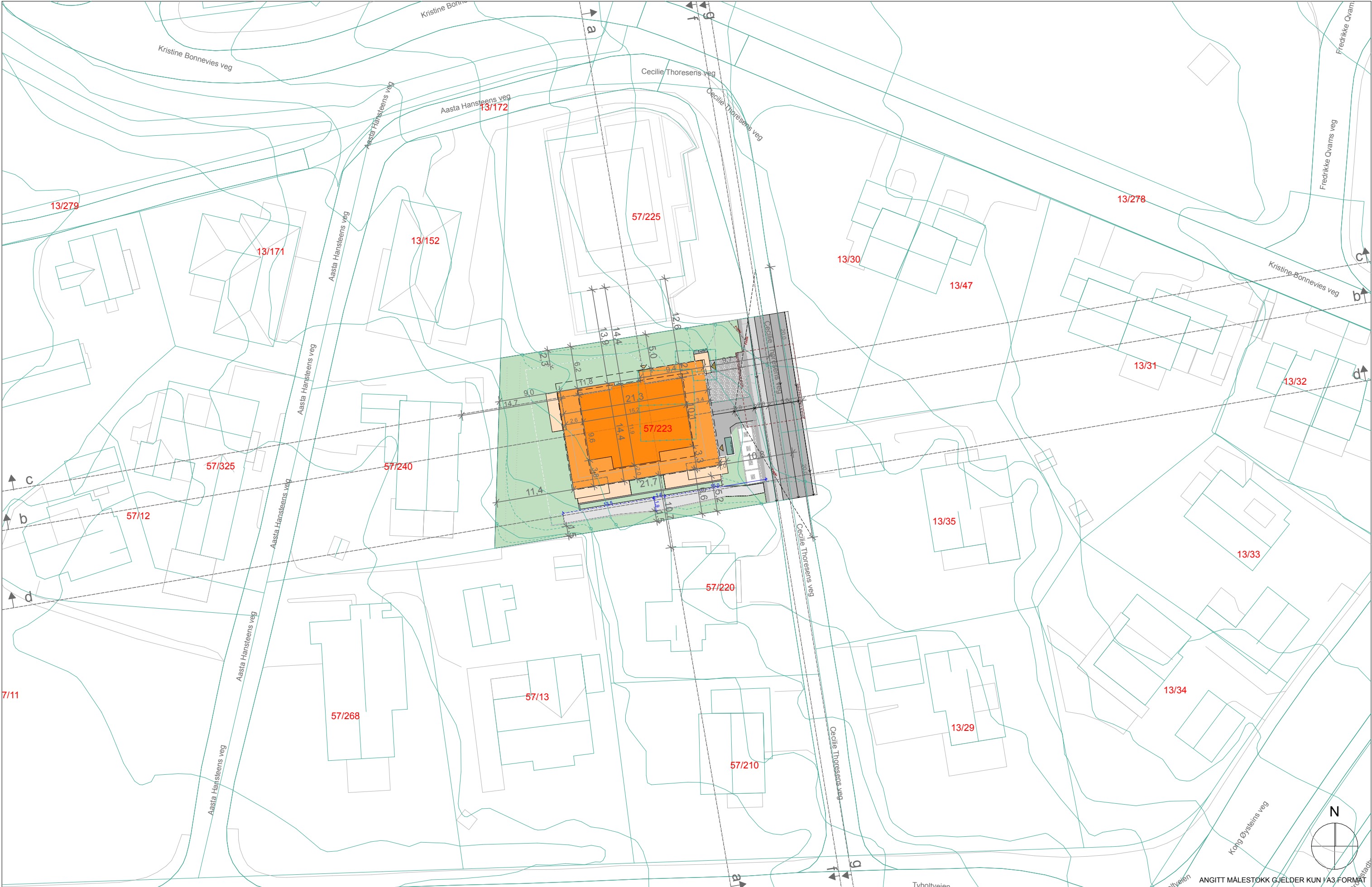
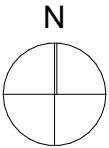
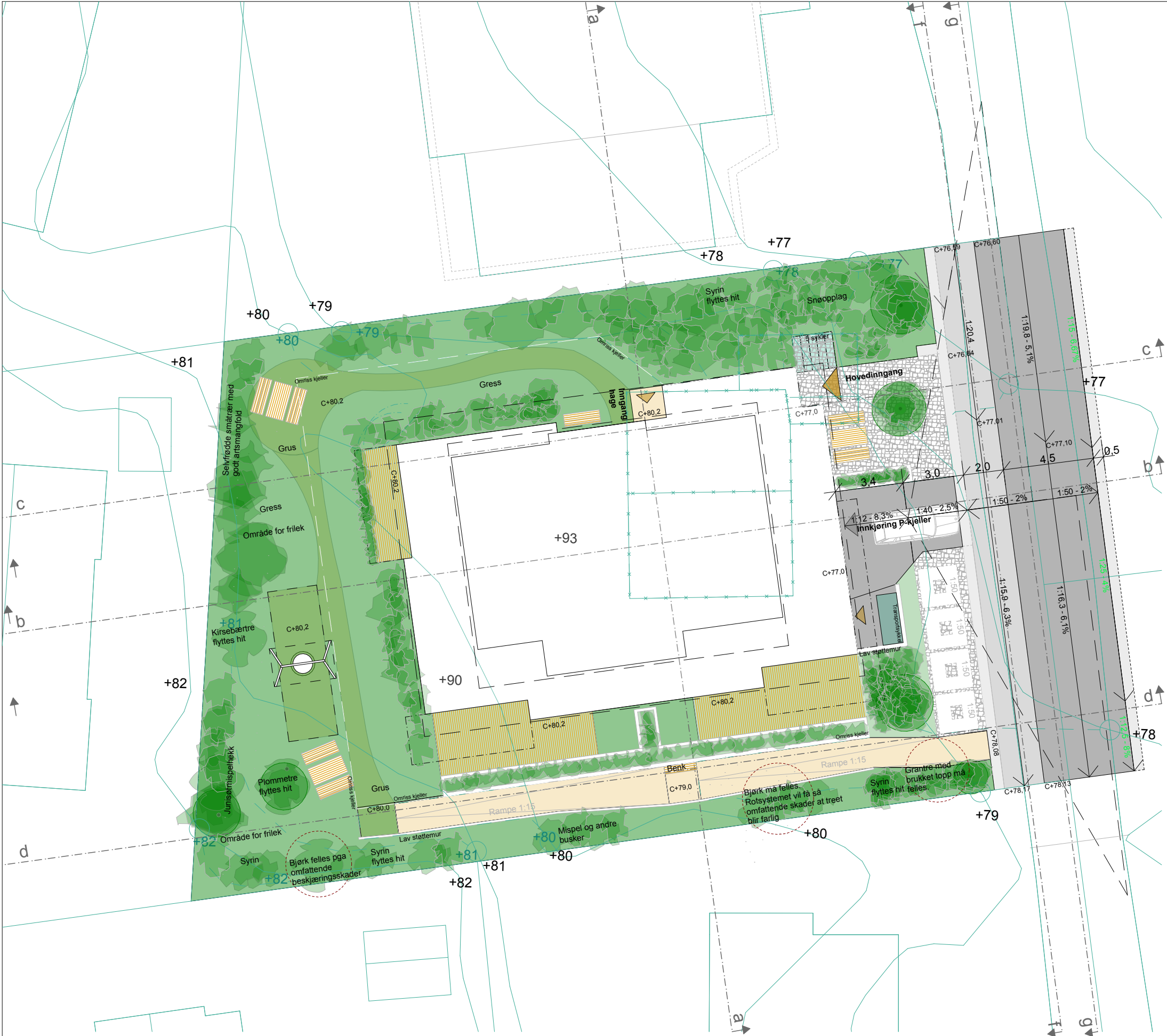




