

Beliggenhet og adkomst

Skoletomta ligger lengst nord i byggeområdet, på den høyeste delen, nærmest marka. Tomta får en naturlig adkomst fra ny adkomstveg i sørvestre hjørne. Her kan man lege til rette for god gangadkomst både fra torget på øvre del av planområdet, samt fra nedre del mot Solberg i vest.

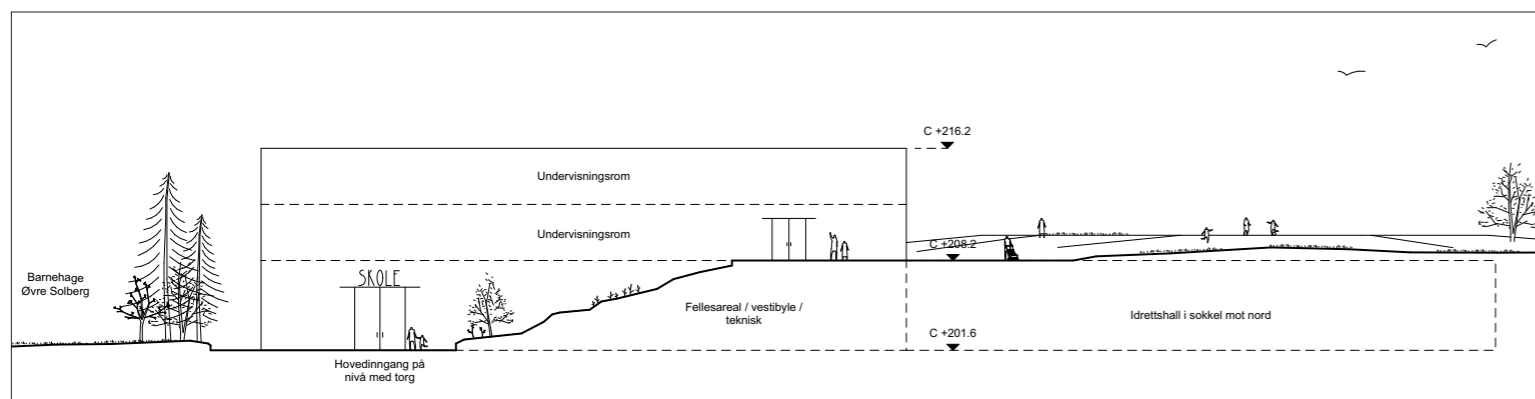
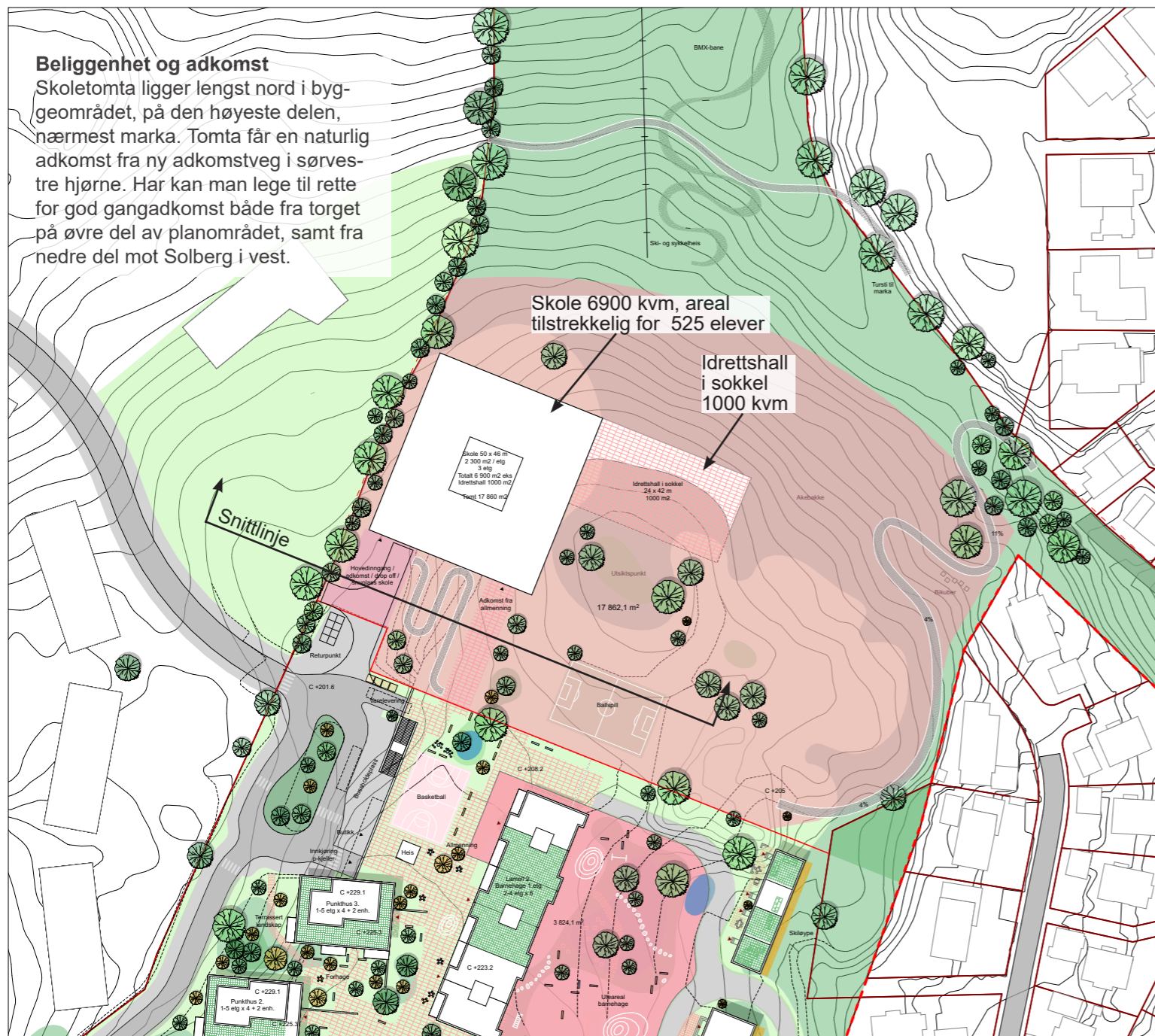
Skole 6900 kvm, areal tilstrekkelig for 525 elever

