

 PROSJEKT UTVIKLING	VESTRE ROSTEN 77	TLF: 72 89 44 20
	7075 TILLER	
	Avdeling Frøya	TLF: 99 29 44 21
	Avdeling Hitra	TLF: 45 00 73 13

NOTAT

Oppdragsnr./ Navn	24.019 – Abelsborg gate 10
Oppdragsgiver	Rydning Bolig AS
Notatnr./ Navn	1

DISTRIBUSJON	Firma	Navn
Til	Rydning Bolig AS	Olve Rydning
Kopi	NSW Arkitektur	Kristine Mellbye

Utarbeidet av	Viggo Olden	KS utført av	Magnus Bjerke
Revisjon		Revisjon	
Dato	04.06.2024	Dato	04.06.2024

Trafikknotat for Abelsborg gate 10

Innhold

Trafikknotat for Abelsborg gate 10	1
1. Bakgrunn	2
2. Dagens situasjon	3
2.1 Parkeringsmuligheter	4
3. Framtidig situasjon	5
4. Biltrafikk	7
5. Parkeringsnorm for Trondheim kommune	8
5.1 Bilparkering	9
5.2 Sykkelparkering	10
6. Kollektivtrafikk	10
7. Myke trafikanter	11
7.1 Gående	11
7.2 Syklende	12
8. Trafikksikkerhet	13
9. Nullvekstmål	14
10. Renovasjon	14

1. Bakgrunn

Det er igangsatt et reguleringsplanarbeid for Abelsborg gate 10. Hensikten med prosjektet og reguleringsplanarbeidet er å utvide eksisterende boligbygg i Abelsborg gate 10 med flere etasjer. Eiendommen/dagens bygg ligger i et område med sort sett boligbebyggelse og noe tilhørende utleie til næring. Områdets sentrale beliggenhet tilsier høy utnyttelse av eiendommen ut fra et ønske om fortetting av sentrumsnære områder med godt kollektivtilbud. Å legge til rette for eiendommer uten tilhørende parkering som medfører ekstra biltrafikk vil være gunstig.

I forbindelse med planlagt regulering av Abelsborg gate 10, g.nr. 416, b.nr. 62, med etablering av 34 nye boenheter vil det være nødvendig med en gjennomgang av trafikksituasjonen for området. Dette notatet skal belyse trafikksituasjon både før og etter planlagt endring samt hvilke mulige trafikktiltak som kan vurderes som følge av prosjektet.

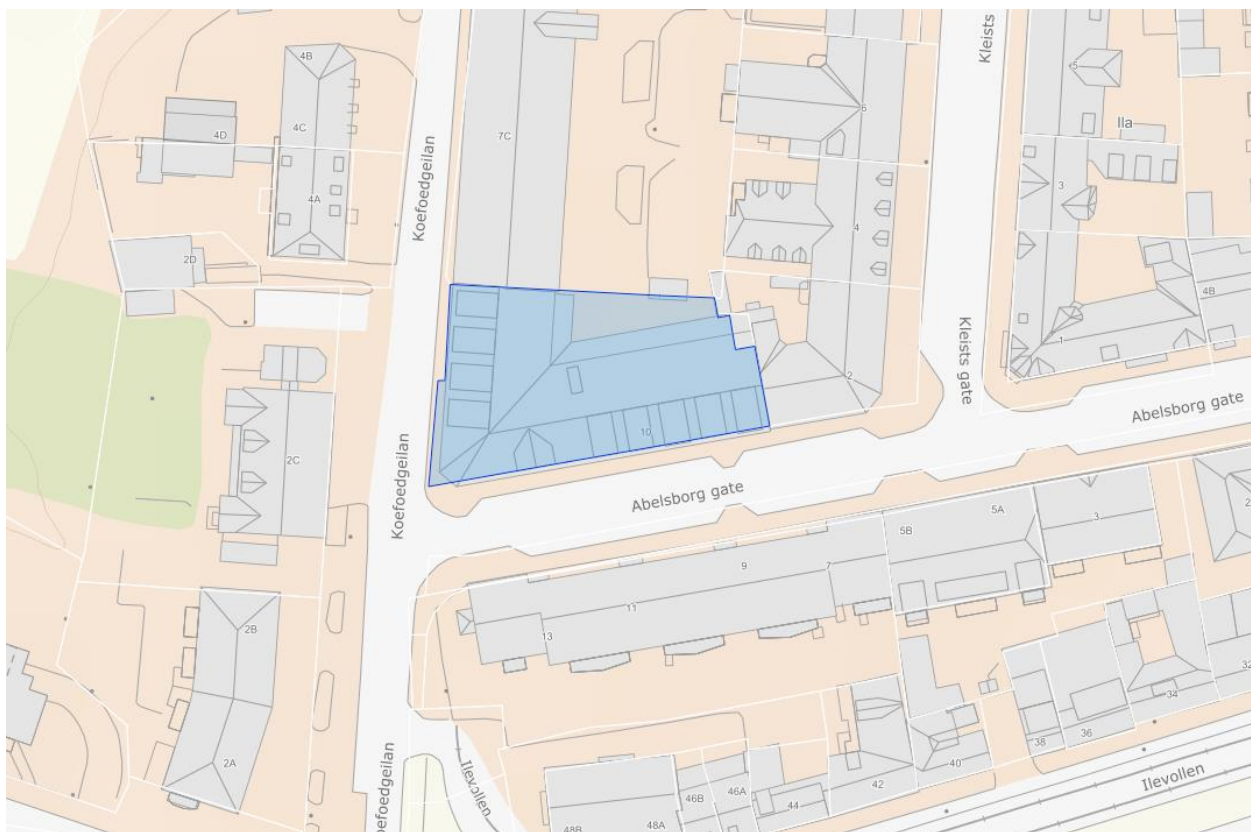
I forkant av reguleringsplanarbeidet er det avholdt et møte 01.09.2023 og oppstartsmøte 27.10.2023 med Trondheim kommune. Trondheim kommune har kommet med en anbefaling om oppstart av privat reguleringsarbeid 23.11.2023.

