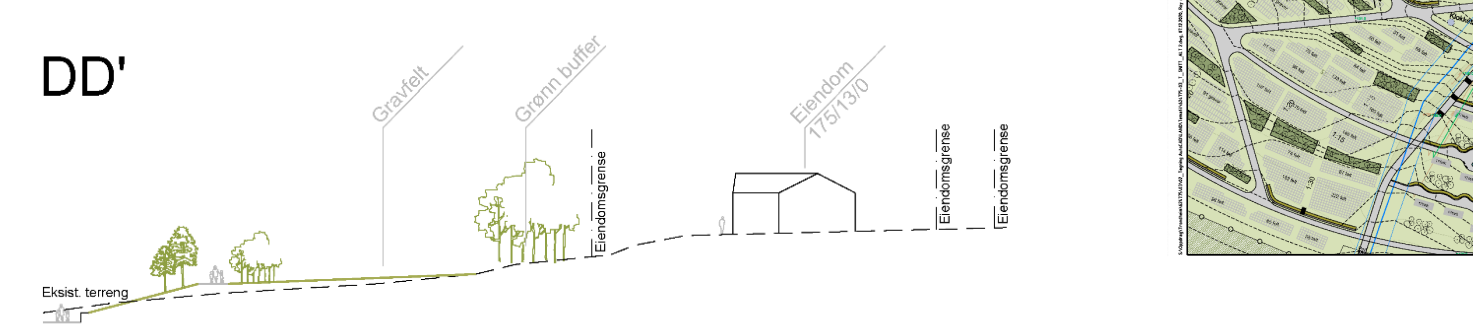
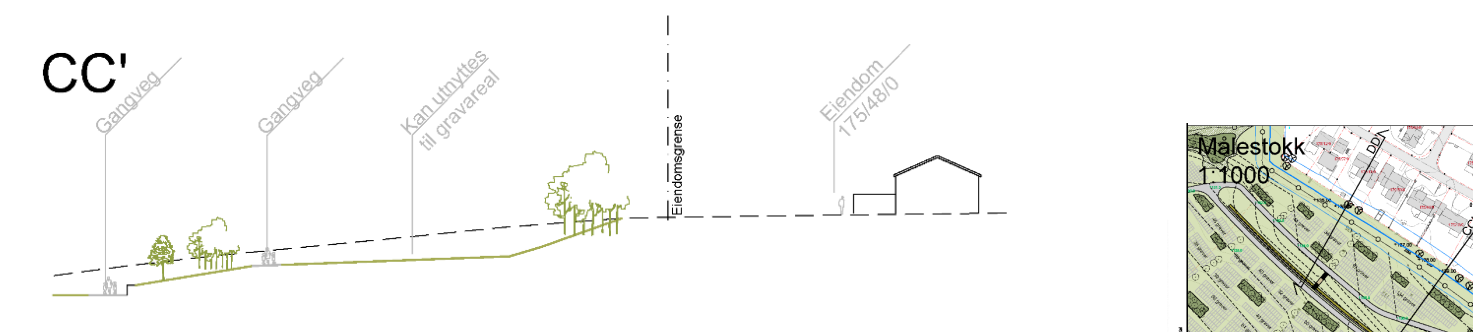
- Seremonibbygg, parkering og driftsanlegg øst for snuplass.
- Ikke planlagt bebyggelse vest for snuplassen, med unntak av evt klokketårn
- Grønnstruktur som buffer mot landbruksjord- offentlig
- Hensynssone infrastruktur
- Hensynssone viltkorridor





Antall graver Ust pr. 30.11.20
Kistegraver: 2 171
Urnegraver (inntil 4 graver): 3 428
Minnelund: 2 112
Totalt 7 711

G-01 Tegning opprettet		30.11.20	RH	BSJ
Rev:				
Illustrasjonsplan til regulering				
asplan viak				
Prosjekt: Reguleringsplan Ust grav- og urnelund Oppnevnt av: Trondheim kommune Illustrasjonsplan				
Opprissleder:	Koordinatør:	Kartskala:		
024775-03		1:1000		
		A-format		
		AT		
Prosjekt: L O 001		Kart: O-01		

