



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjelte

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Nye områder til LNFR, blå/grønnstruktur og naturområder i sjø

Oppfølging av bygningsrådets vedtak 7. desember 2023



**Høringsforslag
februar 2024**





Forord

Denne katalogen viser en oversikt over alle forslag til nye områder til LNFR, blågrønnstruktur og naturområde i sjø som som Bygningsrådet vedtok at skulle på høring, omtalt i saksprotokoll fra Bygningsrådet 07.12.2023, og prinsippssaken i Bygningsrådet 23.01.2024.

Områder som skulle sendes på høring avsatt til utbygging er konsekvensutredet og er i *vedlegg 5, Konsekvensutredning, forslag til endringer i byggeformål*.

Til sluttbehandling vil områdene som er i dette vedlegget inkluderes i et felles vedlegg for alle områder som har vært på høring avsatt til LNFR, blå/grønnstruktur eller naturområde i sjø.

Områder med flere alternativ

De områdene som i denne tilleggshøringa sendes med flere alternativ til endret arealbruk er vist med hvitt i plankartet, og alternativene framgår i et vedlegg 2b til plankartet, datert 20.02.2024.

Krav til utredning

Ettersom endringene til LNFR eller grønnstruktur i arealdelen ikke medfører nye områder for utbyggingsformål, krever det ikke konsekvensutredning etter [pbl § 4-2 andre ledd](#).

Konsekvenser for detaljregulerte områder

I forslag til bestemmelser til ny KPA sier § 2.2.3 at dersom detaljplaner er i motstrid med fremtidig LNFR vil ny KPA gjelde foran. De resterende områdene av detaljplanen vil fortsatt være rettskraftig.

Kommunen har adgang til å styre arealbruken i ønsket retning gjennom KPA, selv om private rettighetshavere kan være uenige. Kommunen kan i utgangspunktet erstatningsfritt endre arealbruken gjennom KPA. Det er lovfestet enkeltstående unntak fra denne hovedregelen, men det skal svært mye til for at arealdelen medfører rådhetsinnskrenkninger som utløser erstatning. Dette følger av regjeringens veileder til plan- og bygningsloven § 11-6.

20.02.2024



Innhold - nye områder

1 LNFR

2 Blå/grønnstruktur

3 Myrer

4 Naturområde sjø





**Nye områder til LNFR,
blå/grønnstruktur og
naturområder i sjø**

Tilleggshøring februar 2024
Ny KPA 2022-2034

Innhold

Nedenfor følger oversikt over alle områdene som sendes på høring avsatt til LNFR, blågrønnstruktur og naturområde i sjø som oppfølging av vedtak i bygningsrådet 7. desember 2023 og prinsippsak 23.januar 2024.

Nr og eiendom	Formål i dag (KPA 2012/10)	Høringsforslag ny KPA tidligere	Høringsforslag Vedtak i Bygningsråd 07.12.2023
971 a Presthusjordene	Nåværende næringsbebyggelse	Nåværende næringsbebyggelse	Framtidig LNFR og båndlagt
			Bussdepot
972 Landbruksbygg på Ladehalvøya	Nåværende tjenesteyting	Nåværende tjenesteyting	Framtidig LNFR
973 Østmarka	Tjenesteyting og boligformål	Tjenesteyting, byggesone 3 og blå/grønnstruktur	framtidig blå/grønnstruktur
601 Grismyra	boligbebyggelse	byggesone 4	Framtidig LNFR
602 Tanemsmyra	boligbebyggelse	byggesone 3	Framtidig LNFR
			byggesone 2 (KU 944)
603 Vest for Tanem skole	Nåværende tjenesteyting	Nåværende tjenesteyting	Framtidig LNFR
604 Gjellan Trøåsen	boligbebyggelse og grønt	byggesone 3 og grønt	Framtidig LNFR
605 Klæbu sentrum, Rydland	boligbebyggelse	byggesone 3	framtidig blå/grønnstruktur
606 Klæbu sentrum, Stormyra N	boligbebyggelse	byggesone 3	framtidig blå/grønnstruktur
607 Tulluan, Tullusmyra N	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
608 Tulluan, Tullusmyra S	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
609 Tulluan, Kloppstykket	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
610 Torgård	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
611 Kvennildsmyra S, Sandmoen	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	blå/grønnstruktur
612 Kvennildsmyra Ø	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
613 Heggstadmoen	næringsbebyggelse	næringsbebyggelse	Framtidig LNFR
614 Duvåsen	LNFR	Fritids og turistformål	Framtidig LNFR
615 Vassfjellet, regulert	Fritids og turistformål	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
616 Vassfjellet, uregulert	Fritids og turistformål	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
617 Ratbumyra	Idrettsanlegg	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
618 Furuhaugmyra	Idrettsanlegg	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR

Nr og eiendom	Formål i dag (KPA 2012/10)	Høringsforslag ny KPA tidligere	Høringsforslag Vedtak i Bygningsråd 07.12.2023
619 Granåsen	LNFR	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
620 Litlgråkallen	LNFR	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
621 Klæbu sentrum, Stormyra S	Idrettsanlegg	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
622 Digresmyra	LNFR	Idrettsanlegg	Framtidig LNFR
623 Refset-Hatkallåsen	LNFR	Råstoffutvinning og deponi	Framtidig LNFR
624 Finnhaugen, Oddmyra	LNFR og deponi	Framtidig deponi	LNFR
625 Forset Øvre	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning	Framtidig LNFR
626 Lia pukkverk, Stamsåsen	Råstoffutvinning	Råstoffutvinning	LNFR



1 LNFR

Bygningsrådet hadde to vedtak om arealer som er satt av til Framtidig LNFR i høringsforslaget, i tillegg til de beskrevet i kapittel 3:

Ett av vedtakene i bygningsrådet 7.12.2023, var **punkt 18**:

Områder til høring

3. Presthusjordet høres som LNFR

Ett av vedtakene i bygningsrådet 7.12.2023, var **punkt 28**:

Landbruksbygg satt av til offentlig tjenesteyting høres

Landbruksbygg på Ladehalvøya vest for åker satt av til offentlig tjenesteyting høres som LNFR.

971 a Presthusjordene (Askeladdvegen I og II, begge sider)		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	Presthusjordet, gnr/bnr 21/1, privateid, og litt av 21/936 eid av SVV
	Dagens bruk, areal	Jordbruk, 52,8 dekar
	Detaljregulering	r20090005, <i>Presthusområdet på Ranheim</i> , vedtatt 29.9.2011. Tomta er regulert til bussdepot, med turdrag vest for tomta. Siden planen er fra før 21.03.2013, vil ny KPA vil gjelde foran. Jordet i nord har detaljplan r1017 til motorveg fra 1966. En del er uregulert.
	Formål gjeldende KPA	Nåværende næringsbebyggelse
	Alternative arealforslag vurdert i ny KPA	Området sendes også på høring avsatt til Andre typer bebyggelse og anlegg, se konsekvensvurdering nr 971 b i <i>vedlegg 5, Konsekvensutredninger</i> i tilleggshøring 6, 20.02.2024. Trøndelag fylkeskommune sendte innspill 25.01.2022 om å avsette Presthusjordet til bussdepot, som erstatning for Sorgenfri. Del av området ble konsekvensutredet til idrettsanlegg som nummer 201 og 202 Askeladdvegen. Dette forslaget ble ikke sendt på høring.
	Innsigelse	Statsforvalteren har innsigelse til arealformålet næringsbebyggelse på området, med bakgrunn i skjerpede føringer for jordvernet. Trøndelag fylkeskommune: Fylkesutvalget forutsetter at arealer til nytt bussdepot sikres også på Presthusjordet, og har fremmet innsigelse til LNFR på Rotvolltrekanten.
	Beliggenhet	Området er avgrenset av E6, fv950 Kochhaugvegen og Askeladdvegen. Avstand til Torvet er ca. 6,5 km. Driftsenheten for dyrka marka ligger på Presthus gård.
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023: Presthusjordet høres som LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket. Adkomstvegen til brannstasjonen avsettes til Tjenesteyting	

Viktige hensyn	<u>Klima og miljø:</u> Klimagassutslipp/ karbonlager	Videreføring av jordbruksareal betyr at jorda som karbonlagring beholdes. Nedbygging etter detaljregulering bør synliggjøre klimagassutslipp fra arealbruksendring.
	Konsekvenser for jordvernet	Omtrent 40 dekar av jordbruksparsellene er med svært god kvalitet, mens resten er av god kvalitet. Avsetting til LNFR er i tråd med nasjonal jordvernstrategi, men båndleggingen synliggjør at detaljregulering kan innebære nedbygging av området.
	Naturmangfold	Det er ikke registrert naturverdier/naturtyper på tomta. Det er registrert to rødlistede arter på tomta. Området brukes hyppig som næringssøksområde for kornkråke, som er oppført som sårbar på norsk rødliste. Dette er en art der Trondheim har en stor andel av nasjonal bestand. De nærmeste hekkekoloniene er på Charlottenlund og Overvik.
	Friluftsliv	Kommunedelplan for friluftsliv og grønne områder viser en framtidig turvegforbindelse langs vestsiden av jordene parallellt med Askeladdvegen. Turdraget kobler seg videre mot brannstasjonen og Kruskajordet, og med en overgang over jernbanen for å legge til rette for en god turdragsammenheng fra fjorden til marka. Ved utvikling av tomta må den grønne korridoren sikres. Deler av denne er regulert i r20090005.
	<u>Samfunn:</u> Mobilitet Næringsareal:	Båndlegging i påvente av detaljregulering medfører at to alternative arealer for bussdepot i øst er ivarettatt i ny KPA, og at arealet som ikke velges videreføres som LNFR. I tillegg er det en mulig utvidelse av bussdepot på Sandmoen. Forslaget medfører en reduksjon av ledig næringsareal i kommunen, men har stående innsigelse fra Statsforvalteren til næringsformålet grunnet jordvernet. Tomta ble vist som byggeklar innen 2030 i Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen . Den har god adkomst fra E6 og er godt egnet til industri, bygg/anlegg, lager, generell næring.