ARKITEKT: rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	GNR./BNR.: 57/223	STATUS: Skisseprosjekt	TEGNER: GS	KONTROLL: EM	DATO: 06.05.2025
							Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.	TEGNER: Situasjonsplan		MALESTOKK: 1:500
						TEGNINGSNR.: A3-000				



ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

ARKITEKT: rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	GNR./BNR.: 57/223	STATUS:	TEGNER: GS	KONTROLL: EM	DATO: 06.05.2025
										MÅLESTOKK: 1:200
										TEGNINGSNR.: A3-001
Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.								Utomhusplan		



MUA Byggesone 2

Pr 100 m² bruksareal bolig
40 m² - minst 50 % som fellesareal,
hvorav minst 50 % på bakkeplan
BRA Bolig plan U - plan 4 = 1046,3 m²
Gir MUA krav på 418,5 m²
Felles MUA = 50% = 209,3 m²
Minimum 50% av dette på bakkeplan

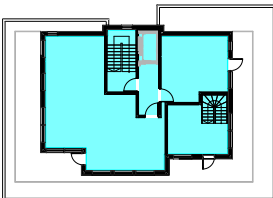
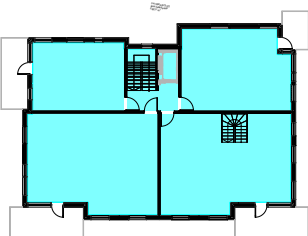
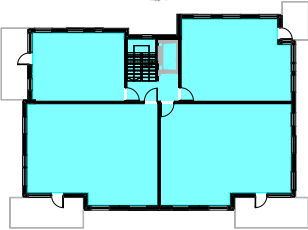
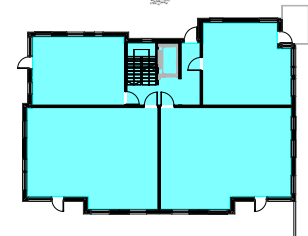
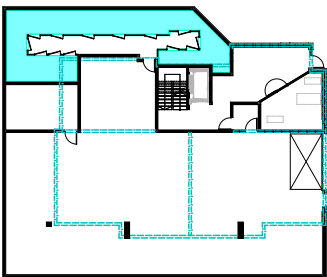
MUA på bakkeplan 222,0 m²
MUA på balkonger/terrasser 213,7 m²
MUA totalt 435,7 m²

