

RINGVÅLVEGEN 11 OG J. O. STAVS VEG 4, 6 OG 8, DETALJREGULERING VURDERING AV ALTERNATIVE KJØREMØNSTER

Oppdragsgiver

Trondheim eiendom

Dato/ revisjon: 3. oktober 2024

Prosjektnr. 2229

Oppdrag

Heimdal Helse- og velferdssenter, reguleringsplan

Oppdragsansv.: Sverre Andreassen

Utarbeidet av: Kjersti Tannvik

På oppdrag fra Trondheim eiendom har Eggen Arkitekter (arkitekt), Løvetanna landskap (landskapsarkitekt) og Norconsult (støy, veg, trafikk og skilt) utført en vurdering av alternative kjøremønstre for varelevering og renovasjon innen planområdet. Bakgrunn for den nye vurderingen er at Trøndelag fylkeskommune som vegeier av Ringvålvegen har varslet innsigelse til planen på følgende punkter:

- innsigelse inntil parkeringsplassene på o_PP langs Ringvålvegen fjernes.
- innsigelse inntil avkjørselspil på sørøstlig side av Ringvålvegen 3-7 tas ut av plankartet.
- innsigelse inntil det tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene om etablering av stengsel, eventuelt bom eller pullerter på torget.

I revisjon av plankart og bestemmelser gjøres følgende endringer:

- eksisterende parkeringsplasser langs Ringvålvegen reguleres til fortau.
- avkjørselpil på sørøstlig side av Ringvålvegen 3-7 tas ut av plankartet. Tillatelse til nødvendig varelevering skiltes.
- det tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene om etablering av stengsel, eventuelt bom eller pullerter på torget.

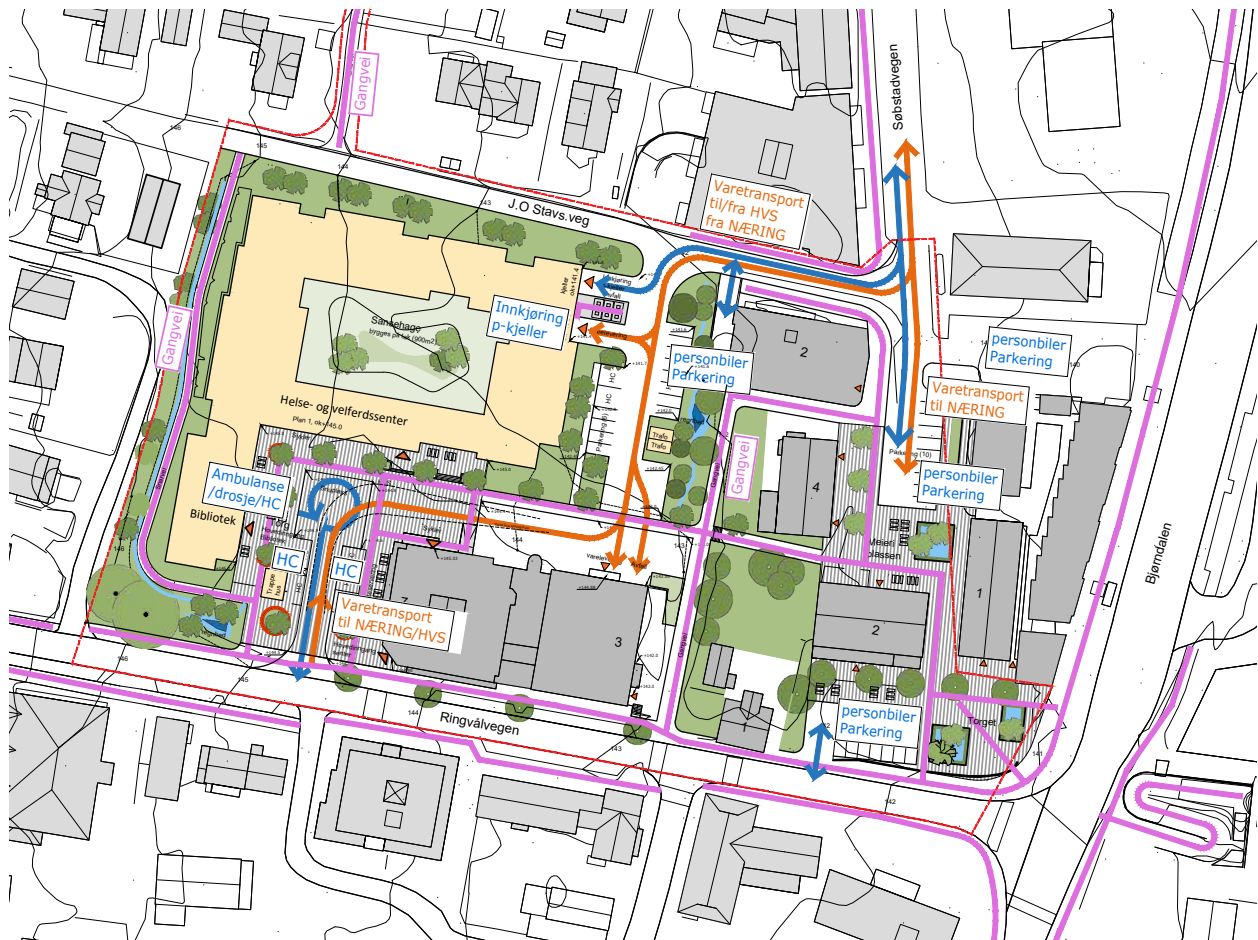
Innsigelsene vil med dette ivaretas slik at planen kan vedtas. Byplankontoret har i dialogmøte med fylkeskommunen drøftet ulike kjøremønstre innen området. For å løse punkt angående etablering av stengsel er det vurdert to ulike løsninger for kjøremønstre for varelevering og renovasjon innen planområdet. Dette notatet belyser begge alternativer.

