

PS 63/2024 Detaljregulering av Ringvålvegen 11 og J.O. Stavs veg 4, 6 og 8 - Heimdal helse- og velferdssenter, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 05.03.2024:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Ringvålvegen 11 og J. O. Stavs veg 4, 6 og 8 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS, datert 19.06.2023, sist endret 01.12.2023, i bestemmelser sist endret 14.02.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 14.02.2024.

Før saken går til sluttbehandling bør:

- Rekkefølgekrav til opparbeidelse stilles for snarvegen o_GG
- Planen bør sikre offentlige sykkelparkeringsplasser i kjeller.
- Bestemmelsene sikre krav til god kvalitet på alle uterommene, men spesielt for sansehagen. Fasader i første etasje sør for sansehagen skal være transparente.
- Hjemmetjenesten må sikres større areal, fortrinnsvis i første etasje.
- Pga raske demografiske endringer med flere eldre bør bygningsmassen skaleres for en høyere kapasitet enn 72 dersom mulig. Ber om at kommunedirektøren forbereder en sak ifb investeringssaken som er meldt til bystyret

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Roar Aas (AP) fremmet følgende alternative forslag:

Stryk punkt om parkering i innstillingen

Andre kulepunkt om parkering strykes.

Roald Arentz (R) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bedre plass og vilkår for hjemmetjenesten

Hjemmetjenesten må sikres større areal, fortrinnsvis i første etasje.

Maria Alseth (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bedre parkeringsdekning for ansatte

Antallet parkeringsplasser økes til 150, slik at 54 parkeringsplasser avsettes til ansatte.

Ingen parkeringsavgift på helse- og velferdssentret

Det skal ikke være parkeringsavgift på parkeringsplasser for ansatte og for besøkende på helse- og velferdssenteret.

Trude Basso (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Øke antall heldøgns plasser

Pga raske demografiske endringer med flere eldre bør bygningsmassen skaleres for en høyere kapasitet enn 72 dersom mulig. Ber om at kommunedirektøren forbereder en sak ifb investeringsaken som er meldt til bystyret

Votering:

Innstillinga uten kulepunkt 2 om parkering, ble enstemmig vedtatt.

Innstillinga kulepunkt 2 vs Aas forslag om å stryke punktet, ble Aas forslag vedtatt med 10 (4AP, 2H, FrP, SP, V, PP) mot 5 (2SV, KrF, MDG, R) stemmer.

Arentz tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Bassos tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.⁴

Alseths tilleggsforslag om bedre parkeringsdekning for ansatte, falt med 2 (FrP, PP) mot 13 (4AP, 2H, 2SV, KrF, MDG, R, SP, V) stemmer.

Alseths tilleggsforslag om ingen parkeringsavgift, falt med 2 (FrP, PP) mot 13 (4AP, 2H, 2SV, KrF, MDG, R, SP, V) stemmer.