Planens navn: Abelsborg gate 10

Planident: r20230031



Figur 1 - Kartutsnitt med planområdet ringet rundt



Figur 2 - Kartutsnitt med planavgrensning

2. Dagens situasjon

Området har to adkomster med mulighet for gjennomkjøring. Alle veier i området er kommunale. Innkjøring til området skjer via Mellomila til Kofoedgeilan eller fra Ilevollen/Hanskemakerbakken. Det er fortau på begge sider av Abelsborg gate og Kofoedgeilan, med delvis ensidig fortau i Kofoedgeilan. Dette legger til rette for gangtrafikken i området.

Fartsgrensen er 30 km/t for alle bolig gatene/hele sonen.

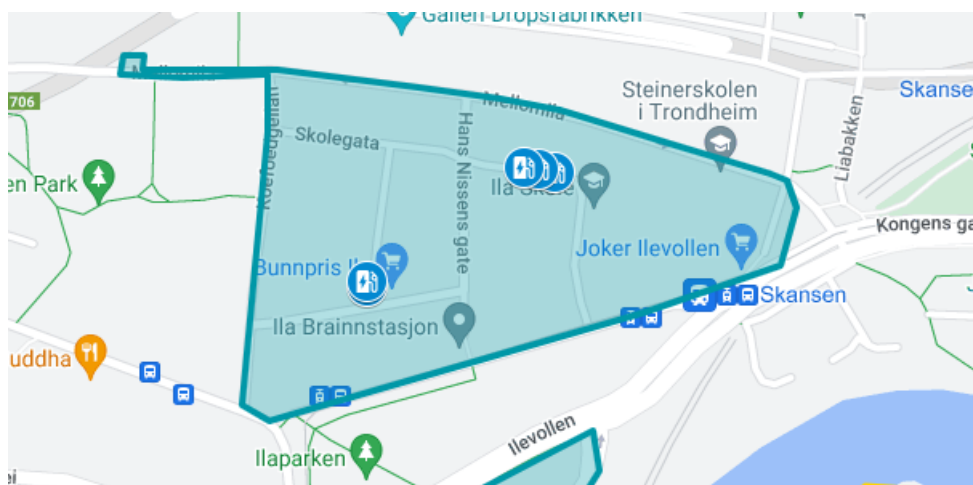


Figur 3 - Abelsborg gate 10 i Google Street View

2.1 Parkeringsmuligheter

2.1.1 Gateparkering

Det er muligheter for gateparkering i Abelsborg gate, Koefoedgeilan og Kleists gate. Det er soneparkering boligsone 15 – Nord som gjelder for dette området.



Figur 4 - Boligsone 15 nord, kartutsnitt fra Trondheim parkering

2.1.2 Parkering i garasje Abelsborg gate

Parkeringsgarasjen i Abelsborg gate har 20 plasser for bil og et ukjent antall plasser for sykkel. Denne garasjen tilhører Abelsborg gate 10 med litt forskjellige brukere etter avtale.



Figur 5 - Garasje i Abelsborg gate, Google Street View

2.1.3 Ila garasje

Ila garasje med innkjøring fra Kleists gate er et parkeringsanlegg med 102 plasser som driftes av Trondheim parkering AS. Det tilbys kun langtidsleie. Alle kan søke om plass, men beboere i nærområdet har fortrinnsrett.



