

NTNU Campus

# Illustrasjonsvedlegg

Dato: 10.03.2022

Versjon: Vedlegg til detaljregulering for Grensen og Høgskoleveien -  
Planforslag til offentlig ettersyn.



TRONDHEIM  
KOMMUNE







Oversiktsperspektiv fra sørøst. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Oversiktsperspektiv fra nordøst. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Oversiktsperspektiv fra vest, med Klæbuveien og trafoen i forgrunnen. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Oversiktsperspektiv fra sør, som viser Høgskoleveien og plassen ved Vollabakken. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Oversiktsperspektiv over plassen ved Vollabakken. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





*Plassen ved Vollabakken med Vollen gård i fond. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.*





Christian Frederiks gate opp til venstre i bildet og tomt 1B bak plassen ved Vollabakken. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Høgskoleveien er foreslått snevret inn slik at rabattene kan bli større og med mulighet for økt biologisk mangfold. Man skimter så vidt Grensen 6 og overbygd sykkelparkering mellom trærne. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Samfundets nybygg til venstre og tomt 2 sett fra Høgskoleveien. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Samfundet og tomt 2 sett fra nordsiden av Elgesetergate. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





Kløbuveien og tomt 1B og 2 sett fra Høgskoleparken. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.





*Klæbuveien, Høgskoleparken og trafoen sett fra Snorres gate. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.*





*Vollan gård, Statsarkivet og tomt 2 sett fra andre siden av Klostergata. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.*





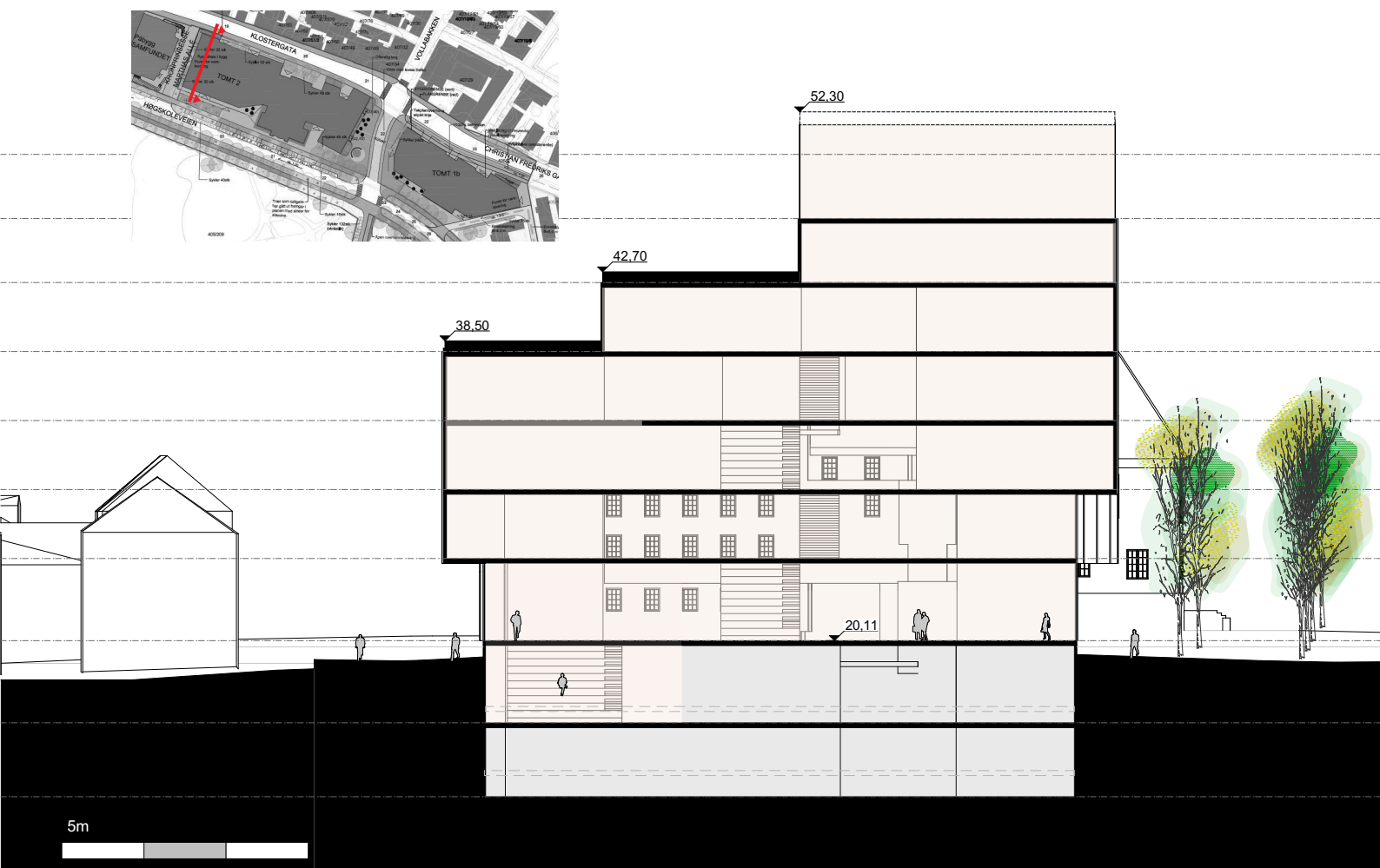
Statsarkivet og tomt 2 sett fra andre siden av Klostergata. Magasindelen er foreslått tilbygget med glassgårder. Illustrasjonen viser en mulig utforming av bebyggelse og uteområder. Endelig utforming vil avklares i senere faser.



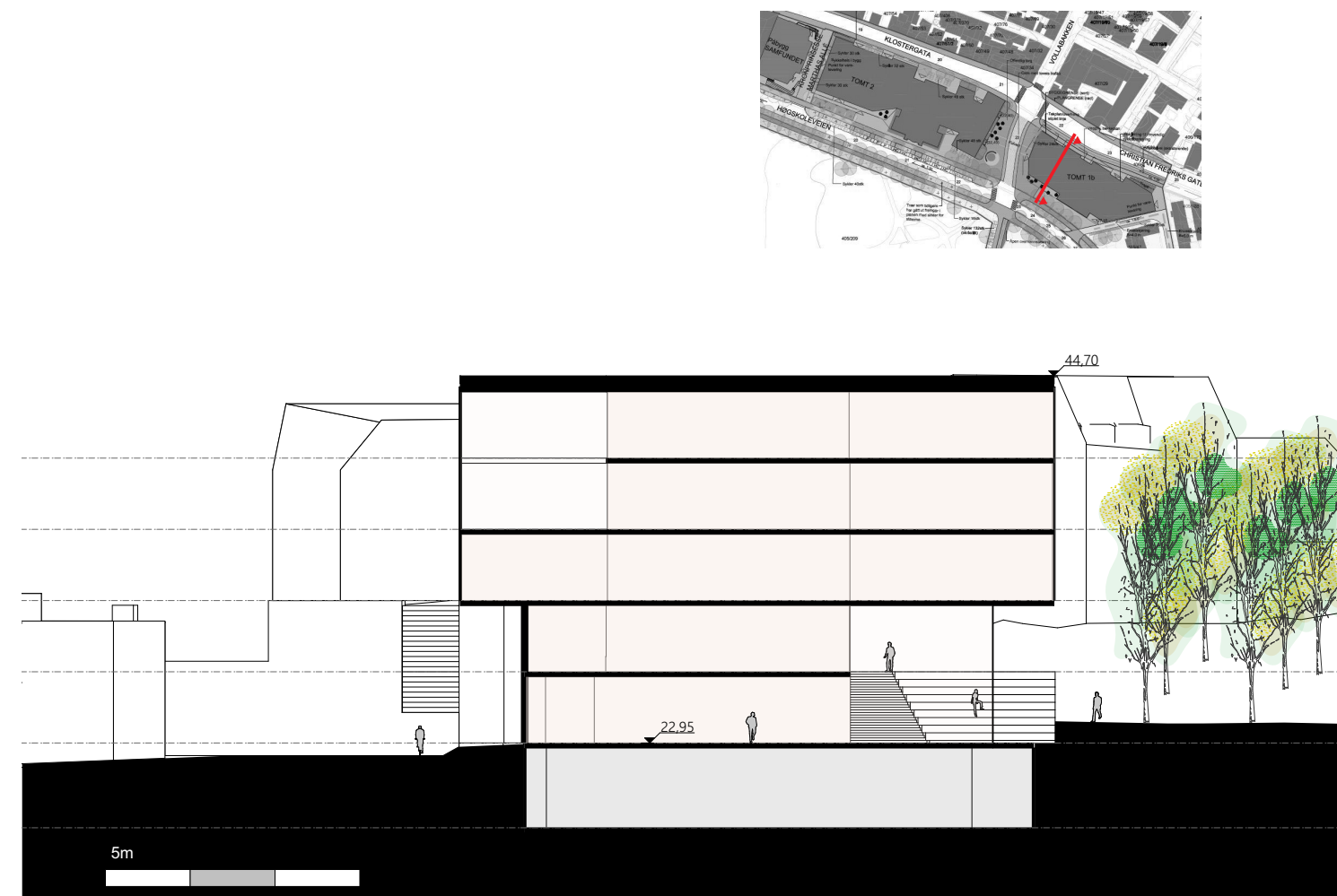
## Snitt



Lengdesnitt tomt 2 + 1B



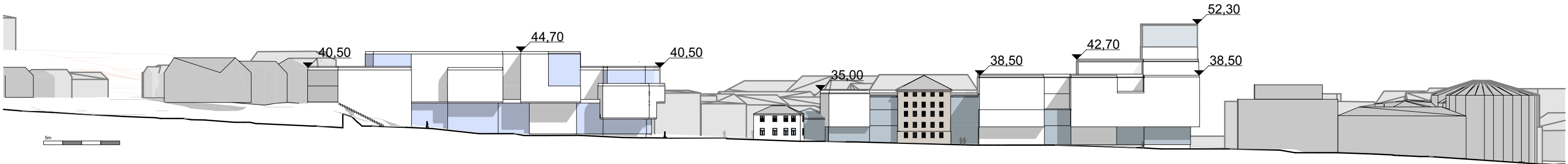
Tverrsnitt tomt 2



Tverrsnitt tomt 1B



# Gateoppriiss Tomt 1B og 2



KAMD - Klostergata og Chr. Frederiks gate - 1:1000

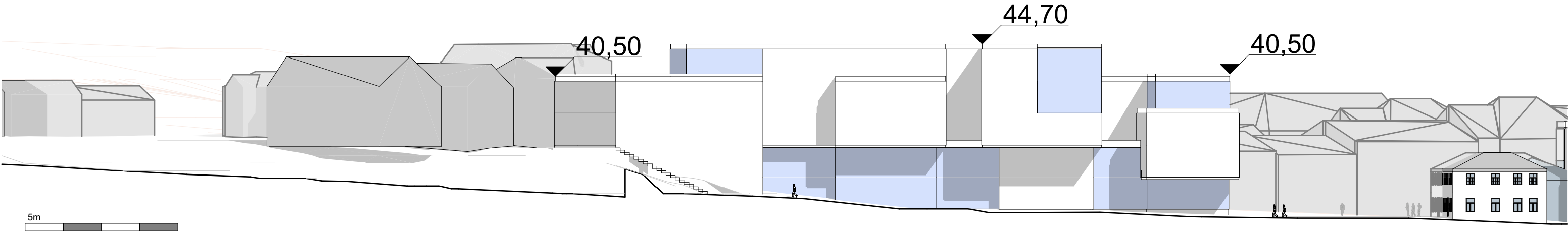


KAMD - Høgskoleveien - 1:1000

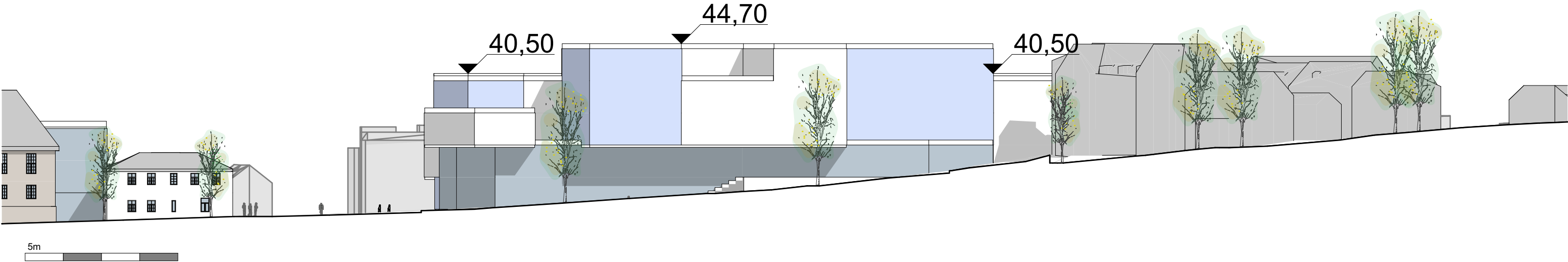




# Gateoppriiss Tomt 1B



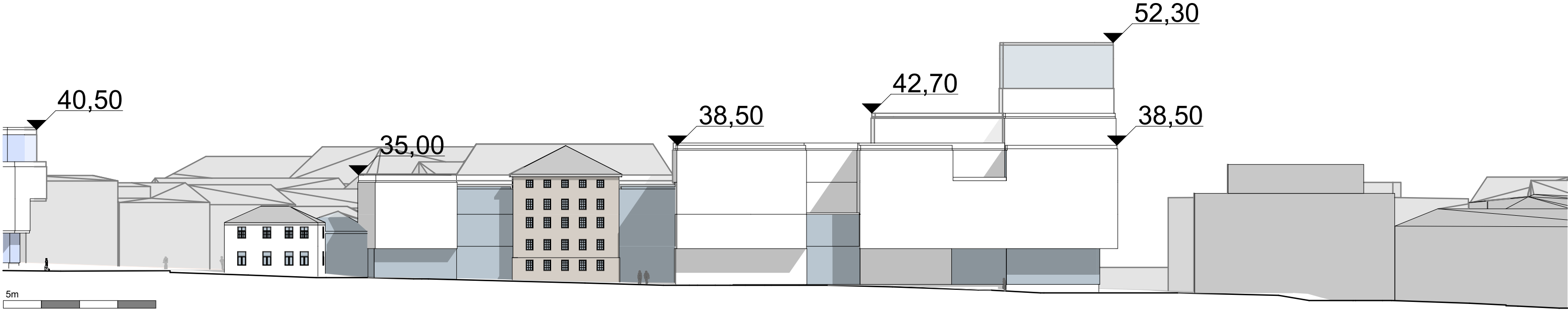
Tomt 1B - Christian Frederiks gate - 1:500



