



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Reviderte temakart

Oppfølging av bygningsrådets vedtak 7.desember 2023

Høringsforslag
februar 2024





Hva er disse kartene og hvor kan jeg se dem i detalj?

Enkelte av kartene finnes kun som PDF'er. Disse er merket med “**Dette kartet finnes kun som PDF.**” i oversikten.

Andre kart er derimot svært detaljerte, og sees bedre i [kommunens kartløsning](#). Kart som finnes digitalt er kun inkludert i dette heftet for arkivering.

Rett virksomhet på rett sted

Temakartet viser ABC-prinsipp om lokalisering av rett virksomhet på rett sted. Kartet viser en også prinsipiell strek for hvilke arealer som omfattes av bestemmelser som åpner for kontor. Dette omfatter kollektivbuen, som inkluderer sentrumskerne S1 med omland, og sentrumskjerner S2 (Strindheim, Heimdal og Tiller).

Dette kartet finnes kun som PDF.

Markagrensa, Nidelvkorridoren og grønn strek

Temakartet viser områdene som er satt av til hensynssone friluftsliv for Marka, bevaring naturmiljø for Nidelvkorridoren og hensynssone landbruk, som er grønn strek. Forbudsgrensa til Nidelvkorridoren er ikke sammenfallende med hensynssonen til Nidelvkorridoren, og er derfor fremhevet i temakartet.

Alle hensynssonene og byggegrenser finnes også i plankart og kartløsning.

Etablering av hybler

Temakartet viser områdene som er berørt av § 10.5 Etablering av hybler.

Dette kartet finnes kun som pdf.





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Rett virksomhet på rett sted

Byggesoner og kombinerte formål

Her tillates:

-  Byggesone 1 - publikumsrettede virksomheter
-  Byggesone 2 - publikumsrettede virksomheter inntil 400 m2 BRA
-  KB1 - publikumsrettede og arbeidsplassintensive virksomheter (uten bolig)