Bakgrunn

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn med følgende kjøremønstre:

All privatbiltrafikk til og fra parkeringskjeller, samt hjemmetjenestens biler hadde inn- og utkjøring via J. O. Stavs veg. Nyttkjøring som varelevering og renovasjon for både eksisterende forretninger og Heimdal HVS kjørte inn fra Ringvålvegen, enveiskjørt innen planområdet, og ut via J. O. Stavs veg og Søbstadvegen.

Kjøring til HC-parkering, varelevering Bibliotek og drosje og ambulanse tillates med inn- og utkjøring fra Ringvålvegen.



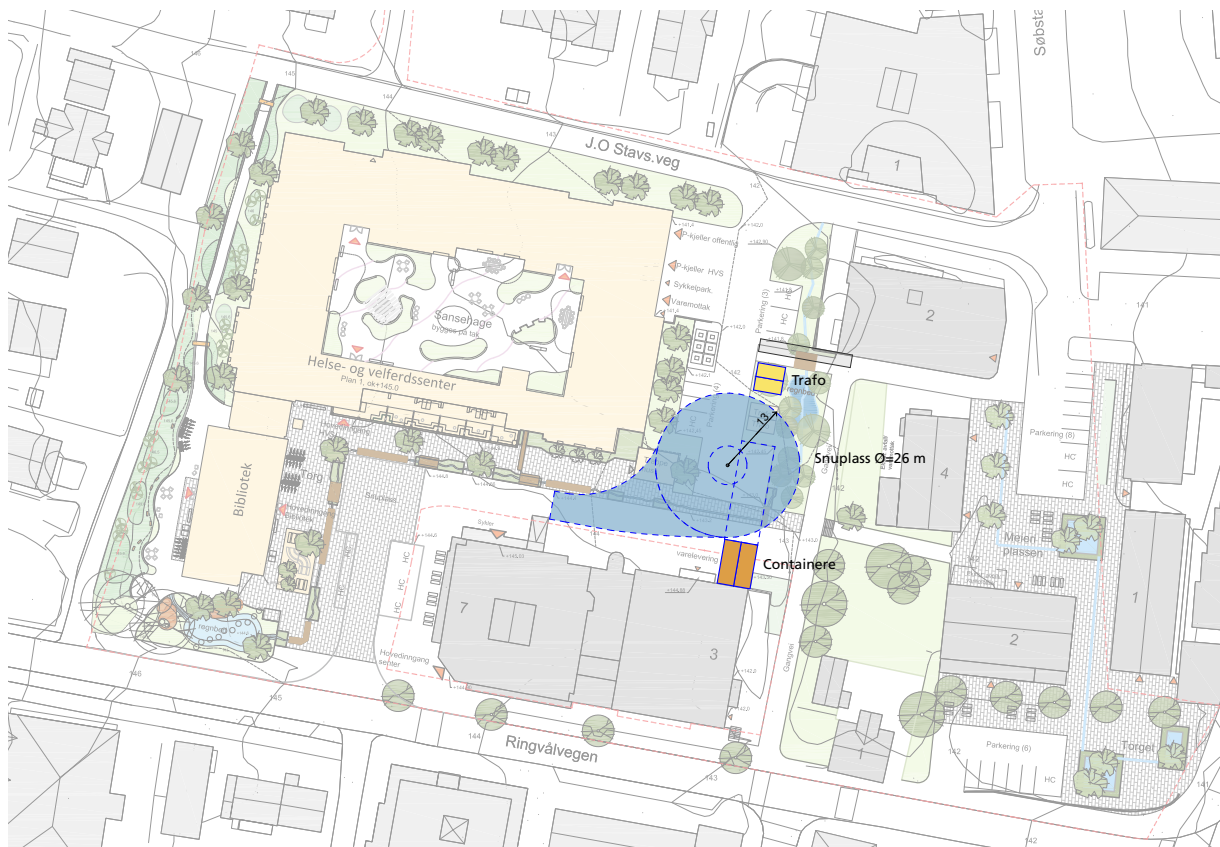
III: Vedlegg 7.3 Trafikkart fra materiale for offentlig ettersyn.

Merknader

Tilbakemelding fra naboer fokuserer på en bekymring i forhold til økning i støy på grunn av økt trafikkbelastning, og også en problematisering av trafiksikkerhet i forhold til økt trafikk og nyttekjøring med tyngre kjøretøy. Trøndelag fylkeskommune har fremmet innsigelse til planen som referert ovenfor. Innsigelse knyttet til bom eller annen stengsel er basert på at kjøring gjennom området kan benyttes som en snarvei og dermed gi stor trafikk inne på torgområde.

Avklaringer

