



VEDLEGG 04

NORDSETVEGEN 472

FORSLAG TIL DETALJREGULERING

ILLUSTRASJONSMATERIALE

nærvirkning - fjernvirkning - sol/skygge - snitt- tilpasning til tilliggende gjeldende reguleringsplaner

REGULERINGSPLAN ID: r20220001  
SAKSNR: 21/27645-5 (22476/22) L12  
YME ARKITEKTER / DATO: 22.08.2022

EKSISTERENDE SITUASJON



STUDIER  
Nærvirkning



Perspektiv fra adkomstveg.  
Google Maps/foto datert mai 2019.

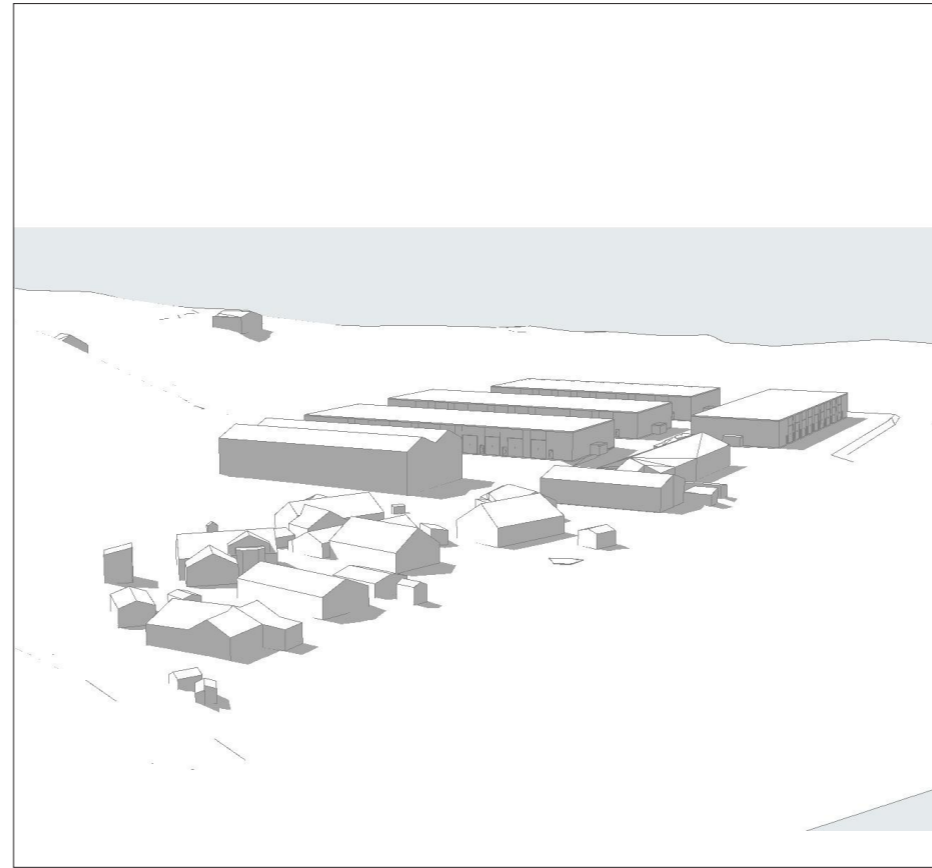


Perspektiv fra adkomstveg.  
Google Maps+YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

STUDIER  
Fjernvirkning



Flyfoto nord.  
Norge i bilder/juni 2022.

