

PS 93/2024 Detaljregulering av Innherredsveien 71, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 09.04.2024:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Innherredsveien 71 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Følgende vedtakspunkt skal innarbeidet i planforslag før sluttbehandling:

- Antall eller omfanget av kobbhus skal reduseres, slik at taket fremstår som et skråtak.
- Åpne fasader skal økes mot Gamle Kongevei.
- Det tillates ikke balkonger som krager ut over offentlig fortau. Fri høyde under balkonger skal vurderes økt til minst 5 m.
- Før sluttehandling skal det sørges for nok avstand mellom byggene og en funksjonell adkomst for å navigere nødvendige kjøretøy for å ivareta Rosendal Teaters behov.
- Det vurderes å legge til rette et areal beregna for trygg adkomst for taxi i tilknytning til kvartalet, til erstatning for den tidligere planlagte taxilomma i Gamle Kongevei.
- Før sluttbehandling skal det sikres at Rosendal Teater har mulighet til å videreutvikle egen tomt, f.eks. til utvidelse av areal for uteservering og etablering av flere HC-plasser

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff arkitektur AS, datert 20.10.2023, sist revidert 13.03.2024, i bestemmelser sist endret 18.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 18.03.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fratrådte og Ottar Michelsen (SV) tiltrådte under behandling av saken. Jfr. habilitetsvurdering.

Roar Aas (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Før sluttbehandling

Før sluttehandling skal det sørges for nok avstand mellom byggene og en funksjonell adkomst for å navigere nødvendige kjøretøy for å ivareta Rosendal Teaters behov.

Roald Arentz (R) fremmet følgende tilleggsforslag:

Trygg adkomst for taxier

Det vurderes å legge til rette et areal beregna for trygg adkomst for taxi i tilknytning til kvartalet, til erstatning for den tidligere planlagte taxilomma i Gamle Kongevei.

Ottar Michelsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Utnyttelse egen tomt

Før sluttbehandling skal det sikres at Rosendal Teater har mulighet til å videreutvikle egen tomt, f.eks. til utvidelse av areal for uteservering og etablering av flere HC-plasser

Leilighetssammensetting

Før sluttbehandling skal leilighetssammensetting endres slik at det sikres flere leiligheter egnet for familier.

Line Fjørstad (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Vurdere å fjerne minimumskravet for bilparkering

Før sluttbehandling skal det vurderes å fjerne minimumskravet for bilparkering.

Votering:

Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

Aas forslag ble enstemmig vedtatt.

Arentz forslag ble enstemmig vedtatt.

Michelsens forslag - utnyttelse egen tomt - ble enstemmig vedtatt.

Michelsens forslag - Leilighetssammensetning - falt med 6 (2SV, KrF, MDG, R, PP) mot 9 (4AP, 2H, FrP, SP, V) stemmer.

Fjørstads forslag falt med 4 (MDG, KrF, R, V) mot 11 (4AP, 2H, 2SV, FrP, SP, PP) stemmer.