

Oppsummering av innkomne merknader etter oppstartsvarsel – Lund vestre

Innspill og dato	Oppsummering av merknad	Plankonsulents foreløpige kommentar:
Statens vegvesen, 4.9.2019	Innspill fra sektormyndigheter, næring, forbund, foreninger og lag: Viser nye boligfelt på Øvre Solberg og Vestre Lund, og at dette vil føre til økning i trafikken på Fylkesveg 6654 Ringvålvegen tilsvarende 4-5000 ÅDT. FV 6654 er kategorisert i funksjonsklasse C som innebærer streng holdning og har prioritert funksjon. Vegvesenet vil kreve trafikkanalyse inkl. støyrapport som belyser trafikkøkningen, og er spesielt opptatt av kapasiteten på veien, og løsninger for mye trafikanter. Må innarbeides rekkefølgekrav om etablering av løsning for mye trafikanter langs fylkesvegen før brukstillatelse for nye boliger.	Det er utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med planforslaget som viser til ÅDT på 5380 på Ringvålvegen østover mot Lund snuplass i framskrivning etter utbygging av både Øvre Solberg og Vestre Lund. Det er gjort en enkel kapasitetsanalyse av krysset mellom Ringvålvegen og regulert adkomstveg, som viser at det ikke skapes kø eller forsinkelser som gir utviklingsproblemer på Ringvålvegen med økningen. Det anbefales imidlertid at krysset utformes med trafikkøy (dråpe) i adkomstvegen i henhold til håndbok V121, for å lede trafikantene i riktig sporvalg i krysset og gjøre kryssingen enklere for gående og syklende. Dette er sikret med rekkefølgekrav i bestemmelsene. Det er knyttet rekkefølgekrav til opparbeidelse av gang- og sykkelvegen langs Ringvålvegen i vedtatt reguleringsplan for Øvre Solberg og i plan for Vestre Lund, og er stilt krav til trafiksikker skoleveg i bestemmelsene til planforslaget. Trafikkøkning fra bebyggelsen på Vestre Lund vil føre til noe økt støynivå på deler av bebyggelsen langs Øvre Solberg og Ringvålvegen, men forholdene ivaretas gjennom rekkefølgekrav i detaljreguleringen til Øvre Solberg med opparbeidelse av støyskjerming og krav til stille side.
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, 10.9.2019	TBRT minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Det gjøres oppmerksom på en rekke forhold som må ivaretas i det videre plan- og prosjekteringsarbeidet; Slokkevannkapasitetet må sikres, tilgjengelighet skal være tilfredsstillende, avstand mellom bygningene skal være minst 8 meter om ikke tiltak for hindring av brannspredning iverksettes. Brannsikkerhet i bygg må ivaretas iht forskriftskrav, mm.	Innspillene fra TBRT følges opp i prosjekterings- og anleggsfasen. Overordnet VA-plan redegjør for hvordan det skal oppnås tilfredsstillende slokkevannkapasitet til planområdet.
Fylkesmannen i Trøndelag, 11.9.2019	<ul style="list-style-type: none"> - Ifølge NIBIOs kartdatabase Kilden består planområdet av fulldyrka jord av god jordkvalitet, av noe overflatedyrka jord og skog av middels bonitet - Det må tilrettelegges for minimum 6 boliger per dekar, og det bør sikres minimum antall boenheter i reguleringsbestemmelsene - Positiv til at parkering legges under bakken, det bør sikres makskrav til antall parkeringsplasser på bakkenivå 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er utarbeidet eget notat om matjord, som viser til funn rundt jordkvalitet på tomten og andel fulldyrka jord. I notatet er det foreslått aktuelt område for flytting av den fulldyrka jorden. Forslagsstiller ønsker dialog med Fylkesmannen rundt hvordan matjordhåndtering best kan ivaretas på tomten, og hva som er hensiktsmessig å fjerne mtp ivaretagelse av tomtens naturkvaliteter.

