

# NOTAT

Oppdrag **1350055035 Innherredsveien 71**  
Kunde **Innherredsveien 71 AS, att Arild Berg**  
Notat nr. **F-not-01**  
Til **Tiltakshaver, arkitekt og reguleringsarkitekt**

Fra **Rambøll Norge AS v/ Dag Denstad**  
Kopi **Rambøll Norge AS /Tonje Aunaas Wik**

## Innherredsveien 71 – Rosendalkvartalet Overordnede branntekniske krav knyttet til reguleringsbestemmelsene.

Dato 2023.04.25

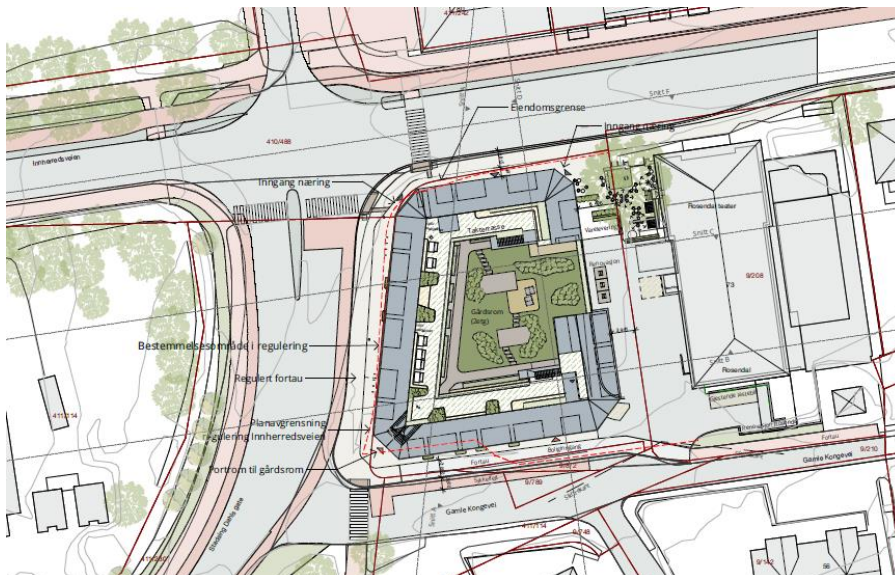
### 1. Generelt

Rambøll Norge AS er engasjert av Innherredsveien 71 AS for å bistå med brannteknisk rådgiving i forbindelse med detaljreguleringen av Innherredsveien 71 Gnr/Bnr 9/24 -Rosendalkvartalet i Trondheim, sak r 220039, med formål boliger, næring, og parkering. Arkitekt og Reguleringsarkitekt er Agraff Arkitekter AS. Arbeidet med notatet har skjedd i nært samarbeide med dem.

Rambøll  
Kobbegate 2  
NO-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
www.ramboll.no

Vår ref. 1350055035/ DDD



Utsnitt av Situasjonsplan fra 25.03.2023 utarbeidet av Agraff Arkitekter AS

## 2. Grunnlagsdokumenter for vurderingen:

- Situasjonsplan, plantegninger og snitt utarbeidet av Agraff Arkitekter AS av 25.03.2023.
- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling* (plan- og bygningsloven) Kapittel 12.
- *TEK §2-1 dokumentasjon for oppfyllelse av krav*
- *TEK §11-17 tilrettelegging for rednings-og slökkemannskap*
- Referat fra oppstartsmøte sak r 220039
- Spørsmål til Trondheim Brann- og Redningstjeneste i mail av 31.03.23, vedr. krav til oppstilling og rekkevidde for høyderedskap, med svar i mail av 13.04.23.

## 3. PBL §12-3 Detaljregulering

Generelle krav til reguleringsbestemmelser framgår av PBL §12-3 Detaljregulering, i PBL. Valg av brannsikkerhetsmessige krav, er i tillegg knyttet opp grunnlagsdokumenter jfr pk 2 og branntekniske forutsetninger, jfr pkt 4. Kravene reflekterer ROS analysen.

## 4. Branntekniske forutsetninger

Følgende forutsetninger for de branntekniske vilkårene, er lagt til grunn;

### **3.1 Områdets bruk og virksomhet**

Innherredsveien 71 skal benyttes til både bolig, næring, og parkeringskjeller. Dette representerer byggverk i risikoklasse 2, 4 og 5.

Utomhus, legges det vekt på et gårdsrom med grønt arealer, og atkomst på plan 2. På plan 1 hensyntas området for atkomst til Rosendal kino, og fredet tunte med uteplass mot Innherredsveien. For redning fra boenheter uten tilgang til to trapperom, er det lagt til grunn at oppstillingsplasser for brannvesenet kan skje fra omkringliggende gateareal. Foreslåtte oppstillingsplasser er vist på situasjonsplan.

### **3.2 Antall personer som området er dimensjonert for**

Det dimensjonerende personantallet bestemmes ut fra antall leiligheter og antall besøkende i næringsareal.