Det er utredet løsning med snusirkel for nyttekjøring inne på området. Snusirkel er svært plasskrevende, lite urbant og vil gi store asfalterte kjøreareal. I tillegg er det ikke tilstrekkelig plass til oppstilling for heising av avfallscontainere. Løsningen er derfor forkastet.



III: Vedlegg 8.20 fra materiale for offentlig ettersyn.

Det er sporet for renovasjonsbil opp Ole L. Kolstads veg og ned J. O. Stavs veg for å undersøke om renovasjon for Heimdal HVS kan plasseres langs J. O. Stas veg. Kjøring er mulig, men det er svært trangt i kryss, og renovasjonsbilen vil sperre vegen. I tillegg vil man få kjøring med tungt kjøretøy forbi atkomst og sykkelparkering for elever ved nye Stabbursmoen skole. Løsningen er derfor ikke ønskelig.

VURDERING AV ALTERNATIVER

I samråd med Trondheim eiendom og Byplankontoret er det som følge av innsigelser valgt å utrede to alternativer for kjøremønstre:

1. Enveis kjøring for nyttekjøretøy med innkjøring øst for Ringvålvegen 3-7 og utkjøring i vest som i dag.
2. Inn- og utkjøring for nyttekjøretøy fra eksisterende avkjørsel vest for Ringvålvegen 3-7 og vendehammer inne på området.