	<ul style="list-style-type: none"> - Omfang og kvalitet på dyrka mark må komme fram i planmaterialet. Det forutsettes at matjordlaget fjernes og brukes til jordbruksformål i nærområdet. Håndtering av matjordlaget må sikres i bestemmelsene til planen. Skeptiske til bruk av matjord internt i planområdet. Matjordplan bør sikres i reguleringsbestemmelsene. - Bør tilrettelegges for parkeringsløsning som minimerer behov for bakkeparkering, det bør vurderes en strammere parkeringsnorm enn i KPA for å imøtekomme nullvekstmålet for personbiltrafikk. - Det må sikres god tilgjengelighet til bymarka, og hensyn til viltkorridor må ivaretas. - Støy og luftkvalitet må ivaretas i anleggsperiode og utbygd situasjon og redegjøres for i planforslaget - Minner om hensyn til barn og unge i planlegging, tilrettelegging for lekeområder, nærlekeplasser og trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktiviteter. Hensynet må sikres i planarbeidet. - Folkehelse må ivaretas i planleggingen slik at bomiljøene blir trygget og helsefremmende. - Trafikksikkerhet og framkommelighet må ivaretas, snarveier er et godt tiltak for å bedre framkommelighet og kan medvirke til at flere går og sykler - Det må gjøres en vurdering av støyforholdene, ved flere adkomstalternativer må det gjøres utredninger for alle alternativ og konsekvenser for tilliggende områder. - Positivt at ivaretagelse av naturkvaliteter et er utgangspunkt for videre planlegging, dette kan gi god kvalitet til bomiljøet. Tilgang til bymarka må sikres, og sol/skygge-forhold må framgå av planmaterialet. - Vil være positivt å legge til rette for et universelt tilrettelagt nærmiljø med sosiale møteplasser, grøntområder og kollektivtransport. Sosiale møteplasser kan være et godt folkehelseiltak. Hvordan universell utforming ivaretas må framgå av planen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum antall boenheter sikres i reguleringsbestemmelsene til planen. Utnyttelsen i antall enheter i illustrasjonsmaterialet ligger noe under kravet om 6 boliger per dekar slik, med 5, 5 boliger per dekar innen arealene som blir bebygd (unntatt friområdet i nord). Tomtas forutsetninger mtp topografi og tilpasning til denne, avsettelse av store deler av tomten til offentlig friområde, ønsker om god tilpasning til nabobebyggelse, og tilrettelegging for en variert boligmiks gjør imidlertid at forslagsstiller mener planforslaget gir en god utnyttelse av tomten som samtidig ivaretar høy bokvalitet og grønne kvaliteter. - Se vedlagte notat om dyrka jord. Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene til plan for matjordhåndtering i forbindelse med søknad om tiltak. - Det er sikret makskrav til parkering med maks 1 parkeringsplass per boenhet eller 70 m2 BRA i parkeringsanlegg ved adkomstveg til tomten, det er også åpnet for mulighet for bildeleordning som kan senke parkeringsbehovet og oppmuntre til mindre bilhold/bilbruk i bestemmelsene. Det skal ikke tilrettelegges for bakkeparkering i planen, da det ønskes et bilfritt bomiljø. - Nordre del av tomten er avsatt til offentlig friområde, som ivaretar kontakt med marka og hensyn til viltkorridor. - Tilgjengelighet til bymarka sikres gjennom gangveger o_GT3, turstier og det store friområde i Åsabakkan o_GF1 og 2. Viltkorridor krysser tomten i nord, men friområdet vil fungere som buffer mot viltkorridoren. - Viser til vedlagt støyrapport fra Brekke Strand. Støy er ivare tatt i planforslaget og det er foreslått avbøtende tiltak der det er nødvendig. - Det er gjort grep for å styrke folkehelseaspektet i planen gjennom god tilrettelegging for gående og syklende, god tilgang til friområder og grøntareal, minimalt med biltrafikk inn i gatetun, og fellesfunksjoner i planområdet som kan styrke de sosiale forholdene i boligområdet.