972 Landbruksbygg på Østmarka		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	Østmarka, gnr/bnr 413/176 og del av 413/122, eid av St. Olavs Hospital HF
	Dagens bruk, areal	Byggene er registrert som sykehus, kontor, veksthus, lager, Uteområdene er hage med store trær. 17,8 dekar
	Detaljregulering	r0436 - Østmarka med tilliggende boligområde, barnehage, friområde og off. vegsystem, vedtatt 22.5.2003. Området er avsatt til Offentlige bygninger sykehus felt OU1, og det meste til Spesialområde Bevaringsområde.
	Formål gjeldende KPA	Boligbebyggelse og hensynssone bevaring kulturmiljø
	Alternative arealforslag vurdert i ny KPA	Området er tidligere foreslått avsatt til nåværende tjenesteyting og hensynssone bevaring kulturmiljø, som i vedtatt detaljplan.
	Innsigelse	Ingen.
	Beliggenhet	Området ligger ca 1 km i gangavstand til Lade skole, 800 meter til Ladekaia og 500 meter til Østmarkbukta og Ladestien. Det er ca 900 meter til Ladetorget og metroholdeplass.
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 38 Landbruksbygg satt av til offentlig tjenesteyting høres som LNFR: Landbruksbygg på Ladehalvøya vest for åker satt av til offentlig tjenesteyting høres som LNFR. Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket. Hensynssone bevaring kulturmiljø er videreført.	

Viktige hensyn	<u>Klima og miljø:</u> Klimagassutslipp	Ingen endring for karbonlager, klimagassutslipp eller naturverdier.
	Konsekvenser for jordvernet	Bebyggelsen innenfor området er sykehusbygg i dag, og er ikke driftsenheten til jordbruksarealene. Det kan tenkes at LNFR-formål kan redusere en mulig framtidig konflikt mellom landbruk og sykehus-utbygging, men utbygging er uansett sterkt begrenset av hensyn til kulturmiljø. Dyrkajorda på 413/175 er fra før avsatt til LNFR og innenfor grønn strek (hensynssone landbruk).
	Kulturmiljø, byform	Hovedbygningene er fredet, og øvrige registrert med antikvarisk klasse C. Området som helhet er registrert som kulturminne av Riksantikvaren. Å avsette de gamle gårdsbygningene til LNFR medfører at det bare kan gjøres tiltak på byggene som er i samsvar med landbruksformål. Siden byggene er i drift som sykehusbygg, vil tiltak som sykehusbygg kreve dispensasjon fra LNFR-formålet. Tiltak som er unntatt søknadsplikt (etter SAK 10 kapittel 4) vil bli søknadspliktige fordi de er i strid med arealformålet i KPA. Formålsendringen kan derfor gjøre det vanskeligere å videreutvikle bygningene. Vedlikehold av bygningene vil fortsatt kunne foretas og er ikke søknadspliktig.
	Friluftsliv, nærmiljø	For friluftsliv kan formålsendringen til LNFR-formål bidra til at arealet framstår grønt også i framtiden, sammen med hensynene til kulturmiljøet, noe som er positivt for naturopplevelse for de som går Østmarkveien inn mot Ladestien.
	<u>Samfunn:</u> Folkehelse og oppvekstvilkår	Dersom byggenes funksjon som sykehusdrift på sikt opphører eller begrenses, kan dette få konsekvenser for St. Olavs tilbud på Østmarka. Grønnstruktur vil bidra positivt for rekreasjon og folkehelse.

2 Blå/grønnstruktur

Ett av vedtakene i bygningsrådet 7.12.2023, var **punkt 6**:

Utvide grønnstrukturen på Ladehalvøya

Østmarka gnr/bnr 413/48, 413/49, nordlige del av 413/50, 413/55, 413/168 og 413/169 reguleres til grønt og inkluderes i sammenhengende grønnstruktur.

Bygningsrådet avklarte i [prinsippsaken 23.01.24](#) at også gnr/bnr 413/177 skal inkluderes for å få et sammenhengende grøntområde. Hele området er vist som framtidig blå/grønnstruktur i plankartet.

For å synliggjøre hvor mye grøntstruktur som kan vedtas på Ladehalvøya, er området i nord også vist som nåværende og framtidig blå/grønnstruktur, slik de var i høringsforslaget etter bygningsrådets vedtak 13.juni 2023.

973 Østmarka		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	Østmarka, del av gnr/bnr 21/1, privateid og del av kommunale eiendommer gnr/bnr 21/1
	Dagens bruk, areal	Tiriltoppen barnehage med parkering, Viktoria Familiesenter, åpen plen, bolighus
	Detaljregulering	Detaljplan r0436 -Østmarka med tilliggende boligområde, barnehage, friområde og off. vegsystem ble vedtatt 22.5.2003, og avsetter området til allmennyttig formål barnehage, B1 kombinert bebyggelse bolig/offentlig, og noe offentlig naturområde i sør. Hele området er del av planområdet til igangsatt planarbeid r20220026 Østmarka.
	Formål gjeldende KPA	Tjenesteyting og boligformål
	Alternative arealforslag vurdert i ny KPA	Byggesone 3 med en forbindelse avsatt til framtidig blå/grønnstruktur. Området har også være hørt båndlagt i påvente av detaljregulering (H710), og med hensynssone bevaring kulturmiljø.
	Innsigelse	Det har ikke kommet innsigelse til tidligere arealbruk her, men Statsforvalteren fremmet tidligere innsigelse til omdisponering fra grønnstruktur til tjenesteyting nord for dette området, av hensyn til naturmangfold.
	Beliggenhet	Området ligger ca 1 km i gangavstand til Lade skole, 800 meter til Ladekaia og 500 meter til Østmarkbukta og Ladestien. Det er ca 900 meter til Ladetorget og metroholdeplass.
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 6: Østmarka gnr/bnr 413/48, 413/49, nordlige del av 413/50, 413/55, 413/168 og 413/169 reguleres til grønt og inkluderes i sammenhengende grønnstruktur.	
	Bygningsrådet avklarte i prinsippsaken 23.01.24 at også gnr/bnr 413/177 skal inkluderes. Området er i nytt høringsforslag avsatt til framtidig blå/grønnstruktur for å følge opp vedtaket.	



Viktige hensyn	<u>Klima og miljø:</u> Klimagassutslipp/ karbonlager	Å unngå nedbygging vil bidra til at jordsmonnet som karbonlager vil bevares. Området er stort sett bebygd eller planert, og ligger registrert som bebygd område i AR5. Det forutsettes at omdisponering til blå/grønnstruktur ikke innebærer riving av eksisterende bebyggelse.
	Naturmangfold og vannmiljø	Disponering av arealet til grønnstruktur er positivt for naturmangfold. Det er ingen naturtyperegistreringer på de eiendommene som nå foreslås regulert til grønnstruktur. De største verdiene ligger i engarealene og de skogkledde områdene på Østmarka. Det er gjort en naturfaglig kartlegging sommeren 2023 på oppdrag fra Trondheim kommune. Resultatene foreligger i Miljødirektoratets Naturbase.
	Landskap	Området ligger mellom områder registrert som naturområder og andre grønne områder i nord (jordet på Østmarka), sør (Kanonhaugen) og vest (Sjømannsveien 21)
	Kulturmiljø, byform	
	Friluftsliv, nærmiljø	Forslaget ivaretar og forsterker de grønne sammenhengende arealene i et område som er en del av et viktig kulturlandskap. Dette er et historisk herregårdslandskap, svært sårbart for høyde på bebyggelse. Det forutsettes at antikvariske boliger innenfor området skal bevares. Byggene i Østmarkveien 26 a og b er registrert med antikvarisk verdi C, og var personalboliger, bygd i 1958-1961 og 1956-1963. Søknadspliktige tiltak på byggene vil være i strid med KPA, og vil kreve dispensasjon. Vedlikehold av bygningene vil fortsatt kunne foretas og er uansett ikke søknadspliktig. Forslaget er positivt for målet om arealnøytralitet i ny KPA. Forslag forsterker et sammenhengende grønt område med stort potensiale for nærturer, og et sammenhengende turdrag fra Olav Engelbrektssons allé fram til Ladestien kan bli mulig. Området har underdekning på nærmiljøanlegg, lekeplasser, bydelspark, og rett over 500 m gangavstand til hovedturveg.
	<u>Samfunn:</u> Mobilitet	Lade generelt er godt egnet for syklist med tanke på terreng og tilgjengelighet.
	Kommunens økonomi	Tiltak på barnehagen vil være i strid med KPA, og søknadspliktige tiltak vil kreve dispensasjon fra KPA. Vedlikehold av bygningene vil fortsatt kunne foretas og er ikke søknadspliktig. På sikt kan dette innebære at barnehagen må legges ned, og gi behov for ny barnehage og kjøp av tomt til dette. Det er mangel på barnehager i denne delen av byen. Bydelen har stor befolkningsvekst, og det er også behov for økt kapasitet på HVS. Området er del av planområdet for igangsatt detaljregulering til nytt helse- og velferdssenter, hvor det er gjennomført arkitektkonkurranse. Premissene for

	Folkehelse og oppvekstvilkår	arkitektkonkurransen sikrer at naturkvaliteter og klima og miljø hensyntas. Plassering av bygg og funksjoner innenfor området er ikke bestemt. Justering av tomte til HVS og boliger kan derfor være aktuelt i reguleringsplanfasen, slik at naturverdiene ivaretas bedre. Som del av et sammenhengende område til grønnstruktur vil forslaget gi store økonomiske konsekvenser for kommunen, siden arealet kommunen ervervet i 2017 ikke kan brukes til å realisere kommunens behov og verdsettes til kroner null, og fordi et areal til helse- og velferdssenter må anskaffes på nytt. Grovt anslåtte totale økonomiske konsekvenser for kommunen var om lag 210-240 millioner kroner. Se tidligere KU 937 om forslag om grønnstruktur på Østmarka. Dersom det også må erverves tomt for barnehage og familiesenter, blir de samlede økonomiske konsekvensen enda større. Dersom forslaget skal tolkes som at dagens bebyggelse skal rives, vil det gi mer grønt og park i området. Området har gode kvaliteter for folkehelse og oppvekstvilkår, med gode solforhold, fritt for støy.
--	-------------------------------------	--



3 Myrer

Ett av vedtakene i bygningsrådet 7.12.2023, var **punkt 8**:

Bevare myr

Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur.