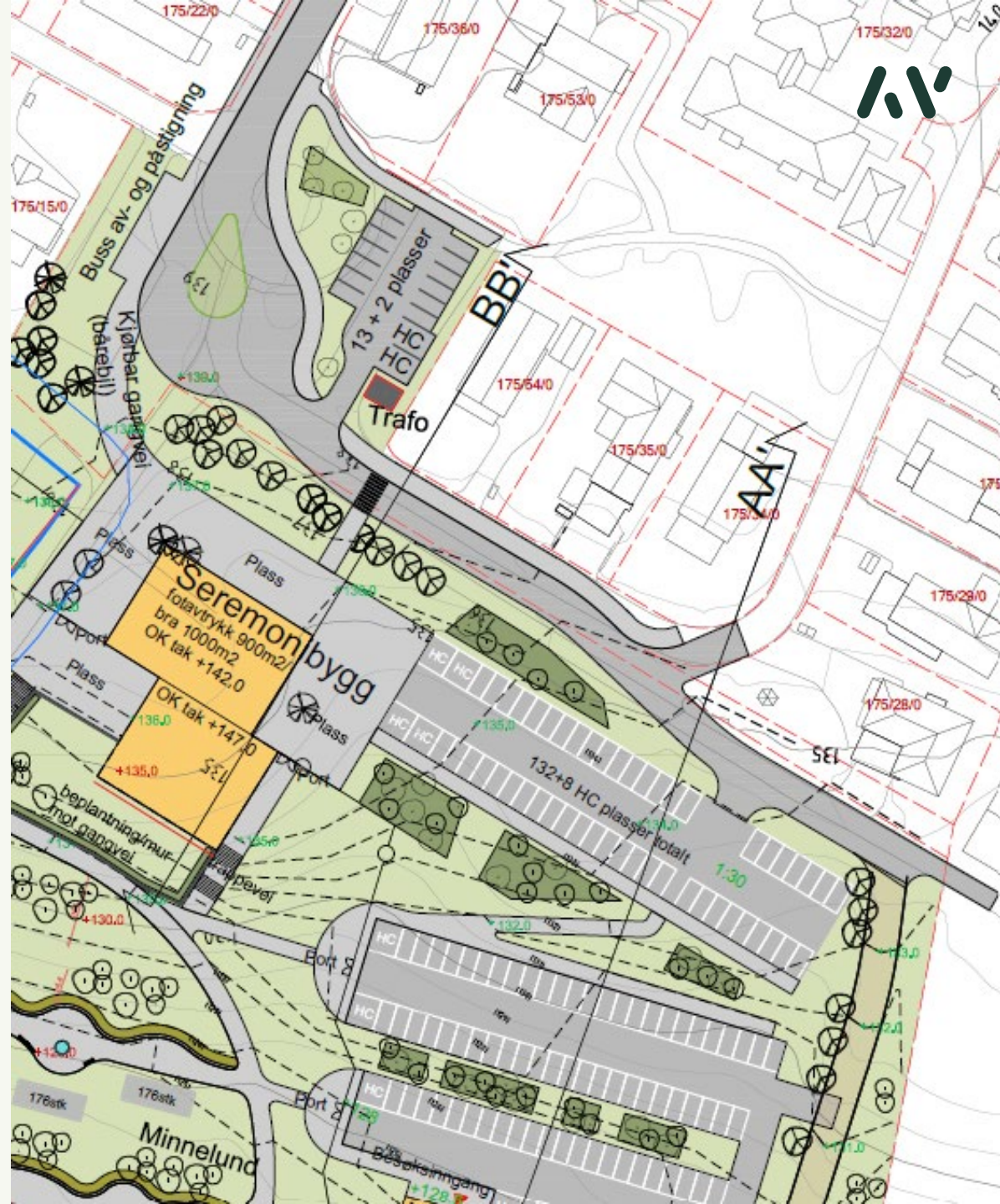






Parkering sør i Uståsen

- 140-150 plasser til gravlunden
- 13+2 plasser ved rundkjøringen, felles parkering for boligområdet