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none">- Bygge- og anleggsfasen må ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter, og avbøtende tiltak mtp støy/støv.- Det må utarbeides ROS-analyse for området.	<ul style="list-style-type: none">- Det er lagt spesielt vekt på gode gang og sykkelforbindelser til/fra området, og etableres forbindelser ned til Ringvålvegen med heis, inn til Jakob Vingsands veg og ned til Nordlundvegen, samt et godt nettverk av snarveier i boligområdet. Gatetunene og all parkering i p-kjeller skal sikre at det kun blir nyttetransport inn i boligområdet, slik at gående og syklende får hovedfokus.- Sol/skygge er belyst i planforslaget og funnet tilfredsstillende til kommunens nøkkeltidspunkter, grønne uteområder og ivaretagelse naturkvaliteter er sikret gjennom bestemmelsene, blant annet ved ivaretagelse av eksisterende grøntkvaliteter som blågrønn struktur i området og bevaring av naturmiljø for å ivareta eksisterende vegetasjon og stedegne trær langs tydelige landskapsformasjoner i området.- Det tilrettelegges for universell utforming i størst mulig grad og i tråd med TEK17 for bebyggelsen. Tomtens topografi vil samtidig legge enkelte begrensninger for hvor det er mulig å oppnå. Det det er utfordrende å få til universell utforming for turveger/snarveier gjennom området, og det er derfor lagt inn bestemmelser som sikrer tilrettelegging med benker, håndløper eller liknende, som kan optimalisere framkommelighet for- Forhold i bygge- og anleggsfasen er sikret i bestemmelsene til planen, med krav til Plan for bygge- og anleggsfasen.- Det er utarbeidet egen ROS-analyse for området, der fare for alvorlige hendelser er sjekket ut iht DSBs veileder. Det er avdekket fare for brann i bygg og anlegg, og det er foreslått avbøtende tiltak for å sikre hensynet i videre faser av prosjektet
--	---	--

<p>Trøndelag fylkeskommune, 26.9.2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Viktig å tilpasse seg eksisterende/påbegynt bebyggelse på begge sider av planområdet. Det må gjøres rede for landskapsvirkninger. - Konsekvenser for viltkorridor må gjøres rede for i planen, og avbøtende tiltak sikres. - Må sees på tilgang for tråkkemaskin på vinteren til markakoblingen mot nord. - Universell utforming må ivaretas - Det er ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med. Minner om aktsomhets- og meldeplikten. - 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er tilrettelagt for bebyggelse som tilpasser seg eksisterende boligtypologi på begge sider av planområdet mtp høyde og utforming av volum med småhusbebyggelse mot Jakob Vingsands veg, og høyere mot Øvre Solberg. Enhver bebyggelse på tomten vil være godt synlig mtp fjernvirkning. Landskapssilhuetten ble imidlertid allerede brutt ved reguleringen på Øvre Solberg, utnyttelsen på tomten vil ikke bli høyere enn minimumskravet på 6 boliger per dekar, og hensynet til eksisterende bebyggelse og høyder er vektlagt ved utforming - Planen vil gi få konsekvenser for viltkorridor som krysser planen i nordvest. Den nordlige delen av tomten vil settes av til offentlig friområde, og evt opparbeidelse bør tilpasses hensynet til viltet. - Tråkkemaskin kan komme til gjennom foreslått vegsystem eller eksisterende gang- og sykkelveg gjennom området, og det kan tilrettelegges for skiløype over o_SGS2 og videre ut i marka. Planområdet ligger i dag 800 meter unna lysløypen på Saupstad-Lundåsen, som har egen tilrettelagt turveg opp fra snuplassen på Lund. I plan for Øvre Solberg er det regulert inn starten på en skiløype fra Øvre Solberg over friområdet på Vestre Lund. - Se tidligere svar til fylkesmannen. - Innspillet tas til orientering.
<p>Vestre Lund Velforening, Lundåsen velforening og Nordlundvegen velforening, 20.9.2019</p>	<p>Velforeningene representerer store deler av nabobebyggelsen på Lundåsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er tidligere stilt makskrav om maks 25 nye boenheter i Lundvegen fra Trondheim kommune grunnet ÅDT i gaten og kapasitet. Kan ikke tilføres større trafikkmengde uten omfattende tiltak med fortau, støytilltak og vegbredde. 	<ul style="list-style-type: none"> - Planen legger til rette for hovedadkomst gjennom Øvre Solberg, men legger til rette for nødadkomst gjennom Jakob Vingsands veg som kan åpnes ved utrykningsbehov. - Vegstrekningen er tatt med som følge av kommunens tilbakemeldinger om alternativ atkomst til planområdet, men er med unntak av sikret adkomst tatt ut av endelig planforslag. Store deler av Lundåsen er i dag opparbeidet med smale veger uten eget fortaustilbud, det er også store utfordringer med tilrettelegging for fortau grunnet høydeforskjeller og bebyggelse tett på veien.