I møte med Lord eiendom 13.09.2024 ble det avklart at det ikke er nødvendig å spore for semitrailer for varelevering til Rema/ Ringvålvegen 3-7. I det videre arbeidet spores det derfor for lastebil for varelevering og boggibuss for renovasjon.

Vi har valgt ut følgende kriterier for å vurdere ovennevnte alternativ:

- a. Skal ivareta innsigelser fra Trøndelag fylkeskommune.
- b. Brukbarhet nyttekjøring
- c. Trafikksikkerhet
- d. Gangtrafikk i sentrum
- e. Urban kvalitet
- f. Vurdere gjennomførbarhet for Trondheim eiendom med hensyn på kostnader og risiko.

1. Enveis kjøring for nyttekjøretøy med innkjøring øst for Ringvålvegen 3-7 og utkjøring i vest.

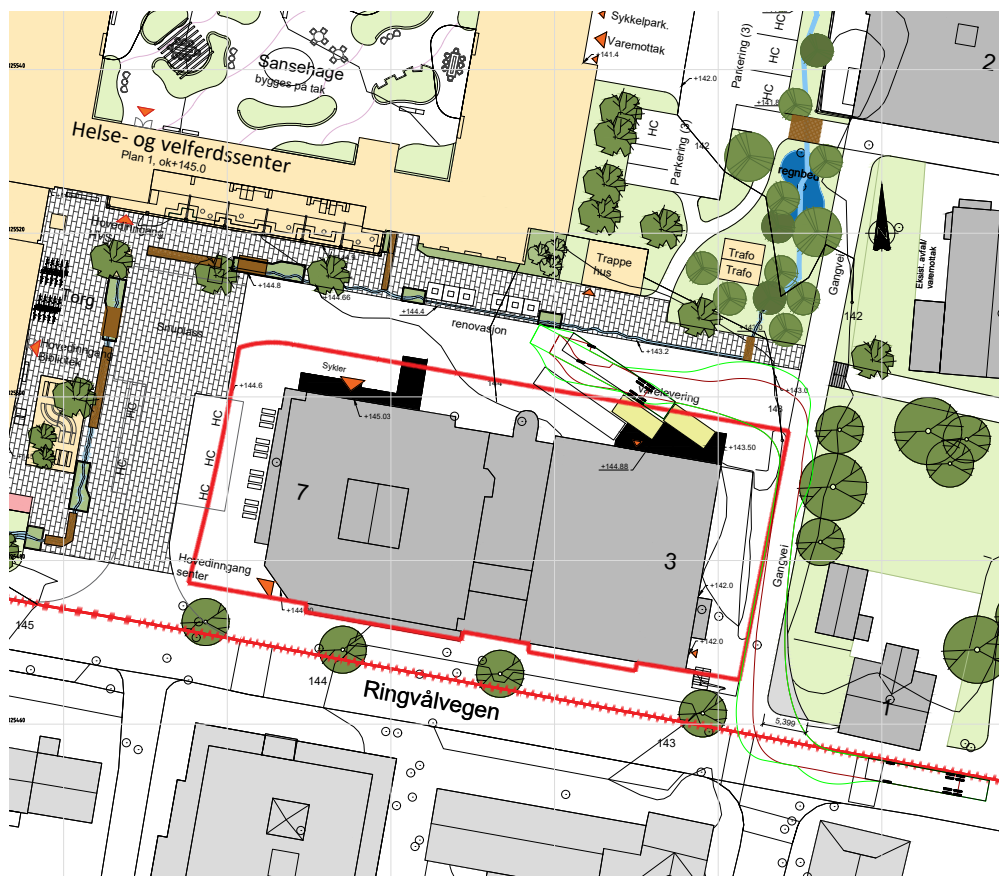


III: Vedlegg 8.21 fra materiale for begrenset høring.