S1 - S3 Større sentrums kjerner hvor arbeidsplassintensive virksomheter tillates

 Områder for arbeidsplassintensive virksomheter

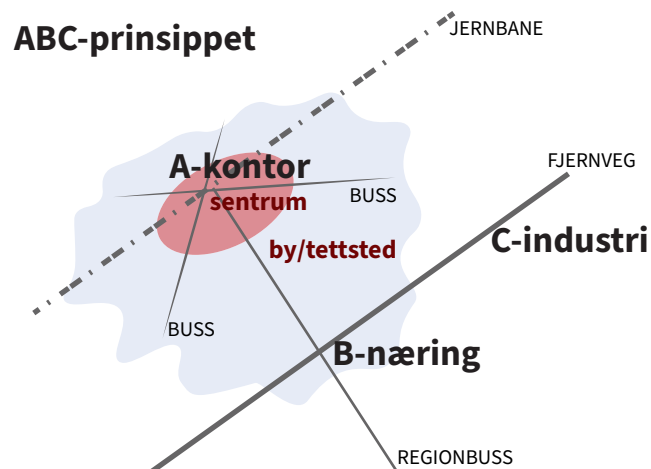
Næringsformål

For næringsvirksomheter med få besøkende og/eller stort arealbehov

-  Nåværende
-  Framtidig
-  KB5 - kombinert næring og forretning

Revidert februar 2024

ABC-prinsippet



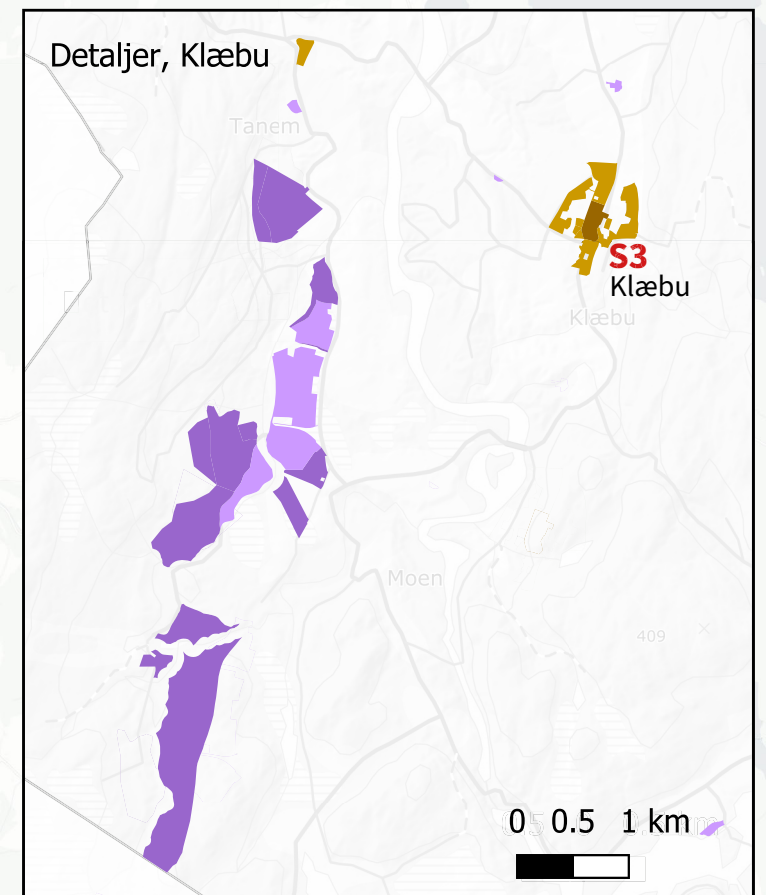
4

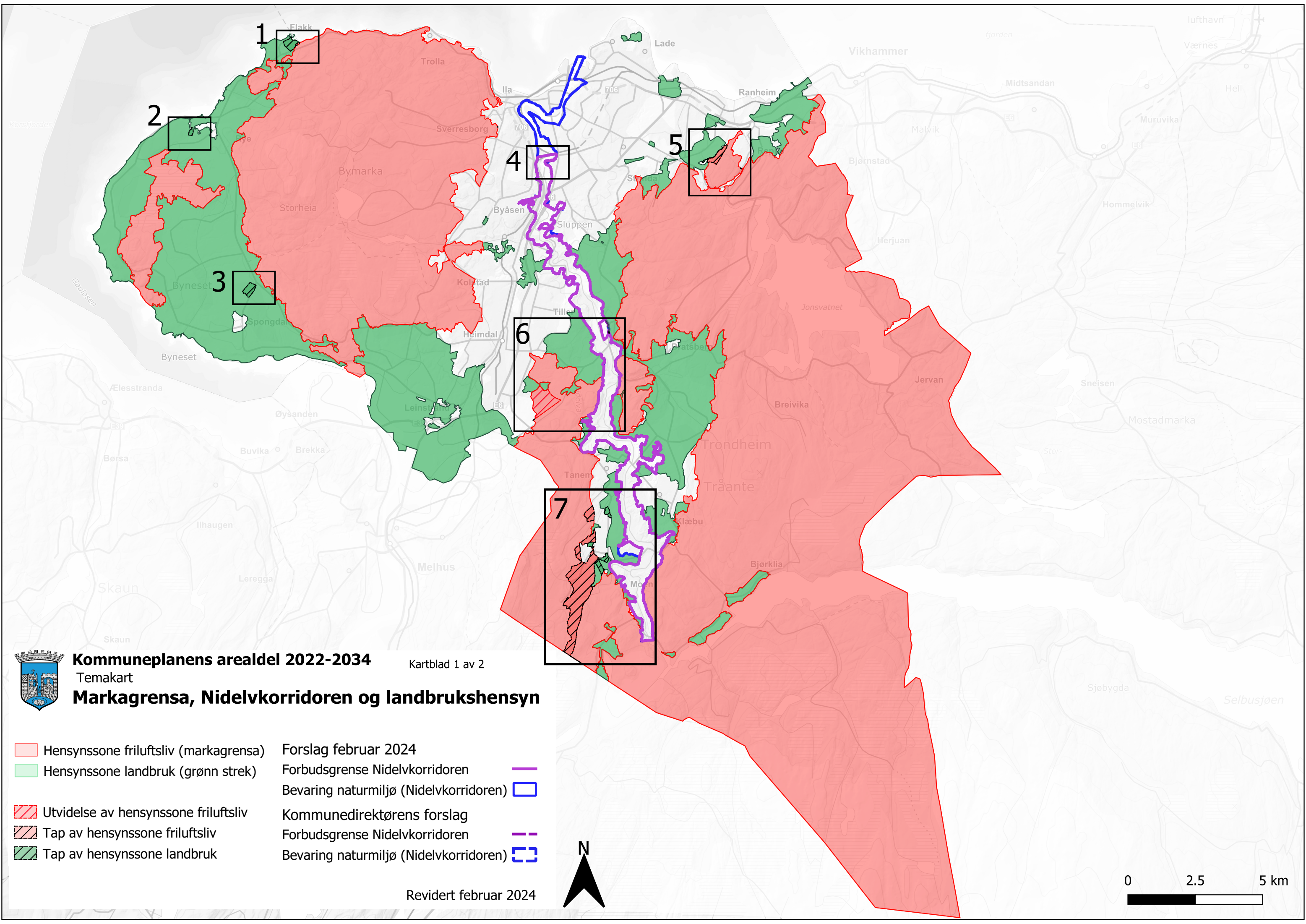
0

4 km



Detaljer, Klæbu





Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Markagrensa, Nidelvkorridoren og landbrukshensyn

Kartblad 1 av 2

- Hensynssone friluftsliv (markagrensa)

Hensynssone landbruk (grønn strek)

Utvidelse av hensynssone friluftsliv

Tap av hensynssone friluftsliv

Tap av hensynssone landbruk
- Forslag februar 2024

Forbudsgrense Nidelvkorridoren

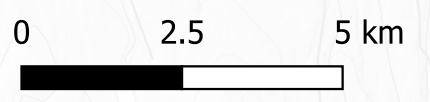
Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)