Privat uteoppholdsareal



Plan 1= 62,2 m²
Plan 2= 46,3 m²
Plan 3= 46,3 m²
Plan 4= 58,9 m²

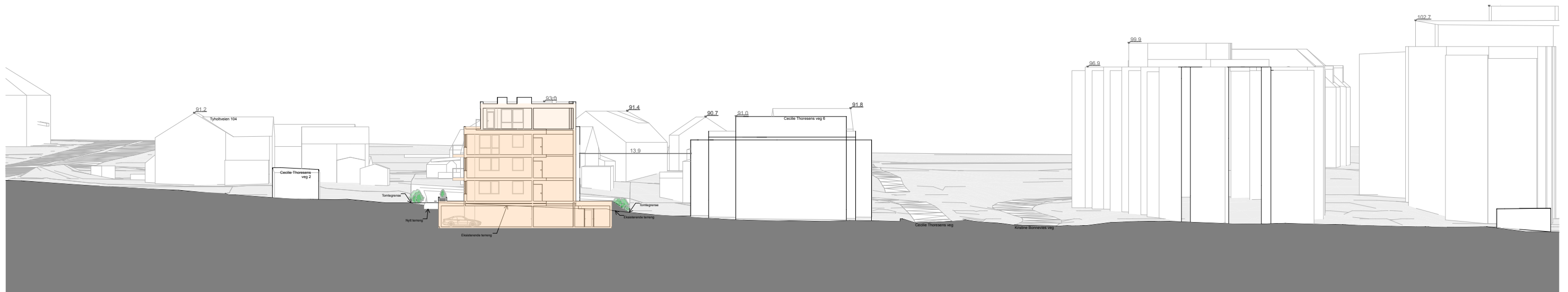
Privat uteoppholdsareal
Totalt 213,7 m² på takterrasser og
balkonger



BRA ved beregning av uteoppholdsareal skal inkludere alt bruksareal til bolig. Annet bruksareal i kjeller, uteoppholdsareal eller innendørs fellesareal skal ikke medregnes.

BRA som grunnlag for uteoppholdsareal	56,3
	279,6
	282,3
	282,3
	145,8
	1046,3

MUA totalt	
	40 %
	418,52
Felles på terreng	
	50 %
	209,26

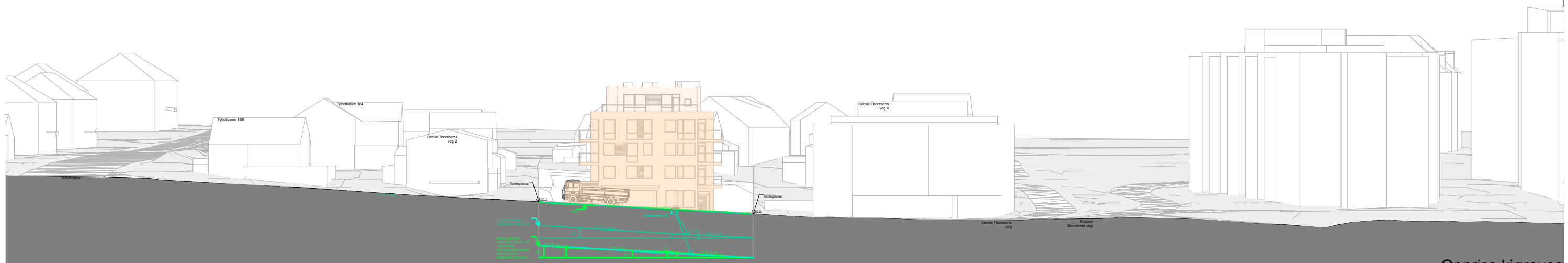


Snitt A 1:500



Snitt F 1:500

Oppriss fortau



Snitt G 1:500

Oppriss kjøreveg

ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

ARKITEKT: rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.:	GNR./BNR.:	STATUS:	TEGNER:	KONTROLL:	DATO:
					Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	57/223	Skisseprosjekt	GS	EM	06.05.2025
								Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.		MÅLESTOKK: 1:500
				TEGNING: Snitt A, F og G 1:500				TEGNINGSNR.: A3-018		



Snitt B 1:500

Innkjøring kjelle



Snitt C 1:500

Hovedinngang



Snitt D 1:500

Rampe fra veg til uteoppholdsarea

ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

ARKITEKT: rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	GNR./BNR.: 57/223	STATUS: Skisseprosjekt	TEGNER: GS	KONTROLL: EM	DATO: 06.05.2025
							Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.			MÅLESTOKK: 1:500
										TEGNINGSNR.: A3-019