	<ul style="list-style-type: none"> - Jakob Vingsands veg er tatt med i planavgrensningen. Er i dag privat veg eid og driftet av Vestre Lund Velforening. Det er ikke fortau på veistrekningen. Velforeningen ønsker ikke at kommunen skal overta anlegget og driften. Dersom det er planen må hele Jakob Vingsands veg tas med. Utfordrende å utvide vegbane eller fortau Jakob Vingsands veg pga tilgrensende eiendommer, vegen er i dag smal, og utvidelse vil kreve riving av boder og biloppstilling, samt høye støttemurer på naboeiendommer mm, og ekspropriasjon vil være nødvendig. - Viktig å se på gangforbindelser i området i dag mtp hvordan planområdet kobler seg på eksisterende bebyggelse. Mange av forbindelsene er privateid og er ikke asfaltert eller tilpasset tilgjengelighet, og vil ikke tåle store mengder gående. De viser til bevegelsesmønstre for barn og unge i Lundåsen, der mange av vegene mangler fortau, spesielt siste del av Lundvegen ned til metrobussen er ikke tilrettelagt for gående. Viktig at disse forbindelsene får fokus i det videre planarbeidet. - Lekeplassen i Jakob Vingsands veg er privateid av velforeningen og mye brukt. Den er i god stand og er en stor ressurs i området, og ønskes ikke fjernet eller omplassert. - Bebyggelsen på Lundåsen og Huseby er formet under retningslinjer om at bebyggelse ikke skal være synlig fra marka/turterreng. Bebyggelsen på Vestre Lund bør innrette seg etter dette. Virkninger av utbyggingen fra forskjellige utkikkspunkt i hovedløpenettet og turdrag i området må belyses i det videre arbeidet. Høy bebyggelse på toppen av plataået og ned Åsabakkan bør reduseres. - Skissert bebyggelse er høyere enn det som er i nærområdet i dag og vil skyggelegge store deler av eksisterende boligmasse i området. Vestre Lund velforening er negativ til at det er skissert bebyggelse og vei inne på Vestre Lund velforenings areal. 	<ul style="list-style-type: none"> - Planforslaget legger til rette for gående og syklende med egen heis/trappetårn ned på offentlig gang- og sykkelveg som skal opparbeides langs Ringvålvegen. Det er også tilrettelagt for turveier/snarveier som kobler seg på Jakob Vingsands veg og Nordlundvegen og vil være supplerende tilbud som sprer gående på flere forbindelser og reduserer sannsynlighet for at hovedvekt av gående vil komme på én strekning. Det er vedtatt plan for fortau langs nedre del av Lundåsen, og tilsvarende et planarbeid i regi av Statens vegvesen for gang- og sykkelveg langs Ringvålvegen mellom Lund snuplass og Nergeilan. Det er lite trafikk og lav hastighet på vegene over Lundåsen i dag. - Lekeplassen er ikke med i planområdet til offentlig ettersyn, og det legges til grunn at denne kan videreføres som i dag. - Krav om minimumsutnyttelse på 6 boliger per daa i planområdet gjør at noe av bebyggelsen på Vestre Lund vil bli høyere enn eksisterende bebyggelse. Det er gjort grep for å tilpasse seg eksisterende bebyggelse, med småhusbebyggelse inn mot Jakob Vingsands veg, og dette gir høyere bebyggelse sentralt på området. Se svar til Fylkesmannen knyttet til fjernvirkning og illustrasjonsvedlegg med fjernvirkningsperspektiver. - Viser til sol- og skyggestudier som gir gode solforhold for eksisterende bebyggelse til kommunens nøkkeltidspunkter. Det er ikke lagt opp til bygging på velforeningens areal i framlagte planforlag. - Åsabakkan er foreslått som et friområde og bebyggelse langs bakken er fjernet i forslaget som legges fram til høring. Det er foreslått kryssende gang -og sykkelveg i området.