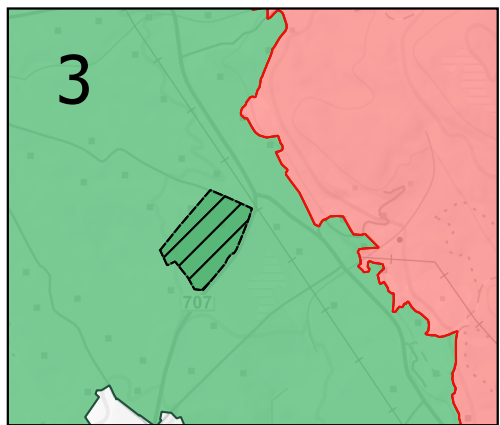
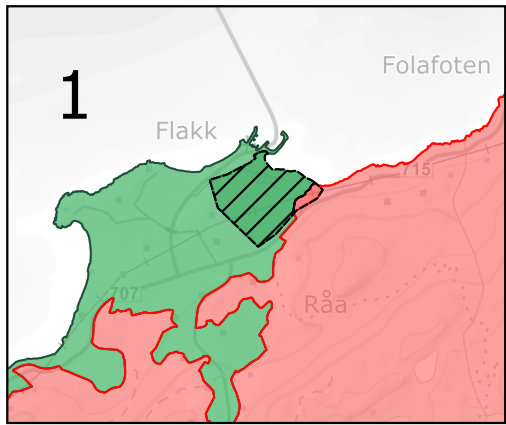