Eksisterende situasjon Uståsen

Gateperspektiv - Fra Uståsen



asplan
viak

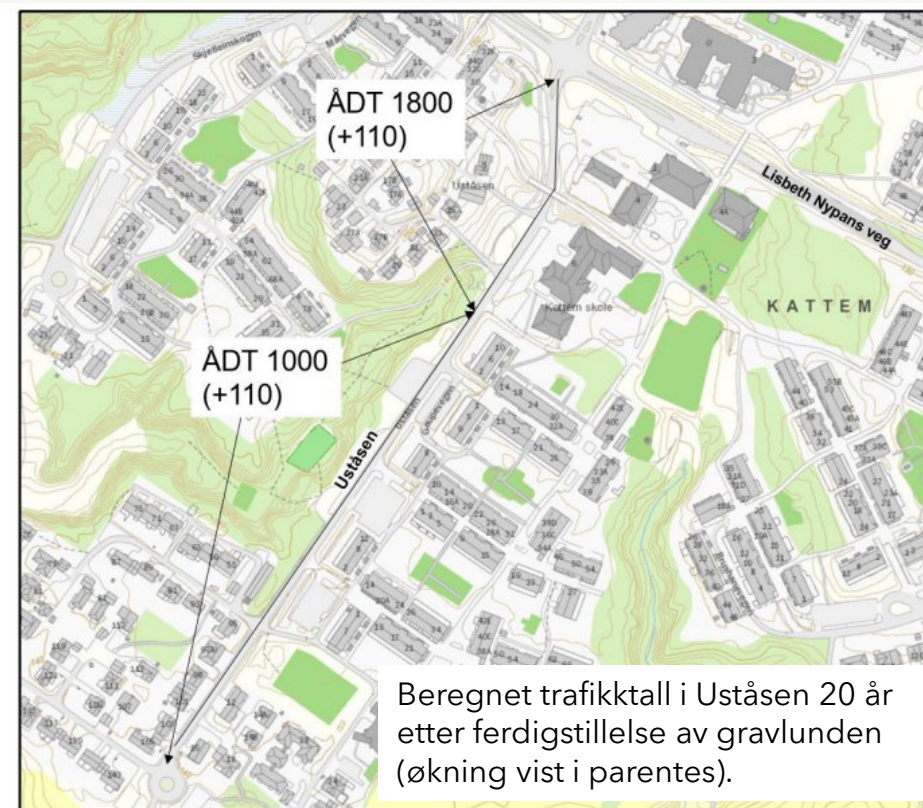
Trafikk

Line Langørgen, Trondheim kommune



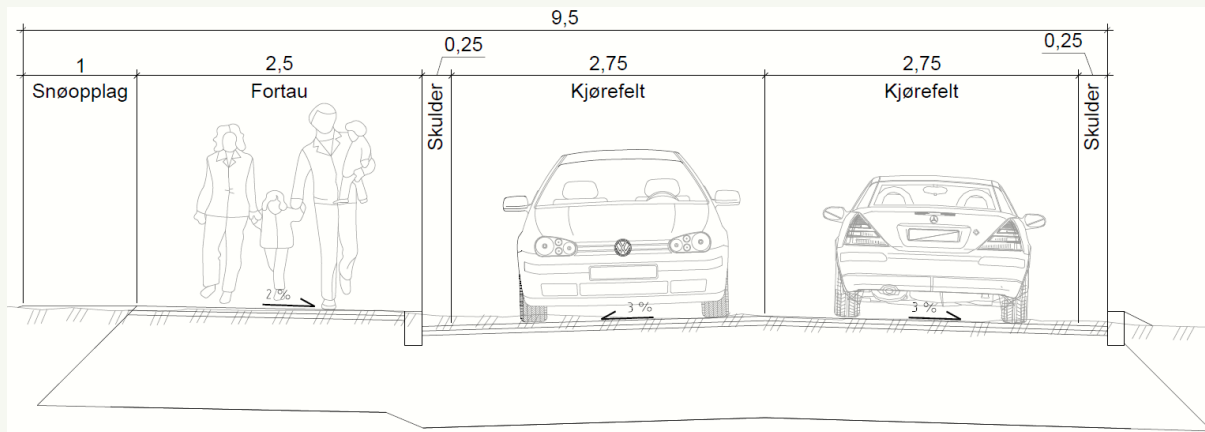
Trafikk

- Trafikkøkning på gjennomsnittlig 85-170 kjøretøy per døgn (ÅDT) fram til år 2100.
- På dager med større seremonier kan trafikk til og fra gravlunden bli mellom 500 og 1000 kjøretøy på et døgn. Foregår sjeldent (2-5 ganger per år).
- Total trafikk er fortsatt forholdsvis lav i Uståsen
- Trafikksikker skoleveg for 6-åringer:
 - Krysse veg opptil 3000 ÅDT ved 30 km/t og fartsdemping
 - Gå langs veg opptil 500 ÅDT ved 30 km/t og fartsdemping