Bygningsrådet avklarte i [prinsippsaken 23.01.24](#) at vedtaket skulle forstås å gjelde myrområder i ubebygde områder som er avsatt til bebyggelse og anlegg i gjeldende eller ny KPA, at myrområdene plukkes ut fra NIBIOs kart over arealressurser (AR5) og at Kommunedirektøren kunne avsette myrene til LNFR der det er m. Kommunedirektøren skulle også vurdere nye avgrensninger på byggeområdene som blir berørt.

For å forhindre nedbygging av myrområder som ikke er markert i arealressurskartet (AR5), er det også endret bestemmelse § 26.1 om at det ikke tillates å fjerne eller drenere myr, slik at den blir en generell bestemmelse for hele kommunen uavhengig av arealformål i KPA.

Å bevare og beskytte gjenværende myrområder i kommunen er stort og tydelig skritt i retning av å ta natur på alvor og følge opp strategi 1 fra Kommunedelplan naturmangfold, vedtatt høsten 2023 : “Hensynet til naturmangfold skal være en hovedpremiss i arealforvaltningen gjennom bevaring og restaurering” ([bystyresak 164/23](#)).

Myr er en viktig naturtype både for naturmangfold, karbonlagring og for flomdemping. Naturverdiene i de enkelte myrområdene er nærmere beskrevet i under de enkelte forslagene. Noen av myrarealene er påvirket av omfattende og til dels gjennomgripende grøfting. Myrrestaurering vil kunne bidra til å reparere og øke naturmangfoldet i området.

Trondheim har mål om å redusere de direkte klimagassutslippene med 80 % til 2030. Trondheim jobber for å kompensere for de resterende 20 % ved CO₂-fangst. Utbygging på myr vil medføre utslipp som må kompenseres

for i dette regnskapet. Overslagsberegninger med Miljødirektoratets kalkulator viser at utbygging på disse myrene vil medføre et utslipp på ca 100 000 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Det utgjør et årlig utslipp på ca 5 000 tonn eller 1 % av Trondheims utslipp i referanseåret 2009. Selv om 1 % høres lite ut, er det viktig å huske at nesten alle utslippsreduserende tiltak er små og krevende å gjennomføre.

Tabellen under gir en oppsummering av hvilke arealformål myrområdene var avsatt til i Kommunedirektørens forslag september 2023. Når det gjelder områdene avsatt til idrettsanlegg vil Kommunedirektøren til sluttbehandling vurdere hvorvidt myrene kan ivaretas uten at arealformålet endres til LNFR.

Arealformål	myr tilbakeført (dekar)	CO ₂ -ekvivalenter (tonn)
Byggesoner og tjenesteyting	322	18 900
Næringsbebyggelse	232	13 500
Fritids- og turistformål (som næring)	9	500
Idrettsanlegg	845	49 400
Masseponi og råstoffutvinning	252	14 700

Myrområdene er delt inn i fire ulike underkapitler, etter hva slags byggeformål de omdisponeres fra:

3.1 Myrer i områder avsatt til **byggesoner eller tjenesteyting**

3.2 Myrer i områder avsatt til **næringsbebyggelse**

3.3 Myrer i områder avsatt til **idrettsanlegg eller fritidsformål**

3.4 Myrer i områder avsatt til **massedeponi eller råstoffutvinning**

3.5 Oversikt over myrer i **nye byggeområder** i tilleggshøring februar 2024

3.1 Myrer i områder avsatt til byggesoner eller tjenesteyting

Det er foreslått å tilbakeføre 6 myrområder som er avsatt til byggesoner eller tjenesteyting i gjeldende arealdel eller i Kommunedirektørens forslag fra september 2023. Av disse er Grismyra, Tanemsmyra og Gjellan-Trøåsen avsatt til boligutvikling, mens de to områdene i Klæbu sentrum er regulert til lekeareal, og arealet vest for Tanem skole avsatt til offentlig tjenesteyting.

Konsekvenser for miljø og samfunn

Siden alle boligområdene ligger i Klæbu, vil en tilbakeføring av alle områdene medføre redusert boligpotensial i Klæbu. Det er vurdert at boligutvikling ikke vil bidra positivt til å nå mål om nullvekst i biltrafikken.

Bevaring av enkelte av myrområdene kan gjøre gjennomføring av vedtatte planer komplisert, og omregulering kan være nødvendig.

Myrområdene kan fremdeles fungere som friarealer uten særlig tilrettelegging.

Det er ikke planlagt utvidelse av Tanem skole på den myra som nå høres tilbakeført til LNFR, slik at dette vil ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

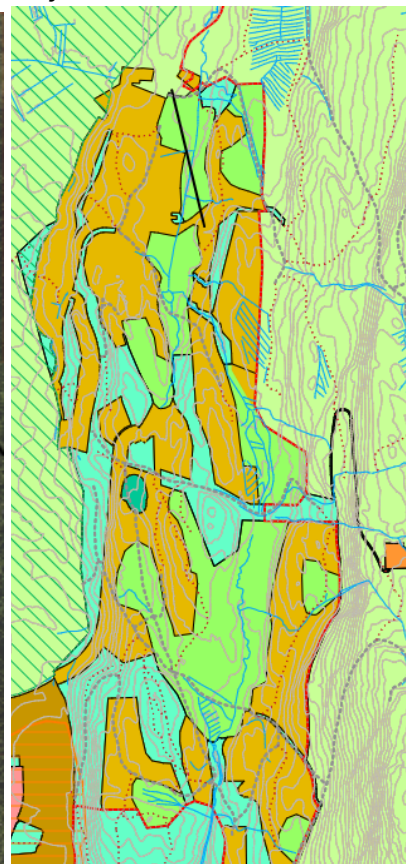
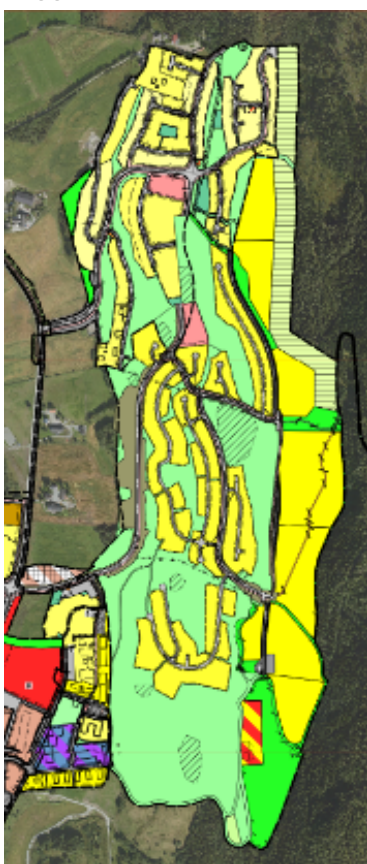
601 Grismyra		
Fakta	Størrelse, grunneier	58,4 da Gnr/Bnr 536/1, 537/2, 537/36 m.fl private grunneiere
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	K2006014 - Moen boligfelt, 36/1, 36/36, 37/2 vedtatt 18.12.2008
	Formål gjeldende KPA	Bolig
	Tidligere avsatt i ny KPA	Byggesone 4
	Beliggenhet	Moen Klæbu
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø Friluftsliv, nærmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 3 400 tonn CO₂ekvivalenter over 20 år. I tillegg vil beboere her ha begrenset mulighet for å benytte kollektiv, sykkel og gange. Grismyra er registrert etter Miljødirektoratets instruks (2022) som en sørlig nedbørsmyr (NT, nær truet) i kategorien “noe verdi” (tilsvarende C-verdi i naturtypekartet). Arealet er påvirket av omfattende og til dels gjennomgripende grøfting. Myrrestaurering vil kunne bidra til å reparere og øke naturmangfoldet i området. De truede fugleartene vipe og storspove er tidligere blitt registrert i nærområdet.

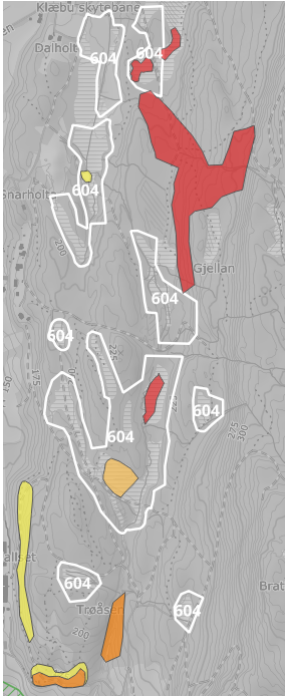
602 Tanemsmyra (se også nr 944 i vedlegg 5)		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	45 da, Gnr/Bnr 541/14, 540/39, del av 539/1, private eiere og Trondheim kommune
	Dagens bruk, areal	Ubebygde
	Detaljregulering	r20220004 - Gnr/bnr 541/14 m.fl. ved Brøttemsvegen og Tanemsbruvegen, Planlegging igangsatt
	Formål gjeldende KPA	Bebyggelse og anlegg
	Tidligere avsatt i ny KPA	Byggesone 3, deler til byggesone 2 (se KU 944)
	Beliggenhet	Tanem, ved Røddekrysset
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/karbonlag er Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 2 600 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. I tillegg vil beboere her ha begrenset mulighet for å benytte kollektiv, sykkel og gange. Tanemsmyra er registrert etter Miljødirektoratets instruks (2022) som en sørlig nedbørsmyr (NT, nær truet) i kategorien “noe verdi”. Naturbase viser også en registrering etter DN-håndbok 13 med “verdi C - lokalt viktig”. Myra beskrives som påvirket av nokså lite grøftingsinngrep. Det er også tegn til mindre områder med torvuttak (mindre enn 10% av lokaliteten).