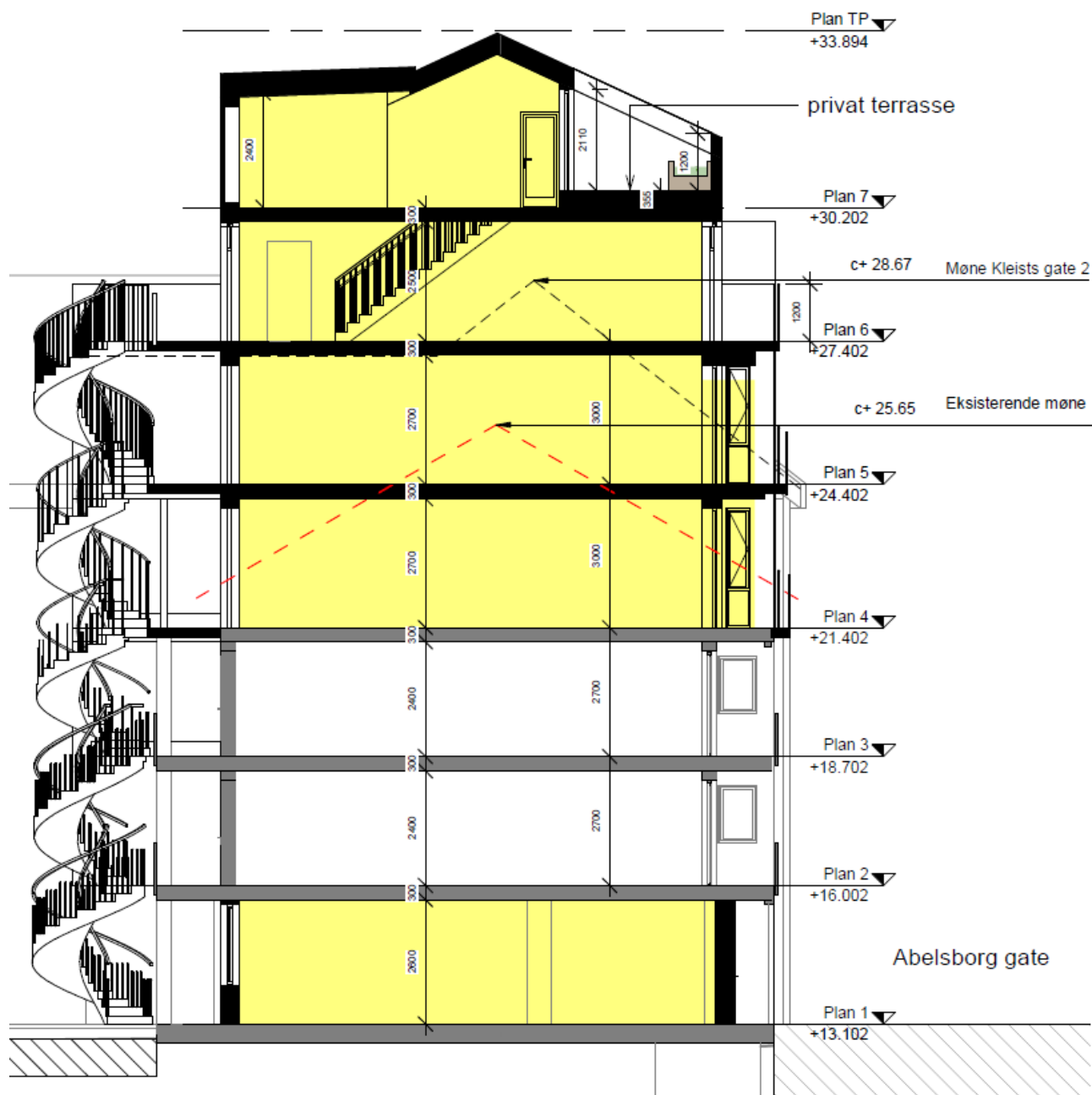
Figur 6 - Ila garasje, Google Street View

3. Framtidig situasjon

Ny reguleringsplan skal legge til rette for økt antall leiligheter og i forslaget til reguleringsplanen er det tenkt at garasjen i Abelsborg gate skal omreguleres til leiligheter. Leilighetene skal bygges i nye etasjer over det eksisterende bygget i Abelsborg gate 10.