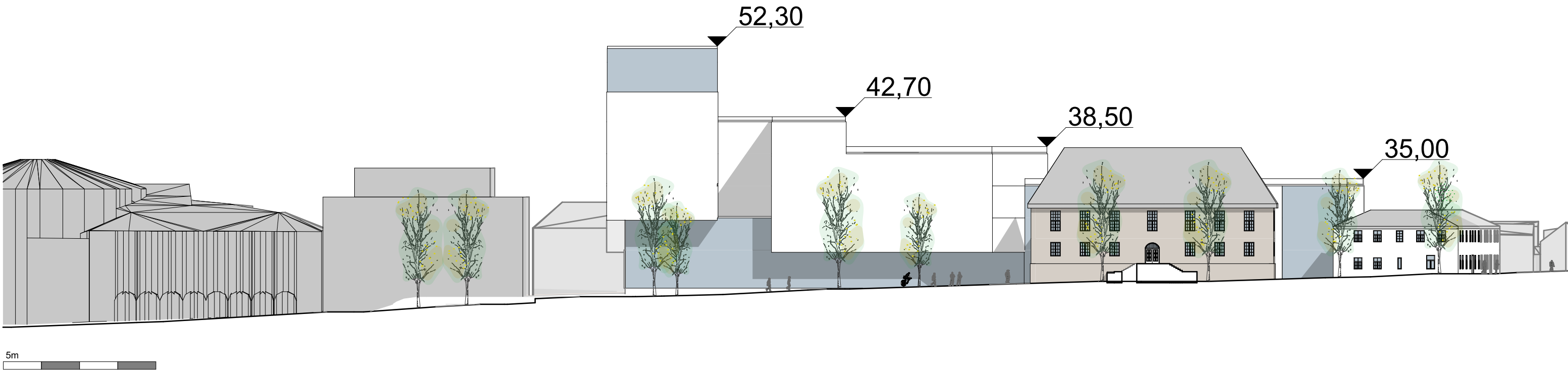
Tomt 1B - Høgskoleveien - 1:500



# Gateoppriiss Tomt 2



Tomt 2 - Klostergata - 1:500



Tomt 2 - Høgskoleveien - 1:500















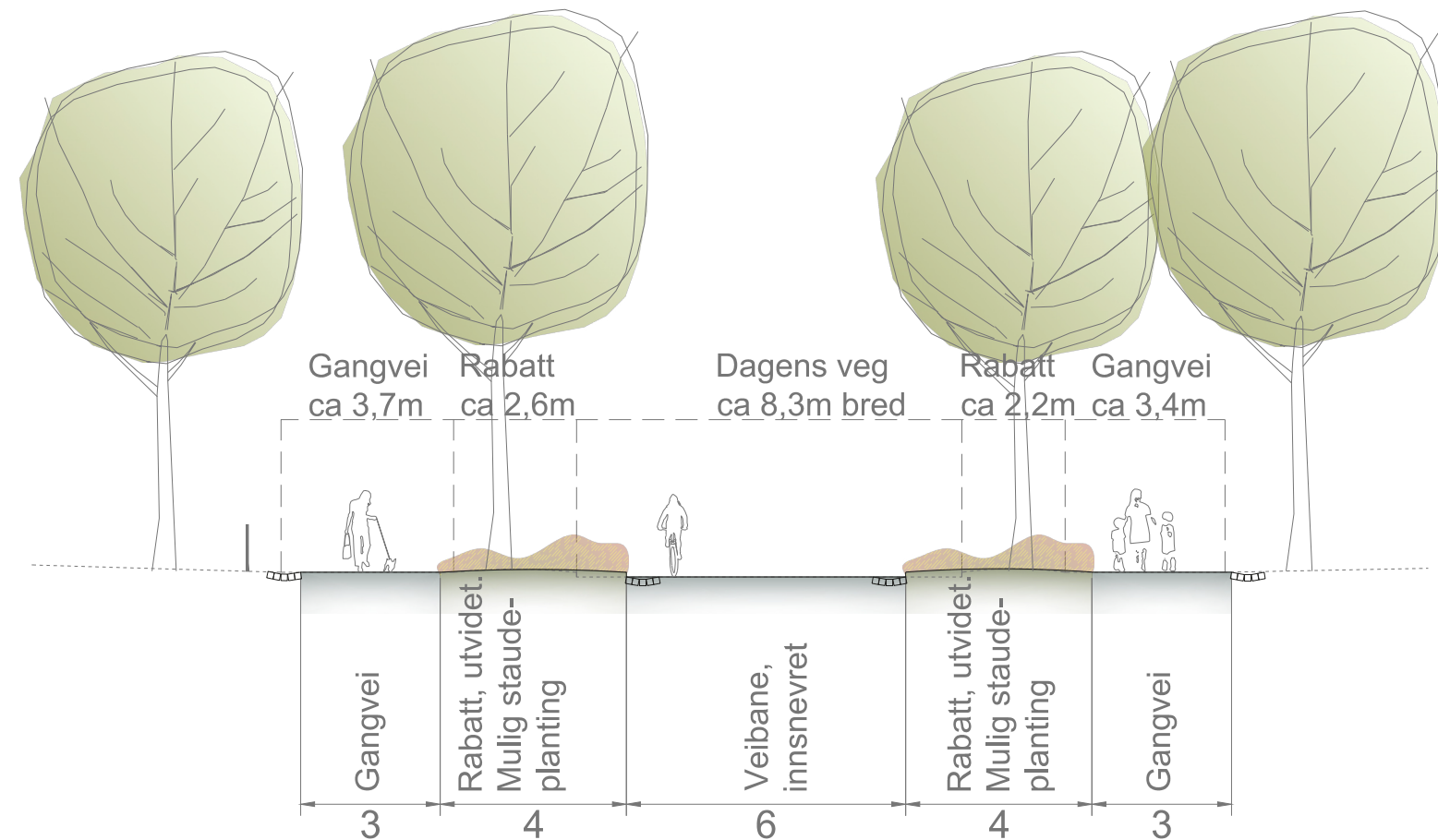




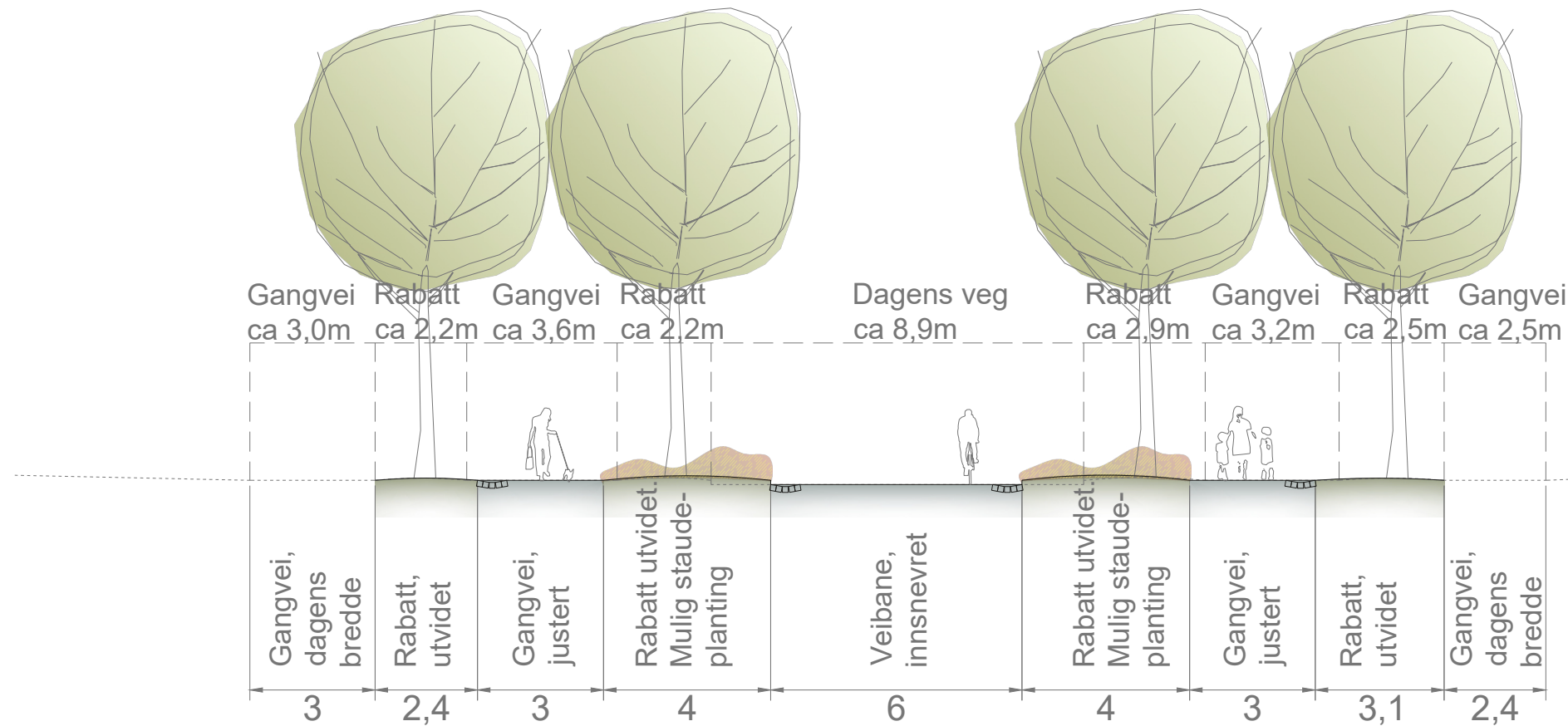




Snitt 1

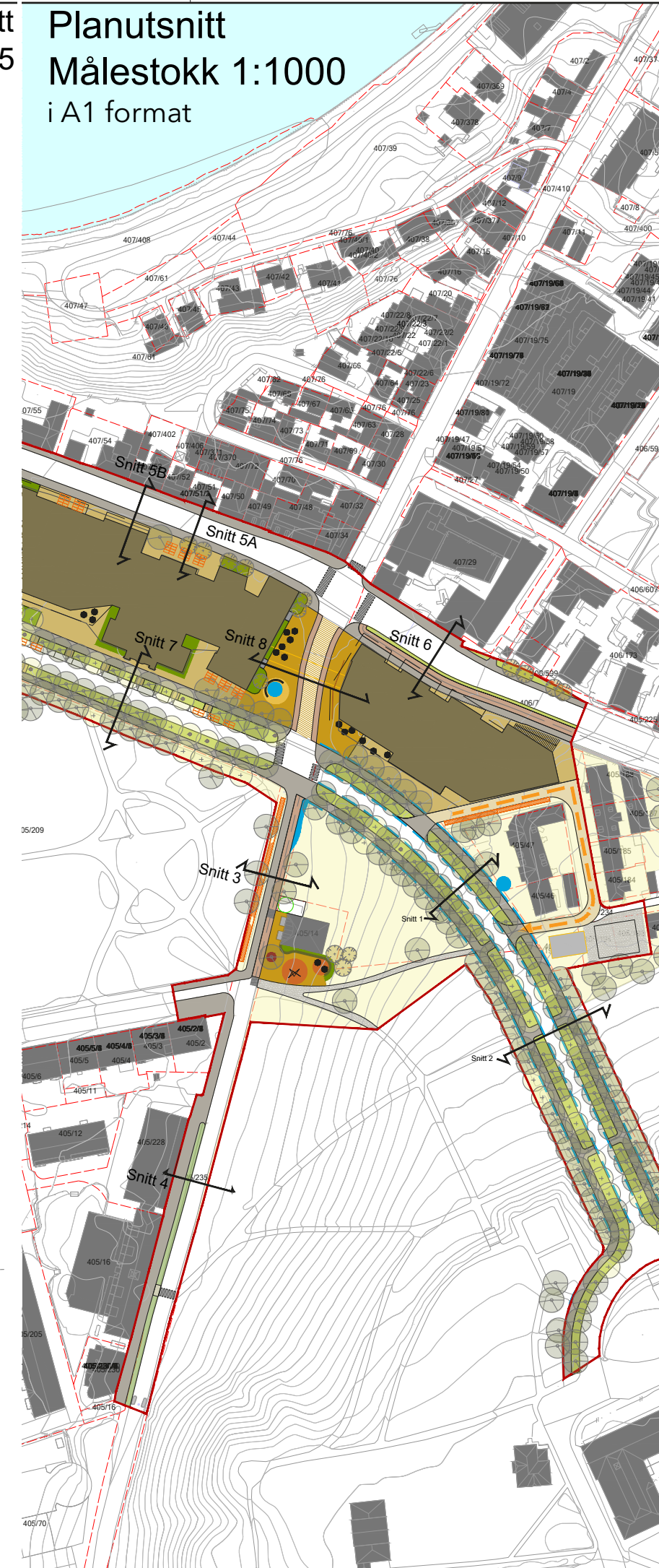


Snitt 2