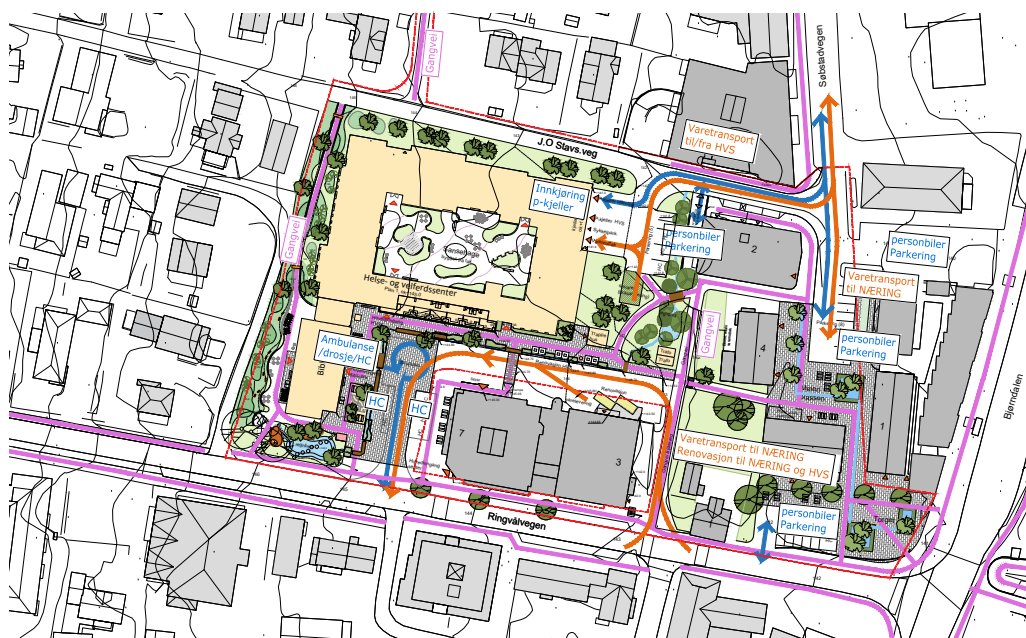
Renovasjon og varelevering kjører inn via eksisterende gang- og sykkelveg øst for Ringvålvegen 3-7. Ramper for varelevering og komprimatorer bygges om til skråstilte ramper slik at bilen kan rygge inntil i en bevegelse. Renovasjon for Heimdal HVS flyttes til sør for HVS slik at de nedgravde containerne kan betjenes fra samme kjøremønster. Personbiltrafikk inn og ut av parkeringskjeller inkludert hjemmetjenestens tjenestebiler går via J. O. Stavs veg. Som eneste nyttekjøretøy via J. O. Stavs veg gjenstår varelevering til Heimdal HVS.

Nyttekjøring vil ikke krysse ganglinje øst-vest internt i området. Ganglinje kan kombineres med grønnstruktur slik at det utgjør naturlig stengsel og ivaretar fylkeskommunens innsigelse.

Varelevering til Vinmonopolet må skiltes særskilt for tillatt motsatt kjøreretning for å ivareta levering som i dag.



III: Vedlegg E143 fra materiale for begrenset høring. Illustrasjon byttes. Sporing for 15 m buss.



III: Vedlegg 8.23 fra materiale for begrenset høring. Trafikkmønster

2. Inn- og utkjøring for nyttekjøretøy fra eksisterende avkjørsel vest for Ringvålvegen 3-7 og vendehammer inne på området.