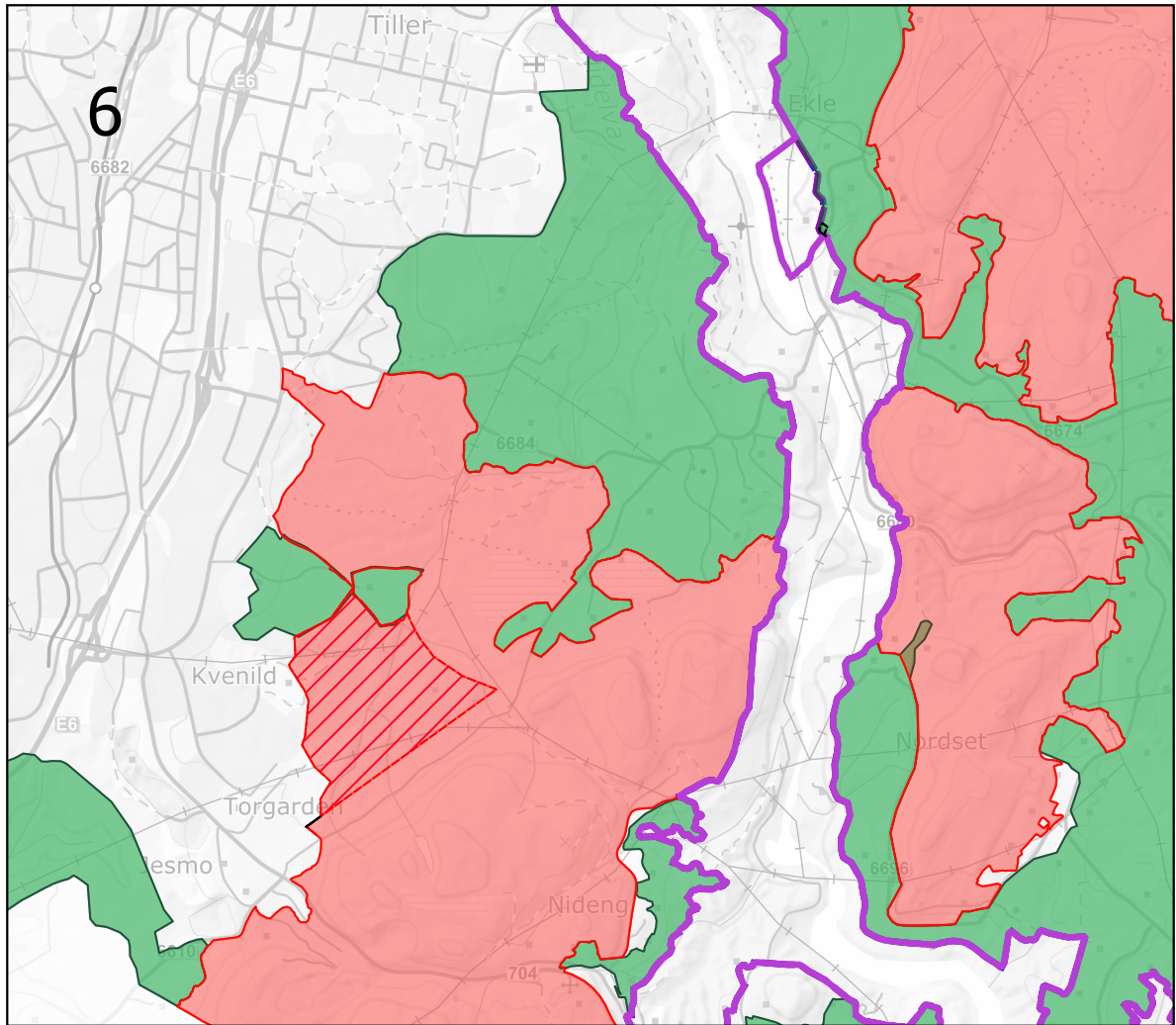
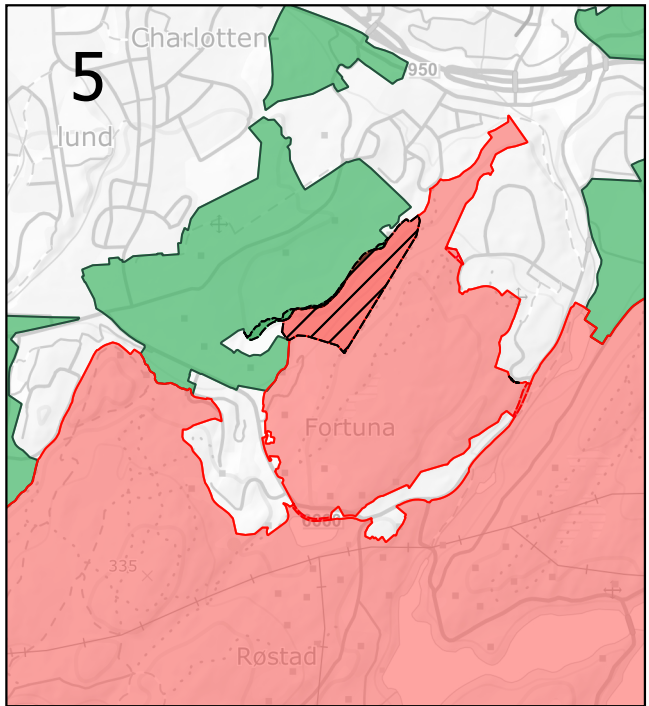