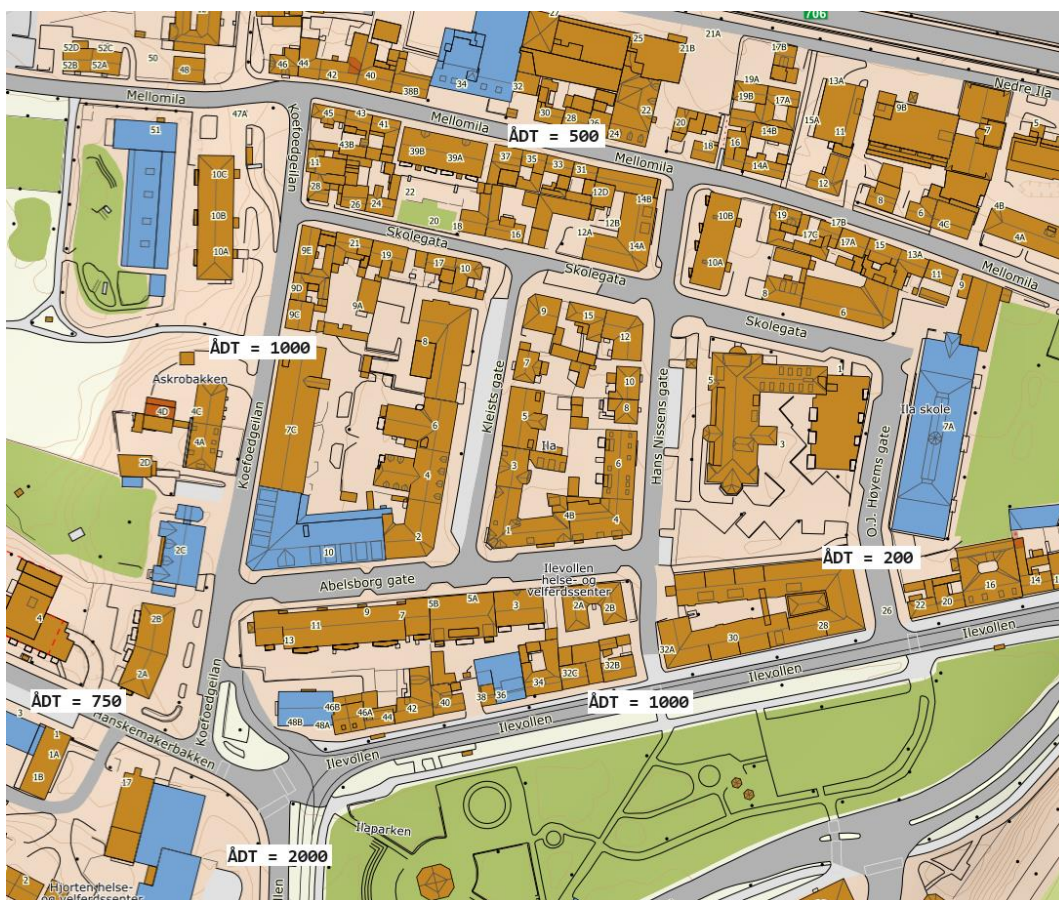
Figur 6 - Plan 1. etg., NSW Arkitektur



Figur 7 - Profil av planforslag, NSW Arkitektur

4. Biltrafikk

Statens Vegvesen har trafikktegninger og estimer for området rundt Abelsborg gate.



Figur 8 - Kartusnitt av nærområdet med ÅDT, vegkart.no

Prosjektutvikling Midt-Norge har gjort egne trafikktegninger i Koefoedgeilan og Abelsborg gate i februar 2024. Korrigert for tidspunkt og uke i henhold til håndbok V714 har vi kommet fram til et konservativt anslag for disse to gatene:

Koefoedgeilan	700
Abelsborg gate	1100

Det er naturlig å tro at en del av denne trafikken genereres av nærliggende Ila skole ved at foresatte kjører inn Koefoedgeilan, videre gjennom Abelsborg gate, Hans Nissens gate, deretter Mellomila før man slipper av skolebarn utenfor hovedporten til Ila skole. Tallene viser også at SVV sine tall for Koefoedgeilan sannsynligvis er basert på strekningen mellom Hanskemakerbakken og Abelsborg gate. PUMN sin telling er etter Abelsborg gate.

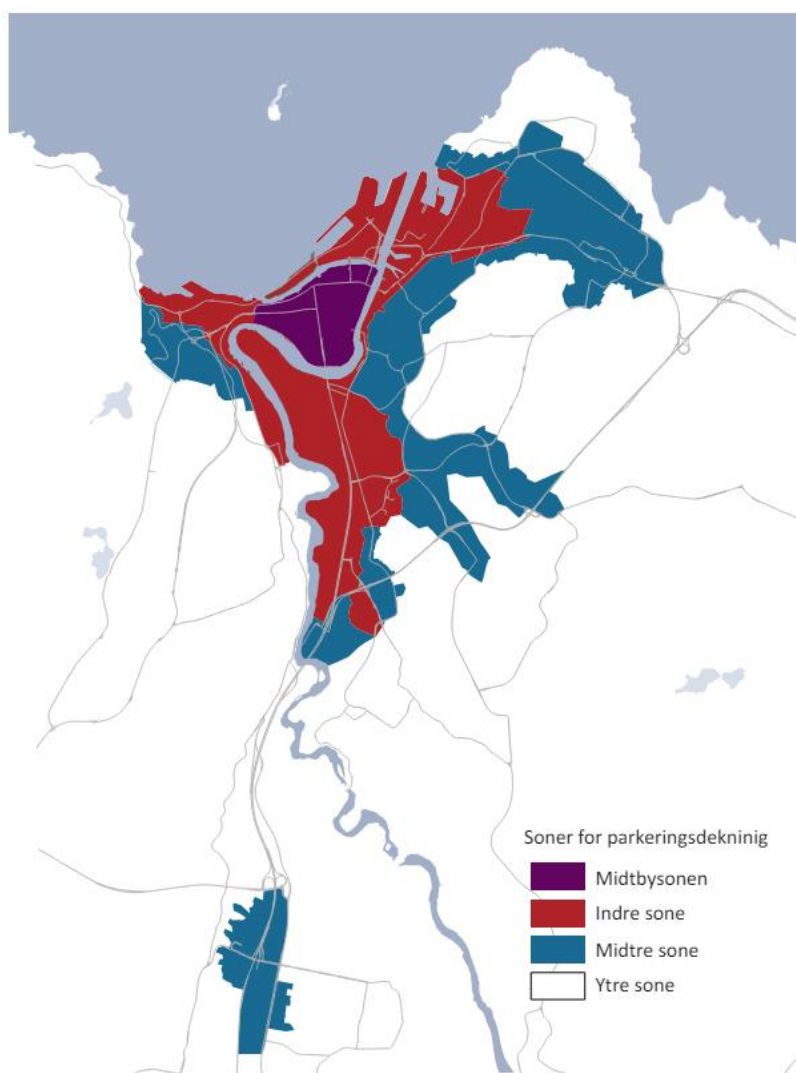
Ila barnehage som ligger øverst i Koefoedgeilan, på motsatt side av veien for planområdet, genererer nok også litt biltrafikk med høy konsentrasjon på morgen og ettermiddag.