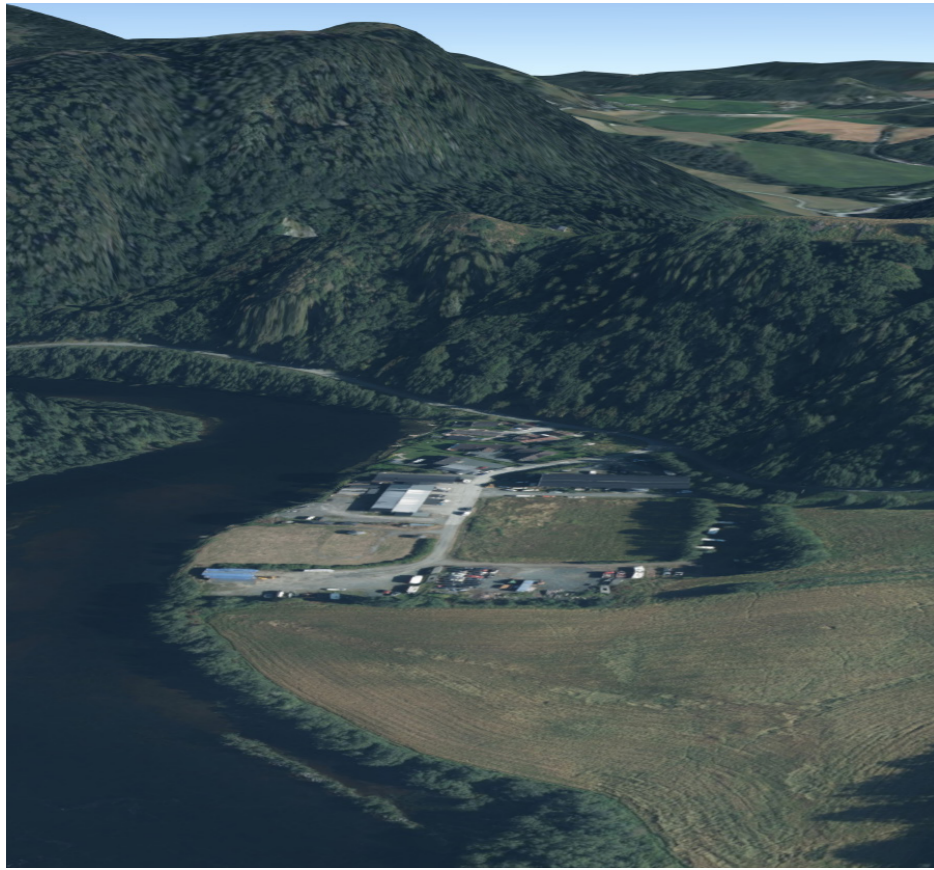


Flyfoto modell nord.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

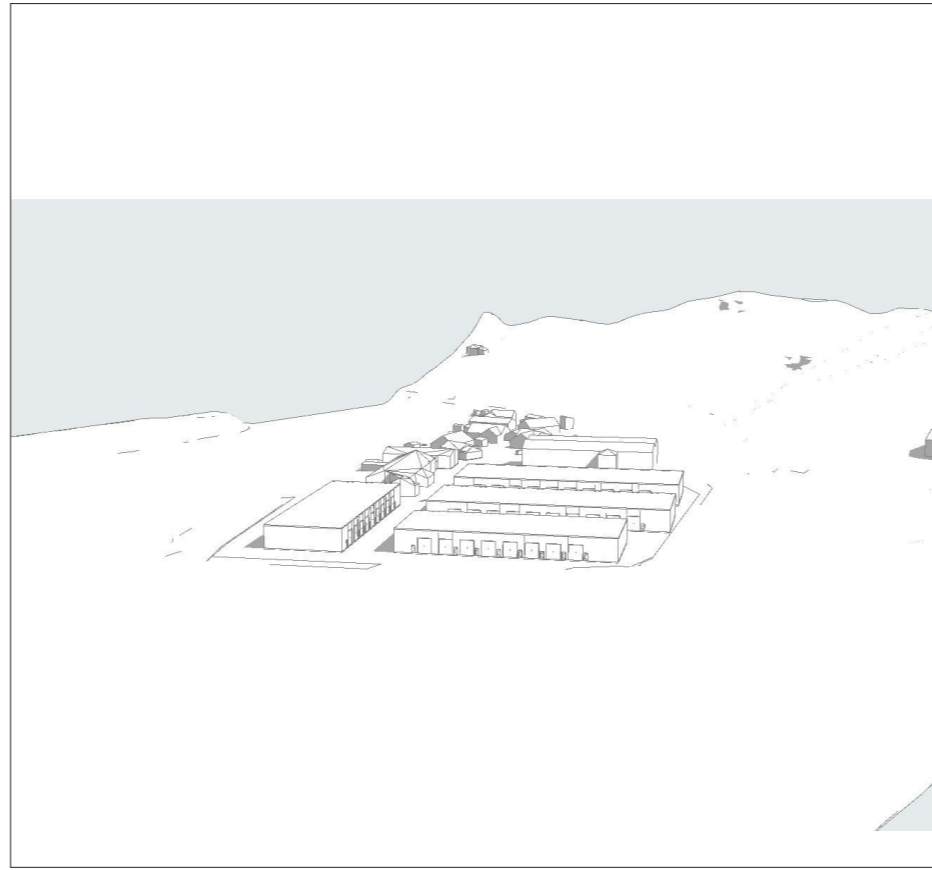


Collage flyfoto + modell nord.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

STUDIER  
Fjernvirkning



Flyfoto sør.  
Norge i bilder/juni 2022.