603 Vest for Tanem skole		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	10,7 da, Gnr/Bnr 539/4, 539/188, 539/208, 539/209, private grunneiere
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Tidligere avsatt i ny KPA	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Beliggenhet	Klæbu, vest for Tanem skole
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø Friluftsliv, nærmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 2 600 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent, men den ser ikke ut til å være påvirket av grøfting.

604 Gjellan Trøåsen

Fakta	Sted, størrelse, grunneier	204,3 da Gnr/Bnr 515/1, 515/2, 515/13, 515/14, 515/15, 516/1, 516/5, 516/13, 517/1, 522/1, 522/2, 522/74, private grunneiere
	Dagens bruk, areal	Ubebygde
	Detaljregulering	K2016002 - Trøåsen Nord, vedtatt 5.12.2019, og K2006009 - Gjellan-Trøåsen, vedtatt 25.6.2009. Det ble igangsatt et planarbeid her om planendring i 2010. Bolig med tilhørende grønnstruktur, veier osv, her ved siden av forslag til ny KPA med bevarte myrer. Endringen medfører at planen må endres. Det kan bli vanskelig å få fram veg til enkelte byggeområder uten å berøre myr.
	Formål gjeldende KPA	Bolig med grønnstruktur, som reguleringsplan
	Tidligere avsatt i ny KPA	Byggesone 3 med grønnstruktur, som reguleringsplan
	Beliggenhet	Øst for Klæbu sentrum



Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	 Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 12 000 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Kartleggingen etter miljødirektoratets instruks i 2022 har registrert flere lokaliteter. Lengst nord (ved Isdammen) finnes rik jordvannsmyr med “svært stor verdi”. Det samme er registrert sør i området (Trøåsenmyra). Lengst sør finnes en sørlig nedbørsmyr med “middels verdi”. Selv om ikke alle myrene er utfigurert i kartleggingen, så danner disse myrene et mer eller mindre sammenhengende nettverk med våtmarksområder, noe som bidrar positivt til naturmangfoldet i området.

605 Klæbu sentrum, Rydland		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	2,7 da, 521/18, 521/448
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	K1983004 - Rydland sør, alt.2, vedtatt 12.9.1983 Formål: felles grøntareal
	Formål gjeldende KPA	Bolig
	Tidligere avsatt i ny KPA	Byggesone 3
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig grønnstruktur for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 150 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent, men den ser ikke ut til å være påvirket av grøfting.

606 Klæbu sentrum, Stormyra N		
Fakta	Størrelse, grunneier	1,2 da, gnr, bnr: 519/1, 520/56, 520/66, privat eie
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	K1983008 - Mind.vest.reg.endr. Stormyra, snupl.Lauvåsv.med mer, Vedtatt 12.12.1983, Felles lekeareal
	Formål gjeldende KPA	Bolig på nordre areal
	Tidligere avsatt i ny KPA	Byggesone 3, på nordre areal
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig grønnstruktur for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/karbonlag er Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 70 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Stormyra er registrert som sørlig nedbørsmyr etter miljødirektoratets instruks i 2022. Den søndre delen av myra er vurdert til "stor verdi". Naturmangfoldet er vurdert til stort da lokaliteten har tydelige myrstrukturer. Det er ingen spor etter grøfting eller torvuttak. Å unngå nedbygging av ytterkantsarealene vil være positivt for naturverdiene på myra. Den nær truede fuglearten gjøk er registrert hekkende på myra.

3.2 Myrer i områder avsatt til næringsbebyggelse

Det er foreslått å tilbakeføre ett eller flere myrområder i 8 arealer som er avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende arealdel eller i kommunedirektørens forslag fra september 2023.

Arealene ligger sør i kommunen fra Heggstadmoen til Tulluan. I noen arealer er det tilbakeført et større areal enn myra med buffersone skulle tilsi, for å få et brukbart næringsareal.

Konsekvenser for miljø og samfunn

Totalt utgjør tilbakeføring av myr at næringsarealet blir redusert med 232 dekar.

Dette er næringsarealer som ligger tilknyttet hovedvegnettet, og utbyggingsområder her har kategori C i prinsippet *rett virksomhet på rett sted*. Områdene har god adkomst fra E6 og er godt egnet til industri, bygg/anlegg, lager, generell næring. Tulluan er omtalt i [Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen](#) fra 2016 som et næringsområde med korte transportavstander til tyngdepunkt i markedet og tilgang til arbeidskraft, og godt egnet som erstatningsareal for virksomheter som på sikt må flytte fra byomformingsområdene i tillegg til tilflytting eller nyetablering av øvrige virksomheter med behov for store tomter. Bevaring av enkelte av myrområdene vil kunne gjøre gjennomføring av vedtatte planer komplisert, og omregulering vil være nødvendig.

607 Tulluan, Tullusmyra N		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	99,2 da, Gnr/Bnr 537/8, 537/24 m.fl
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse
	Beliggenhet	Tulluan
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 5 800 tonn CO₂ekvivalenter over 20 år. Tullusmyra N er registrert etter Miljødirektoratets instruks (2022) som en sørlig nedbørsmyr (NT, nær truet) i kategorien “middels verdi”. Naturmangfold er vurdert til stort da lokaliteten er over 50 daa og har tydelige vekslinger mellom ulike myrstrukturer. Det er grøftingsinngrep i kantene flere steder. Den nordligste delen av myra er mer påvirket av grøftingsinngrep i form av dype grøfter. Den nordvestre delen er viltområde med verdi C. I denne skrenten med granskog ved Egga er kalvingsområde for elgen, og det er oppvekst- og vår/sommerbeite for elg (elgen benytter også jorder i skogkanten som beite). Det er registrert bever i Tullbekken vest for myra. Den har hatt tilhold her i minst 10-12 år.

608 Tulluan, Tullusmyra S		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	52,5 da, 537/62, 537/2, privat eie
	Dagens bruk, areal	Ubebygde
	Detaljregulering	r20210017 - Tulluan, gnr/bnr 537/2, 537/62, m.fl. Vedtatt 11.10.2021, Formål kombinert bebyggelse og anlegg
	Formål gjeldende KPA	Næring
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse. Tilgrensende til forslag 960 Kårstad til framtidig næringsbebyggelse
	Beliggenhet	Tulluan
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 3 000 tonn CO₂ekvivalenter over 20 år. Tullusmyra S er registrert etter Miljødirektoratets instruks (2022) som en sørlig nedbørsmyr (NT, nær truet). Den østre delen er vurdert til “middels verdi”, den vestre til “noe verdi”. Naturmangfold i øst er vurdert til stort da lokaliteten er over 50 daa og har tydelige vekslinger mellom ulike myrstrukturer. I vest er det omfattende grøftingsinngrep i store deler av myra, samt omfattende inngrep i kantsoner mot sør og øst. Et areal i nordvest er registrert som rik gransumpskog med “svært stor verdi”: ei lita, men intakt ravine med sumpskog i bunnen omgitt av furu, bjørk og til dels svært gammel gran. Flere rødlistede arter knyttet til rik og fuktig skog vokser her, bl.a. lavartene rustdoggnål og granbendellav.

609 Tulluan, Kloppstykket		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	55,3 da, Gnr/Bnr 537/2 m.fl. privat eie
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	K2003007 - Tulluan næringsområde, vedtatt 26.3.2009 Formål: Kontor, industri, lager
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse. Tilgrensende til forslag 961 Lappen til framtidig næringsbebyggelse.
	Beliggenhet	Tulluan
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 3 200 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent. Data fra terrengmodellen viser omfattende grøftingsinngrep over hele myra.

610 Torgård		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	12,8 da, Gnr/Bnr 310/28, 310/29, privat eie
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	r20150033 - Torgardsvegen, gnr/bnr 310/1, 310/2 og 309/1 Vedtatt 17.11.2022 Formål: Industri/lager
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse
	Beliggenhet	Torgardsvegen
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 750 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent. Myra utgjør et restareal av et større myrområde og er i dag preget av inngrep. Deler er gravd opp, og den deles i to av en landbruksvei. Slike randsoner knyttet til kulturlandskapet er ofte habitater egnet for arter som gulspurv (sårbar)

611 Kvennildsmyra S, Sandmoen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	4,1 da, gnr/bnr 313 /538, 317/21 privat eie
	Dagens bruk, areal	ubebygde, høyspentlinje
	Detaljregulering	r0272ac - Kvenild Nordre og Østre, 313/3,7 vedtatt 28.4.2005 Formål Industri/ kollektivanlegg
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse
	Beliggenhet	Kvenild Nordre
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig blå/grønnstruktur for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 240 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent. Myra utgjør (i tillegg til område 612) et lite restareal av den tidligere Kvennildsmyra.

612 Kvennildsmyra Ø		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	4,3 da, Gnr/Bnr 314/4 , 317/21 privat eie
	Dagens bruk, areal	Ubebygd
	Detaljregulering	r0272e - Reguleringsplan for nytt riksvegkryss med tilhørende anlegg ved Sandmoen, for del av E6 og RV 704, Dekker arealet nærmest vegen. Formål Jord- og skogbruk Ellers uregulert,
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse
	Beliggenhet	Øst for Østre Rosten
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 250 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Siden naturtyperegistreringen i 2002 hvor myra ble vurdert til verdi C - svært viktig lokalt, har arealet ytterligere blitt redusert på grunn av nedbygging. I dag er den kun et lite restareal (som område 611). Denne myra var del av en større myrkompleks tidligere, Kvennildsmyra.