Her er det også viktig å nevne at trafikktegningen ble utført i en periode med anleggstrafikk i Ilevollen, og at Abelsborg gate og Koefoedgeilan genererte en del omkjøringstrafikk for skoleleveringer etc.

Med utgangspunkt i at det ikke skal medføre egne parkeringsplasser for leilighetene kan vi anta at nye beboere i stor grad ikke nytter bil. Hvor stor andel av beboere som velger/har mulighet til å leie bilparkeringsplass er vanskelig å anta, men på bakgrunn av at 20 parkeringsplasser, som i dag nyttes daglig til biltrafikk, blir fjernet som en del av prosjektet, kan vi anta at det ikke vil bli en vesentlig økning i biltrafikken i området.

5. Parkeringsnorm for Trondheim kommune

Ila havner i området indre sone i Trondheim kommunes parkeringsnorm.



Figur 9 - Soner for parkeringsdekning, Trondheim kommunes parkeringsnorm

Dette utløser et krav om minimum 0,5 parkeringsplasser for bil og minimum 2 parkeringsplasser for sykkel per 70 m² BRA eller boenhet i henhold til KPA. I anbefaling om oppstart av privat reguleringsplanarbeid (ref.: 2023/12590) fra Trondheim kommune vurderes det at parkeringsdekningen for bil kan være lavere enn minimumskravet siden området er sentrumsnært og tett på kollektivtilbud. Det er likevel viktig at HC-parkering ivaretas.

Krav til antall parkeringsplasser for bil

Arealkategori	Grunnlag pr. parkeringsplass	Midtbyen	Indre sone	Midtre sone	Ytre sone
Bolig	70 m2 BRA el. boenhet		Min 0,5	Min 0,8	Min 1,2
Kontor	100 m2 BRA	Maks 0,25	Maks 0,5	Min - Maks 0,5 - 1	Min - Maks 1 - 2
Forretning og service	100 m2 BRA	Maks 1	Maks 1,25	Min - Maks 1 - 1,5	Min - Maks 1,5 - 4

Dersom det ikke er tilstrekkelig areal til å oppfylle kravene til både uterom og parkering, skal uterom prioriteres foran parkering.

Boligparkering bør samles og plasseres ved inngang til felt. Atkomst til boliger skal være mest mulig bilfri, utenom nyttetransport.

Krav til antall parkeringsplasser for sykkel

Arealkategori	Grunnlag pr. parkeringsplass	Midtbyen	Indre sone	Midtre sone	Ytre sone
Bolig	70 m2 BRA el. boligenhet	Min 2	Min 2	Min 2	Min 2
Kontor	100 m2 BRA	Min 2	Min 2	Min 1,75	Min 1,5
Forretning og service	100 m2 BRA	Min 2	Min 2	Min 1,5	Min 1

Figur 10 - Utklipp fra parkeringsnorm med krav til parkeringsplasser

5.1 Bilparkering

20 parkeringsplasser, som i dag nyttes av biler, utgår. Fremtidig situasjon endrer ikke på avsatt område til kjøre- eller gangarealer i området.

Planinitiativet viser ingen nye parkeringsplasser for bil og heller ingen plasser medfølgende boenhetene. Det vil være mulig å søke om plass i Ila garasje der beboere i området vil ha fortrinnsrett fremfor utenforstående. Den totale parkeringsmengden forblir på denne måten uendret. Prosjektet vil medføre et økt antall besøkende. Disse henvises til gateparkering på egnede plasser.