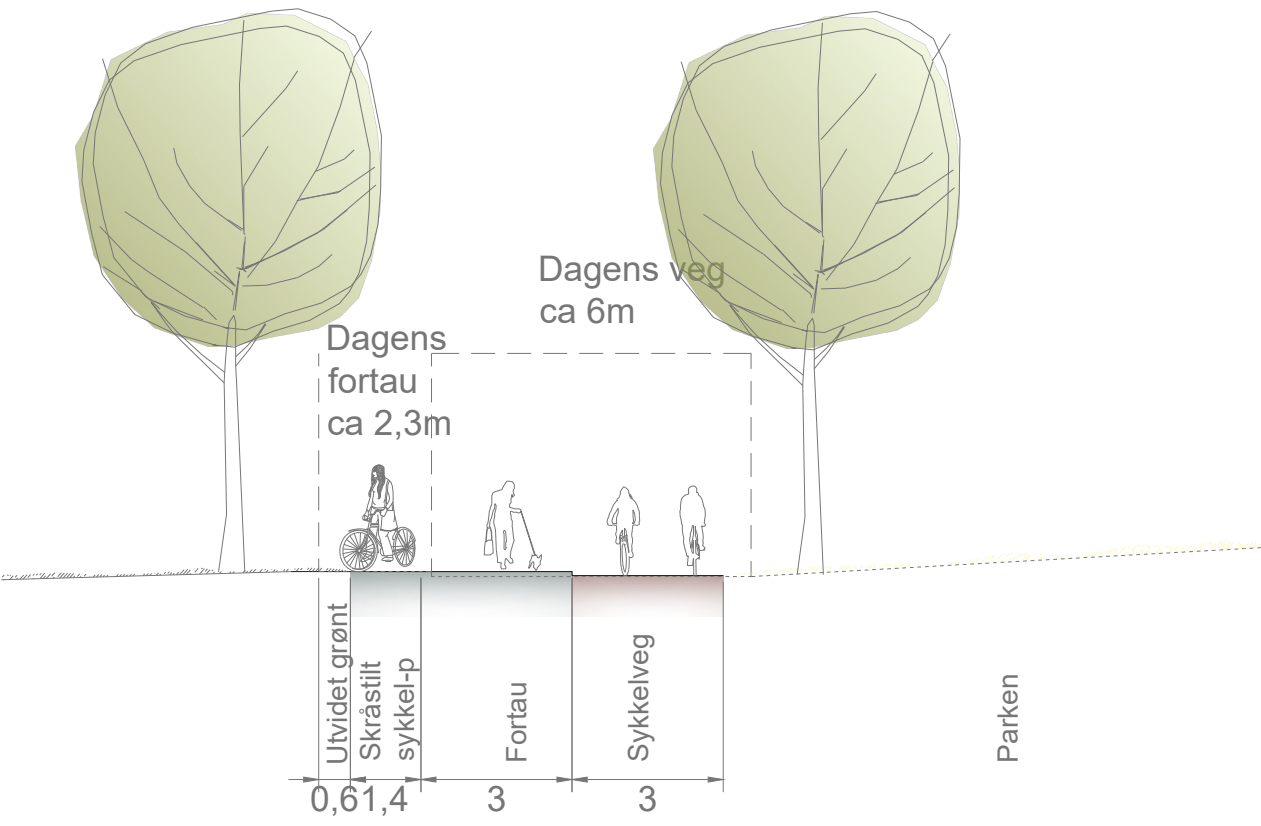
Snitt  
Målestokk 1:75  
i A1 format

Planutsnitt  
Målestokk 1:1000  
i A1 format

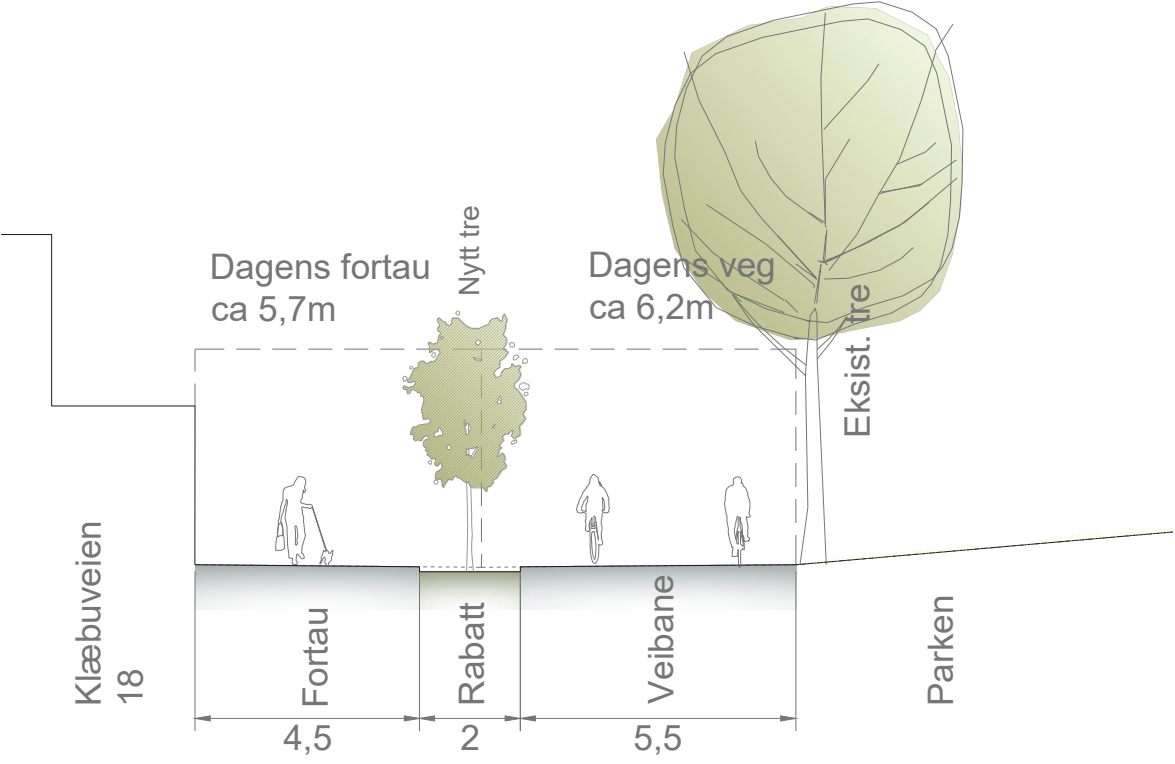




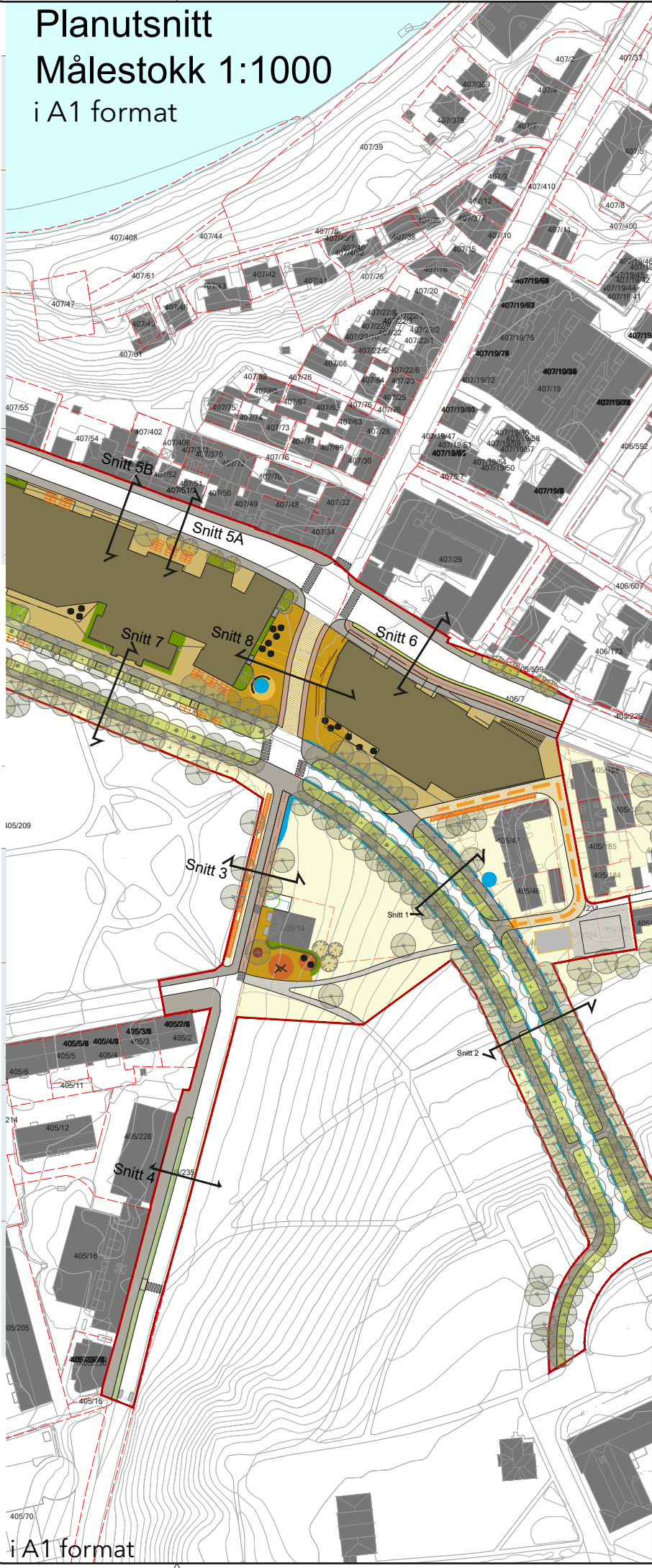
Snitt 3  
Fortau en side



Snitt 4  
Klæbuveien 18



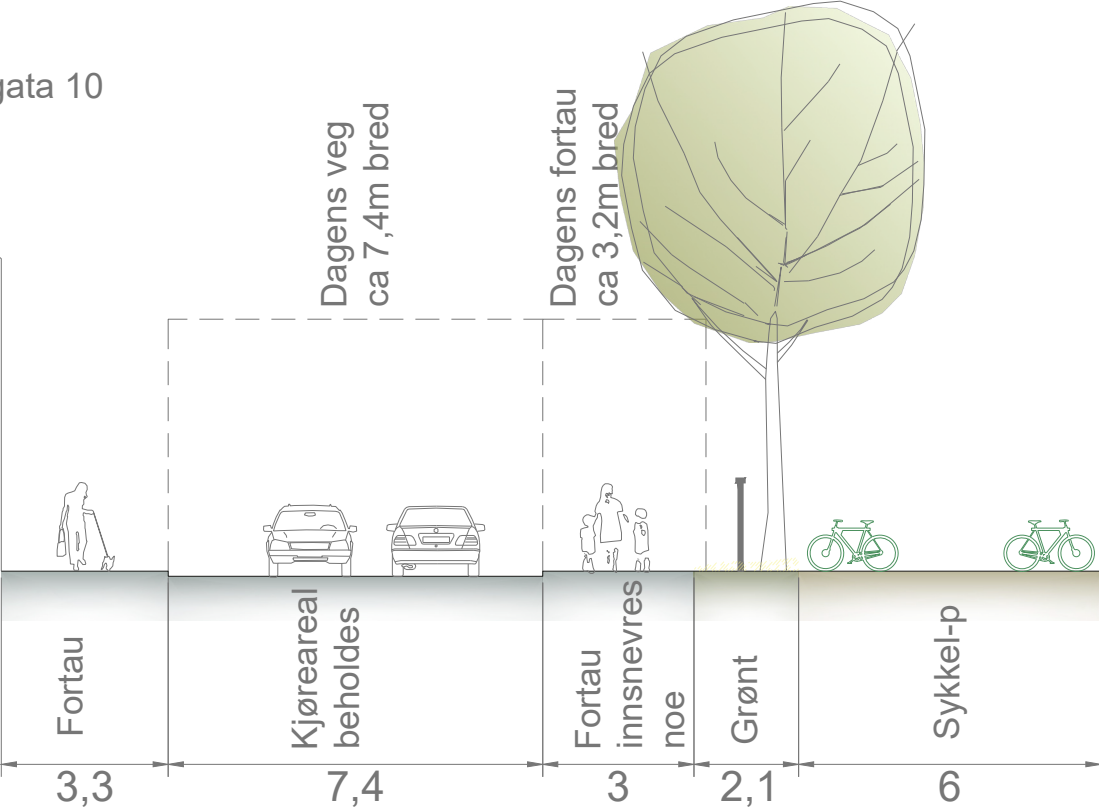
Planutsnitt  
Målestokk 1:1000  
i A1 format