Idrettshall i sokkel 1000 kvm

Skole 50 x 40 m
2 300 m² etg
3-5 etg
Totalt 6 900 m² eks
Idrettshall 1000 m²
Sokkel 17 862 m²

Idrettshall i sokkel
26 x 42 m
1000 m²

Snittlinje



Grøntforhold og andre fasiliteter

Plasseringen muliggjør direkte sammenheng mellom skoletomtas utearealer og offentlige friområder. Her får en umiddelbar nærhet til skogen, turløyper, skiløyper mm. Det legges opp til sjuerbane inne på skoletomta. I felles torg og utearealer for boligene blir det baner for basket- og sandvolleyball.

Universell utforming

Plassering av skolebygg som vist, gir universelt utformet adkomst både fra nedre nivå i tilknytning til biladkomst og kollektivholdeplass, samt fra felles torg på øvre nivå. Øvre og nedre terrengnivå forbindes også med universelt utformet gangveg. En stor del av utearealene kan bearbejdes slik at de blir universelt utformet.

Gang- og sykkeladkomst

Planforslaget har bilfrie gatetun. Det skal opparbejdes fortau- og gang- og sykkelveg langs adkomstveg til Lund vestre og til parkeringskjellerene i området som ivaretar trafikksikkerhet for gående og syklende.

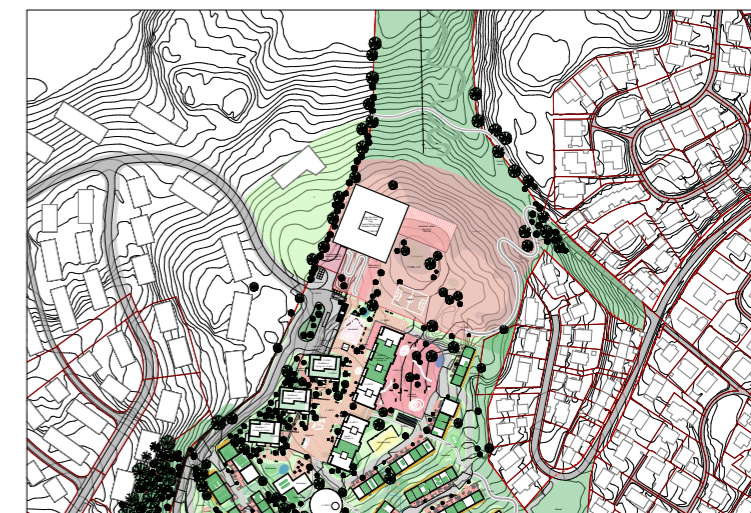
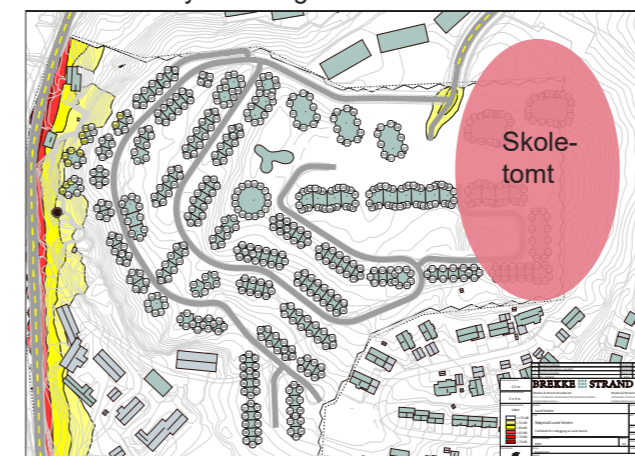
Parkering