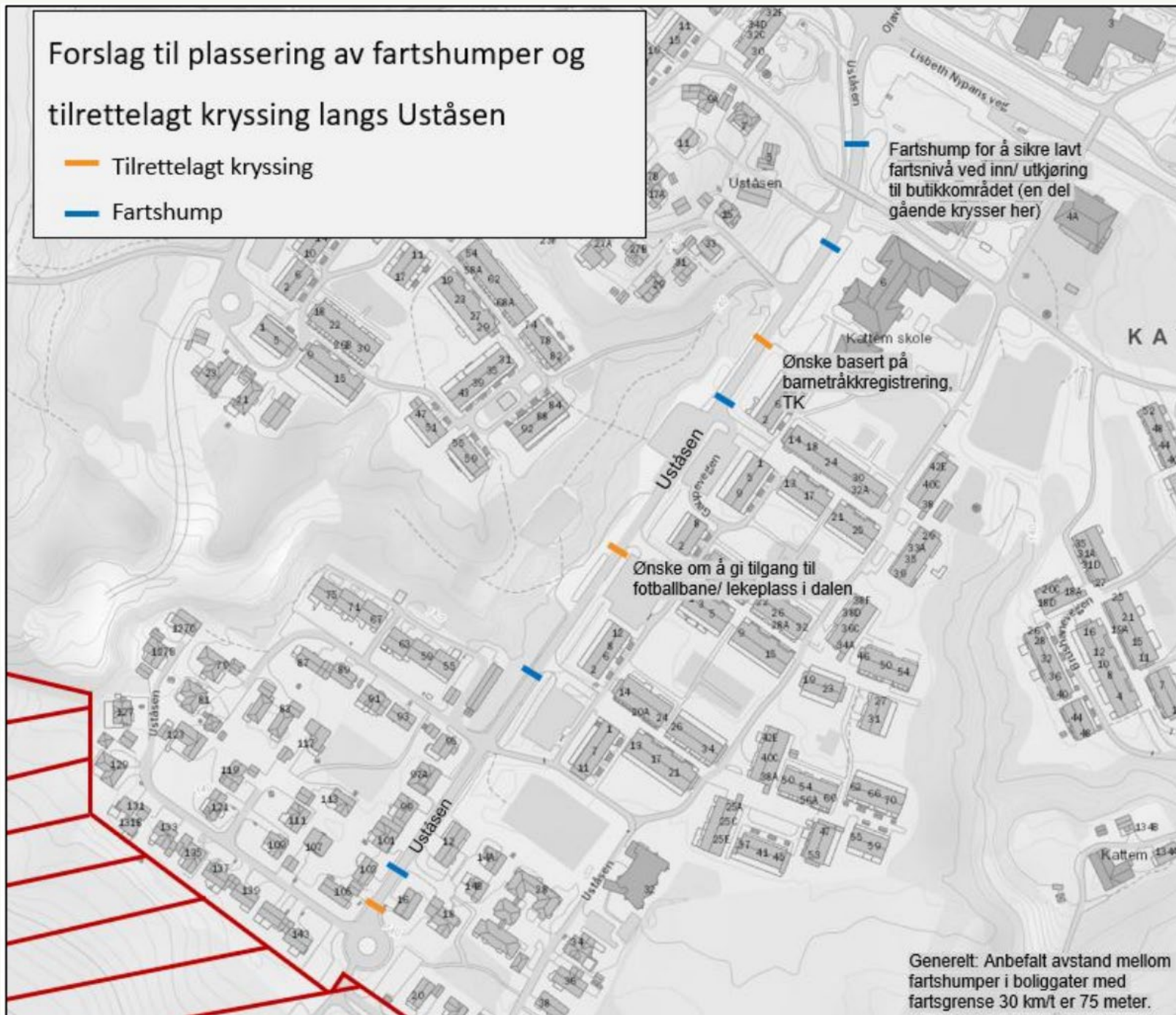
Fortau langs Uståsen

- Opparbeides sammenhengende fortau langs Uståsen i 2,5 meters bredde
- 2-2,5 meter inn på naboeiendommer
- Grunnerverv blir ikke tatt opp før planen er vedtatt, berørte vil bli kontaktet.



Forslag til plassering av fartshumper og tilrettelagt kryssing langs Uståsen

-  Tilrettelagt kryssing
-  Fartshump



Grunnforhold

Eget temanotat foreligger

Geoteknikk, byggbarhet

- Fast tørrskorpeleire over fast leire
- Evt. forekomster av sensitiv leire er små og omgitt av fast leire