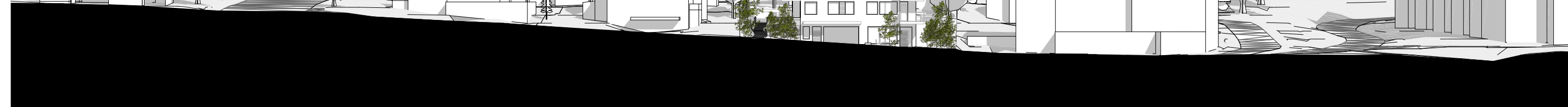


ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

ARKITEKT: rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	GNR./BNR.: 57/223	STATUS: Skisseprosjekt	TEGNER: GS	KONTROLL: EM	DATO: 06.05.2025
							Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.			MALESTOKK: 1:500
							TEGNING: Fasade Nord og Vest 1:500			TEGNINGSNR.: A3-020



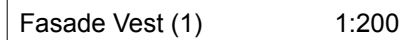
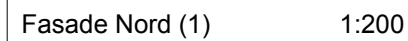
Fasade Sør 1:500



Fasade Øst 1:500

ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

[illegible]



										ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT												
ARKITEKT:		Nr.	Dato	Revisjonen gjelder			Sign.		ADRESSE::		GNR./BNR.:		STATUS:		TEGNER:		KONTROLL:		DATO:			
rak arkitektur as vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no									Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim		57/223		Byggemelding		GS		EM		06.05.2025			
										Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.												
											MALESTOKK: 1:200											
											TEGNINGSNR.: A3-022											
														TEGNING: Fasade Nord og Vest								

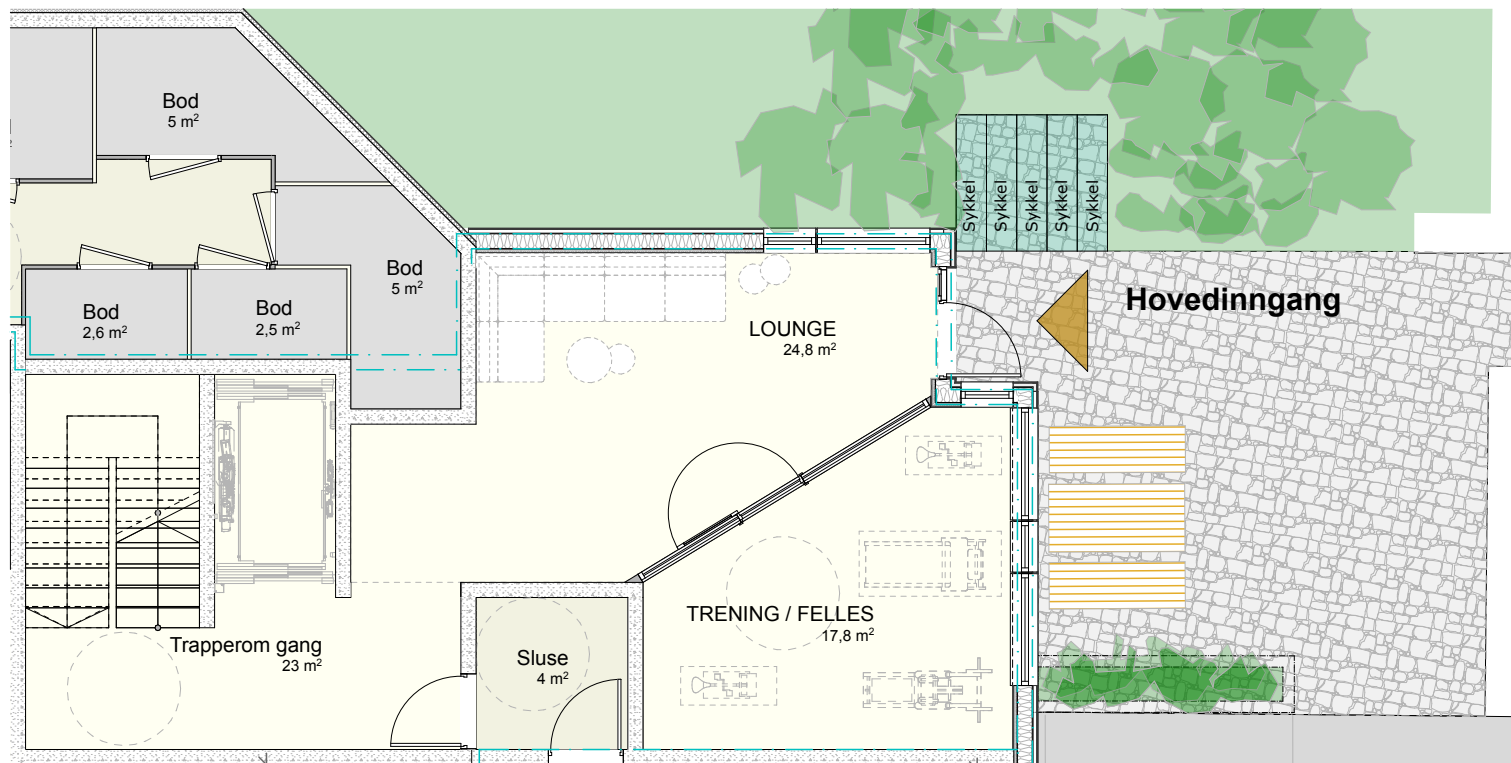


fasade Sør (1) 1:200



fasade Øst (1) 1:200

Arkitekt:



KPA

§ 10.3 Fellesarealer innendørs

Ved planforslag med 20 boliger eller mer skal det sikres

etablering av et samlet innendørs

felles oppholdsareal med minimum følgende størrelser:

- for 20-50 boenheter: 30 m²

- for 50-100 boenheter: 50 m²

- for over 100 boenheter: 75 m², pluss 0,5 m² per boenhet over 100 boenheter

Fellesarealet bør ligge i første etasje og ha direkte kontakt med gaterommet og hovedadkomst til boligene.

Hovedinngang til bygget er lagt i underetasjen for å sikre trinnfri atkomst for alle rett inn fra fortau. I den forbindelse er fellesrom planlagt ved hovedinngang med funksjoner som er godt egnet for et bygg av denne størrelse med 13 boenheter. Lounge er det første man møter når man kommer inn, ved å ha en slik funksjon ved inngangen legger man tilrette for gode møteplasser mellom beboere. Treningsrom med glassvegg mot lounge og vindu mot fortau er ytterligere en funksjon som legger tilrette for lavterskel møter og er et populært tilbud i leilighetsbygg.

Fellesareal innendørs

Treningsrom 17,8 m²

Lounge 24,8 m²

Totalt 42,6 m² fellesrom

ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A4 FORMAT

ARKITEKT:

rak arkitektur as

vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no

Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.

ADRESSE.:
Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim

GNR./BNR.:
57/223

STATUS:
Byggemelding

TEGNER:
GS

KONTROLL:
EM

DATO:
06.05.2025

Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.