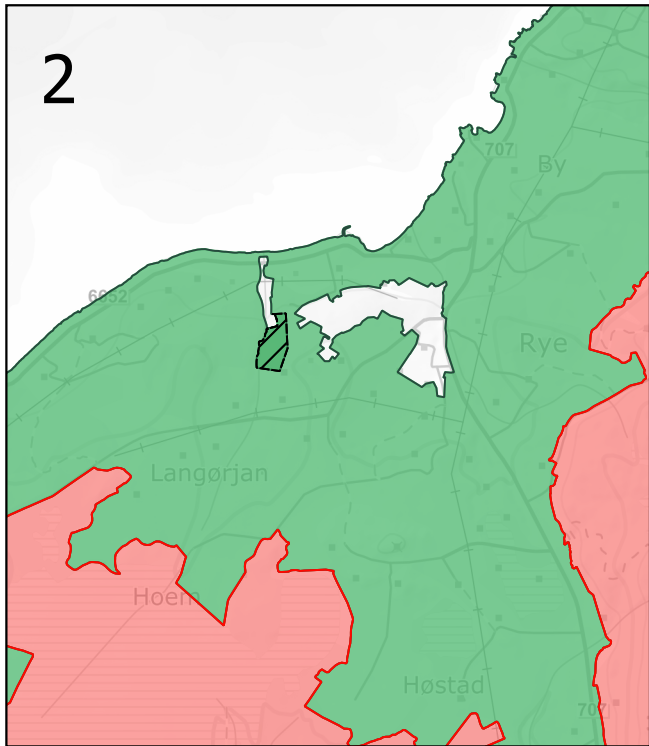
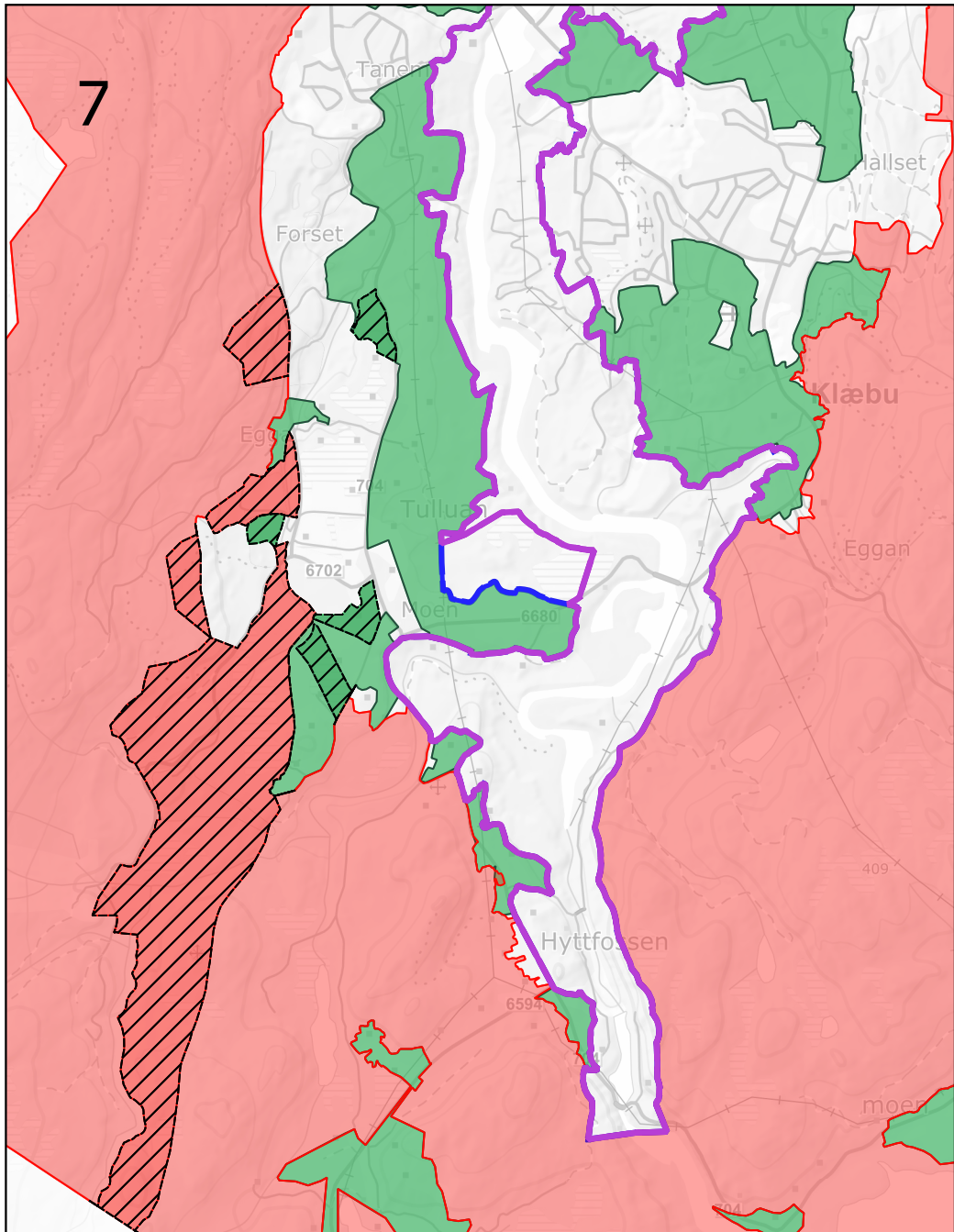
Kommunedirektørens forslag