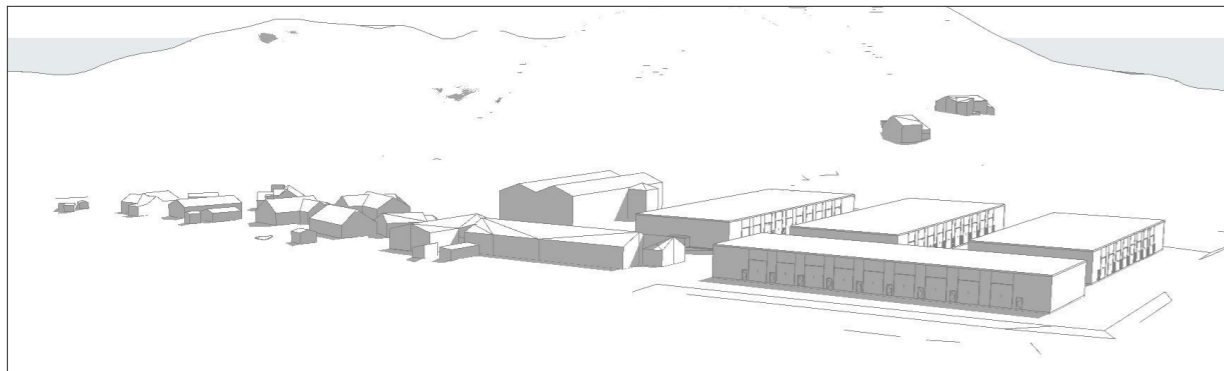
Flyfoto modell sør.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.



Collage flyfoto + modell sør.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

STUDIER  
Fjernvirkning

Flyfoto vest.  
Norge i bilder/juni 2022.



Flyfoto modell vest.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

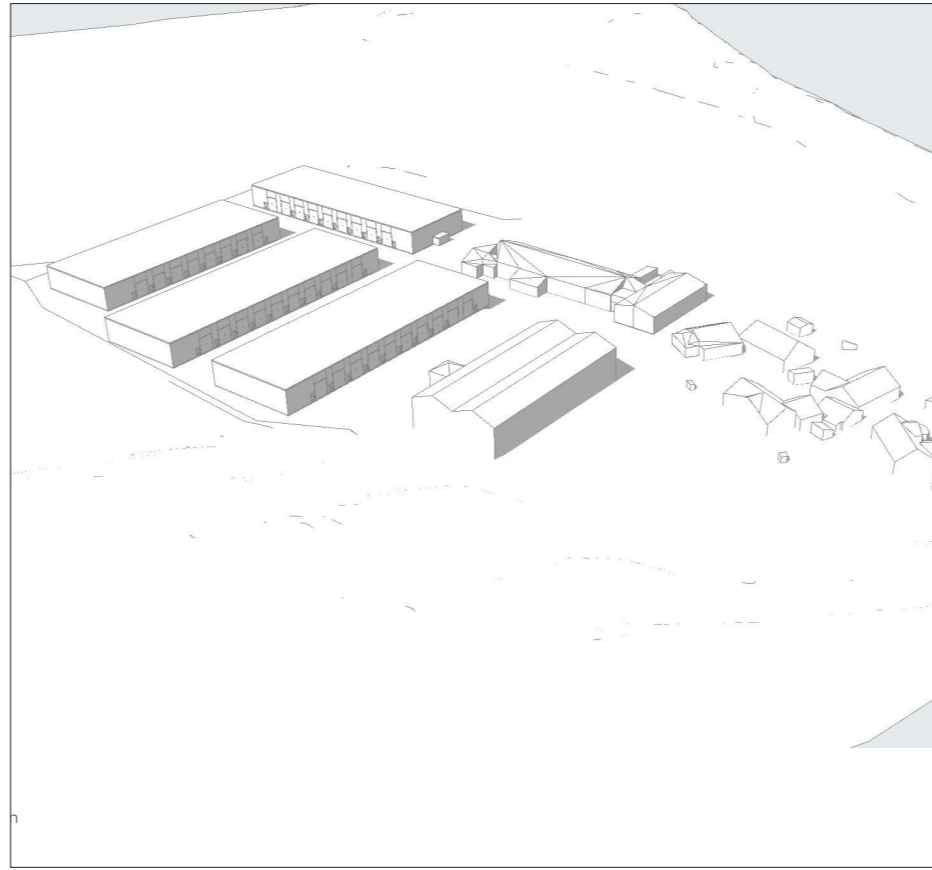


Collage flyfoto + modell vest.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022.

