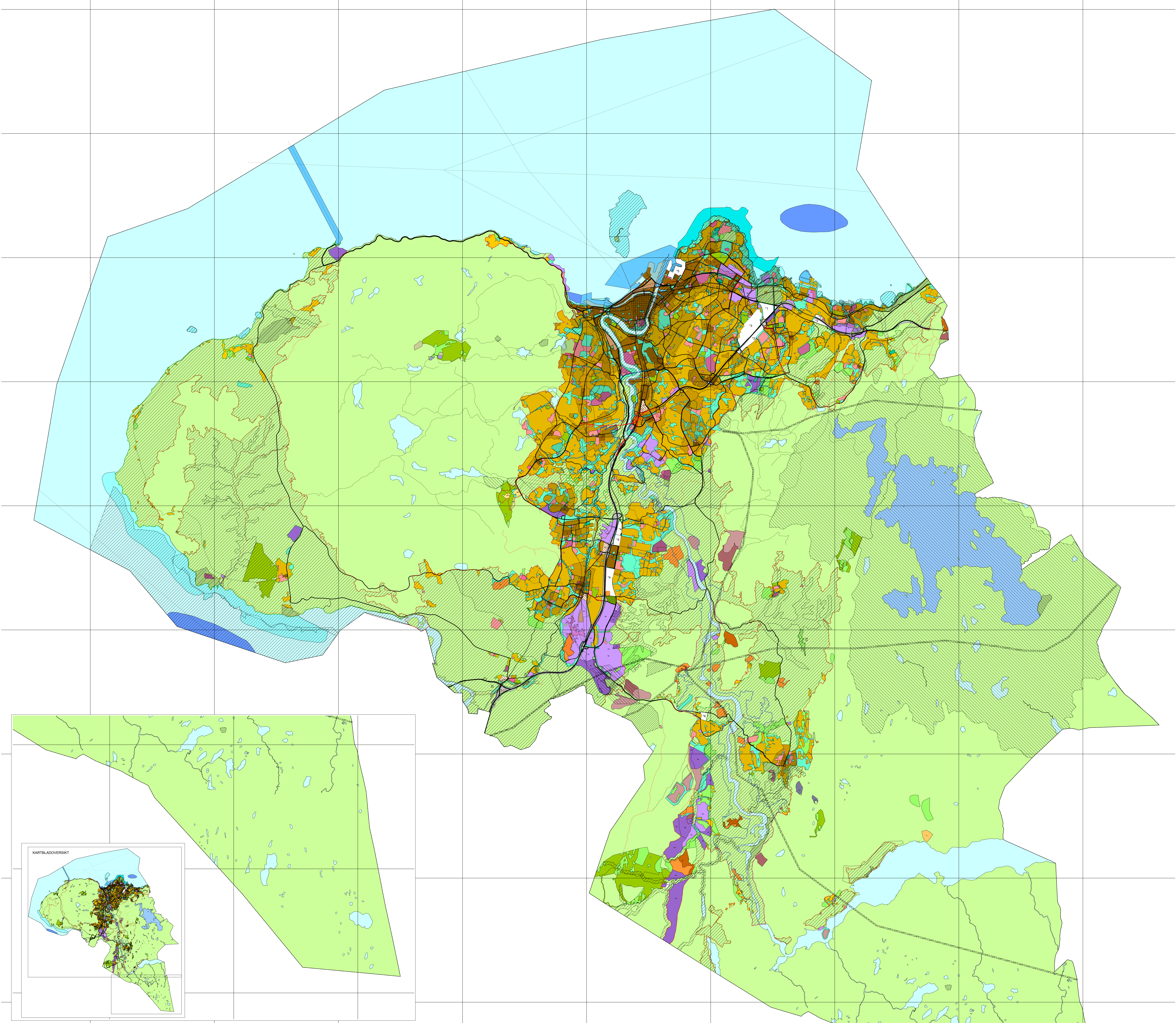




TEGNFORKLARING

PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

Framtidig

Byggesone 1

Byggesone 2

Byggesone 3

Byggesone 4

Fritidsbebyggelse

Offentlig eller privat tjenesteyting

Fritids- og turistformål

Rådofutvinning

Næringsvirksomhetsbebyggelse

Idrottsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Grav- og urnelund

Kombinert bebyggelse og anlegg

Offentlig eller privat tjenesteyting

Fritids- og turistformål

Rådofutvinning

Næringsvirksomhetsbebyggelse

Idrottsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK

INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bane (nærmere angitte baneformål)

Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

Blågrønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

Forsvaret

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED

TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Færdsel

Fartid

Småbåthavn

Fiske

Drikkevann

Naturområde

Fritidsområde

Naturområde

Fritidsområde

Fjernveg - Tunnel

Fjernveg - På bakken

Fjernveg - Bro

Hovedveg - Tunnel

Hovedveg - På bakken

Hovedveg - Bro

Sykkelveg - Tunnel

Sykkelveg - På bakken

Sykkelveg - Bro

Turveg/turdrag - På bakken

Jernbane - Tunnel

Jernbane - På bakken

Jernbane - Bro

Sporveg (forstadsbane/strikk) - På bakken

Kollektivtrase - Tunnel

Kollektivtrase - På bakken

Kollektivtrase - Bro

Skipslede

Fjernveg - Tunnel

Fjernveg - På bakken

Fjernveg - Bro

Hovedveg - Tunnel

Hovedveg - På bakken

Hovedveg - Bro

Turveg/turdrag - På bakken

Turveg/turdrag - Bro

Jernbane - Tunnel

Jernbane - På bakken

Kollektivtrase - Tunnel

Kollektivtrase - På bakken

Kollektivtrase - Bro

Områder med alternative arealformål "1" - "7"

HENSYNSZONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

Hensynslandbruk

Hensynsfriluftsliv

Bevering naturmiljø

Bevering kulturmiljø

Hensynszone for sikring av mineralressurser

FARESONE

Annen fare, avfallsdeponi

GIENNOMFØRINGSZONE

Kav om felles planlegging

SIKRINGSZONE

Nedslagsfelt drikkevann

Område for grunnvannsforsyning

BÅNDELIGGINGSZONE

Båndlegging etter lov om kulturminner

Trondheim mobiliserings-, aksestogi

Båndlegging etter energiloven

Framtidig - Båndlegging for regulering etter PBL

BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

#1 Tungt fengsel

#2 Bykologisk forskningsområde

#3 Mobilitetshus

#4 Sjøtad Strandveikata

#5 Søy langs E6

#6 Offentlig tjenesteyting

#7 Randsone deponi

#8 Framtidig godsterminal

#9 Framtidig godsterminal

#10 Overnatting i næringsareal

#11 Styrmøte av Tiltaksplan

#12 Bynaturpark

#13 Kabbaset næring

JURIDISKE LINJER

Planengrense

Grense for arealformål

Grense hensynszone

Grense bestemmelser

Byggegrense - marka

Byggegrense - Grønnstruktur

Forbudsengrense vassdrag - Nidelvkorridoren

Kartplan (x,y): EURE89 - UTM32

Kartuttrekk pr dato: februar 2024

Kilde: Trondheim kommune

Ekvivalens 1m

0 250 500 750 1000 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Målestokk 1:40 000 (A0)

Revisjoner

Dato

Sign

Revisjoner

Dato

Sign

Saksbehandling i følge plan- og bygningssloven

Dato

Sign

Kommisjonen vedleggende reguleringsarbeidet

Dato

Sign

Dato: 22.09.2022

planident

k20210049

Kommunens saknr:

2022/19, 2023/7785