Snitt 5A  
Klostergata, ved statsarkivet

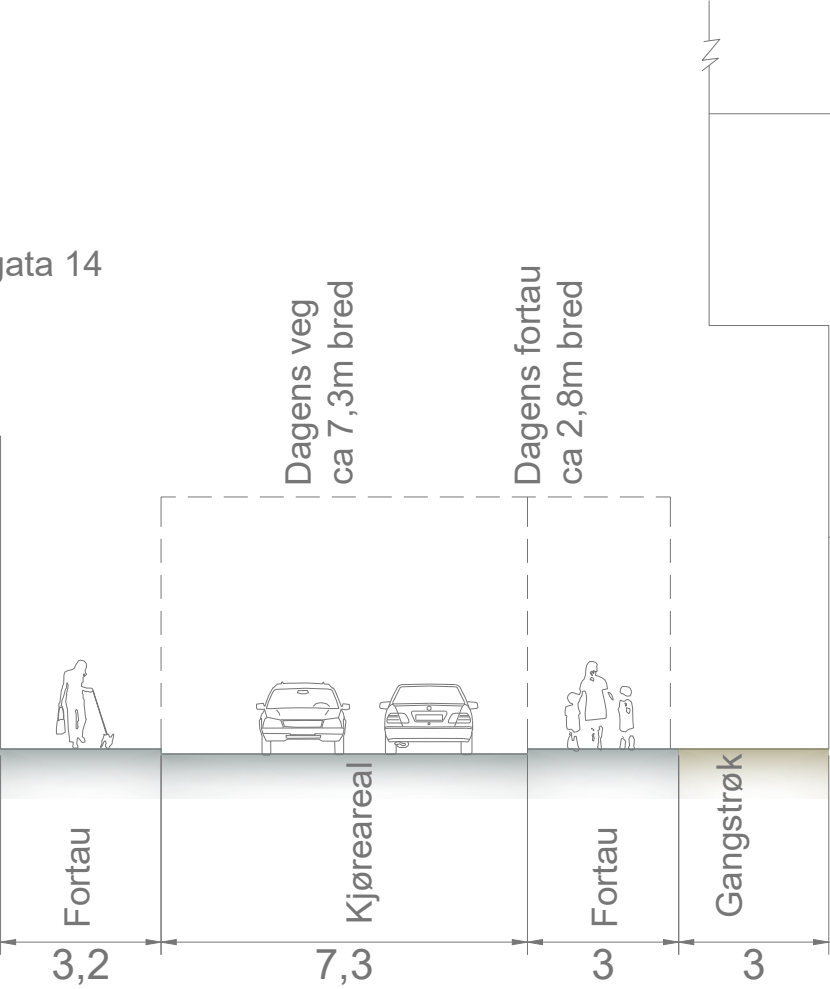
Klostergata 10



Klostergata 12

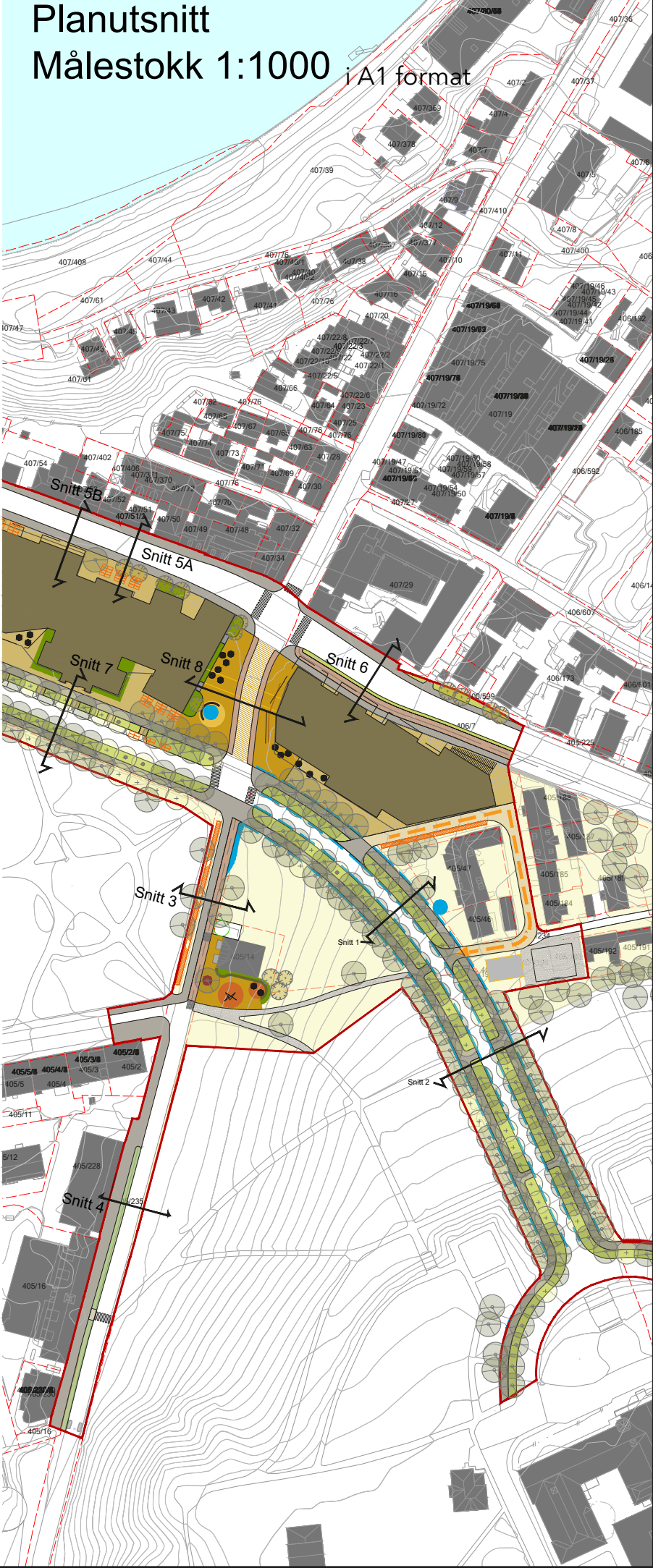
Snitt 5B  
Klostergata 14

Klostergata 14



Tomt 2

Planutsnitt  
Målestokk 1:1000 i A1 format



Snitt  
Målestokk 1:75

Asplan Viak  
04 03 2022



# Snitt 6

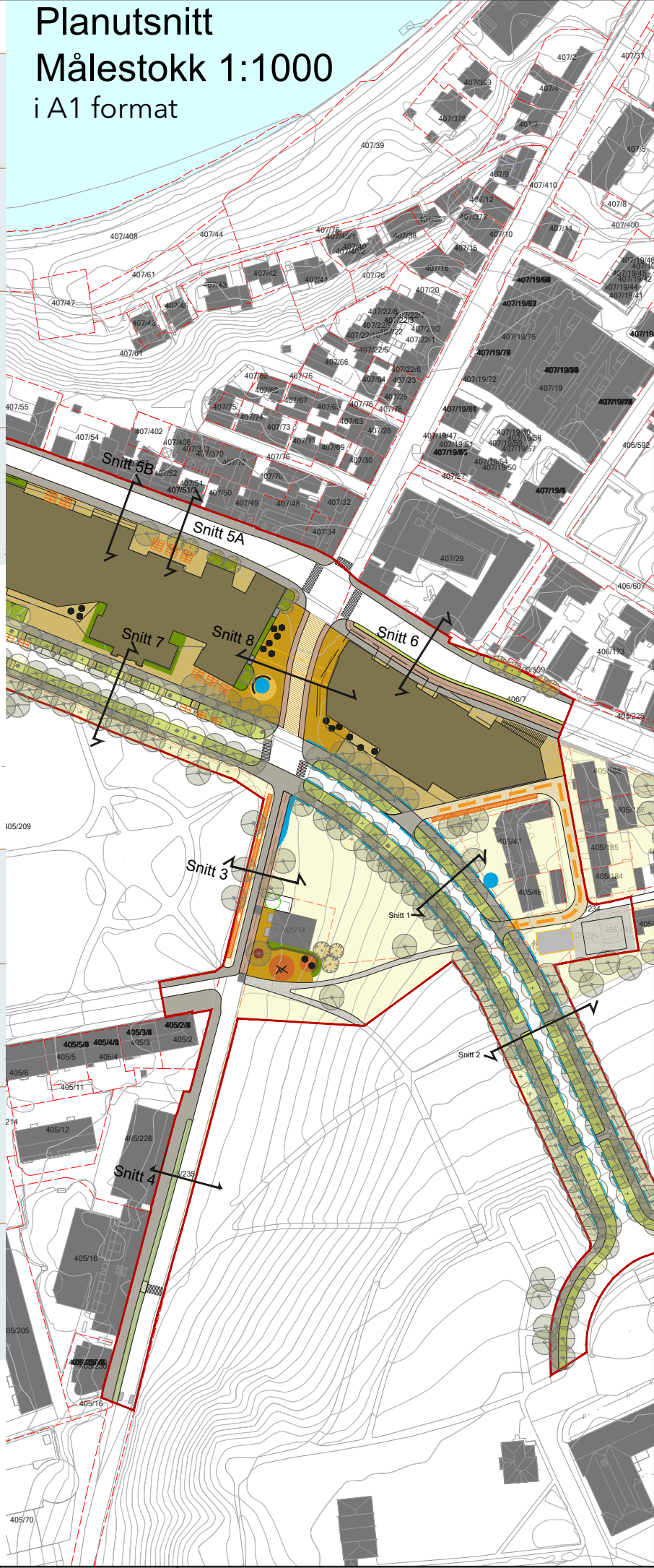
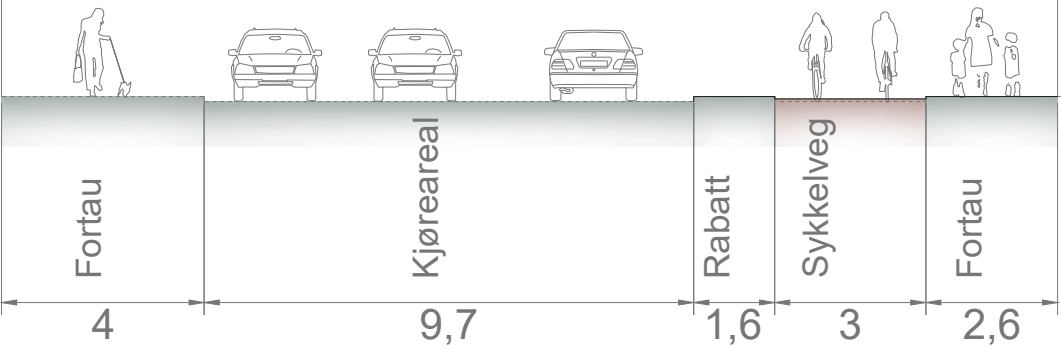
Christian Frederiks gate