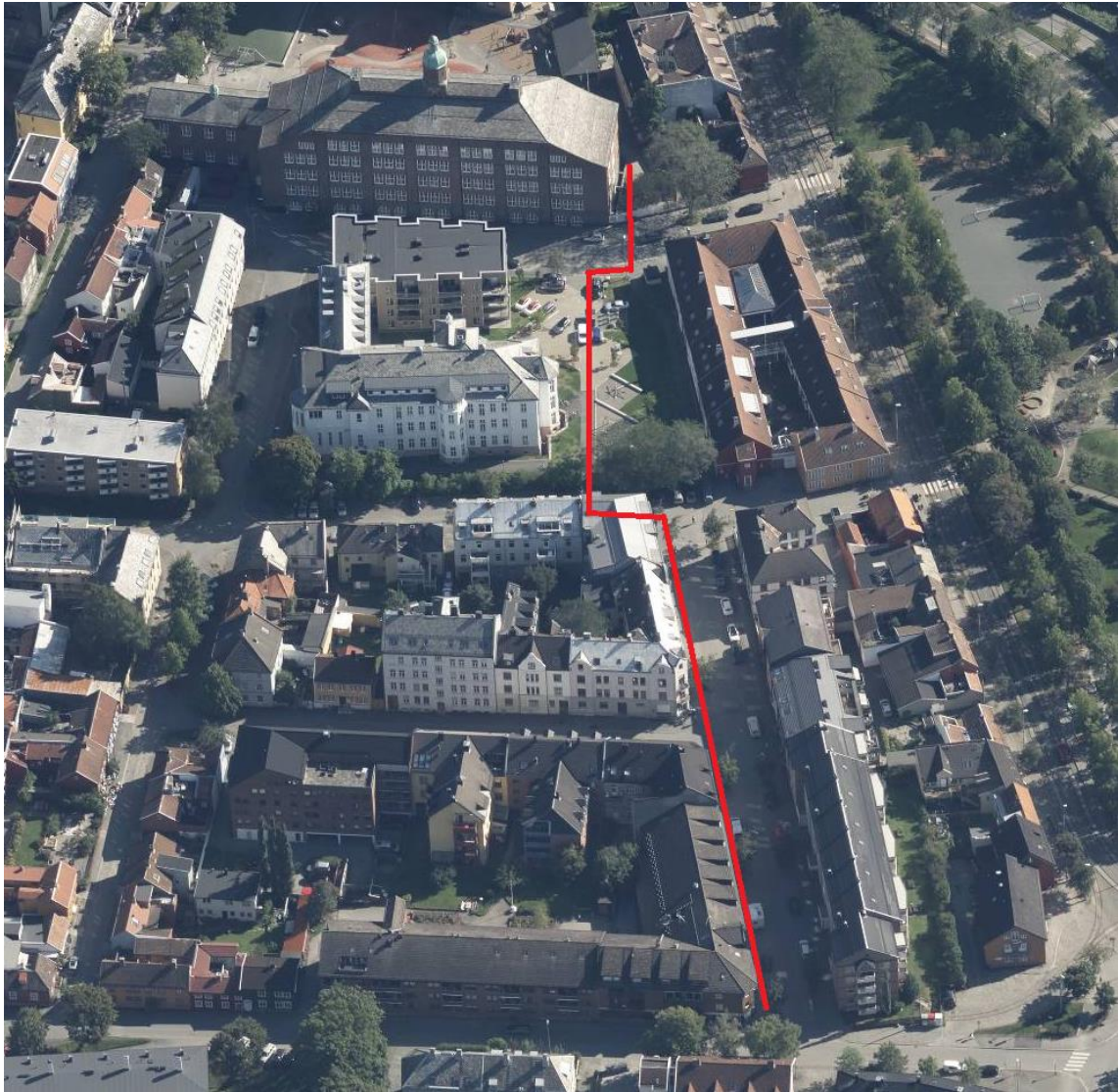
Planens beskaffenhet gjør at det ikke er planlagt med nye parkeringsplasser, men heller omdisponering av allerede eksisterende plasser i Ila garasje som nevnt over.

7. Myke trafikanter

7.1 Gående

Det er fortau på begge sider av Abelsborg gate og Kofoedgeilan, med delvis ensidig fortau i Kofoedgeilan. Dette legger til rette for gode muligheter for gangtrafikk i området.

Skoleveien fra Abelsborg gate 10 til Ila barneskole er ca 250 meter lang og krysser Kleists gate, Hans Nissens gate og O. J. Høyems gate. Dette er en naturlig rute for gående skolebarn fra reguleringsområdet.



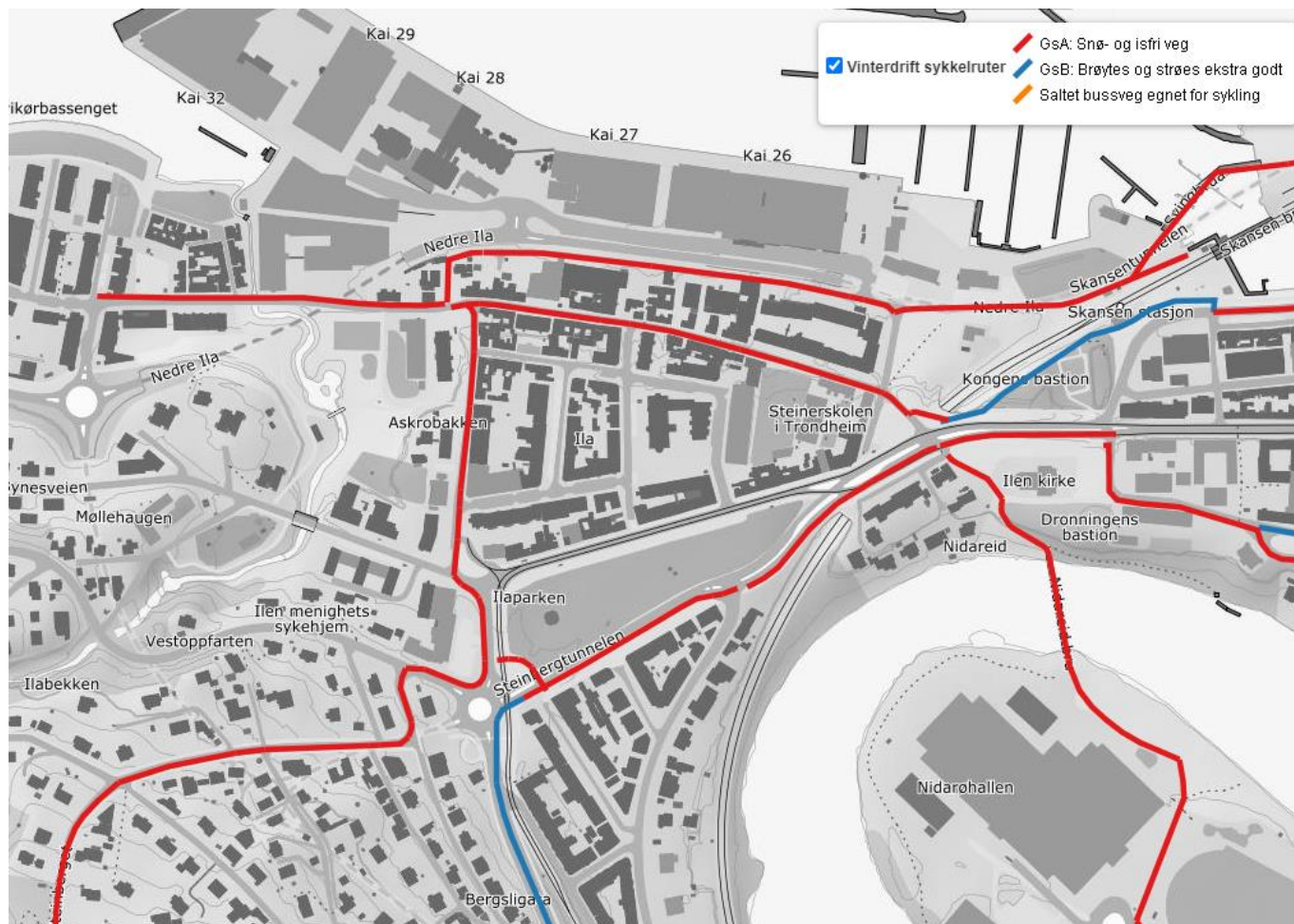
Figur 13 - Korteste vei til Ila barneskole, flybilde fra 1881.no