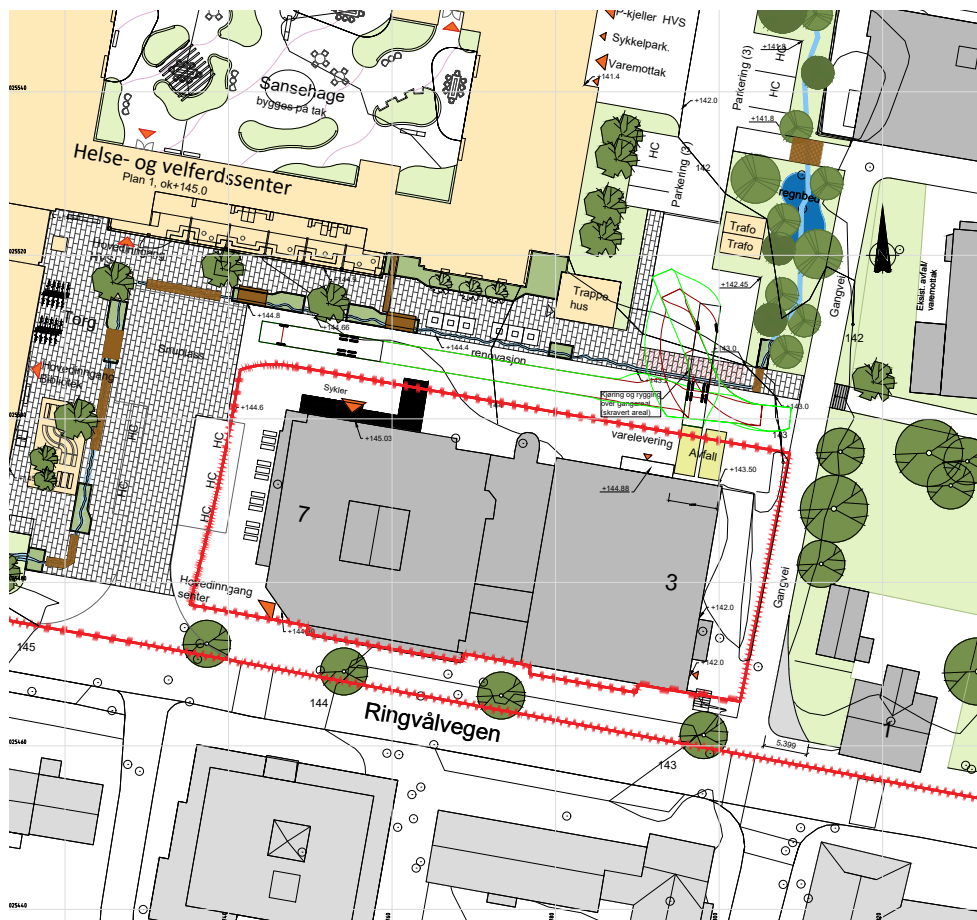


III: Vedlegg 8.22 fra materiale for begrenset høring.

Renovasjon og varelevering kjører inn og ut fra Ringvålvegen vest for Ringvålvegen 3-7 og snur via vendehammer. Rygging inn til eksisterende ramper for varelevering og komprimatorer løses i en bevegelse. Bilen må kjøre fram i vendehammer og utføre en ryggebevegelse til for utkjøring. Ryggebevegelse er i foretrukket retning i forhold til oversikt for sjåfør.

Renovasjon for Heimdal HVS flyttes til sørvest for HVS slik at de nedgravde containerne kan betjenes fra samme kjøremønster. Personbiltrafikk inn og ut av parkeringskjeller inkludert hjemmetjenestens tjenestebiler går via J. O. Stavs veg. Som eneste nyttekjøretøy via J. O. Stavs veg gjenstår varelevering til Heimdal HVS. Ganglinje øst-vest internt gjennom området tilpasses slik at hovedganglinje ikke krysser vendehammer for Rema. Det etableres stengsel som hindrer gjennomkjøring.

Varelevering for Vinmonopolet må skiltes særskilt for å ivareta levering som i dag. Denne blir eneste bil på gang- og sykkelveg.



III: Vedlegg E156 fra materiale for begrenset høring. Illustrasjon byttes. Spring for 15 m buss.



III: Vedlegg 8.23 fra materiale for begrenset høring. Trafikkmønster

Vurdering

Alternativene ovenfor er vurdert ut fra definerte kriterier. Hvert kriterium er vurdert med arkitektens vurdering og oppsummert i en samlet status for alternativet.