Snitt  
Målestokk 1:75 i A1 format

Asplan Viak  
29 10 2021

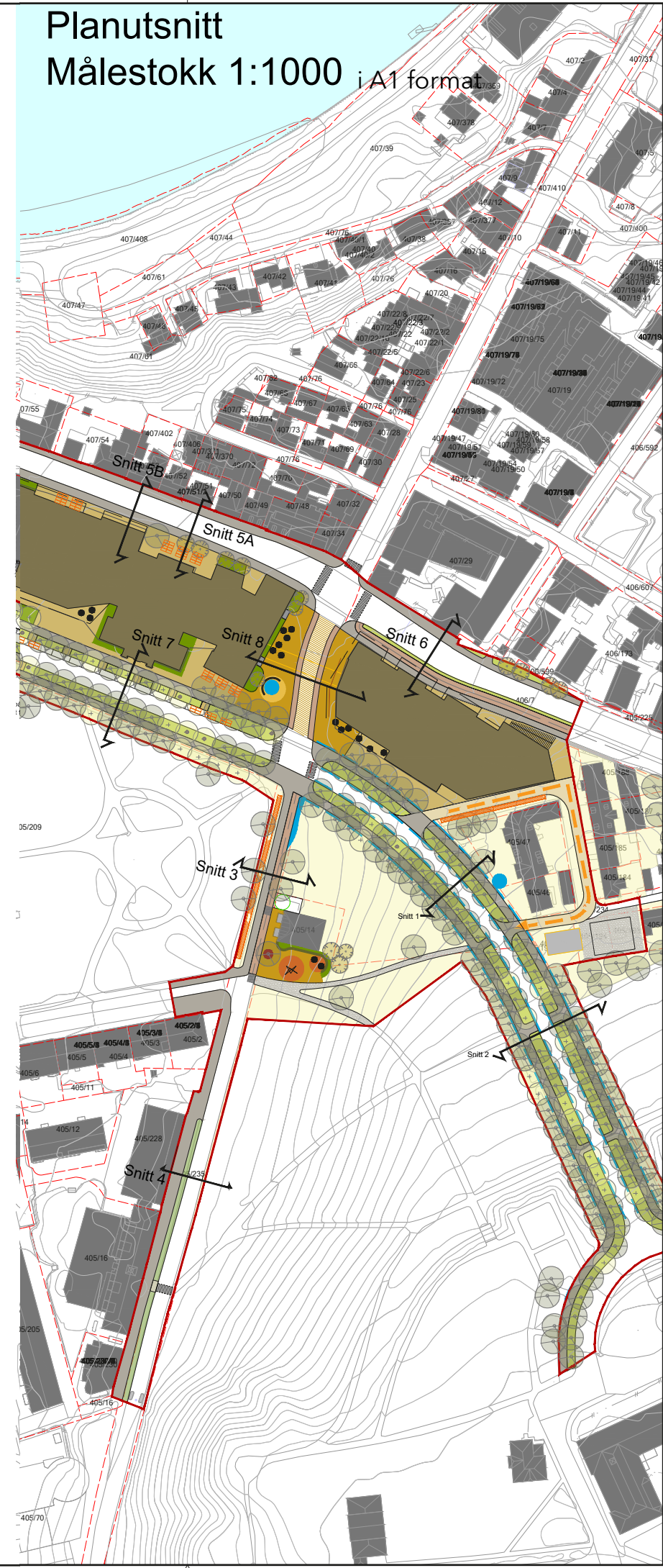
Christian Frederiks gate 2C

Tomt 1B

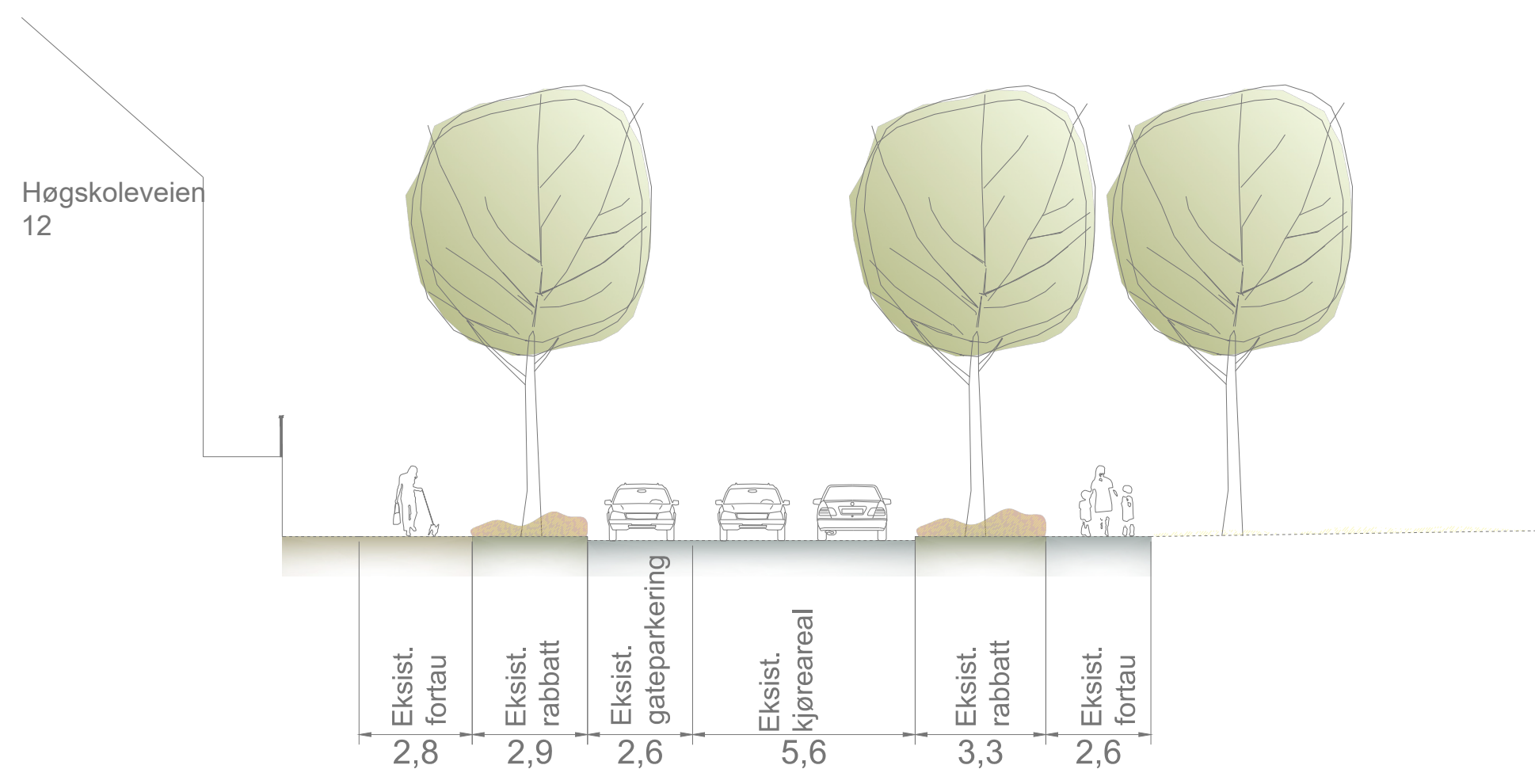




Planutsnitt  
Målestokk 1:1000 i A1 format



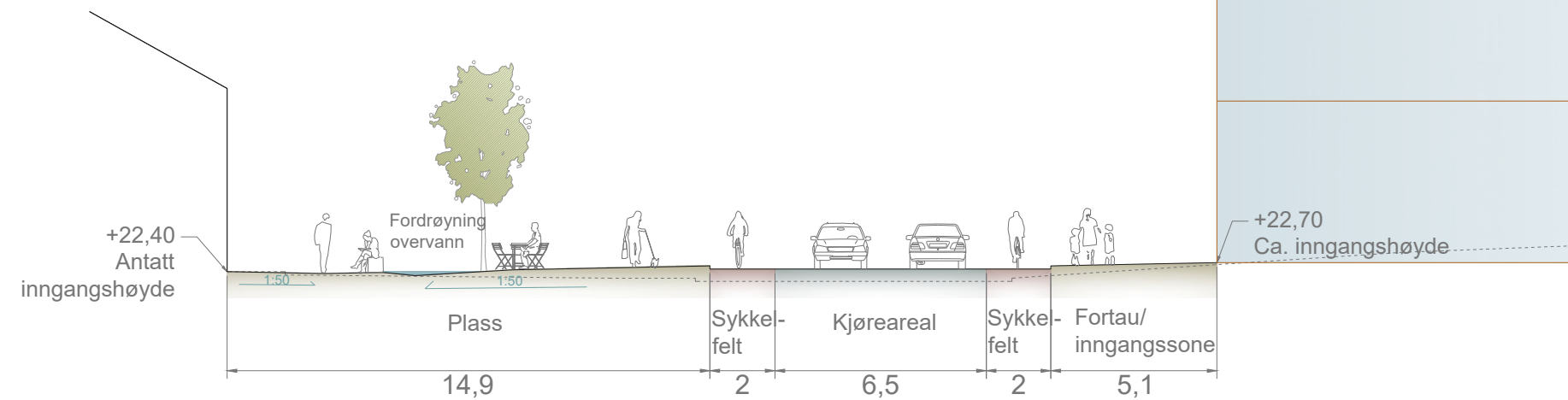
Snitt 7  
Høgskoleveien



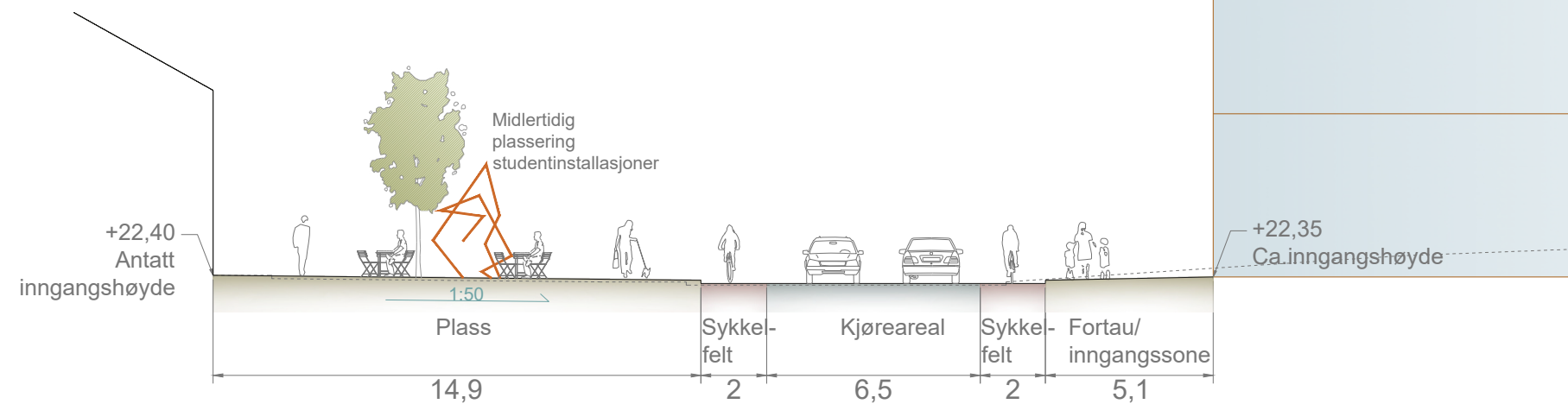
Snitt  
Målestokk 1:75 i A1 format  
Snitt Høgskoleveien 12  
Asplan Viak  
29 10 2021



Snitt 8a

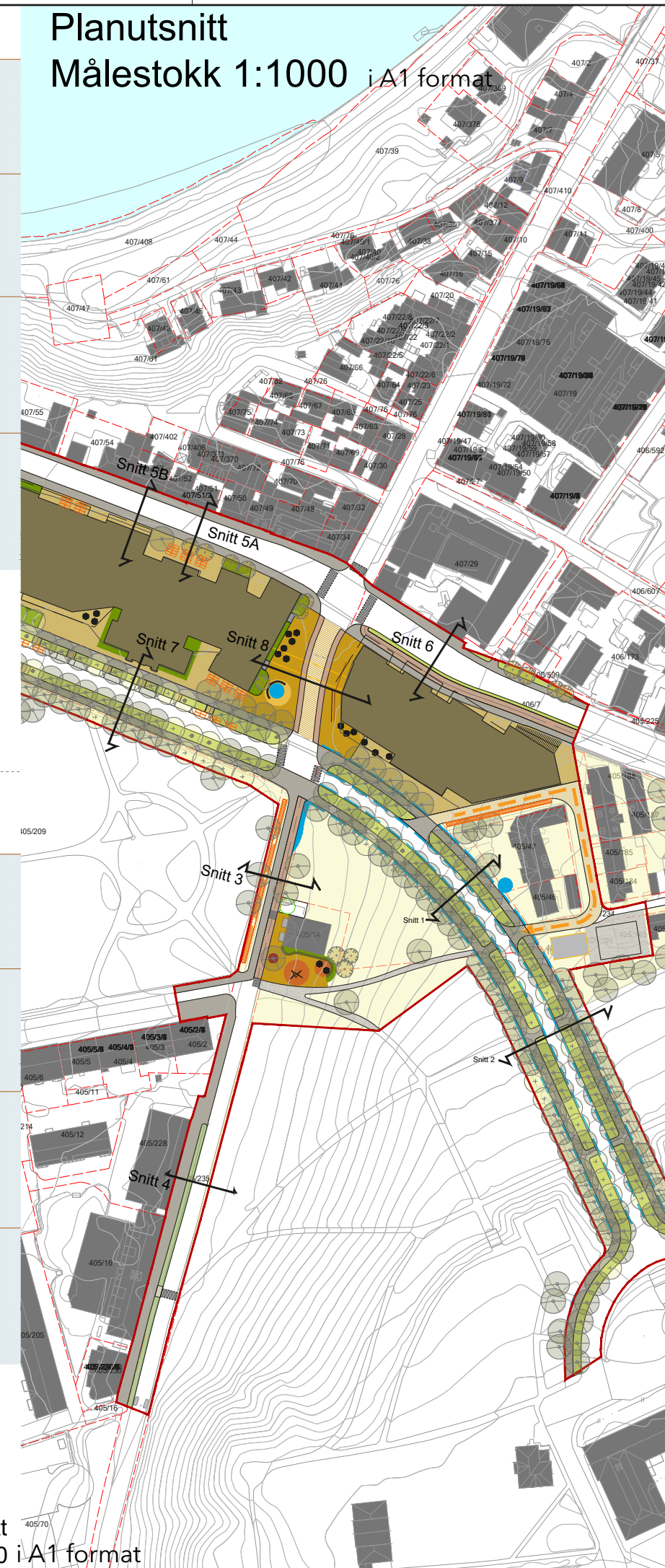


Snitt 8b



Snitt Vollabakken  
Asplan Viak  
04 03 2022

Planutsnitt  
Målestokk 1:1000 i A1 format



Snitt  
Målestokk 1:100 i A1 format



# Siktsektorer







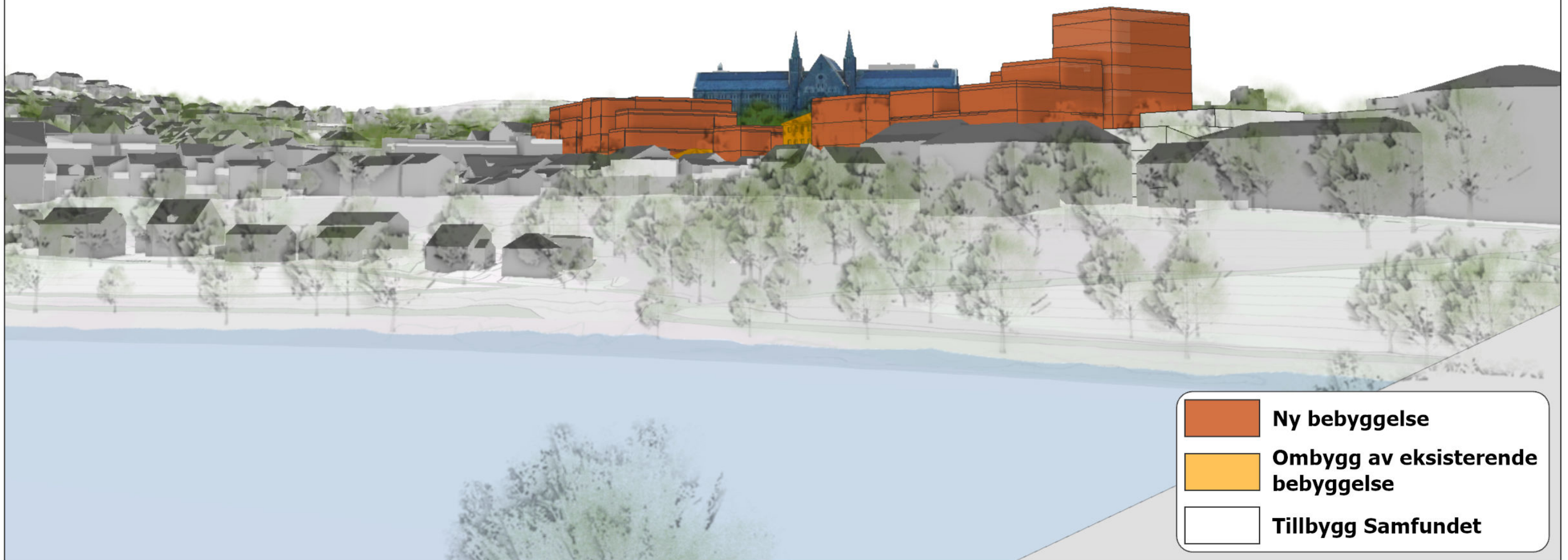
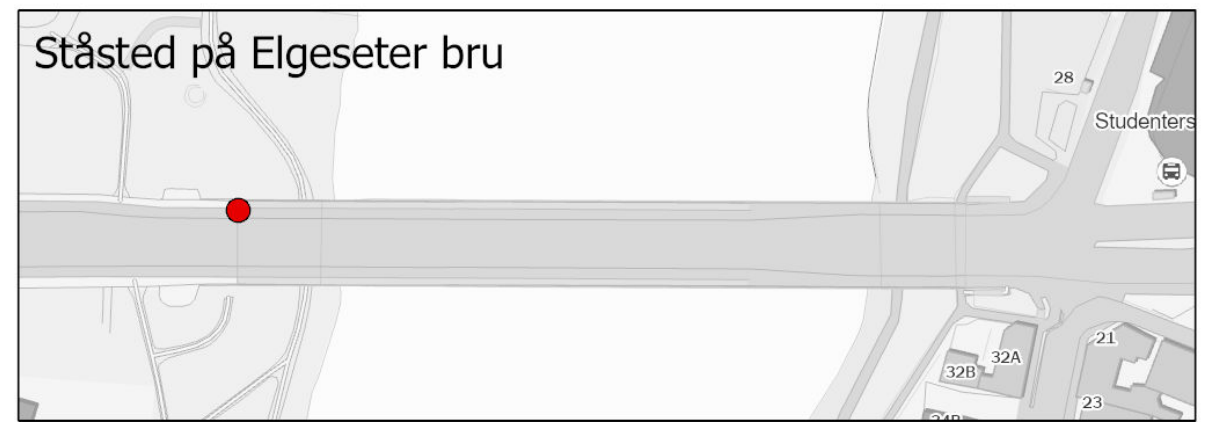
Planområde 1 sett fra Elgeseter bru Standpunkt 1 - Dagens situasjon