STUDIER  
Fjernvirkning



Flyfoto øst.  
Norge i bilder/juni 2022

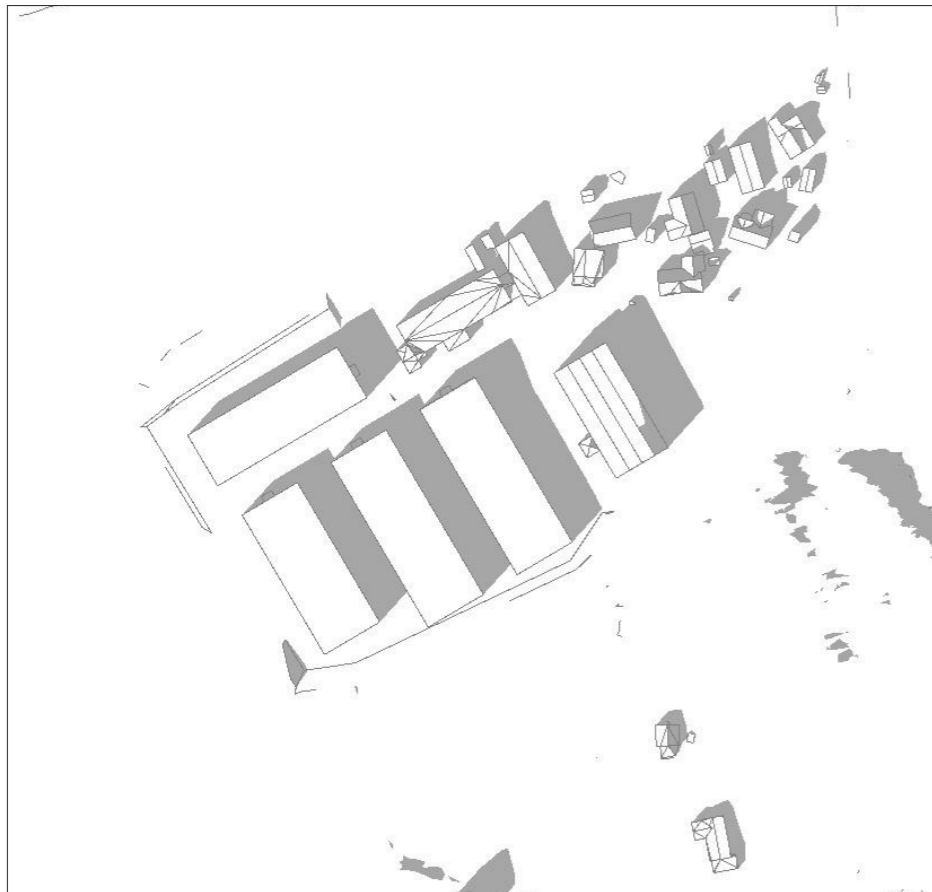


Flyfoto modell øst.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022

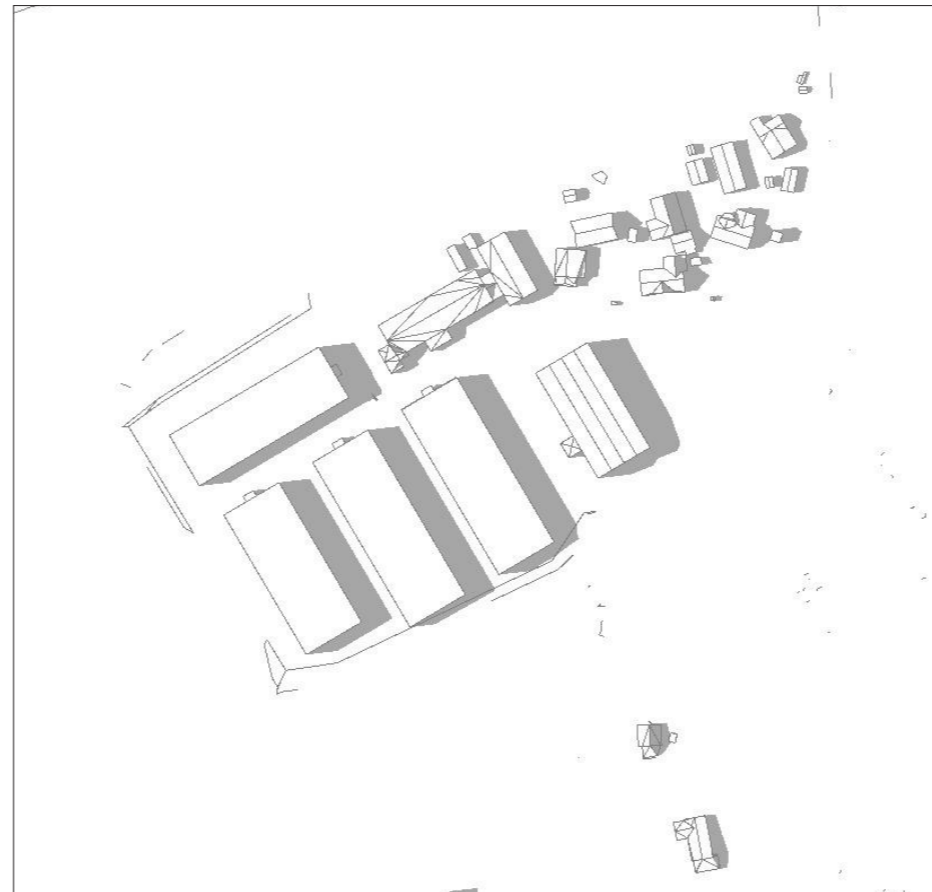


Collage flyfoto + modell øst.  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022

STUDIER  
Sol - skygge



21. MARS KL. 15  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022



21. JUNI KL. 18  
YME Arkitekter/illustrasjon juni 2022