Tabell 1. Vurdering av enveis kjøring for nyttekjøretøy med innkjøring øst for Ringvålvegen 3-7 og utkjøring i vest som i dag.

NR	KRITERIE	LØSNING	ARKITEKTENS VURDERING
a	Skal ivareta innsigelser fra Trøndelag fylkeskommune	Løsningen ivaretar innsigelse med naturlig stengsel med ganglinje og grønnstruktur.	Løsningen ivaretar innsigelse
b	Brukarhet nyttekjøring	Alle nyttekjøretøy må kjøre inn på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er trangt ved innkjøring og denne må utvides. Innkjøring kommer tett på eksisterende inngang til Optikk Heimdal i bevaringsverdig bygg. Varelevering til Vinmonopolet må tillates motsatt kjøreretning. Skråstilte ramper gjør det mulig å ikke krysse intern ganglinje øst-vest som vil danne naturlig stengsel.	Brukarhet er vurdert å være god. Trang situasjon ved innkjøring fra Ringvålvegen. Internt på området vil løsningen fungere godt, men avhenger av ombygging for Ringvålvegen 3-7.
c	Trafikksikkerhet	Alternativet skiller kjørende og gående over det nye torget på en god måte. All nyttekjøring må imidlertid inn via eksisterende gang- og sykkelveg i en trang situasjon inn fra Ringvålvegen. Varelevering til Vinmonopolet må tillates å videreføre eksisterende kjøremønster mot øvrig kjøreretning.	Uheldig med nyttekjøring på gang- og sykkelveg. Krever ny avkjørsel fra Ringvålvegen. Øvrig trafikk løsning vil fungere godt.
d	Gangtrafikk i sentrum	Reguleringsplanen omregulerer eksisterende langsgående parkering langs Ringvålvegen til fortau. Dette blir bredt og godt, og gir mer vrimlemulighet enn i dag. Løsningen skiller også gående og kjørende over torg på en god måte. Regulert snarveg sør for Fiskehandler'n kan fortsatt ligge i plankart, men på grunn av høydeforskjeller i terreng vil den ikke ha universell utforming.	Gangtrafikk i sentrum vil tilrettelegges bedre enn i dagens situasjon med unntak av at man får nyttekjøring på gang- og sykkelveg.
e	Urban kvalitet	Ny innkjøring fra Ringvålvegen med tilstrekkelig svingradius blir større enn i dag og kommer tett på Ringvålvegen 1 (Optikk Heimdal) som har antikvarisk verdi klasse C. Indre torg vil få gode sammenhenger og mulighet for mer grøntareal.	Lite urban utforming av kryss Ringvålvegen og g/s-veg. Negativt med ny avkjørsel fra Ringvålvegen. Indre torg vil få en god utførelse med gode gangforbindelser og mer grøntareal.
f	Gjennomførbarhet for Trondheim eiendom mht kostnader og risiko	GS-veg må antagelig bygges om på strekningen for å ivareta tilstrekkelig bredde og akseltrykk. Det vil kreve eiendomserhverv fra Optikk Heimdal. Eksisterende ramper for Rema må bygges om for skråstilte ramper for varelevering og komprimatorer. Utbyggingsavtale må etableres raskt for å redusere usikkerhet knyttet til fremdrift og kostnader. Skråstilte ramper vil ta noen av Remas parkeringsplasser på egen eiendom. Snarveg sør for Fiskehandler'n medfører eiendomserhverv. .	Det er knyttet risiko vedrørende fremdrift og kostnader til alternativet siden det involverer eiendomserhverv for flere eiendommer og tiltak på eiendom som ikke inngår i planen.

Tabell 2. Vurdering av inn- og utkjøring for nyttekjøretøy fra eksisterende avkjørsel vest for Ringvålvegen 3-7 og vendehammer inne på området.