TEGNING:
Felles oppholdsareal innendørs

MÅLESTOKK:
1:100

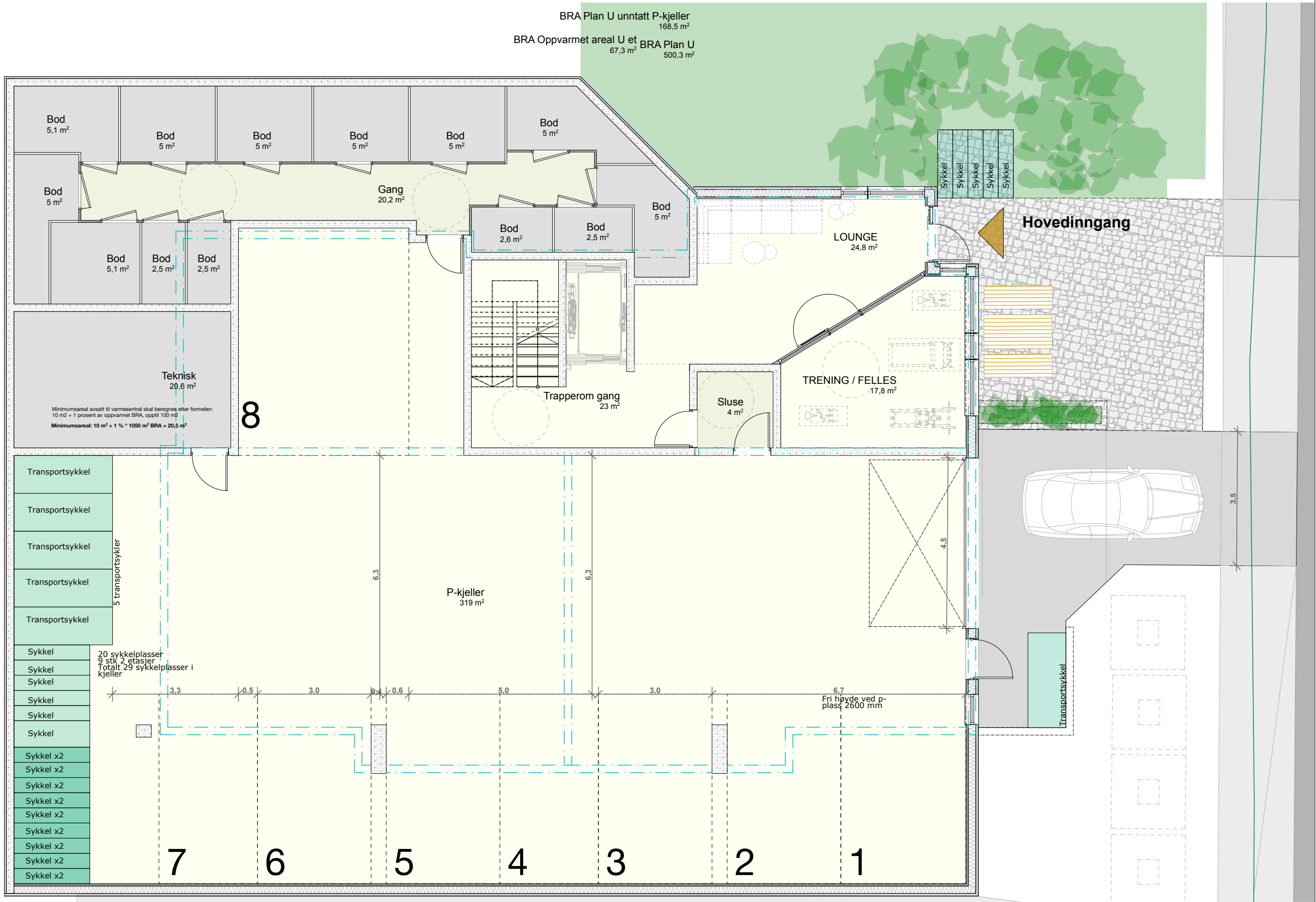
TEGNINGSNR.:
A4-009

BRA uten P-kjeller, grunnlig beregning parkering	168,5
	279,6
	282,3
	282,3
Bilparkering	
Faktor pr 100 m2	
0,7	
8,11	
145,8	Sykkelparkering
Faktor pr 100 m2	
3	
1158,5	34,76

0,6 plasser pr 100 m² BRA gir
6,9 plasser for bil
0,7 plasser pr 100 m² BRA gir
8,1 plasser for bil

Det er planlagt 8 p-plasser for bil
i kjeller
hvorav 1 plass er for HC og 1
plass for gjest

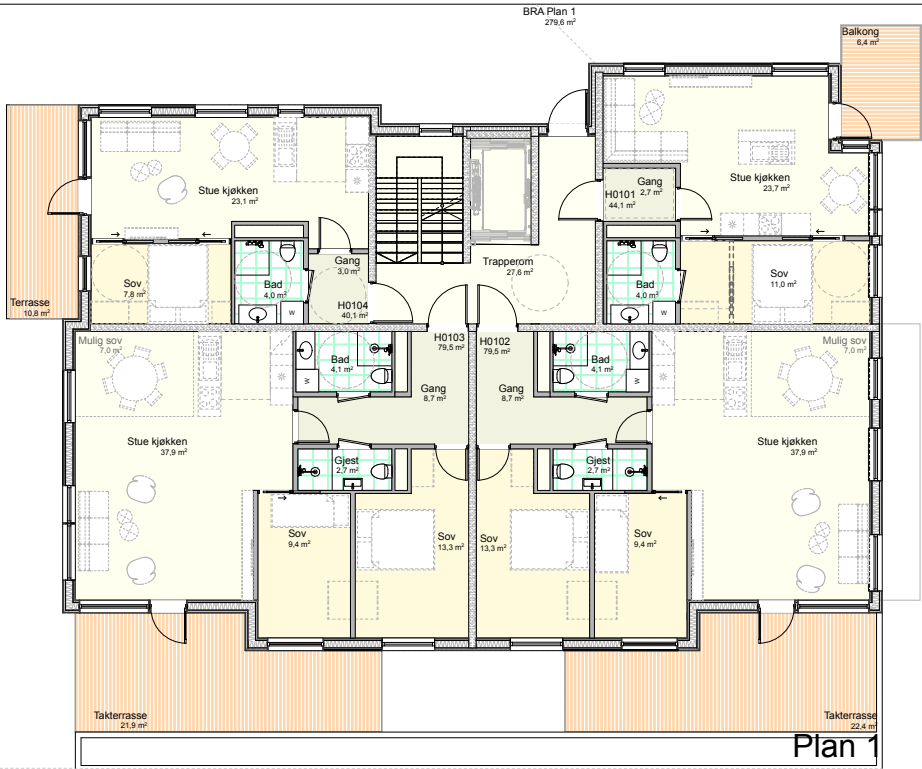
3 plasser pr 100 m² BRA gir 34,7
plasser for sykkel
hvorav 15% bør være for
transportsykkel
Dette gir 35 p plasser for sykkel,
5 av disse er for transportsykkel
innendørs, 1 plass for
transportsykkel er plassert
utendørs.
29 sykkelplasser er planlagt i
kjeller og 6 plasser er planlagt
ute. Det er vist kun 9 stk 2
etasjes sykkelparkering i kjeller.
Det er plass til å ha 9 ekstra
plasser ute ved hovedinngang
og ved hageinngang om det er
ønsket istedenfor 2 etasjes
parkering inne i kjeller.