# SITUASJONSPLAN

Tilpasning til tilliggende situasjon og terreng  
1:1000/A3



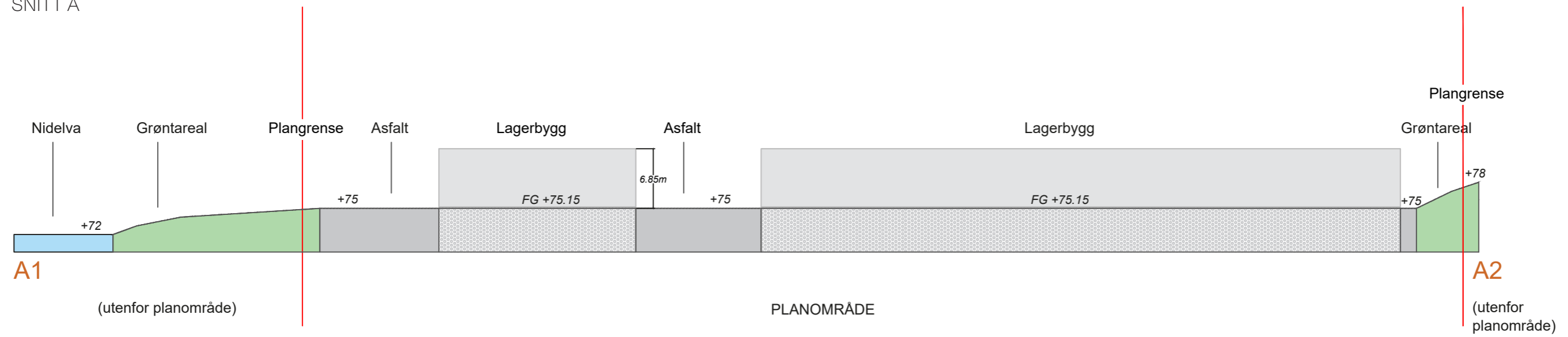
## TEGNFORKLARING

- Tomtegrense
- Lagerbygg
- Trafo
- Eksisterende endemast høyspennledning
- Ny endemast høyspennledning
- Plasskrav bardunering endemast
- Asfalt
- Natur
- Snøopplag
- Mur h=1 m
- Ny høydekurve
- Nytt forslag nedgravd kabel

SNITT  
1:500/A3



SNITT A





ILLUSTRASJON

Tilpasning til tilliggende gjeldende reguleringsplaner