Ungdomsskoleelevene sokner til Sverresborg ungdomsskole. Disse må ta buss fra bussholdeplass Skansen dersom de ikke går, sykler eller har annen skyss.

Det er ingen etablerte gangfelt for gående i området i dag. Med utgangspunkt i at prosjektet legger til rette for myke trafikanter vil vi anbefale at det etableres nye gangfelt i området. Dette forankres i SVV-håndbøker under kapitlet for trafikksikkerhet.

7.2 Syklende

Det er forsterket vinterdrift med hensyn til syklende i Koefoedgeilan og i retning både sentrum og mot Byåsen.



Figur 14 - Vinterdrift sykkelveier, kart fra Miljøpakken

Det ansees derfor å være meget gode forhold for syklende i området.

8. Trafikksikkerhet



Figur 15 - Trafikkulykker i området, vegkart.no

Det er ikke registrert noen trafikkulykker i hverken Abelsborg gate, Koefoedgeilan, Kleists gate eller Skolegata ifølge Statens Vegvesen (veggart.no). I Hans Nissens gate er det registrert én ulykke med fotgjenger tilbake i 1997.

Som nevnt under kapitlet for gående kan et alternativt tiltak være å etablere gangfelt i området.

I Statens Vegvesens håndbok V127 bør det vurderes å etablere gangfelt dersom kryssende i makstimen overstiger 40. Ved trafikkteilingen utført av Prosjektutvikling Midt-Norge ble det ikke telt kryssende, men det antas at det er over verdien som medfører anbefalingen om etablering av gangfelt. Antall kryssende i makstimen bør kontrolleres før igangsetting av tiltak. Prosjektet bør derfor vurderes å etablere fotgjengeroverganger for å øke sikkerheten for myke trafikanter. Dette vil være med på å øke trafikksikkerheten for myke trafikanter og barnas skolevei.

Tabell 2.1 Anbefalinger for nye og eksisterende gangfelt

Skiltet fartsgrense	ADT Kryssende i makstimen Akseptabelt fartsnivå	< 2000		2000 - 8000		> 8000	
		< 40	> 40	< 20	> 20	< 10	> 10
	35 km/t	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow	Green
	40 km/t	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow	Green
	45 km/t	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow	Green
	45 km/t	Red	Red	Red	Red	Red	Red

 **Ikke anbefalt gangfelt.** Fremkommeligheten til gående med spesielle behov (barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne) må imidlertid vurderes spesielt. Gangfelt kan eventuelt anlegges dersom det er et akseptabelt fartsnivå på stedet. Alternativt kan man vurdere tilrettelagt kryssing (se kapittel 6), eller finne alternative kryssingssteder.

 **Gangfelt anbefales som en del av gangnett, og som et fremkommelighetstil tak for gående på svært trafikkerte vegger.** For vegger der akseptabelt fartsnivå overstiges, er det anbefalt å bruke fartsdempende tiltak.

 **Nye gangfelt anlegges ikke ved fartsgrense 60 km/t eller høyere. Dersom akseptabelt fartsnivå på 45 km/t ikke overstiges kan gangfelt anlegges (f.eks. ved rundkjøringer eller signalregulerte kryss).** For vegger med høyt fartsnivå og hvor forholdene ligger til rette, anbefales planskilte løsninger (se håndbok N100).