- Ikke fare for kvikkleireskred innenfor planområdet, jfr kommunens rapport.
- Grunnforholdene vil også bli fulgt opp videre, §9.3

Toppmasser (jfr. notat om anleggsfasen)

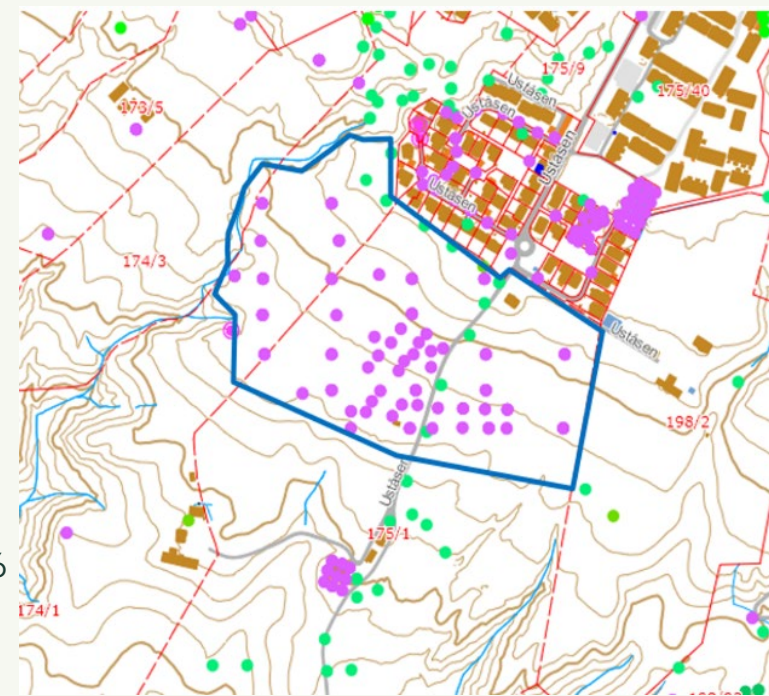
- Spesielle krav til gravplasser
 - Det skal gjennomføres masseutskifting i området for grav- og urnelund. Lede vann og luft. Gravbare. Gi god nedbrytning.
 - Mindre område med fjell (vest for vei gjennom gravplass)
 - Mindre område med myr i ravinedal (sør i området øst for vei)

Hydrologi (grunnvannsnivå, overvannshåndtering)

