

PS 246/2023 Detaljregulering av Nordre gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4 og 6, r20230020, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 05.10.2023:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nordre gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4 og 6 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endres i planforslagets reguleringsbestemmelser og plankart:

- Nedkjøringsrampe til parkeringskjeller vurderes integrert i bebyggelsen med port, eller løses som vare- og bilheis.
- Nytt taklandskap og fasader som vender mot Stiftsgårdsparken og Torvet skal tilpasses bedre til det eksisterende bygningsmiljøet.
- Sommerveita skal reetableres med skåret, brent brostein, i henhold til Trondheim kommunes brosteinsveileder.
- Det skal vurderes å etablere en inngang med adkomstmulighet fra Stiftsgårdsparken i første etasje mot parken.
- Det skal vurderes å redusere antall ordinære private bilparkeringsplasser.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen arkitekter AS, datert 05.07.2023, i bestemmelser, sist endret 12.09.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 12.09.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Line Fjørstad (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG til siste kulepunkt om ordinære private bilparkeringsplasser:

Ordinære private bilparkeringsplasser skal tas ut av planen.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag 1 til første kulepunkt på vegne av FrP:

Nedkjøringsrampe til parkeringskjeller vurderes integrert i bebyggelsen med port, eller løses

som vare- og bilheis.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag 2 til siste kulepunkt på vegne av FrP:

Siste kulepunkt om private bilparkeringsplasser fjernes.

Votering:

Innstillingen unntatt første og siste kulepunkt ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen første kulepunkt og Andreassens forslag 1 ble Andreassens forslag vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 2 stemmer (1SV, 1MDG) avgitt for innstillingen.

Fjørstad forslag fikk 1 stemme (1MDG) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh).

Innstillingen siste kulepunkt ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1FrP).