613 Heggstadmoen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	3,2 da, Gnr/Bnr 199/110,
	Dagens bruk, areal	ubebygd
	Detaljregulering	r20120051 - Heggstad, gnr 199 bnr 1 m.fl., vedtatt 22.11.2018 Formål næringsbebyggelse
	Formål gjeldende KPA	Næringsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Næringsbebyggelse
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 190 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er ikke registrert som naturtype eller i kommunens viltkart. Kunnskapen om tilstanden er derfor ikke kjent.

3.3 Myrer i områder avsatt til idrettsanlegg eller fritidsformål

Det er foreslått å tilbakeføre til ett eller flere myrområdertil LNFR i 8 arealer som er avsatt til idrett, og i ett område avsatt til turist- og fritidsformål i gjeldende arealdel eller i Kommunedirektørens forslag fra september 2023.

I disse områdene er det lagt en generell buffer på 10 meter, og ikke gjort konkrete vurderinger på hvor stor buffersonen må være. Det må i videre planlegging av tiltak vurderes nærmere.

Totalt er det foreslått å tilbakeføre 854 da.

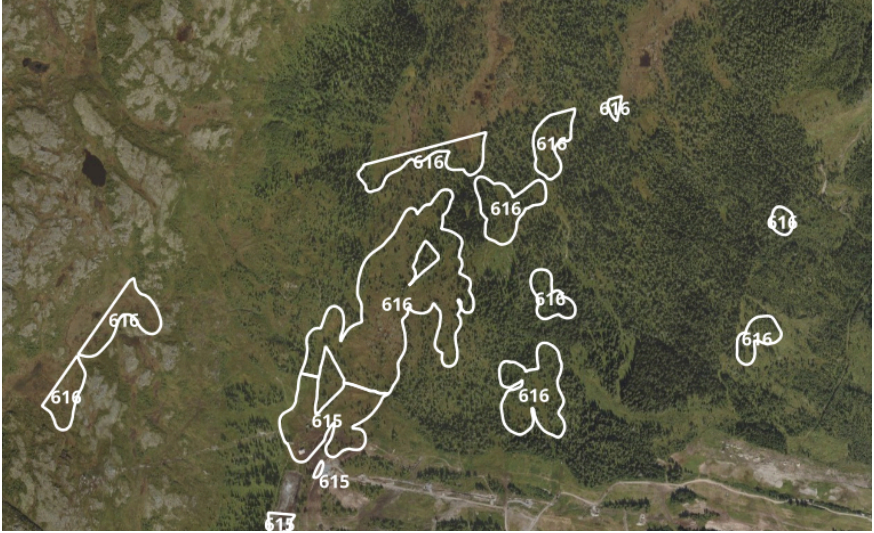
Fram mot sluttbehandling vil Kommunedirektøren vurdere nærmere om det er mulig å beholde idrettsformålet på myrarealene og samtidig ivareta myras økologiske funksjoner og bevare karbonlager, siden idrettsformål ikke nødvendigvis medfører nedbygging. Dette for eksempel ved at de gjøres til hensynssoner innenfor idrettsformålet.

Konsekvenser for miljø og samfunn

Det at det ikke tillates å gjøre inngrep i myrene, kan gjøre det mer komplisert å utvikle arealene, og omfang av tiltak må begrenses mer. Bevaring av enkelte av myrområdene vil kunne gjøre gjennomføring av vedtatte planer komplisert, og omregulering vil være nødvendig.

614 Duvåsen, (nr 88 i kommunedirektørens forslag september 2023)		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	8,9 da, Gnr/Bnr 523/1 Privat grunneier
	Dagens bruk, areal	Ubebygde
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	LNFR
	Tidligere avsatt i ny KPA	Fritids- og turistformål
	Innsigelse	Statsforvalteren hadde innsigelse mot opprinnelig forslag. Innsigelsen ble løst ved å redusere arealet.
	Beliggenhet	Sør for Klæbu sentrum
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 520 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Deler av Stormyra (i vest) er registrert som sørlig nedbørsmyr etter Miljødirektoratets instruks (2022) med "middels verdi". Tilstand er vurdert til god da lokaliteten består av myr uten spor etter menneskelige inngrep som grøfing, torvtekt eller kjøring med tunge kjøretøyer. Heller ikke spor etter slitasje fra menneskelige aktiviteter er registrert. Myra ved Duvåsen (i øst) er ikke omfattet av de siste naturtyperegistreringer. Tilstanden på myra er derfor ikke kjent.

615 Vassfjellet, regulert, se også 967 i vedlegg 5.		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	ca 152 da, Gnr/Bnr 537/2, 537/3 537/66, 537/67, 537/68 , privat eie
	Dagens bruk, areal	Skisenter
	Detaljregulering	k2012001 - Vassfjellet vinterpark, vedtatt 28.4.2021 Formål Skianlegg, løypetrase og friluftsmål
	Formål gjeldende KPA	Fritids- og turistformål
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg. Foreslått framtidig næringsbebyggelse på myra nede ved parkeringsplassen, se KU 967 i vedlegg 5
	Beliggenhet	Vassfjellet
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 8 900 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Flere av myrområdene er registrert etter Miljødirektoratets instruks (2019) som rike jordvannsmyrer (rødlistet) med “stor” og “svært stor verdi”. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i hele den østvendte Vassfjellia, bl.a. jerpe, orrfugl, heilo, rødstilk, svartspett, flere rovfuglarter, barskogtilknyttede meisearter. Variasjonen og mosaikken i terrenget gir flere viktige leveområder for arter.

616 Vassfjellet, uregulert		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	180 da, Gnr/Bnr 540/1, 538/2, 538/1, 537/2, 537/3, privat eie
	Dagens bruk, areal	ubebygde myra i sørøst er også foreslått som næringsareal, se vedlegg 5
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	Fritids- og turistformål, fritidsbebyggelse
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
	Beliggenhet	Vassfjellet
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 10 500 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Det er ikke foretatt naturtyperegistreringer i dette området, men det er god grunn til å anta at mange av myrområdene har de samme kvalitetene som de som er registrert lenger sør (se område 615). Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i hele den østvendte Vassfjellia, bl.a. jerpe, orrfugl, heilo, rødstilk, svartspett, flere rovfuglarter, barskogtilknyttede meisearter. Variasjonen og mosaikken i terrenget gir flere viktige leveområder for arter. Lengst vest, mot toppen, viser viltkartet et område registrert med verdi C. Over tregrensa er Vassfjellet leveområde for diverse fjellfugler, som ikke er vanlige i denne delen av kommunen (eks heipiplerke, ringtrost, blåstrupe). Viltområdet er del av et viktig leveområde for lirype på Vassfjellet. Avgrensning er utvidet vestover mot bekken, siden restarealet ikke vil fungere til utbygging.

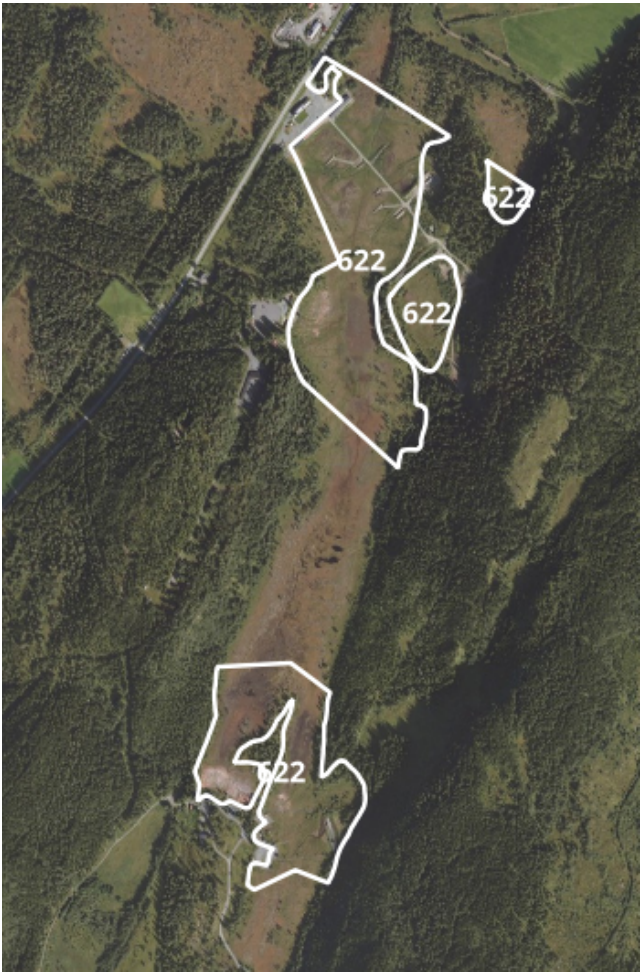
617 Ratbumyra		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	32,8 da, Gnr/bnr 523/1, 526/1, privat eie.
	Dagens bruk, areal	skytebane
	Detaljregulering	K2007001 - Skytebane Ratbumyra, vedtatt 23.10.2008 Formål Skytebane/friluftsmål
	Formål gjeldende KPA	Idrettsanlegg
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
	Beliggenhet	Sør for Klæbu sentrum
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 1 900 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myrområdene er ikke omfattet av de nyeste naturtyperegistreringene. Tilstanden på myra er derfor ikke kjent. Terrengmodellen viser at myrene lengst sør er påvirket av grøfting. Viltkartet har ingen registreringer.