- Grunnvannsnivå på mellom 1 og 5 m under terreng
 - Kistegraver: grunnvann maks ca 2 m under terreng
 - Evt. senking av grunnvannet på mindre områder vil ikke påvirke nærliggende bebyggelse eller føre til dårligere stabilitet i leirmassene (fast marin leire påvirkes i liten grad av mindre endringer i grunnvannsnivået).
- Overvannshåndtering
 - Lokal overvannshåndtering, fordrøyning og rensing, jfr. reguleringsbestemmelser, § 3.6
 - Etablering av overvannstraseer/flomveger, erosjon, § 9.6



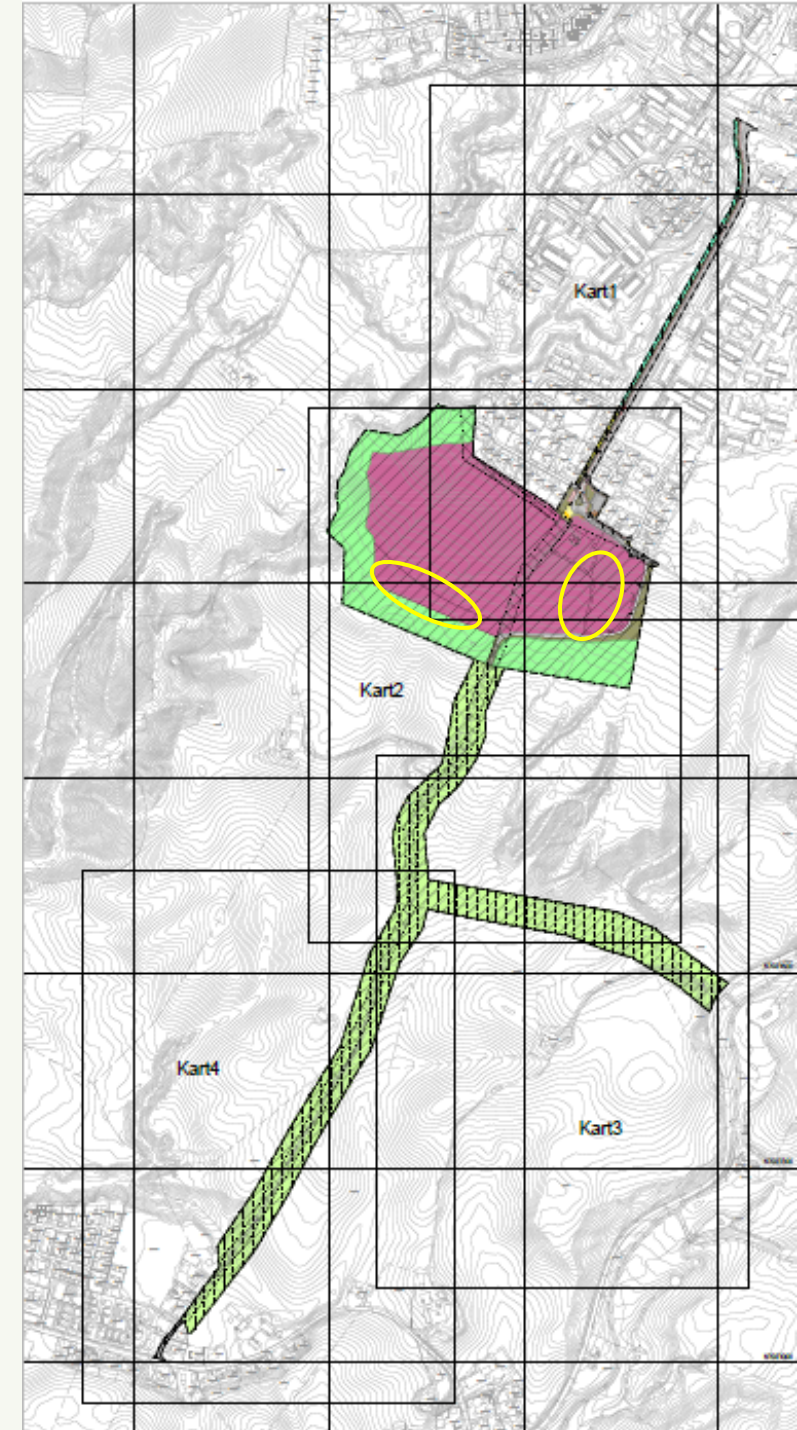
NGU sitt løsmassekart. NVE sitt faresonekart for kvikkleire. Kommunens database «Grunnforhold»