Forbudsgrense Nidelvkorridoren

Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)

Revidert februar 2024





 Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart

Kartblad 2 av 2

Markagrensa, Nidelvkorridoren og landbrukshensyn

Endring i hensynssone friluftsliv (Markagrensa) og hensynssone landbruk (grønn strek) fra Kommunedirektørens forslag i mai 2023

-  Tap av hensynssone friluftsliv
-  Utvidelse av hensynssone friluftsliv
-  Tap av hensynssone landbruk

Endringer i Nidelvkorridoren og forbudsgrense Nidelvkorridoren:

- Forslag februar 2024**
-  NY Forbudsgrense Nidelvkorridoren
 -  NY Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)
- Kommunedirektørens forslag**
-  Forbudsgrense Nidelvkorridoren
 -  Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)

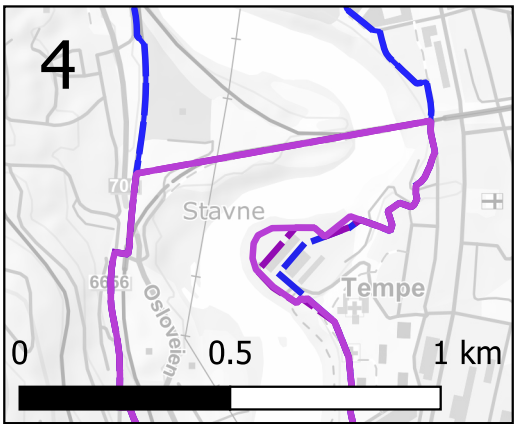
Revidert februar 2024

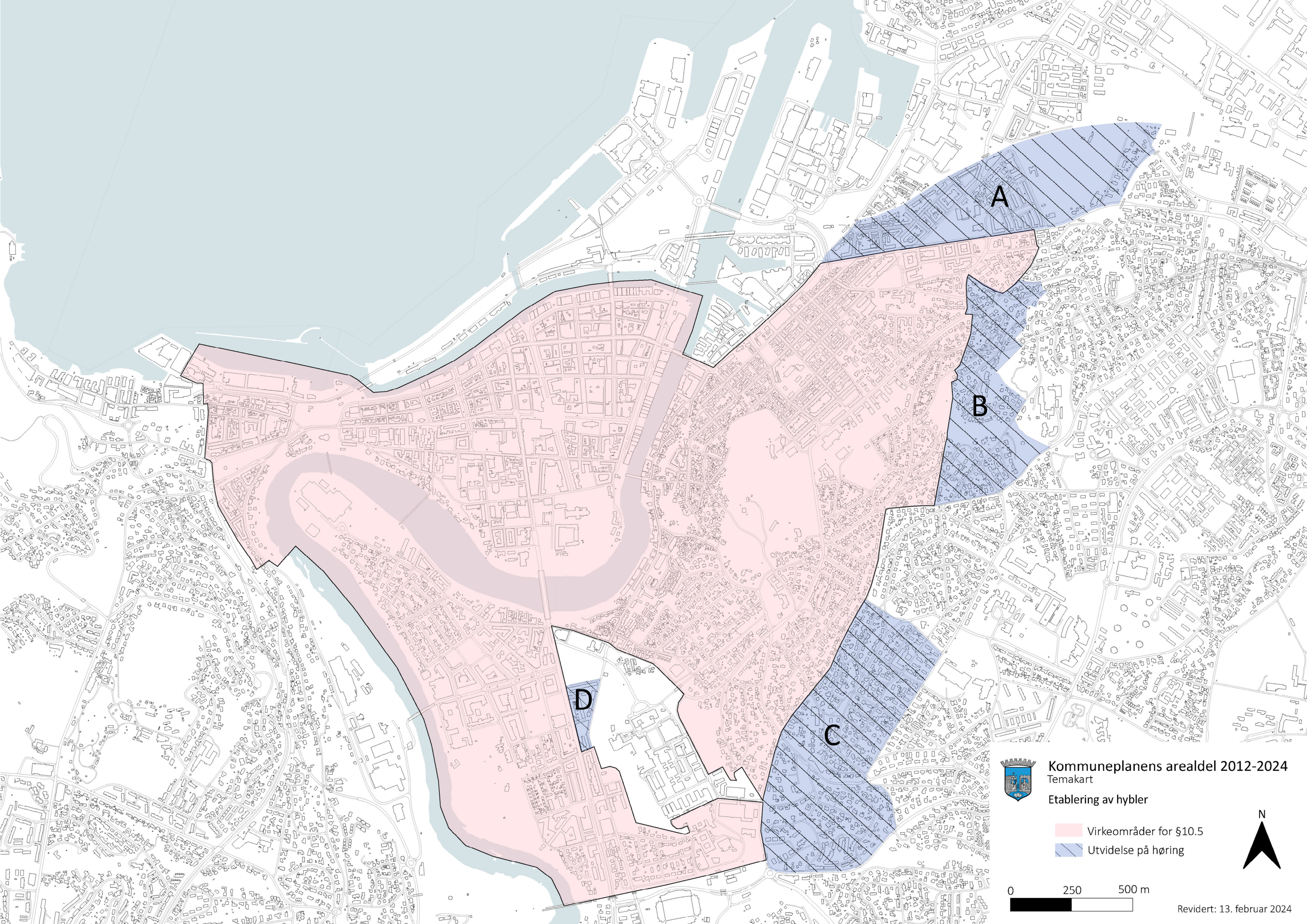


0 500 1,000 m



Alle kartutsnitt har samme målestokk om ikke annet er satt på de enkelte utsnittene





Kommuneplanens arealdel 2012-2024
Temakart

Etablering av hybler

-  Virkeområder for §10.5
-  Utvidelse på høring





TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjelte

**Høringsforslag
februar 2024**

