



TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Fritidsbebyggelse (1120)
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- Bevarning (1330)
- Skianlegg (1410)
- Skileypestrase (1420)
- Vann- og avleppanlegg (1540)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjørefev (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Trase for sporveiforstadsbane (2022)
- Holdeplatt/plattform (2025)
- Parkering (2080)

JURIDISKE LINJE OG PUNKTSYMBOLER

- Regulert tomtgrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Bygg, kulturminner, rnm som skal bevares
- Byggegrænse
- Bru
- Grænse for arealformål
- Plangrænse
- Avkjørsel

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turdrag (3030)
- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- Landbruksformål (5110)
- Frituftsformål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (6001)
- Frituftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturminje (570)
- Bevaring naturmiljø (560)

FARESONE

- Høyspenningsanlegg (inkl Høyspenningskabler) (270)

SIKRINGSONE

- Friskilt

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 Slukkevannstank
- Bestemmelsesområde #2 Slukkevannstank

Kartplan (k.v.): Eurof89 - UTM32 Karttrekk pr dato: mars 2023 Evidensanse 1m
 Mydalveireferanse: 1802200 Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Lian og Kystadmarka
 Plankart 1 av 2

Målestokk
1: (2000)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.

Saksbehandling i følge PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SKD.
Kommisjonen vedrørende reguleringsplan	12.12.2020	

Forslagsstiller: **Trondheim Kommune** Reguleringsplan nr: **r20200039**
 Dato: 08.03.2023 Kommunestyrets sak nr: **20/21444**