Det har vært et viktig poeng i planen å begrense biltrafikk, og parkering for boligene er lagt under bakken. Det kan man også gjøre med eventuell ansetteparkering. Illustrasjonsplanen viser et minimert trafikkareal på skoletomta, men det kan utvides ved å flytte skolebygget noe lengre nord og/eller med terrengbearbejding som gir noe mer areal på nedre inngangsnivå.

Støyforhold

Støy fra hovedadkomstveg er vurdert å ikke ha innvirkning på uteområder eller skolebygg. Støyutredningen baserer seg på et høyere antall boliger enn det man vil få ved etablering av skole. Det antas at trafikken til en nærskole ikke vil overstige trafikken til/fra boligene som er utredet.

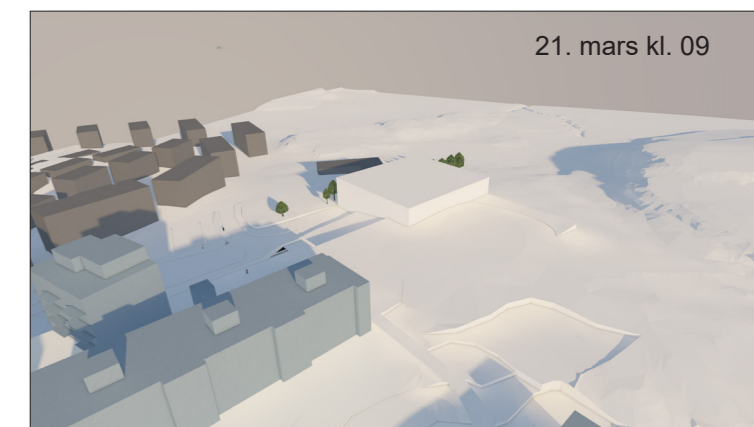
Utsnitt fra støyutredning:



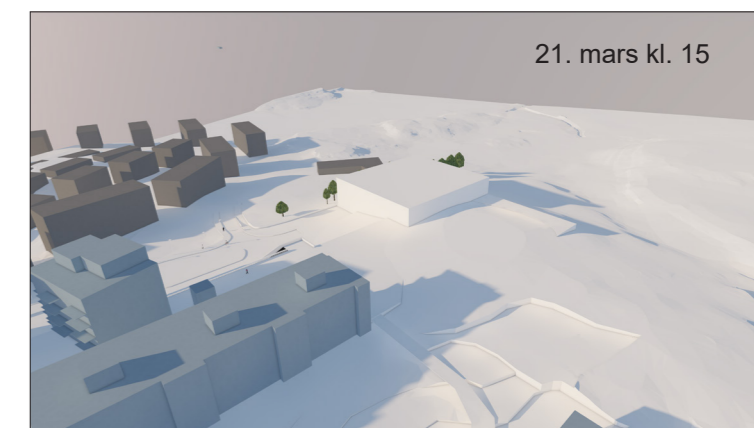
Oversiktskart - illustrasjonsplan med skoletomt

Tomtestørrelse for skole: 17,9 daa

Antall boliger i planen ved etablering av skole: 293 (121 boenheter tas ut av planen dersom man etablerer skoletomt).



21. mars kl. 09



21. mars kl. 15

Solforhold på dagtid

Ved plassering av skolebygg i vestre del av tomta får man svært gode solforhold på utearealene. Sol-skyggestudiene viser at planlagte boligbebyggelse og barnehage ikke kaster skygge inn på skoletomten på morgenen. Videre utover dagen er det også solfylt på mesteparten av utearealene.

Mulighetsstudie for skoletomt i planforslag for Lund vestre (r20190032)

Planarkitekt: Brendeland & Kristoffersen arkitekter. Plankonsulent: Asplan Viak AS.
Forslagsstiller for planen er Lund vestre AS, representert ved Frost Eiendom AS.

Dato: 25.02.2021

Illustrasjoner og tegninger er ikke i målestokk