Planområde 1 sett fra Elgeseter bru Standpunkt 1 -Med planforslag

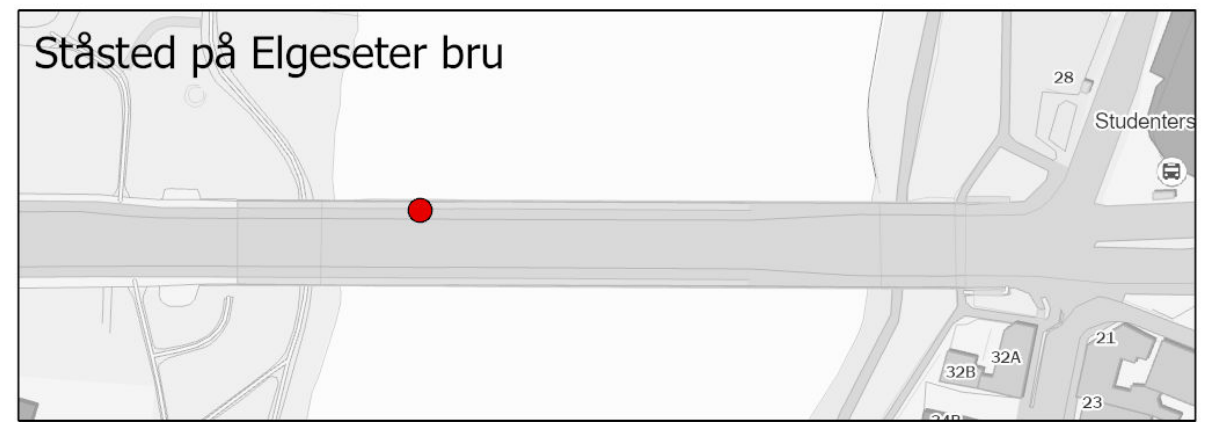


# Elgeseter bru - ståsted 1



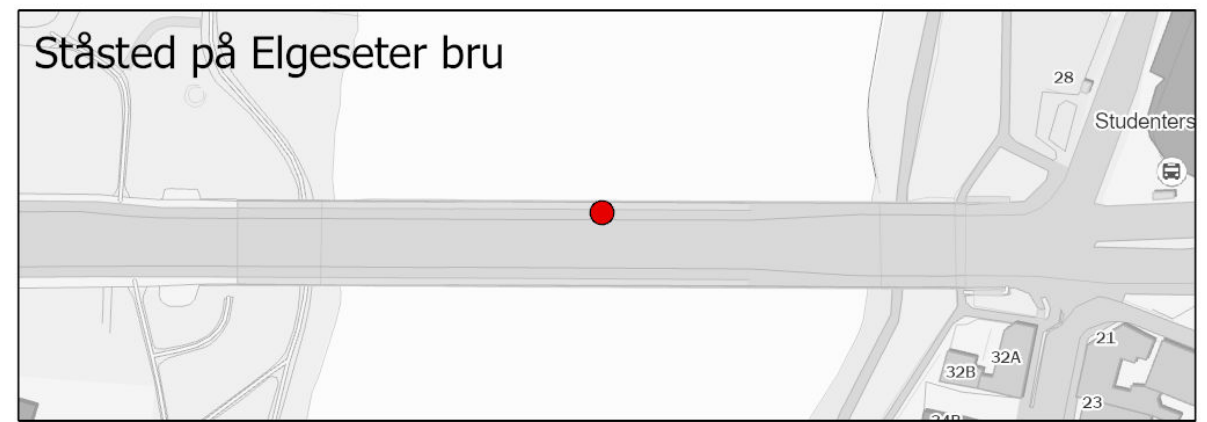


# Elgeseter bru - ståsted 2



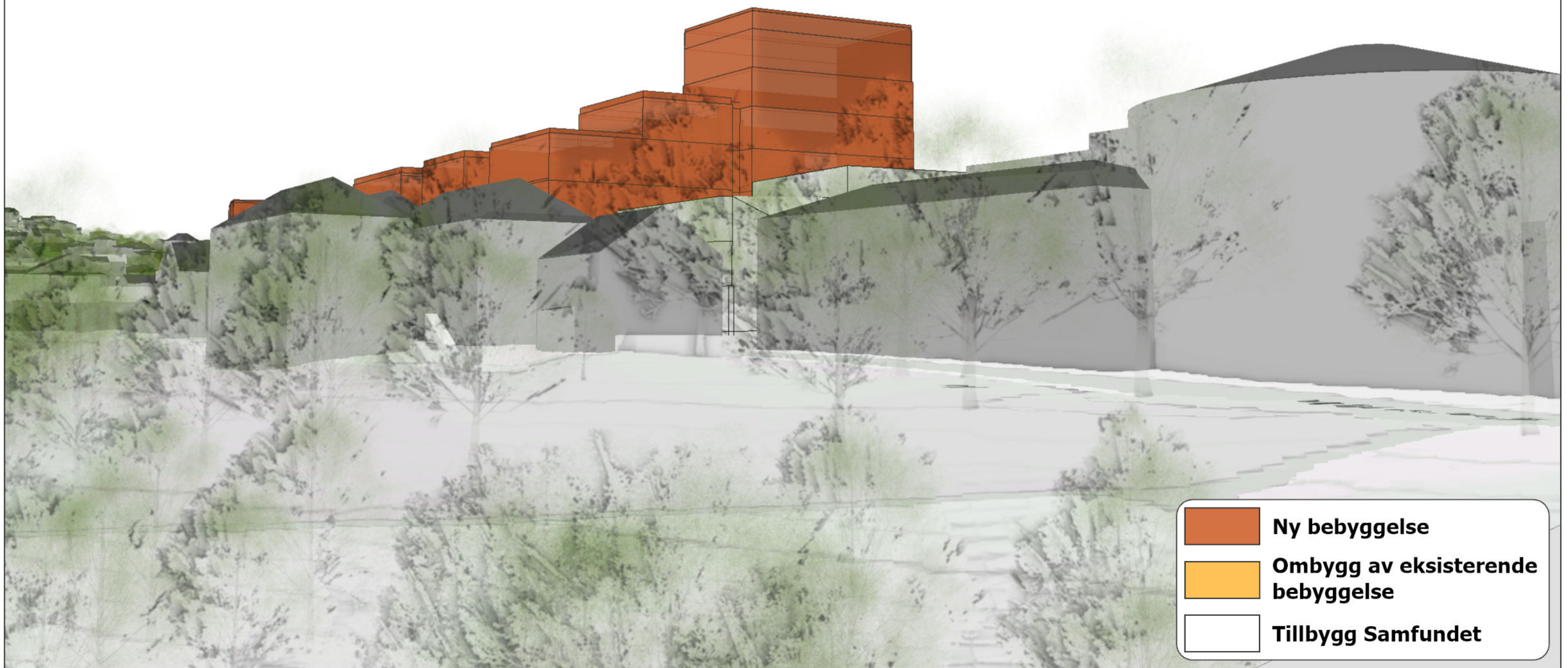
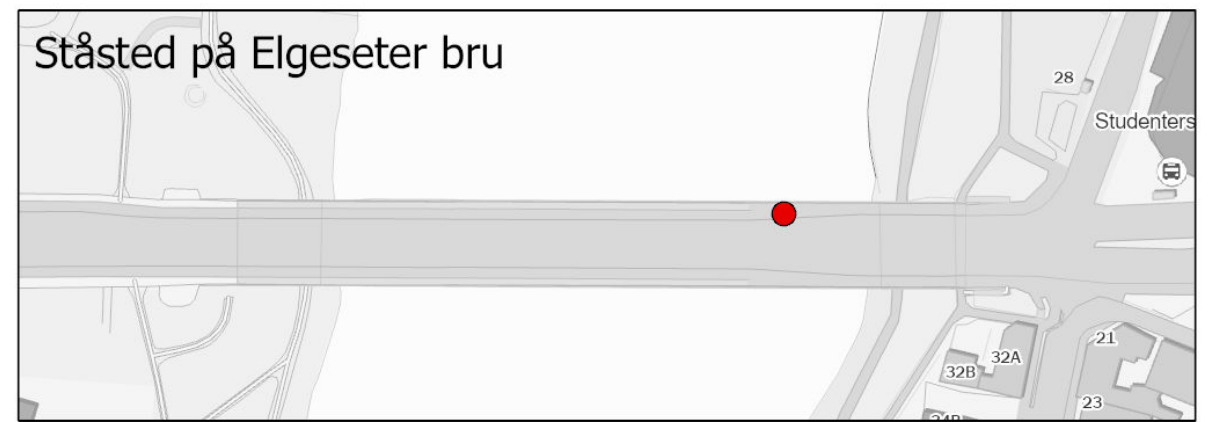