618 Furuhaugmyra		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	69 da, Gnr/Bnr 514/3, 514/20, privat eie
	Dagens bruk, areal	Golfbane (ubebygd)
	Detaljregulering	K2005004 - Golfbane, Ulsetsanden gnr 14/3, vedtatt 16.6.2005 Formål golfbane
	Formål gjeldende KPA	Idrettsanlegg
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
	Beliggenhet	Klæbu golfbane
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 4 000 tonn CO₂ekvivalenter over 20 år. Furuhaugmyra er registrert som eksentrisk høymyr (EN, truet) etter Miljødirektoratets instruks (2022) og er vurdert til “stor verdi”. Det er ikke spor av tunge kjøretøy eller slitasje. Den vestre delen av myra er ubetydelig grøftet. Det går grøfter rundt hele myra, men ingen som skjærer gjennom sentrale deler av myra. På den østre delen er det trolig utført torvuttak tidligere, og grøftingen vurderes som ubetydelig. I viltkartet er myra registrert med verdi C. Den beskrives som mulig hekkeplass for den truede fuglearten storspove (EN, sterkt truet).

619 Granåsen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	41 da, Gnr/bnr 185/1, 185/2, 187/2, 189/8, 190/5, 189/103, Trondheim kommune og private grunneiere
	Dagens bruk, areal	Skisenter/ubebygd
	Detaljregulering	5001 r20110012 - Granåsen skisenter, vedtatt 26.5.2016 Formål Idrett og grønnstruktur
	Formål gjeldende KPA	LNFR
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
	Beliggenhet	Granåsen skianlegg
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 2 400 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myrområdene i nord ligger innenfor viltområder registrert med verdi B og C, og er en del av Leirelvkorridoren. Myra like vest for rekrutthoppbakken er en rikmyr. Myra lengst sør er registrert som leveområde for småsalamander. I tillegg er flere fuglearter med nasjonal forvaltningsinteresse registrert hekkende her.

620 Litlgråkallen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	176 da, 437/1 Trondheim bymark, 437/61,437/68
	Dagens bruk, areal	Skisenter/ubebygd, 176 da
	Detaljregulering	r20100088 - Litlgråkallen - Kobberdammen - Fjellseter, vedtatt 25.3.2015, Formål skianlegg
	Formål gjeldende KPA	LNFR
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 1 300 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Ikke alle myrene er kartlagt, men myra lengst nord er registrert som rikmyr med "noe verdi". Ut fra terrengmodellen kan det se ut som at myrene er relativt uberørt, noen er i mindre grad påvirket av grøfting. Noen slitasjespor fra ferdsel kan sees på flybilder. Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området.

621 Klæbu, Stormyra		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	1,2 da 519/1
	Dagens bruk, areal	Idrett/ubebygd
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	Idrettsanlegg
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 100 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Stormyra er registrert som særlig nedbørsmyr etter miljødirektoratets instruks i 2022. Den søndre delen av myra er vurdert til “stor verdi”. Å unngå nedbygging av ytterkantsarealene vil være positivt for naturverdiene på myra. Den nær truede fuglearten gjøk er registrert hekkende på myra.

622 Digresmyra		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	193 da, Gnr/bnr 125/1, 126/1, 127/4, 134/4,137/2, privateid
	Dagens bruk, areal	Skytebane
	Detaljregulering	r20090020 - Digresmyra skyteanlegg, 14.8.2014, Formål Idrett
	Formål gjeldende KPA	LNFR
	Tidligere avsatt i ny KPA	Idrettsanlegg
	Beliggenhet	Ved Litjvatnet, Jonsvatnet
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 11 300 tonn CO₂ekvivalenter over 20 år. Hele Digresmyra er registrert som naturtype og vurdert til “middels verdi”. Hele myra er påvirket av menneskelig aktivitet. Likevel settes verdien til B på grunn av myras størrelse og fordi deler av lokaliteten fortsatt er relativt intakt med forekomst av eksentrisk høgmyr (rødlistet). Også forekomstene av rike til ekstremrike myrarealer i kantene er verdifulle. Deler av myra er påvirket av grøfting, tråkk og aktivitet/utbygging i forbindelse med skytebanen. Helt i den sørlige enden har det vært tatt ut torv.

3.4 Myrer i områder avsatt til massedeponi eller råstoffutvinning

Det er foreslått å tilbakeføre ett eller flere myrområder til LNFR i 4 arealer som er avsatt til massedeponi og råstoffutvinning i gjeldende arealdel eller i kommunedirektørens forslag fra september 2023.

Refset- Hattkallåsen har massedeponi som etterbruk etter råstoffuttak. I dette området må det vurderes om det er gjennomførbart å åpne råstoffuttak og massedeponi, dersom myrområdene beholdes som LNFR. Dette området har allerede utfordringer med adkomst fra E6.

Totalt er arealet til massedeponi og råstoffutvinning redusert med 252 da. Endelig avgrensning må skje i forbindelse med videre planlegging.

Konsekvenser for miljø og samfunn

Det at det ikke tillates å gjøre inngrep i myrene, kan påvirke driften av de resterende arealene, og fleksibiliteten i bruk av områdene. Bevaring av enkelte av myrområdene vil kunne gjøre gjennomføring av vedtatte planer komplisert, og omregulering vil være nødvendig.

623 Refset-Hatkallåsen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	12,4 da, Gnr/bnr 28/1, 28/2, 28/3 privat eie
	Dagens bruk, areal	ubebygde
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	LNFR
	Tidligere avsatt i ny KPA	Framtidig Råstoffutvinning og massedeponi
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 730 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myrene ligger innenfor et større viltområde med verdi C (beiteområde for rådyr, jaktområde for flaggermus). De er ikke naturtyperegistrert, så tilstanden er derfor ikke kjent. Både flybilde og terrengmodell viser tydelige kjørespor på den sørvestre myra.

624 Finnhaugen, Oddmyra (Moen 82b)		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	203 da, Gnr/Bnr 536/1
	Dagens bruk, areal	ubebygd
	Detaljregulering	Uregulert
	Formål gjeldende KPA	LNFR, samt deponi i et lite område i sør
	Tidligere avsatt i ny KPA	Nåværende og framtidig massedeponi
	Innsigelse	Statsforvalteren hadde innsigelse mot deponiet. Denne ble løst ved å trekke deponiet 100 meter fra Nidelva.
	Beliggenhet	Klæbu , vest for Tulluan, ned mot Nidelva
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	

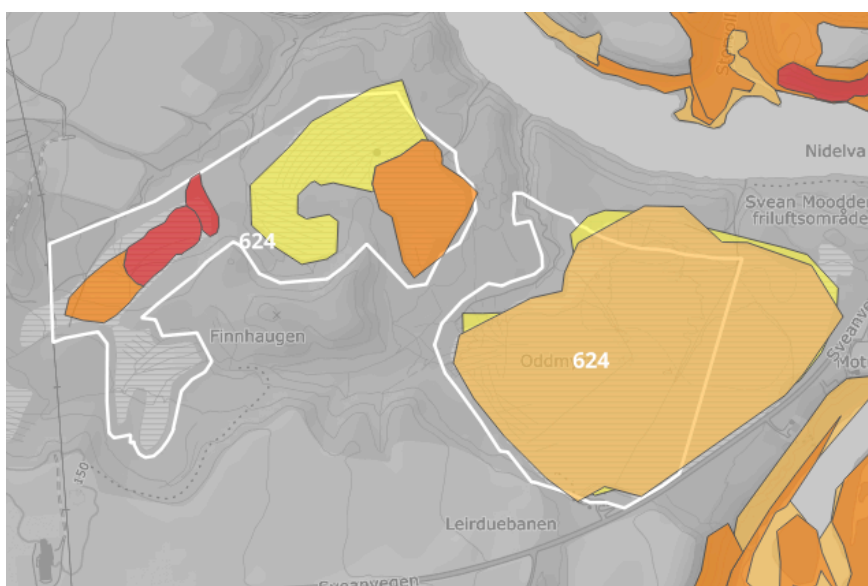
**Klimagassutslipp/
karbonlager****Naturmangfold
og vannmiljø**

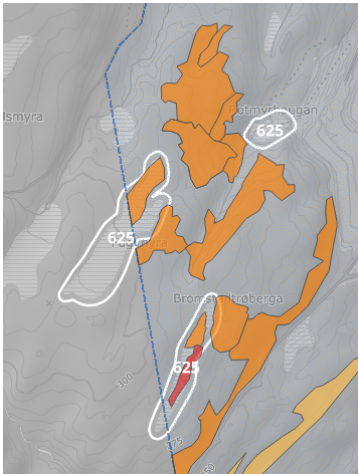
Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 11 900 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år.

Oddmyra (i øst) er registrert som sørlig nedbørsmyr i kartlegging etter Miljødirektoratets instruks (2022) og vurdert til “middels verdi”. Naturmangfoldet er vurdert til stort da lokaliteten er over 100 daa, og har tydelige myrstrukturer. Gubbeskjegg (NT, nær truet) forekommer spredt på eldre furuer. Myra er tydelig påvirket av grøfting, både langs veien i sør og fra flere dype grøfter ute i myra.

Myrområdene på Finnhaugen (i vest) har registreringer av sørlig nedbørsmyr, rik åpen jordvannsmyr og rik gransumpskog, og vurdert fra “stor” til “svært stor verdi”. Naturmangfoldet er vurdert til stort. Myra i midten er påvirket av omfattende grøfting og har “noe verdi”.

Området ligger innenfor Nidelvkorridoren.



625 Forset Øvre		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	35,3 da, Gnr/bnr 538/2, privat eie
	Dagens bruk, areal	ubebygd
	Detaljregulering	5001 r20210034 - Øvre Forset, del av gnr/bnr 538/2 Planlegging igangsatt
	Formål gjeldende KPA	Råstoffutvinning
	Tidligere avsatt i ny KPA	Råstoffutvinning
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	 Å beholde myrene reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 2 070 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Kartleggingen etter Miljødirektoratets instruks i 2022 viser flere naturtyperegistreringer i området som er vurdert fra “middels” til “svært stor verdi”. Den vestligste delen av området ble ikke omfattet av kartleggingen og har derfor ingen info.