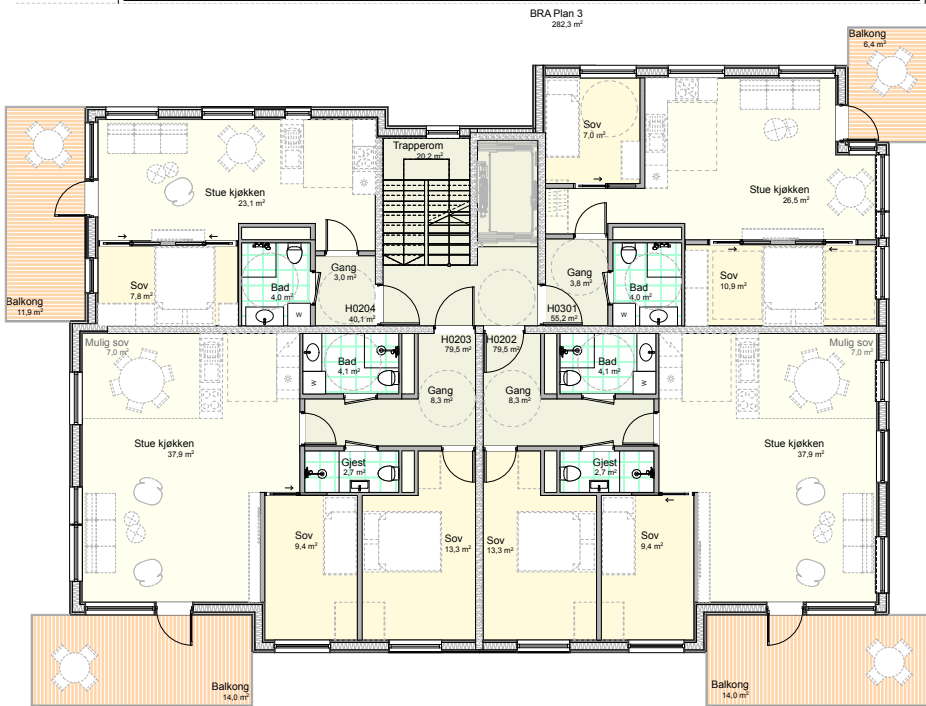
ARKITEKT:	Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim		GNR./BNR.: 57/223	STATUS: Skisseprosjekt	TEGNER: GS	KONTROLL: KST	DATO: 06.05.2025
								Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.	MALESTOKK: 1:100		
								Bil og sykkelparkering	TEGNINGSNR.: A3-010		

rak arkitektur as
vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no

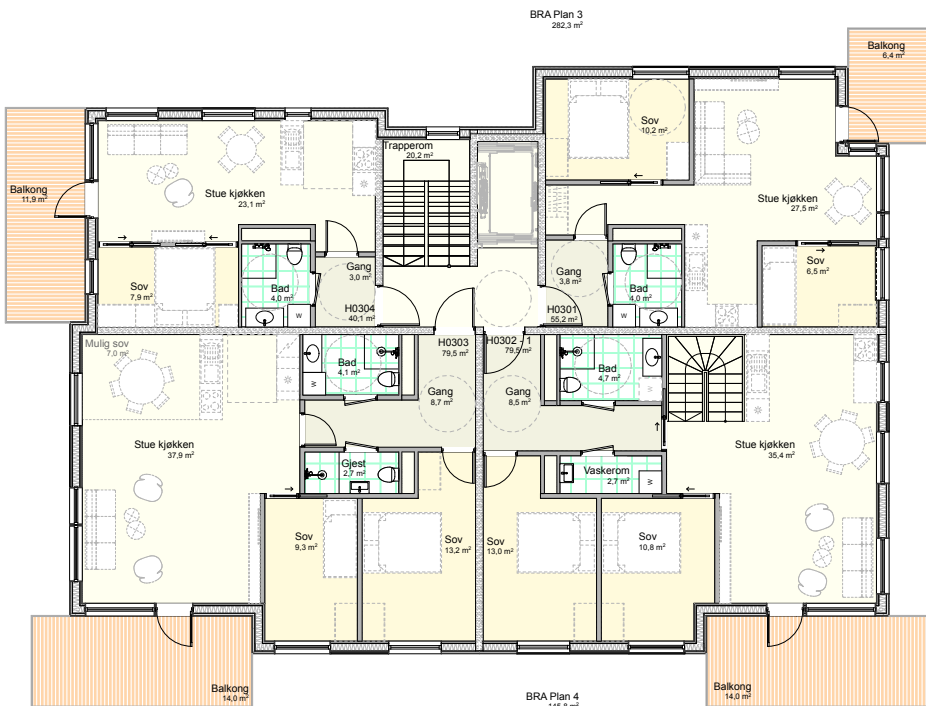
vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no