### **3.3 Arealer og høyder**

Bygget har 5 tellende etasjer, med næring i 1.etg, og bolig i 2. -5. etg., i tillegg til parkeringskjeller og takterasse. Hovedatkomst til boligene skjer fra plan 2.

Største bruttoareal pr. etasje er ca 1550m<sup>2</sup>, og samlet ca 6170m<sup>2</sup> BTA. Det vil være krav om at byggverket fullsprinkles i tråd med regelverket.

Bygg i 5 etasjer oppføres generelt i brannklasse 3.

### **3.4 Brannenergi og eventuell særskilt risiko (for eksempel aktiviteter eller lagring av brannfarlige varer)**

Det er ikke forutsatt spesielle aktiviteter eller lagring av brannfarlige varer i området, som representerer en særskilt risiko. Dersom det blir aktuelt, må spesielle sikkerhetshensyn ivaretas.

### **3.5 Plassering i forhold til nabobebyggelse**

Avstand til nabobebyggelse er større enn 8,0m, og nybygget forutsettes plassert mer enn 4,0m fra tomtegrense.

### **3.6 Tilgjengelighet og atkomst for brannvesenets høyderedskaper**

Der det ikke er tilgjengelig for brannvesenets høyderedskaper, stilles krav om ubrennbare materialer for utvendige kledninger, overflater og hulrom. Dette vil gjelde alle boligfasadene inne i atriet.

Personantallet forutsettes ikke å være så stort at det vil påvirke sikkerheten for brannvesenets tilkomst og tilgjengelighet for oppstilling i en evakueringssituasjon.

Det må tilrettelegges for uavhengige innsatsveier, utlufting av røykgasser (til -og fraluftsventilering), for brannvesenets innsats og restsikring (etter brann) i parkeringskjeller.

Sykel- og bilparkering oppe på terreng, må utformes slik at det ikke blir til hinder for angrepsveier oppstillingsplasser, og brannkummer, for brannvesenet.

Hovedangrepsveie(r), for brannvesenet må tilrettelegges for enkel, og utvendig atkomst.

Inn og utkjøring av området, og mulig oppstilling av høyderedskap forutsettes bestemt å skje fra

- Innherredsveien, Stadsingeniør Dahls gate og Gamle Kongevei.
- Kriteriene til veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste frie kjørehøyde svingradius, akseltrykk, rekkevidde mv. følger av TBRTs gjeldende veileder, *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap*. Ved bruk av brannvesenets rekkeviddediagram skal diagrammet for høyeste kurvbelastning benyttes, når lift skal beregnes for redning.

#### Solceller på tak:

Ved eventuelle solceller på tak, må TBRTs gjeldende veileder, *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap*, følges.

Krav stilt i TEK §11-17 tilrettelegging for rednings-og slokkemannskap må varetas.

1. Byggverk inntil 8 etasjer må ha tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap (brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel) slik at alle etasjer og brannseksjoner kan nås.
2. For å oppnå tilgjengelighet må øverste gulv ikke være høyere enn 23 meter over laveste punkt på oppstillingsplasser for brannvesenets høyderedskap.
3. Det må være tilrettelagt for kjørbare atkomst helt fram til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei for bygget.
4. I byggverk hvor vindu eller balkong utgjør en av rømningsveiene, må det være tilgjengelighet for brannvesenets høydeberedskap i samsvar med ytelser angitt i § 11-17.
5. For næringsbygg i risikoklasse 5, må atkomsten som forutsettes benyttet for rednings- og slokkeinnsats, lett kunne åpnes av brannvesenet.

6. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 m slangeutlegg.

#### Parkeringskjeller

Da parkeringskjelleren skal ha automatisk sprinkleranlegg, er det tilstrekkelig med normal ventilasjon (klima- og eksosventilasjon). Antall og plassering av brannvesenets angrepsveier til parkeringskjelleren må være slik at alle deler av parkeringskjelleren nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg fra angrepsvei. Mellom heis /rømningstrapp og parkeringskjeller må det etableres ventilert brannsluse.

#### Brannmannsheis:

Det forutsettes ikke krav om brannmannsheis.

#### Vannforsyning utendørs:

Det regnes ikke samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen. Brannkum eller hydrant må være plassert innenfor 25-50meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Det må etableres tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle bygningens deler dekkes. Slokkekapasiteten må være, minst 3000 liter pr minutt, fordelt på minst to uttak.

#### Vannforsyning innendørs:

I trappeoppgang til boenheter fra bakgård, *mot Innherredsveien*, etableres stigeledning. Stigeledningen må være dimensjonert for trykkøkning og kunne stå tom, og ha påkoblingspunkt ved fra fasade ved hovedangrepsvei.

### **5. Lokale bestemmelser**

Det er ikke forutsatt øvrige bestemmelser.

### **6. Verneverdige bygninger**

Der ny bebyggelse oppføres nærmere enn 8m må det etableres brannvegger mot vernet bebyggelse.