Anleggsfase

Eget temanotat foreligger

- Plan og designkonkurranse? Oppstart anlegg? Anleggstid: 1,5-2 år (to somre)
- Reguleringsplan: Arealbruk og hoveddisposisjon. Illustrasjonsplan: mulig løsning
- Fokus på å dempe negative konsekvenser i anleggsfasen
 - Støy, luft, rystelser, sigevann, landskapsbilde, landbruk, naturmiljø, trafiksikkerhet
- Anleggsveger, alternativ (avveining: landbruk, vilt, naboforhold, geoteknikk mm)
 - Langs Uståsen og videre nordover mot Lisbeth Nyplans veg
 - Langs traséen for «Gamle kongeveg» ned mot Leinstrand, tilknyttet Kammen
 - **Delvis langs samme trasé som nevnt under pkt. 2, men tilknyttet Heimdalsvegen**
- Massetransport: Illustrasjonsplanen?
 - Masser inn noe forutsigbart , anslått til rundt 70 000m³ inn
 - Masser ut er uforutsigbart med tanke på endelig løsning 400m³-70 000m³?
Terrenghøgde? Matjord? Blanding av jord på stedet? Myr og fjell ut?
- Rigg/deponi (gule felt i plan til høyre, ca plassering)
 - Gunsting plassering i forhold til massetransport internt og eksternt, naboforhold
- Krav om egen plan for anleggsfasen, § 9.1
 - Trafikkavvikling, massetransport og deponiområder, håndtering av matjord, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, evt. trafiksikkerhetstiltak under selve anleggsfasen, flomsikring (overvann) mm.

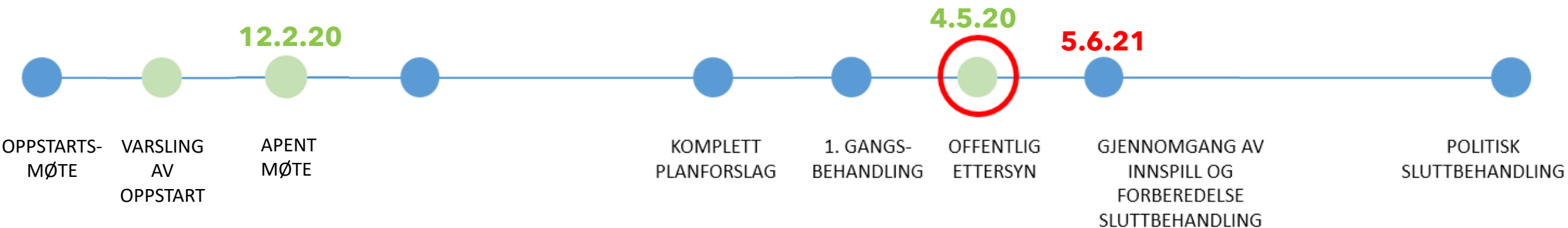


Avveining av innspill og vurderinger

Solrunn Paasche, Trondheim kommune

- Valg av adkomst
- Parkeringsplasser sør i Uståsen
- Jordvern, landbruk og naturinteresser og nabomerknader
- Anleggsperiode

Spørsmål og innspill via chat



HER ER VI NÅ:
Infomøte om hva som planlegges og prosess

Innspill til planforslaget

- Send til byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
- Spørsmål og kommentarer i chatfeltet betraktes ikke som innspill til planarbeidet. Send skriftlige innspill på epost.
- Frist for innspill er 5.juni 2021

- Ta gjerne kontakt med Solrunn Paasche ved spørsmål til planforslaget eller hvis det er ønske om særmøte:
- Telefon: 72 54 00 00
- Epost: solrunn.paasche@trondheim.kommune.no