# Elgeseter bru - ståsted 3



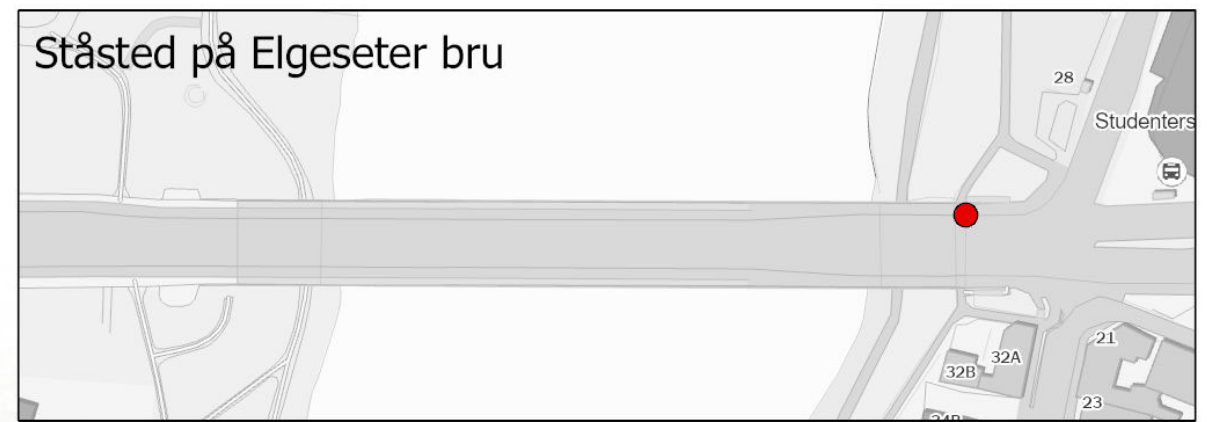


# Elgeseter bru - ståsted 4





# Elgeseter bru - ståsted 5





Tomt 1B

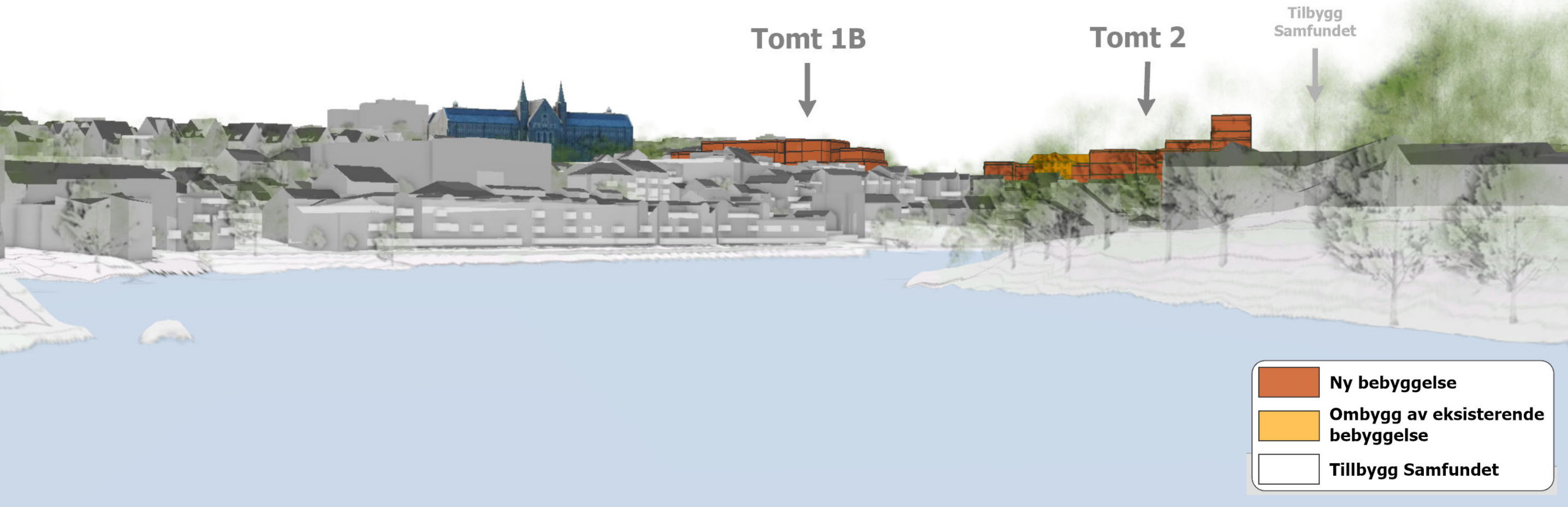


Hovedbygningen





# Gamle Bybro







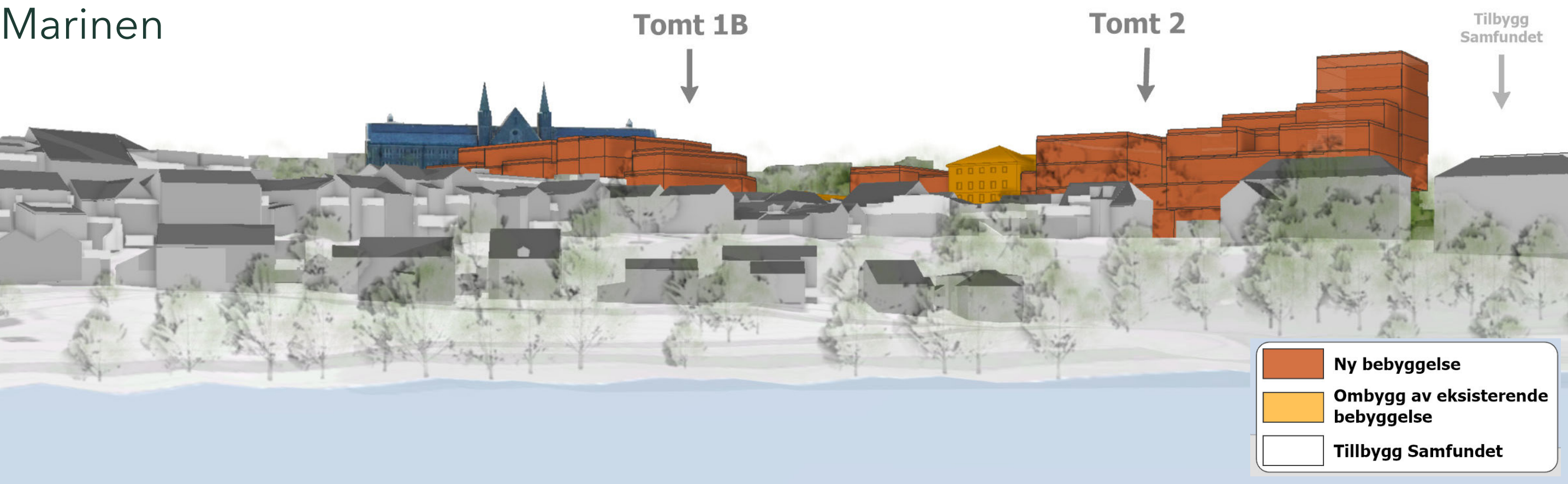
Planområde 1 sett fra Gamle Bybro - Dagens situasjon



Planområde 1 sett fra Gamle Bybro - Med planforslag



# Marinen







Planområde 1 sett fra Marinen - Dagens situasjon



Planområde 1 sett fra Marinen - Med planforslag



# Skansen/ elveløpet

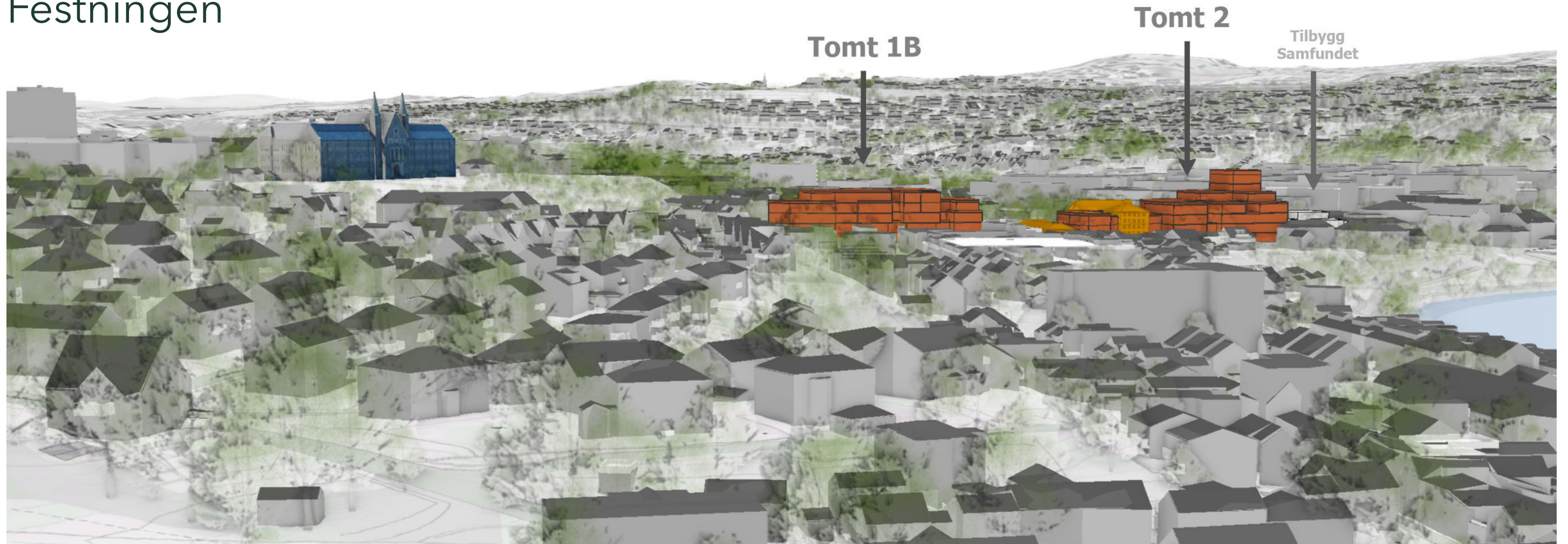








# Festningen





Planområde 1 sett fra Festningen - Dagens situasjon

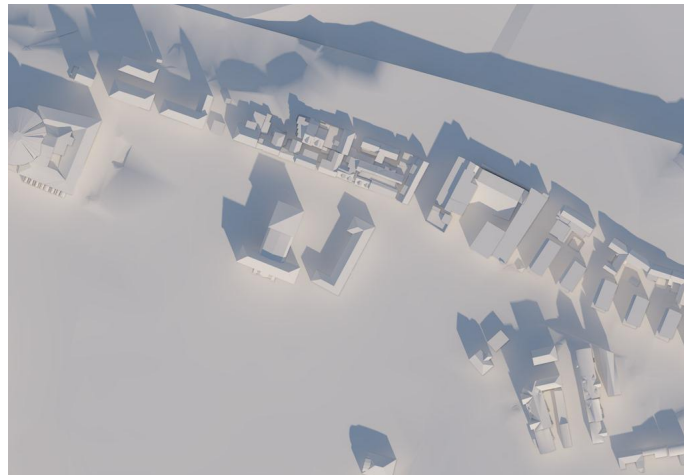


Planområde 1 sett fra Festningen - Med planforslag

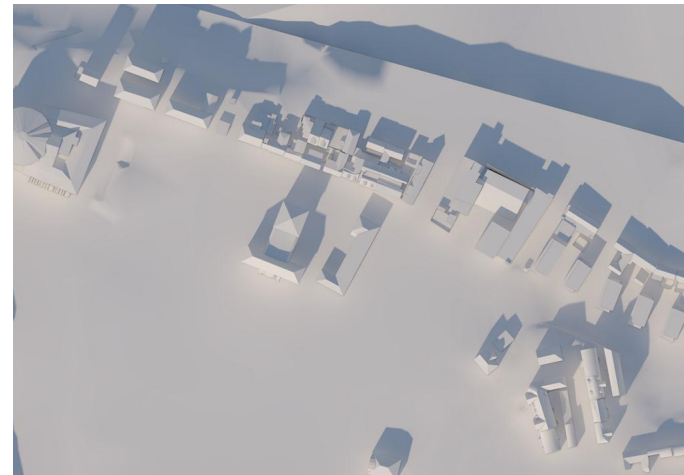




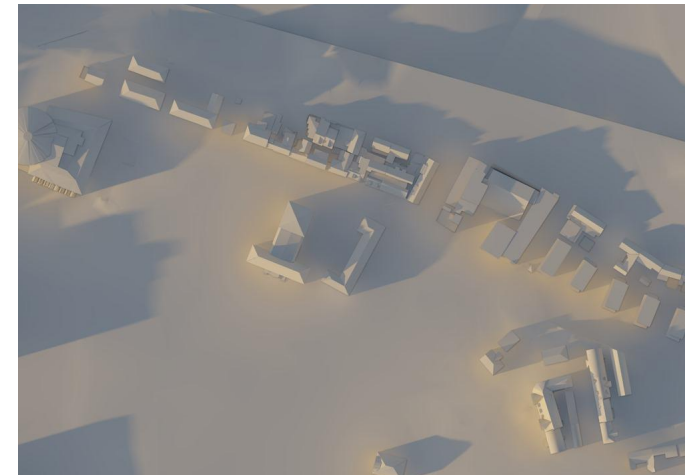
# Sol- og skyggediagrammer Dagens situasjon