626 Lia pukkverk, Stamsåsen		
Fakta	Sted, størrelse, grunneier	1 da, Gnr/bnr 113/22, privat eie
	Dagens bruk, areal	ubebygd
	Detaljregulering	r0139a - Lia pukkverk - steinbrudd, avfallsdeponi og gang og sykkelveg, vedtatt 26.3.2009, Formål Steinbrudd,
	Formål gjeldende KPA	Råstoffutvinning
	Tidligere avsatt i ny KPA	Råstoffutvinning
	Beliggenhet	Lia Pukkverk
Høringsforslag	Vedtak 7.12.2023, punkt 8 Alle ubebygde myrområder reguleres til grønnstruktur eller LNFR Området er i nytt høringsforslag avsatt til Framtidig LNFR for å følge opp vedtaket.	
Klima og miljø	Klimagassutslipp/ karbonlager Naturmangfold og vannmiljø	Å beholde myra reduserer Trondheims klimagassutslipp med ca 65 tonn CO₂ ekvivalenter over 20 år. Myra er en del av et større myrområde som strekker seg sørover. Den er registrert som naturtype rik åpen jordvannsmyr etter Miljødirektoratets instruks i 2020 og vurdert til "svært stor verdi".

3.5 Oversikt over myrer i nye byggeområder i tilleggshøring februar 2024

Tabellen under viser myr som høres som byggeformål i høringsforslaget februar 2024.

Konsekvensene av disse områdene ligger i vedlegg 5, Konsekvensvurderinger - forslag til endringer i byggeformål

nr	Navn	Formål	totalt areal (dekar)	myr areal (dekar)
944	Tanemsflata/Tanemsmyra	Byggesone 2 / Byggesone 3	21	21
958	Myrsundet	Framtidig næringsbebyggelse	141	91
959	Tjønnsmyra	Framtidig næringsbebyggelse	70	5
960	Kårstad	Framtidig næringsbebyggelse	84	10
961	Lappen	Framtidig næringsbebyggelse	64	4
962	Svemyra	Framtidig næringsbebyggelse	68	58
965	Under Svartåsen	Framtidig næringsbebyggelse	264	19
966	Litjvollmyra	Framtidig næringsbebyggelse	119	58
967	Litjvollen	Framtidig næringsbebyggelse	34	7
968	Sagåsen - Rotmyråsen	Framtidig næringsbebyggelse	676	115
969	Fuglmyra (Postmyra og Gaddmyra)	Framtidig næringsbebyggelse	107	38
970	Furuhaugen	Massedeponi, etterbruk næring	150	10

4 Naturområde sjø



Naturområder i sjø som ble foreslått som nytt arealformål i kommuneplanens arealdel har vært beskrevet i [vedlegg 5 Hensynssoner naturmiljø og naturområder i sjø](#).

Planbeskrivelsen omtaler arealformålet *naturområde* i sjø slik at formålet skal ivareta viktige økologiske funksjonsområder og viktige fjære- og gruntvannsområder for fugl. Bestemmelser for naturområdene (§ 27.3) forbyr alle inngrep og faste installasjoner, samt tiltak som forringer områdenes økologiske funksjon for vannfugl. Tiltak som bidrar til forbedring av naturmangfold kan tillates. Det foreslås også forbud mot bruk av motordrevne fartøy, med unntak av rutegående transport, sikkerhetstjenester, eller drift og vedlikehold av naturområdene.

I de økologiske funksjonsområdene til blant annet Leangenbukta skal skog- og buskvegetasjon mellom Ladestien og fjæreområdene ivaretas eller reetableres. I Leangenbukta, Grytbakkfjæra, på moloen på Munkholmen og Væreplattformen presiserer bestemmelsen at det er forbud mot all ferdsel hele året av hensyn til vannfugl.

Utvide naturområde sjø langs Ladehalvøya

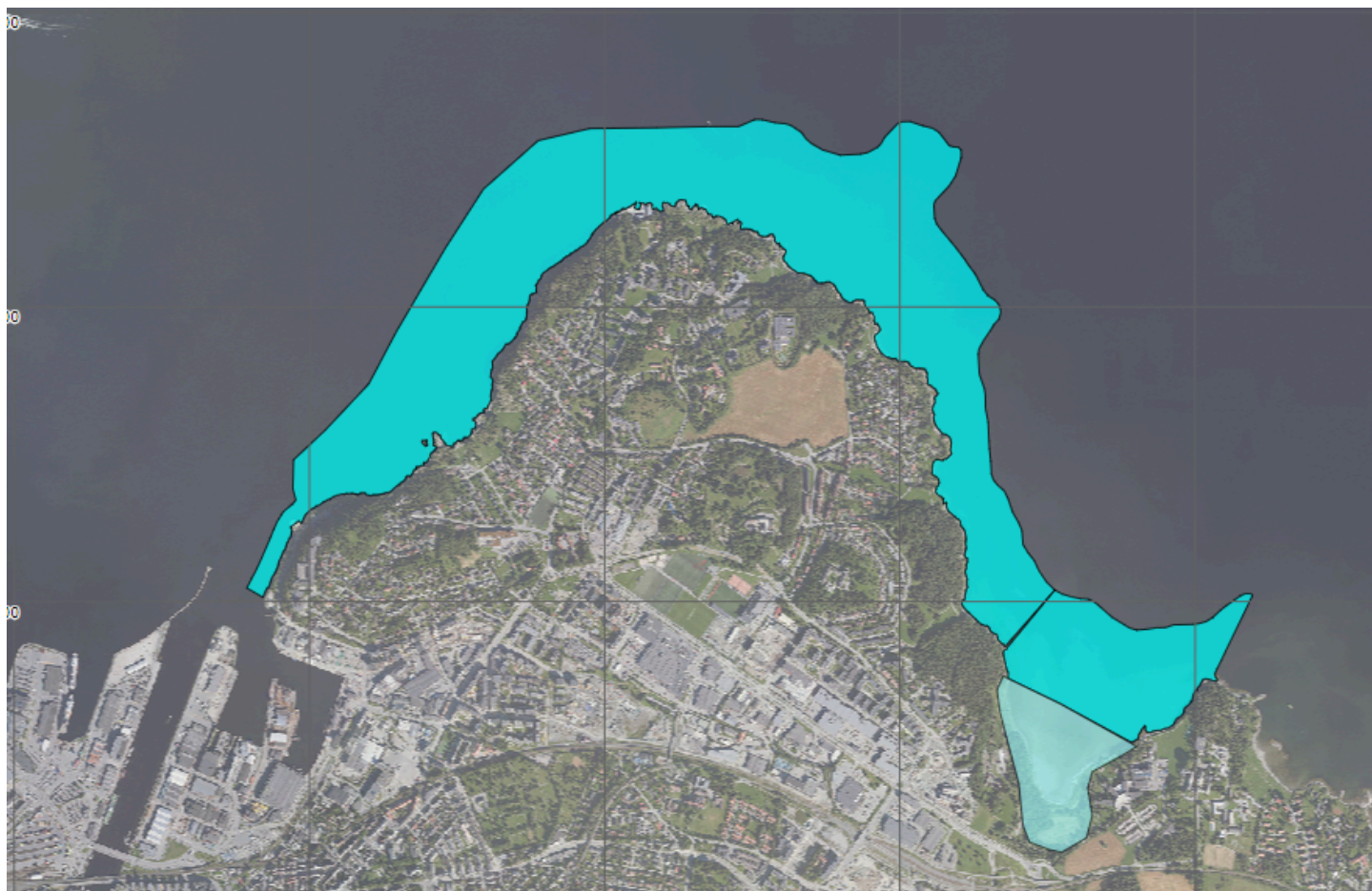
Ett av vedtakene i bygningsrådet 7.12.2023, var **punkt 22**:

Naturområde sjø (6600) legges i et belte på minimum 60 meter fra land på strekningen fra “Talerøret” nord for Ormen Langes veg 16 langs Ladehalvøya til foreslått naturområde i Leangbukta.

Dette forslaget beskrives her, men vil til sluttbehandling og etterbehandling legges inn i vedlegg 5, *hensynssoner naturmiljø og naturområder i sjø*. Området rundt Ladehalvøya vil da være omtalt i kapittel 1 om “Sentrale økologiske funksjonsområder i strandsonen/sjøen”, som område 37:

37. Ladehalvøya

Sjøområdet rundt Ladehalvøya er i viltkartet oppført med verdi B (viktig) og har betydning for sjøfugl som næringssøks- og rasteområde. Spesielt er det dykkender som sjørør, havelle og ærfugl som vektlegges i denne vurderingen. Leangenbukta utgjør imidlertid et mye viktigere viltområde og viltområdet rundt Ladehalvøya tjener først og fremst som en buffersone mot denne.



Kartutsnitt: Oversikt over naturområde sjø Ladehalvøya, samlet 1 521 dekar.

Foreslått og hørt bestemmelse for *Naturområde* i sjø er:

§ 27.3 Naturområde (6600)

Inngrep og faste installasjoner tillates ikke. Tiltak som forringer områdenes økologiske funksjon for vannfugl og fisk tillates ikke. Tiltak som bidrar til forbedring av naturmangfold kan tillates.

Bruk av motordrevne fartøy er ikke tillatt. Dette gjelder ikke transportkjøring i hastighet inntil 5 knop for kjøretøy for rutegående transport etter yrkestransportlova, sikkerhetstjenester, eller drift og vedlikehold av naturområdene. Fartsbegrensninger gjelder ikke for:

- Forsvarets øvelser, forflytninger og transporter
- Politi-, rednings-, brannverns- og ambulansetjeneste, tiltak i forbindelse med akutt forurensning, samt oppsyns- og tilsynstjeneste
- Marinarkeologiske og andre vitenskapelige undersøkelser

I økologiske funksjonsområder i Leangenbukta, Grilstadjæra, Ranheimsfjæra og Grytbakkfjæra skal skog- og buskvegetasjon mellom Ladestien og fjærområdene ivaretas eller reetableres.