NR	KRITERIE	LØSNING	ARKITEKTENS VURDERING
a	Skal ivareta innsigelser fra Trøndelag fylkeskommune	Løsningen ivaretar innsigelse med naturlig stengsel med ganglinje og grønnstruktur.	Løsningen ivaretar innsigelse
b	Brukbarhet nyttekjøring	Nyttekjøring benytter eksisterende avkjørsel fra Ringvålvegen. Snuing på vendehammer vil kreve ryggebevegelse inn til rampe og ryggebevegelse før utkjøring samme veg. Dette er i prinsippet som i dag, men areal for vendehammer vil være definert. Hovedlinje for gangtrafikk ledes unna og forbi. Varelevering Vinmonopolet må tillates kjøremønster som i dag.	Brukbarhet er vurdert til å være god. Eksisterende avkjørsel fra Ringvålvegen benyttes for både inn- og utkjøring og areal for vendehammer defineres tydelig.
c	Trafikksikkerhet	Alternativet skiller kjørende og gående i det indre gårdsrommet på en god måte. Gang- og sykkelvegen vil holdes fri for trafikk med unntak av Vinmonopolets bil.	Trafikksikkerheten vil være godt ivaretatt. Bil for varelevering Vinmonopolet tillates for varelevering på eksisterende g/s-veg.
d	Gangtrafikk i sentrum	Reguleringsplanen omregulerer eksisterende langsgående parkering langs Ringvålvegen til fortau. Dette blir bredt og godt, og gir mer vrimlemulighet enn i dag. Løsningen skiller også gående og kjørende over torg på en god måte. Snarveg sør for Fiskehandlern utgår slik at hovedganglinje ledes utenom vendehammer. Ganglinje til gjennomgang nord for Fiskehandlern styrkes i stedet.	Gangtrafikk i sentrum vil tilrettelegges bedre enn i dagens situasjon.
e	Urban kvalitet	Område for vendehammer vi bli definert og fremstå som åpent område når det ikke er kjøretøy ved varelevering. Indre torg vil få gode sammenhenger med naturlige ganglinjer. Ganglinje sør for Fiskehandlern utgår mht trafikksikkerhet.	En snarvegforbindelse utgår, men eksisterende gang- og sykkelveg beholdes med linjeføring og vegetasjon. Indre torg vil få en god utførelse.
f	Gjennomførbarhet for Trondheim eiendom mht kostnader og risiko	Løsningen begrenser tiltak til egen eiendom. Det er knyttet liten usikkerhet til gjennomføring siden man unngår eiendomserhverv og tiltak på annen eiendom.	Gjennomførbarheten vurderes til å være god.

Konklusjon

Alternativ 1 vil gi større muligheter for opparbeidelse med grønnstruktur og opphold innen planområdet.

Trondheim eiendom er tydelig på at alternativ 2 med vendehammer foretrekkes. Fylkeskommunens innsigelser ivaretas med denne løsningen slik at planen kan vedtas.

Usikkerhet tilknyttet fremdrift og kostnader er langt mindre for alternativ 2 enn ved alternativ 1 med enveis rundkjøring. Det er i alternativ 2 ikke behov for tiltak på eiendommen Ringvålvegen 3-7, som heller ikke inngår i reguleringsplanen. Deres kjøremønster vil ivaretas som i dag, men bedre definert og der hovedlinje for gangtrafikk ledes unna areal for vendehammer. Der er ikke behov for eiendomserhverv tilknyttet snarveg sør for Fiskehandlern. Det er ikke behov for eiendomserhverv tilknyttet ny innkjøring øst for Ringvålvegen 3-7 eller ombygging/ oppgradering av eksisterende gang- og sykkelveg, noe som vurderes som en fordel med hensyn til verneverdig bebyggelse.

Det anses som en fordel for trafiksikkerheten og gangstrukturen i området at eksisterende gang- og sykkelveg holdes fri for nyttekjøring med unntak av Vinmonopolets bil på samme måte som i dag.

Vedlegg:

- Plankart begge alternativ
- Bestemmelser
- Landskapsplaner begge alternativ
- Trafikkart begge alternativ
- Temaplan uteoppholdsareal
- Støyrapport
- Sporing
- Skiltplaner