21. MARS, kl. 12.00



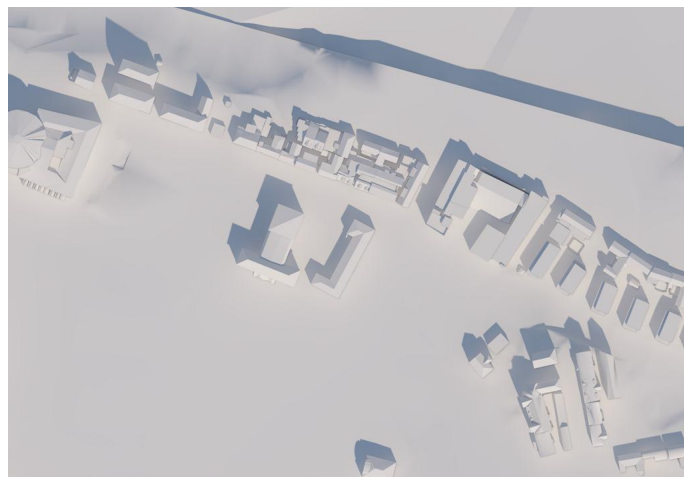
21. MARS, kl. 15.00



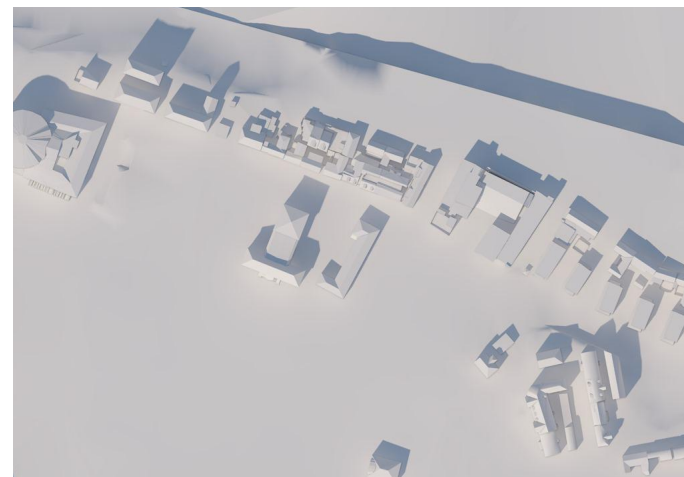
21. MARS, kl. 18.00



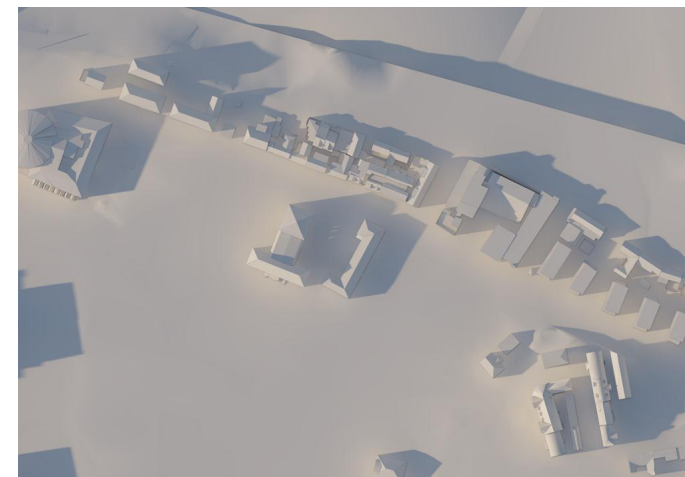
21. MARS, kl. 23.00



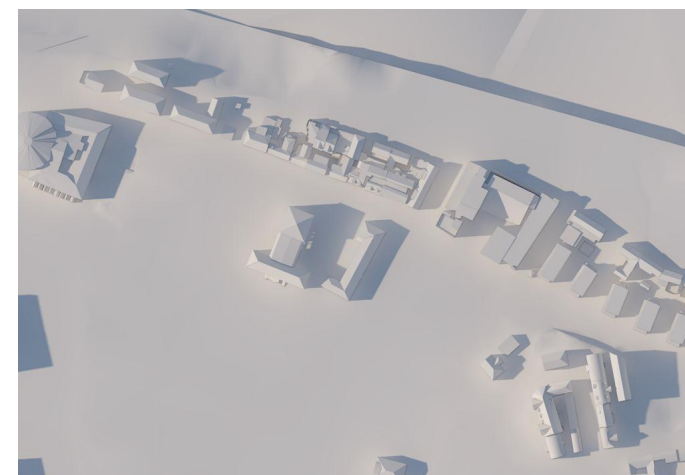
22. APRIL, kl. 12.00



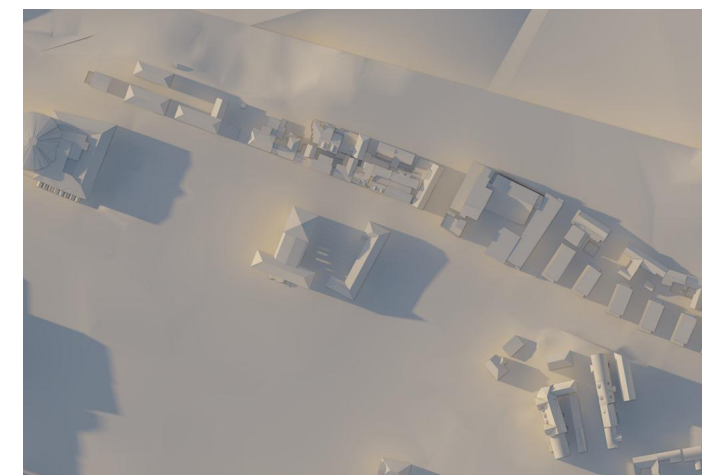
22. APRIL, kl. 15.00



22. APRIL, kl. 18.00



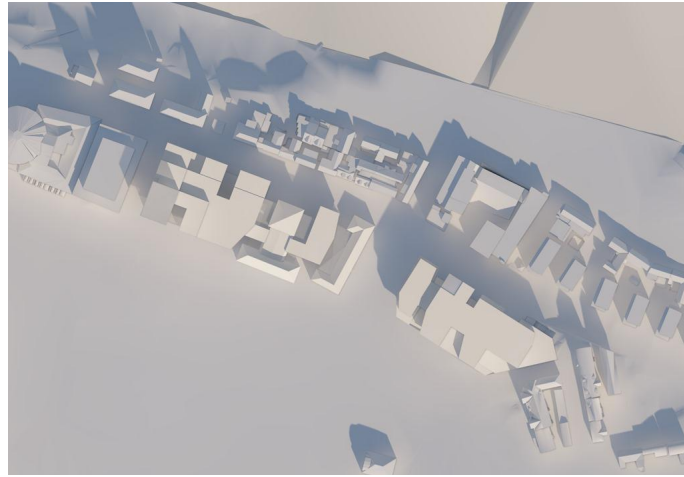
23. JUNI, kl. 18.00



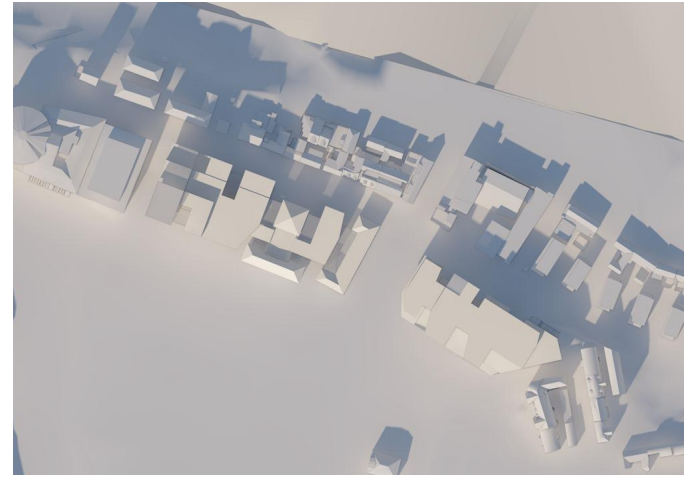
23. JUNI, kl. 20.00



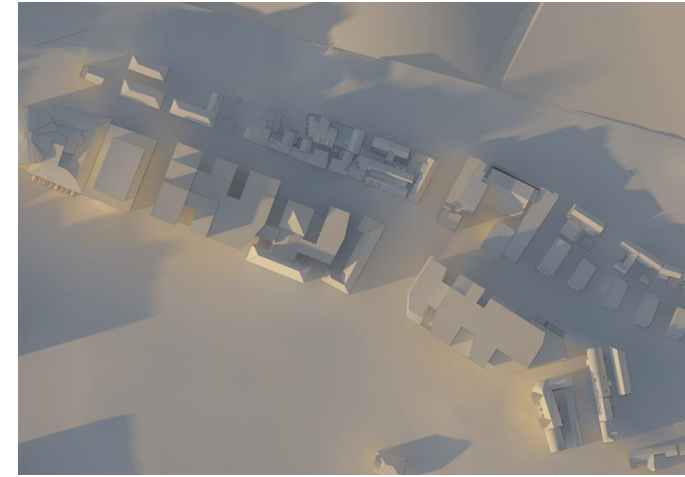
# Sol- og skyggediagrammer Med planforslag



21. MARS, kl. 12.00



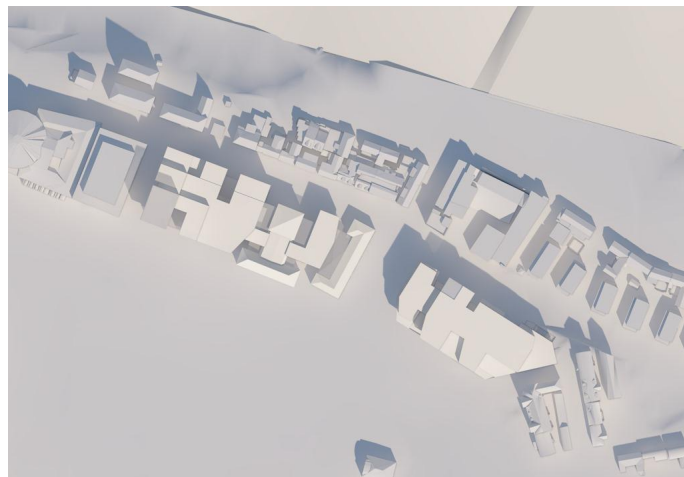
21. MARS, kl. 15.00



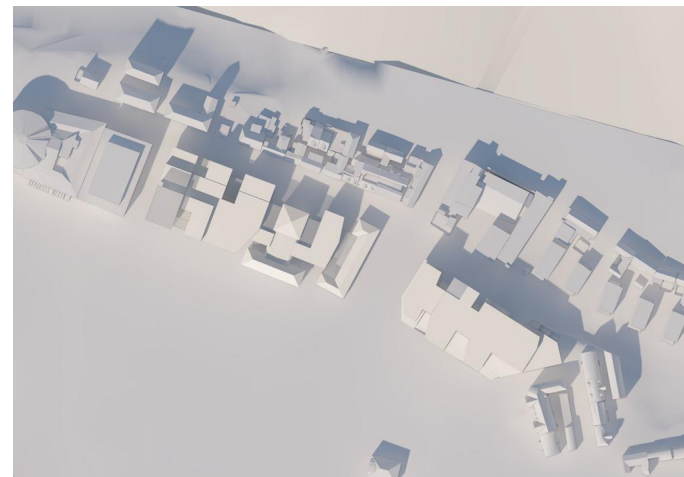
21. MARS, kl. 18.00



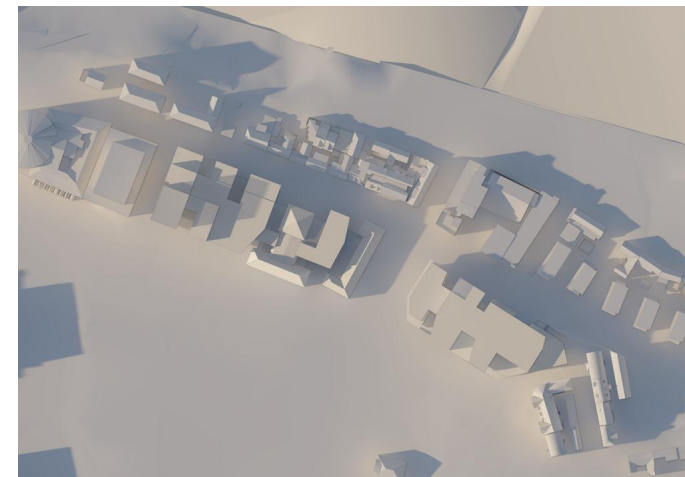
21. MARS, kl. 23.00



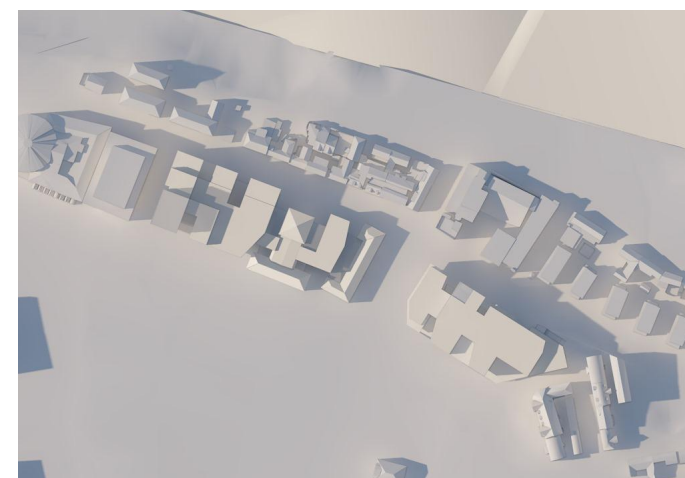
22. APRIL, kl. 12.00



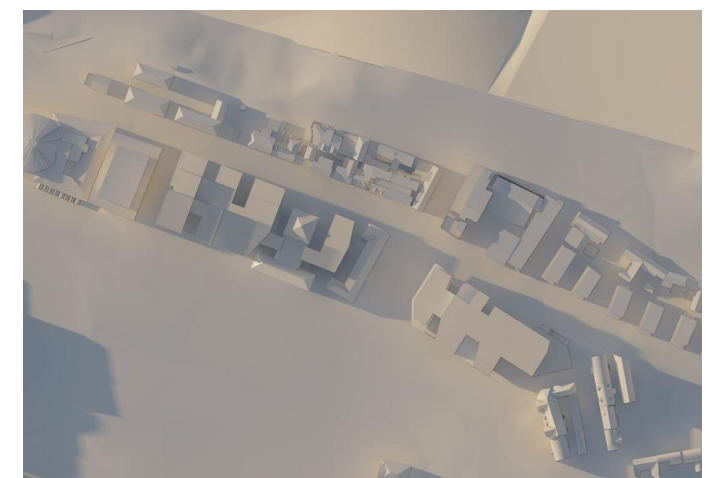
22. APRIL, kl. 15.00



22. APRIL, kl. 18.00



23. JUNI, kl. 18.00



23. JUNI, kl. 20.00



# Takplan Oversikt høyder

Under vises en oversikt over ca. kotehøyder på nybygg, og hvor det er lagt til grunn sedumtak, solceller på tak og glasstak.

NB! Kotehøyder nedenfor tar ikke hensyn til ekstra høyde for solceller.

- SEDUMTAK
- SOLCELLER PÅ TAK
- GLASSTAK

SOLCELLER PÅ TAK TOT. CA. 1990 m<sup>2</sup>  
(TOMT 2: CA. 1370 m<sup>2</sup>  
TOMT 1B: CA. 620 m<sup>2</sup>)

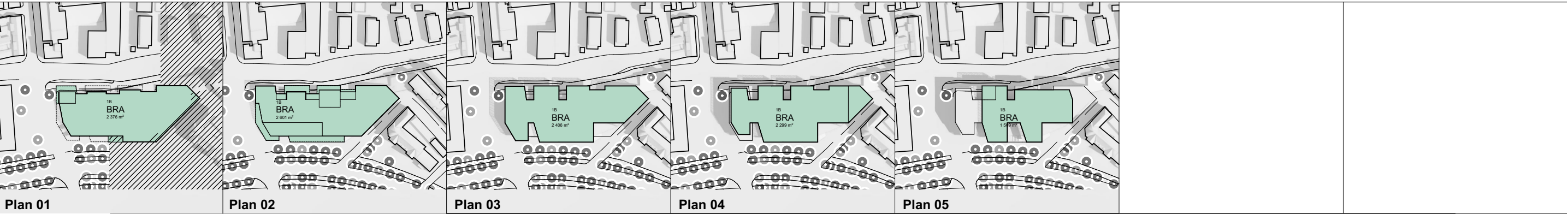




# Beregning av m² BRA på illustrasjonsprosjekt

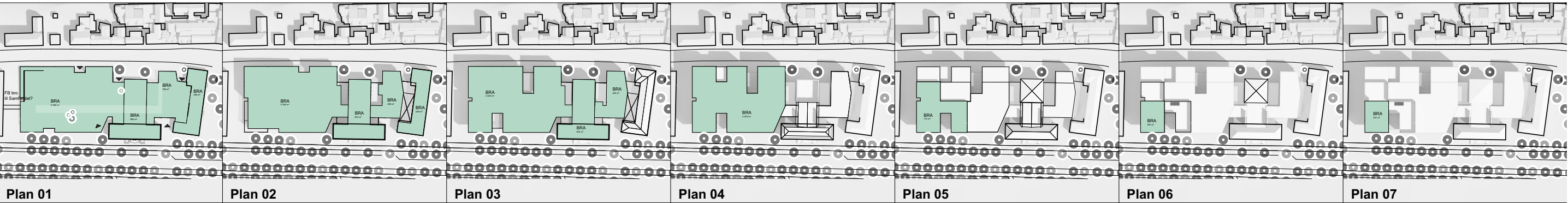
TOMT 1B:

Totalt BRA på 11 300 m².



TOMT 2:

Totalt BRA på 15 000 m².



TOTALT DELOMRÅDE 1 - KAMD:

Totalt BRA på 26 300 m².  
(uten kjeller)