I økologiske funksjonsområder i Leangenbukta, Munkholmen (selve moloen), Være- plattformen og Grytbakkfjæra er det av hensyn til vannfugl forbud mot all ferdsel hele året.

Transportkjøring av motordrevne turistbåter kan tillates til kaia på Munkholmen i hastighet inntil 5 knop, etter søknad til Trondheim kommune.

Kommunedirektørens vurdering:

I noen av områdene som tidligere har vært hørt avsatt til *Naturområde* er det presisert i bestemmelsene at det er forbud mot ferdsel hele året i Leangenbukta, Munkholmen (selve moloen), Væreplattformen og Grytbakkfjæra. Disse restriksjonene vil ikke gjelde for dette nye området.

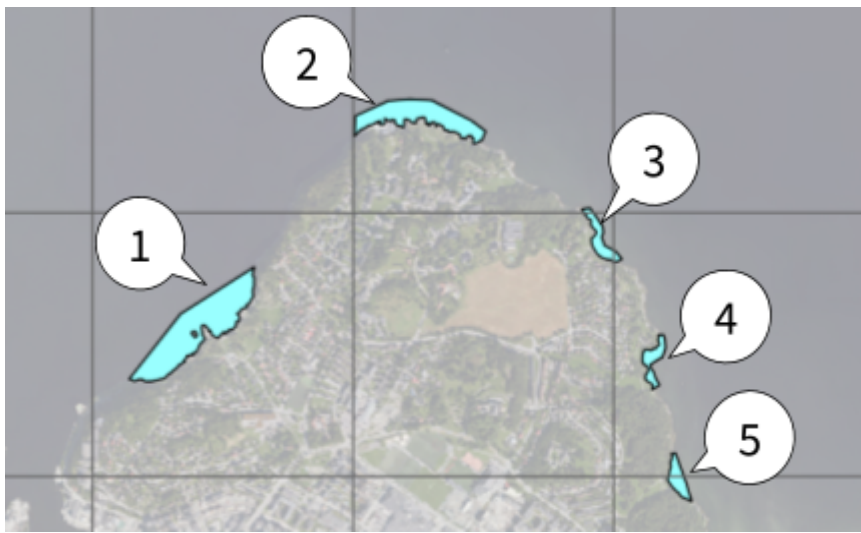
Dersom en slik utvidelse skal ha tilstrekkelig verdi bør utvidelsen følge avgrensningen til områdene i Viltkartet, og ikke begrenses til 60 meter. Dette vil i større grad fange opp viktige næringssøksområder for sjøfugl i tillegg til strandsonen. Ut i fra naturhensyn mener Kommunedirektøren at de viktigste områdene ble pekt på ved tidligere høringsforslag. Kommunedirektøren jobber med en forskrift som vil regulere adgangen vannskutere har til dette området, som oppfølging av kommunedelplan for naturmangfold, [forvaltningsmål F 5.8](#).

Foreslått arealbruk medfører at områdene avsatt til *Friluftsområde* i sjø utgår langs Ladehalvøya, og områdene avsatt til *Bruk og vern av sjø og vassdrag* og *Ferdsel* reduseres. Konsekvensene av denne formålsendringen er beskrevet under.

● *Friluftsområde i sjø*

Foreslått arealbruk medfører at fem områder foreslått til *Friluftsområde* i sjø ikke videreføres, vist neste side.

Friluftsområde i sjø skal ivareta de offentlige badeplassene på Ladehalvøya som er viktige friluftslivsområder. I forslag til bestemmelser (§ 27.4) er det angitt at det skal tas hensyn til ferdsel, rekreasjon, lek og opphold i sjøen. Anlegg, tiltak og aktivitet til ulempe for friluftsliv eller opplevelsesverdi tillates ikke. Motordrevne fartøy er også forbudt, med unntak for rutebåter, sikkerhetstjenester og vedlikehold.



- 1: Korsvika
- 2: Østmarkneset og Djupvika
- 3: Ringvebukta
- 4: Smedstua og Fagerheimsbukta
- 5: Devlebukta

Når disse områdene avsettes til Naturområde i sjø betyr det at faste installasjoner som kaier, badestiger, badeleker, brygger eller stupetårn ikke tillates, som er viktige for opplevelsesverdien og bruken. Noen er også viktige for å forebygge drukning. Bading vil tillates.

Det pågår arbeid med detaljregulering av Østmarkneset, gnr/bnr 413/110 og 173 m.fl. kaianlegg og friområde (r20200019), der hensikten er at Ladekaia skal få en tettere tilknytning til sjøen, med opparbeiding av en molo med kaianlegg for rutebåt. Når området avsettes til naturområde, vil dette legge sterke begrensninger for den delen av reguleringsplanen som tilrettelegger for tiltak i sjø og for etablering av kaianlegget. Siden området er værutsatt kan båtanløp til Ladekaia ikke etableres uten en skjermende molo.

- Ferdsel

Foreslått arealbruk medfører at areal avsatt til Ferdsel reduseres mellom Talerøret og Albueskjell oljerigg inntil 60 meter fra strandlinja, markert på flyfoto under.

Det betyr at det ikke vil være tillatt med skipstrafikk innenfor dette området.

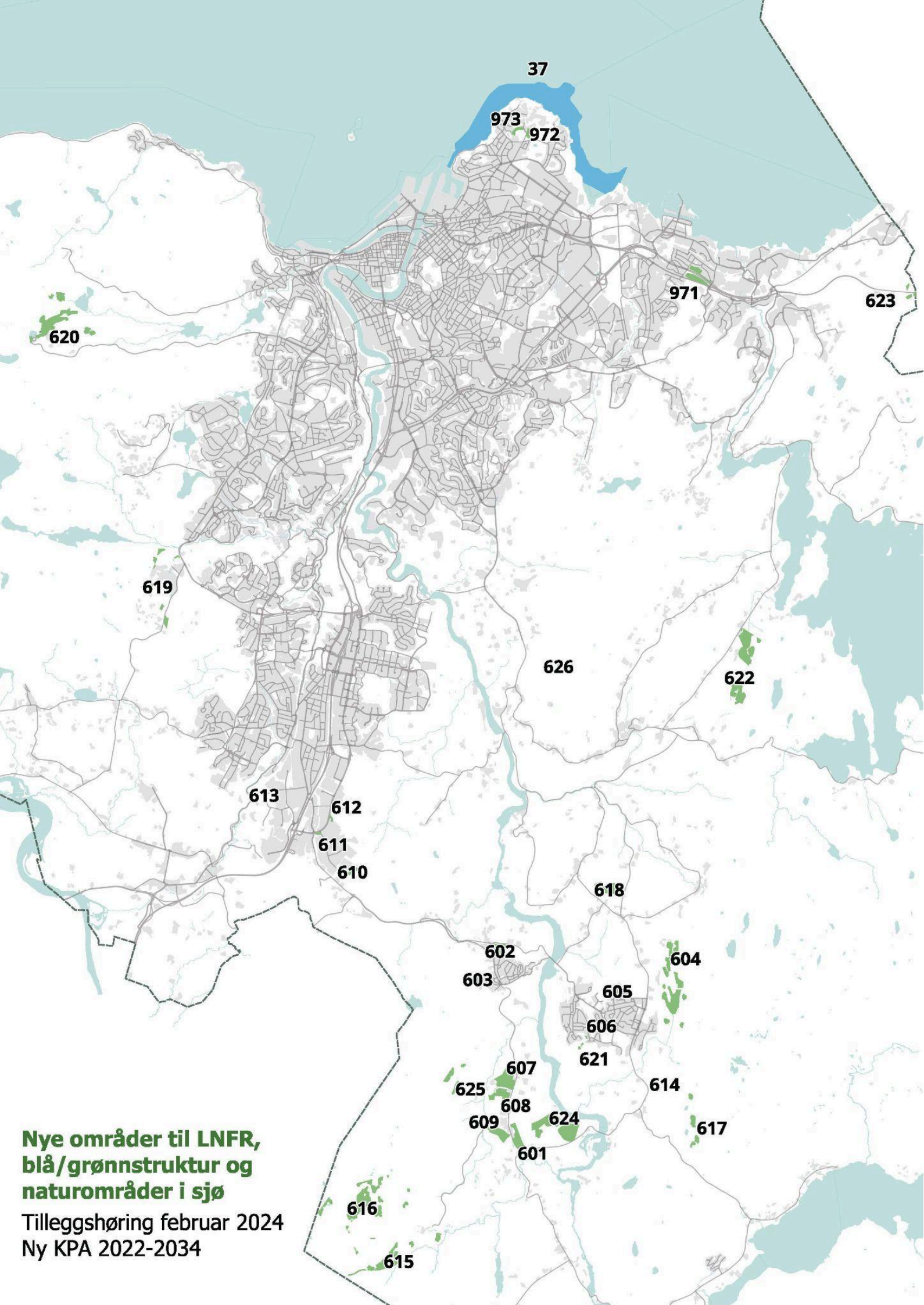
Kommunedirektøren kjenner ikke til om det er skipstrafikk til anlegget på Albueskjell i dag.



- Bruk og vern av sjø og vassdrag

Forslaget vil også redusere arealet avsatt til det generelle arealformålet. I gjeldende KPA er hele fjorden avsatt til dette arealformålet, uten noen underdeling. Det er ikke foreslått noen bestemmelse til dette arealformålet i ny KPA, det er heller ikke noen bestemmelse i gjeldende KPA.

Formålet Naturområde i sjø kan også påvirke grunneierrettigheter, slik som båtopptak, naust, fiske. Det er i første rekke nye tiltak som vil bli berørt.



**Nye områder til LNFR,
blå/grønnstruktur og
naturområder i sjø**

Tilleggshøring februar 2024
Ny KPA 2022-2034



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjælte

Høringsforslag februar 2024



Foto: Trondheim kommune