Figur 16 - Utklipp fra håndbok V127

9. Nullvekstmål

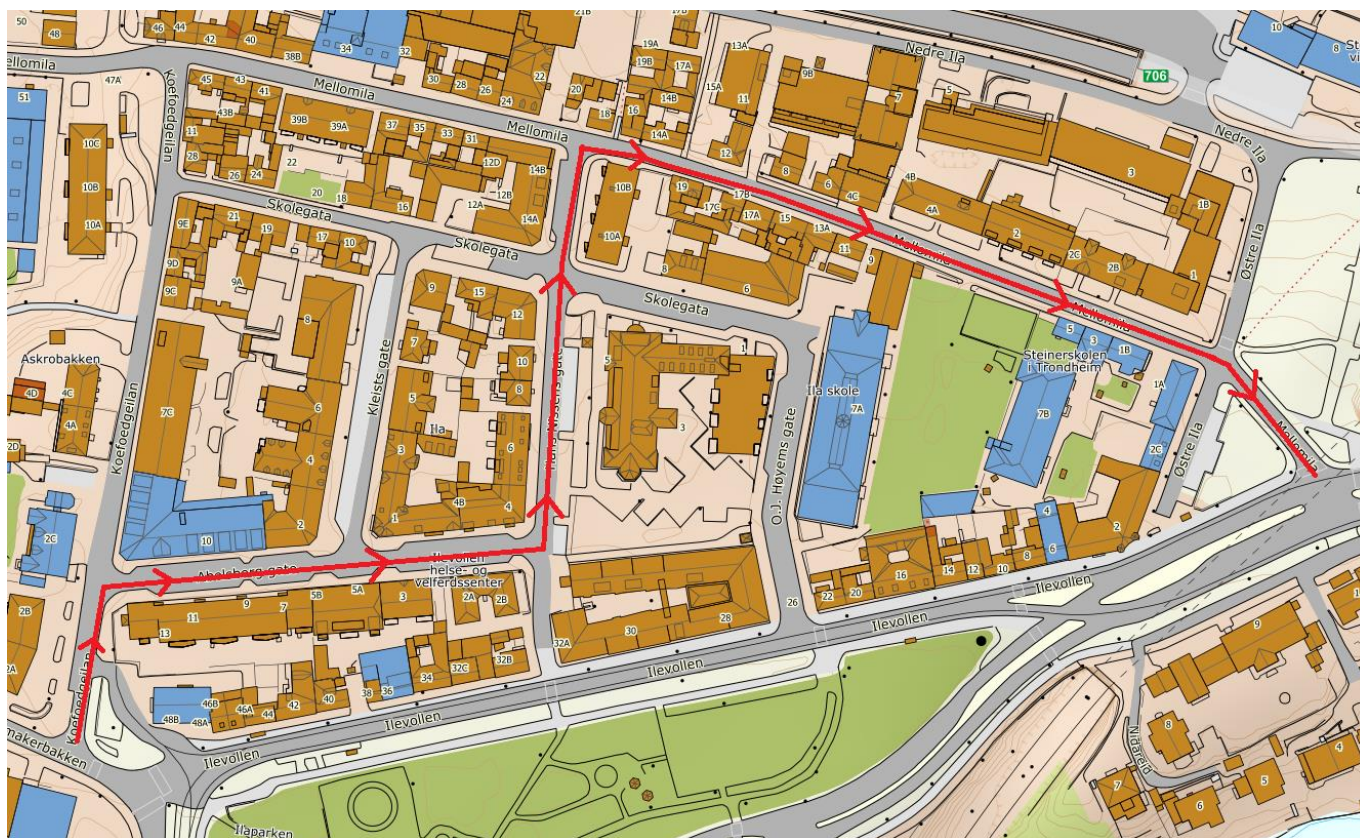
Beskrivelse av nullvekstmålet fra miljøpakken.no:

Trondheimsområdet vokser med rundt 3000 innbyggere i året. Det gir et økt press på sentrumsområdene, hvor stadig flere mennesker skal transportere seg gjennom samme område. Nullvekstmålet sier at personbiltrafikken på tross av dette ikke skal øke – null vekst – og at all vekst i persontransport dermed skal skje med kollektiv, sykling og gange. Målet er nedfelt i byveksttalen og er styrende for Miljøpakkens arbeid.

Abelsborg gate 10 har en meget sentral plassering i Trondheim med korte avstander til sentrale funksjoner og gode kollektivtilbud. Dette gjør at det vil være mulig å bo her uten å være avhengig av personbil. Sammen med god ivaretagelse av sykkelparkering mener vi at tiltaket ikke vil føre til nevneverdig økning i personbiltrafikken for området.

10. Renovasjon

Renovasjon er tenkt løst med henting av renovasjonsbil på bakkenivå. Løsning skjer i henhold til renovasjonsteknisk norm og godkjennes av Trondheim kommune.



Figur 17 - Mulig trasé for renovasjonsbil, norgeskart.no

Det vil være mulig for renovasjonsbilen å snu ved flere av kryssene og kjøre samme vei tilbake i Abelsborg gate og Hans Nissens gate dersom det skulle være nødvendig ved veiarbeid eller lignende.