

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 13.12.2022

**Sak:** 265/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Nordsetvegen 472, gnr/bnr. 501/41 og 501/42, r20220001, offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 21/27645

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nordsetvegen 472, gnr/bnr. 501/41 og 501/42 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling:

- må det fremlegges et prosjekt som ikke legger opp til at areal på utsiden av byggegrensen mot Nidelva opparbeides som trafikkareal og som viser en bedre overgang til kantsonen langs Nidelva.
- planen må detaljeres med eksakt plassering av bygninger.
- Tilgjengeligheten for fritidsfiske langs Nidelva må sikres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket YME Arkitekter Trondheim, datert 09.09.2022, i bestemmelser sist endret 14.11.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 14.11.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, SV:

Bygningsrådet beslutter at detaljregulering av Nordsetvegen 472, gnr/bnr. 501/41 og 501/42 ikke skal sendes på høring eller legges ut til offentlig ettersyn.

Tiltaket er ikke i tråd med byutviklingsstrategiens føringer om rett virksomhet på rett sted (ABC-prinsippet).

Beslutningen fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11.

Sara Shafighi (Ap) tilleggsforslag under «før sluttbehandling» på vegne av Ap, SV, MDG, Sp: Tilgjengeligheten for fritidsfiske langs Nidelva må sikres.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Renolens forslag ble innstillingen vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 2 stemmer (1SV, 1MDG).
- Shafighis forslag ble enstemmig vedtatt.

**TRONDHEIM KOMMUNE**

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*