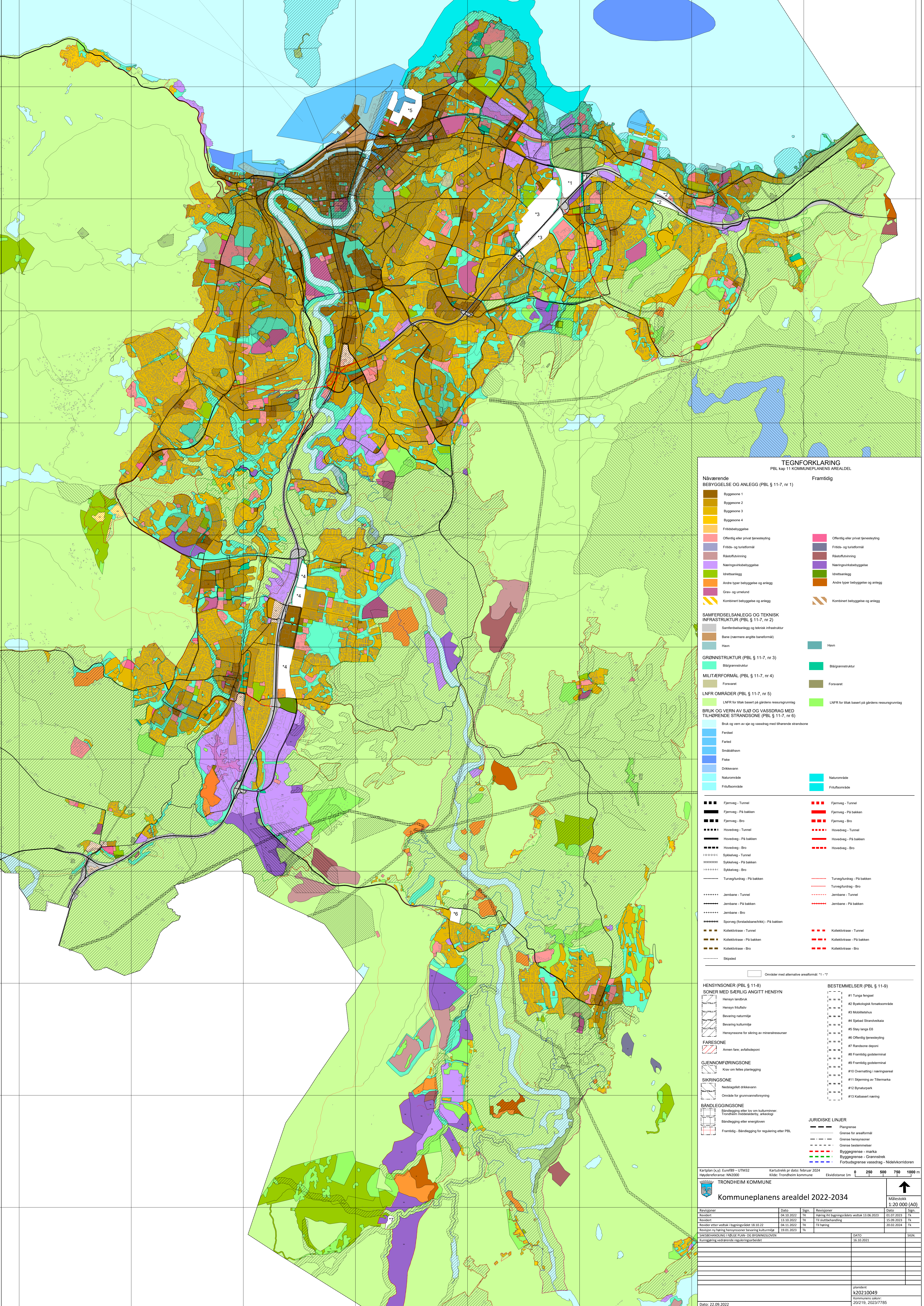




TEGNFORKLARING

PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

Byggesone 1

Byggesone 2

Byggesone 3

Byggesone 4

Fritidsbebyggelse

Offentlig eller privat tjenesteyting

Fritids- og turismformål

Råstoffutvinning

Næringsvirksomhetsbebyggelse

Idrettsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Grav- og urnelund

Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bane (nærmere angitte baneformål)

Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

Bilgrønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

Forsvart

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

LNFR for tiltak basert på gjeldens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Ferdieil

Fartleil

Småbåthavn

Fiske

Drillekvern

Naturområde

Fritidsområde

Framtidig

Offentlig eller privat tjenesteyting

Fritids- og turismformål

Råstoffutvinning

Næringsvirksomhetsbebyggelse

Idrettsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anlegg

Havn

Bilgrønnstruktur

Forsvart

LNFR for tiltak basert på gjeldens ressursgrunnlag

Naturområde

Fritidsområde

■ ■ ■ Fjernveg - Tunnel

■ ■ ■ Fjernveg - På bakken

■ ■ ■ Fjernveg - Bro

■ ■ ■ Hovedveg - Tunnel

■ ■ ■ Hovedveg - På bakken

■ ■ ■ Hovedveg - Bro

■ ■ ■ Sykkelvei - Tunnel

■ ■ ■ Sykkelvei - På bakken

■ ■ ■ Sykkelvei - Bro

■ ■ ■ Turveg/hurdag - På bakken

■ ■ ■ Jernbane - Tunnel

■ ■ ■ Jernbane - På bakken

■ ■ ■ Jernbane - Bro

■ ■ ■ Sporveg (forleidsbane/rik) - På bakken

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - Tunnel

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - På bakken

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - Bro

■ ■ ■ Skipsleil

■ ■ ■ Fjernveg - Tunnel

■ ■ ■ Fjernveg - På bakken

■ ■ ■ Fjernveg - Bro

■ ■ ■ Hovedveg - Tunnel

■ ■ ■ Hovedveg - På bakken

■ ■ ■ Hovedveg - Bro

■ ■ ■ Turveg/hurdag - På bakken

■ ■ ■ Turveg/hurdag - Bro

■ ■ ■ Jernbane - Tunnel

■ ■ ■ Jernbane - På bakken

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - Tunnel

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - På bakken

■ ■ ■ Kollektivtrafikk - Bro

□ Områder med alternative arealformål *1-7

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

Hensynslandbruk

Hensynsfriluftsliv

Hensyns naturmiljø

Hensyns kulturmiljø

Hensyns sone for sikring av mineralressurser

FARESONE

Annen fare, avfallsdeponi

GJENNOMFØRINGSONE

Krav om felles planlegging

SIKRINGSONE

Nedslagsfelt drikkevann

Område for grunnvannsforsyning

BÅNDELIGGINGSONE

Båndlegging eller lov om kulturminner, Trondheim middelalderby, arkeologi

Båndlegging eller energiloven

Framtidig - Båndlegging for regulering etter PBL

BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

#1 Tungt fongseil

#2 Byggekologisk forsøksområde

#3 Mobiliserings

#4 Sjåstad Strandveikata

#5 Stay langs E6

#6 Offentlig tjenesteyting

#7 Randsone deponi

#8 Framtidig godsterminal

#9 Framtidig godsterminal

#10 Overnatting i næringsareal

#11 Bjelming av Tillermarka

#12 Bynaturpark

#13 Kalbaset næring

JURIDISKE LINJER

Pangrense

Grense for arealformål

Grense hensynsone

Grense bestemmelser

Byggegrense - marka

Byggegrense - Grønnstreik

Forbudsgrænse vassdrag - Nidelvkoridoren

Kartplan (kv): EutR88 - UTM32

Kartuttrekk pr dato: februar 2024

Kilde: Trondheim kommune

Elvdistans 1m

0 250 500 750 1000 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Revisjoner

Dato

Sign.

Revisjoner

Dato

Sign.

Revisjon

04.10.2022

TK

Høring i utvalgsrådet vedtak 13.06.2023

01.07.2023

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

19.01.2023

TK

Til høring

20.02.2024

TK

Revisjon

13.10.2022

TK

Til utvalgsrådet

15.09.2023

TK

Revisjon

04.11.2022

TK

Til høring

20.02