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Åsabakkan er et mye brukt friområde på vinterstid for barn og unge i område, gjennom skole/barnehage og på fritiden. Velforeningene er negative til etablere bebyggelse i bakken som reduserer dette arealet, og mener friområdet må ivaretas som helhet. - Ser ikke behov for flere dagligvareforretninger i området, og mener det ligger tilstrekkelig med butikker i gangavstand. Ønsker ikke en sentrumsdannelse på platået i nytt boligområde som kan konkurrere med Heimdal sentrum. Dette er i mot overordnede planer, og kan føre til forverret trafikksituasjon. - Vises til salamanderfunn i Nordmyra, også inne på utbyggingsområde BB3 som foreslått i planforslaget. Det bør heller tilrettelegges for salamandere i området enn bebyggelse. - Det bør etableres forbindelse til lysløypenettet. - Planinitiativet tar i liten grad hensyn til tilgrensende eksisterende bebyggelse med hensyn til høyde, sol- og veiforhold, samt bruk av friområder som avskjerming mot eksisterende bebyggelse. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nærmeste dagligvarebutikk til planområdet vil bli Lund Østre (sluttbehandlet 2020) som er 11 minutter i gåavstand. Extra i Ringvålvegen ligger 14 minutter unna. Dette oppleves av mange som for langt, og vil trolig føre til at flere vil bruke bil for ærend. Forslagsstiller mener en mindre dagligvareforretning/suppleringsbutikk i området kan bidra til at enda færre tar i bruk bilen ved dagligvarehandling, og være et positivt tilskudd til de som bor i umiddelbar nærhet til området. Det er ikke tiltenkt sentrumsområde på Vestre Lund, men vil legges til rette for fellesfunksjoner kan komme beboerne og nærmiljøet til gode. - Henviser til rapporten <i>Karlegging av salamanderlokaliteter i Trondheim kommune 2007-2008</i> utarbeidet av Trondheim kommune om salamanderlokaliteter i Nordmyra. Figur 26, punkt 15 og 16 viser henholdsvis til «lokalitet som ikke finnes lengre» og «ikke funnet salamander 2001-08). Artsdatabankens database over rødlistarter viser til to store salamanderlokaliteter nordvest og nordøst for området, og planområdet vil ikke påvirke disse områdene. - Viser til svar til Trøndelag fylkeskommune. - Planforslaget tar i høy grad hensyn til tilgrensende eksisterende bebyggelse, særlig mtp høyde og solforhold, men også mtp terrengbearbeiding og ivaretagelse av grøntområder. Både sol- og skyggestudier og nærvirkning viser til en bebyggelse som tilpasser seg det eksisterende på en god måte, og har lagt høyere bebyggelse inntil blokkbebyggelsen på Øvre Solberg. Det er tilrettelagt for store friområder i planen, og buffer mot eksisterende bebyggelse. Planområdet vil gi et godt supplement av uteområder og lekeplasser som også kan tas i bruk av eksisterende boligområde.
FAU Åsheim barneskole v Enno Dreier, 20.9.2019	Viser til kapasitetsutfordringer i skolekretsen for Åsheim barneskole. Lurer på hvordan manglende antall skoleplasser vil håndteres, og hvilke konkrete planer utbygger har med hensyn til dette.	Det er i planforslaget lagt fram alternativ som muliggjør skole på tomten, i tråd med politisk vedtak ved oppstart av planen. Kommunedirektøren har før 1. gangsbehandling uttalt at de ser behov for skole på tomten. Forslagsstiller viser til kommunens tidligere utredninger, senere saker, og mener manglende plasser bør dekkes gjennom de planlagte utvidelsene av Åsheim barneskole – og ungdomsskole, Stabbursmoen skole og skolekretsjusteringer.