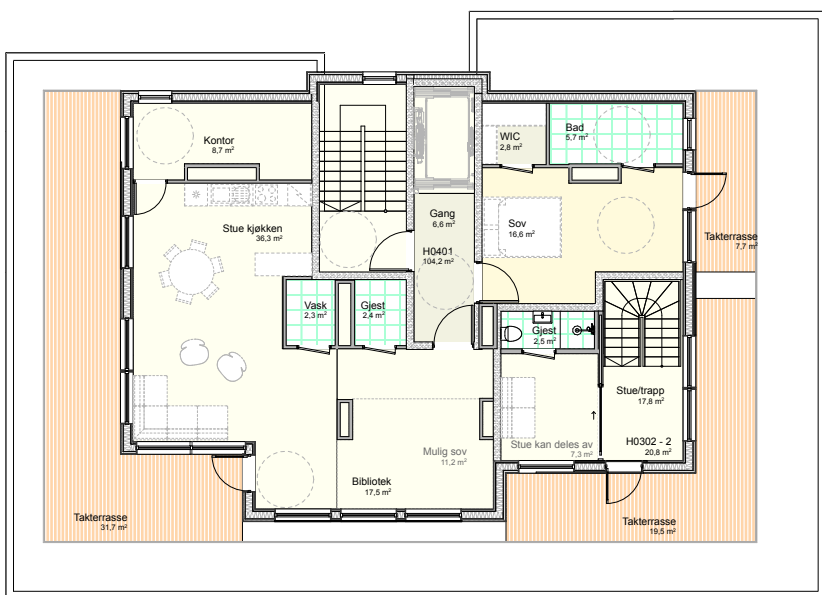
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4

Cecilie Thoresens veg 4

Etasje	Bolig	Antall boliger	BTA (bruttoareal)	BRA-i (internt)	BRA-e (eksternt)	Terrasse/Balkong	BRA etasje
0		0					486,1
1		4				62,2	279,6
	H-0 101			44,1	2,5	2 roms	6,4
	H-0 102			79,5	5,0	3/4 roms	23,0
	H-0 103			79,5	5,0	3/4 roms	22,0
	H-0 104			40,1	2,5	2 roms	10,8
2		4				46,3	282,3
	H-0 201			55,2	5,0	3 roms	6,4
	H-0 202			79,5	5,0	3/4 roms	14,0
	H-0 203			79,5	5,0	3/4 roms	14,0
	H-0 204			40,1	2,5	2 roms	11,9
3		4				46,3	282,3
	H-0 301			55,2	5,0	3 roms	6,4
	H-0 302			79,5	5,0	4/5 roms	14,0
	H-0 303			79,5	5,0	3/4 roms	14,0
	H-0 304			40,1	2,5	2 roms	11,9
4		1				58,9	145,8
	H-0 401			104,2	5,0	4/5 roms	39,4
	H-0 302			20,8		19,5	
SUM		13		876,8	55,0	213,7	1476,1

Alle leilighetene er hjørneleiligheter, det er ingen ensidige leiligheter i prosjektet. Alle har uteplass/ balkong plassert på hjørnet av bygget for best mulig solforhold. Balkongene er delvis trukket inn i bygningskroppen.

ARKITEKT:

rak arkitektur as
vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no

Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.

ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim

GNR./BNR.: 57/223

STATUS: Byggemelding

Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.

TEGNING: Leilighetsstørrelser og plassering

TEGNER: XX

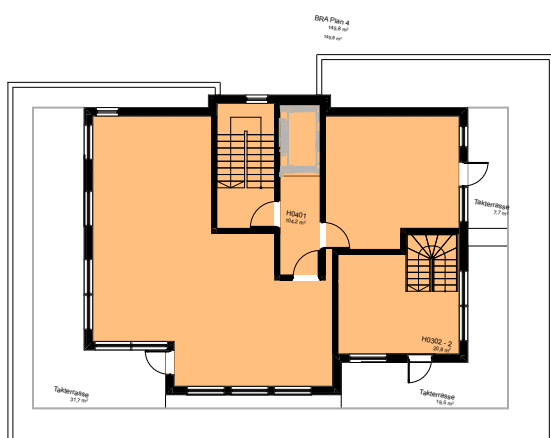
KONTROLL: XX

DATE: 06.05.2025

MALESTOKK: 1:200

TEGNINGSNR.: A3-012

ANGITT MALESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT



BRA etasje	BRA åpent	BRA uten P-kjeller, grunnlg beregning parkering	BRA som grunnlag for uteoppholdsareal	Etasje
500,3	2,2	168,5	56,3	0
279,6	20,9	279,6	279,6	1
282,3	20,9	282,3	282,3	2
282,3	2,2	282,3	282,3	3
145,8	0	145,8	145,8	4
1490,3	46,2	1158,5	1046,3	SUM

ANGITT MÅLESTOKK GJELDER KUN I A3 FORMAT

ARKITEKT:

rak arkitektur as
vidars gt 5 0452 oslo tlf 94397481 post@rakark.no

Nr.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.	ADRESSE.: Cecilie Thoresens veg 4, 7046 Trondheim	GNR./BNR.: 57/223	STATUS: Skisseprosjekt	TEGNER: GS	KONTROLL: KST	DATE: 06.05.2025
						Cecilie Thoresens veg 4 gnr/bnr 57/223, mfl.			MALESTOKK: 1:300, 1:1
						TEGNING: BRA beregning			TEGNINGSNR.: A3-013