	Innspill fra naboer	

Fjøsne, 17.10.20	<p>Voksende befolkning gjør at det er behov for enklere og mer miljøvennlig adkomst til skiløypenett og turstinett. Ønsker at man tilrettelegger for gruset skiløype/tursti/turveg fra eksisterende lysløype til Åsabakken, og gjerne forlengelse ned til Jakob Vingsands veg. Dette vil gi mulighet for tørrere tursti på sommeren (Nordmyra er bløt i dag), mulighet for løypemaskin i ski/akebakken, og enklere og mer miljøvennlig adkomst til skiløypenett/turstinett for mange.</p> <p>-</p>	<p>Forslagsstiller er i utgangspunktet positivt til tilrettelegging for skiløype knyttet til turveg/tursti i planen.. Det er ikke tilrettelagt for forbindelse fra planområdet til eksisterende løypenett i planforslaget til 1.gangsbehandling, og det ønskes innspill på hvor en slik trasé burde gå over planområdet for å ikke være i konflikt med andre forbindelser for gående.</p>
Jakob Vingsand veg 36, 38, 40 og 42, 28.10.19	<ul style="list-style-type: none"> - Bevar tregruppene som er markert med grønne sirkler i Figur 2. 2. - Foreslår å flytte boenheter i område for å: <ul style="list-style-type: none"> o Kunne snu 2 boenheter for å få bedre solforhold. o Redusere gjensidig innsynseffekt mellom boenheter og #36 - #42. o Flytte 2 gjenværende boenheter noe tilbake for å få litt bredere grønn korridor som også gir mulighet til et skispør som koples sammen med løypenettet i Bymarka. o Man får mer luft rundt vakkert tre som nå står inntil rekkehusveggen. - Rekkehusene som vender mot #36 - #42 bør ikke være høyere enn 2 etasjer. - Sette opp benker langs internveiene og de grønne korridorene.5.Internveiene bør utformes slik at det ikke blir parkert på grøntarealene. - Internveien bør utformes slik at man får en viss skjerming mot #36 - #42. Den bør også følge dagens traktorvei som følger terrenget på en naturlig måte. - Eventuelt gateløys langs internveien bør utformes slik at man unngår strølyss mot boliger langs internveien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Planforslaget legger til rette for å ivareta eksisterende trær i innen planområdet, bla. ved å legge inn hensynssone rundt tydelige trerekker og landskapsformasjoner i andre deler av planområdet. Det er lagt inn en bestemmelse om at eksisterende trær, vegetasjon og terreng skal ivaretas i størst mulig ønskelig å beholde vegetasjon og trær grøntområdene rundt småhusbebyggelsen i størst mulig grad, der det lar seg gjennomføre og trær ligger utenfor byggegropp/anleggssone, men det legges ikke spesielt vern rundt nevnte trær utover det som er nevnt over. - I høringsforslaget er rekkene det er vist til flyttet og alle rekker ligger langs høydekotene slik at det vil bli mindre innsyn til bebyggelsen i Jakob Vingsandsveg. Det er også lagt inn et grøntområde med minimum 12 meters bredde som skaper noe avstand til eksisterende bebyggelse. - Småhusbebyggelsen som ligger inn mot Jakob Vingsands veg er planlagt og illustrert med maks tre etasjers høyde. Dette gir ingen skyggevirkning for eksisterende bebyggelse til kommunens nøkkeltidspunkt og gir en god nedtrapping mot og samspill med eksisterende bebyggelse som er hovedsakelig består 1-2 etasjer inkl sokkel med saltak. Det må sees nærmere på varierte høyder i detaljering av prosjektet. - Internveien ligger i 12 meters avstand til #36-42 som gir en grønn buffer mot naboer. For å få til tilfredsstillende stigning på internveg og flytte foreslått bebyggelse lengre unna bebyggelsen i Jakob Vingsands veg, er gangforbindelsen lagt inn i grønn buffer. - Utforming av gateløys er ikke tema i reguleringsplanen, og vil sees på ved detaljering/byggeplan for området. Innsippet tas til orientering.

<p>Bolsø, 14.9.2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lurer på om det er planlagt utbedringer/fortau langs Jakob Vingsands veg, som er skoleveg for mange barn. Mener dagens standard på Jakob Vingsands veg er for dårlig med økt trafikk. - Viser til liten kapasitet på Åsheim, og lurer på hvilken skolekrets området skal ligge under. - Lurer på hvor det er tenkt lagt anleggsveg i byggeperioden og tidshorisont på prosjektet. 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er ikke planlagt utbedringer/fortau langs Jakob Vingsands veg som del av planarbeidet ettersom hovedadkomst til planområdet vil gå over Øvre Solberg, og det dermed ikke er planlagt for økt trafikk langs Jakob Vingsands veg. Det har i tilbakemeldinger til planarbeidet blitt løftet fram store utfordringer knyttet til evt utvidelse av Jakob Vingsands veg med fortau, fordi det ligger bebyggelse inntil vegen, og det er høydeforskjeller som vil kreve store inngrep og støttemurer på eiendommer langs nedsiden av vegen. I planforslaget legges det til rette for en hovedforbindelse for gående og syklende ned til nytt gang- og sykkeltilbud langs Ringvålvegen, og flere supplerende turveger inn mot Lundåsen. - Se kommentar over. - Anleggsveg vil gå over Øvre Solberg, ønsket byggestart på prosjektet er 2021-22.
-------------------------	---	---