



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Internt samråd - Førstegangsbehandling ▾

Frist innspill: 08.04.2025

Elements 2024/20560	Cecilie Thoresens veg 4 r20240035	Viktige utfordringer i planen
Saksbehandler: Elisabeth Schöttler	Presentasjon av området	1.
partner: Solrunn Paasche	Lenke til bestemmelser	2.
	Lenke til matrise ved oppstart	3.
Tips: Sjekk eksempelsamling bestemmelser for ditt fagområde. Er du uenig i formuleringer eller har forslag til forbedringer av eksempelsamlinga? Kontakt Kjersti G. Rinbø NB! Husk at matrisa blir et offentlig dokument som følger saken.		

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
Kommunalteknikk - GEO	Ikke vurdert ▾	1.	1.
Kommunalteknikk - Vann og avløp	Gir innspill ▾	1. Se skriftlige innspill	1. Se skriftlige innspill

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
Kommunalteknikk - Byrom og grønnstruktur	Gir innspill ▾	1. I stedet for at marksikringsplan sendes inn ved søknad om igangsettelse (se Reguleringsbestemmelser pkt 5 Rekkefølgebestemmelser), må den sendes inn ved første søknad om rammetillatelse, slik som utomhusplanen.	1. Forslaget viser mye harde flater ut mot vegen og det bør derfor prioriteres å plante trær (som stammes opp) ut mot vegen på hver side av eiendommen for å gi vegen et grønnere preg (se skisse fra Byarkitekten i deres pkt 2)
Kommunalteknikk - veg	Gir innspill ▾	1. Vegen er offentlig med grusdekke. Ved såpass stor utbygging er det nødvendig å regulere fortau og hel vegbane. ÅDT over 100 krever asfaltert veg (N200 4.11). Det kan være nyttig å sette utbygging av fortau og veg som rekkefølgekrav, da vi ser at det er vanskelig få plass for fortau slik naboeiendommene ligger med avkjørsel og garasjer tett på veg per i dag. 2. Vi må se en vegplan med høyder, bredder, for se at det er sannsynlig og få plass til normert veg og snøopplag ihht TK norm og N100. Kommunal veg skal være 5,5m bred med regulert 3m fortau. Leilighetsbygg i nord sin parkeringsrampe samt renovasjonsløsning avbryter et fremtidig fortau.	1. Vanskelig med fortetting i eksisterende boligområde når vegkorridoren er for smal til det som trengs for å ivareta trafiksikkerhet. Er det ønskelig at denne veien er offentlig dersom den blir så trang i fremtiden? Hør gjerne med Bydrift.
Kommunalteknikk - Renovasjon	Gir innspill ▾	1. § 2.3 legg til i bestemmelse følgende: Renovasjonsanlegg f_RA kan benyttes av 57/210, 57/220, 57/225, 13/29 og 13/35.	1. Det er illustrert en mur bak containerne. Det er krav på minimum 1 meter avstand til slike konstruksjoner fra nedgravde containere.

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser (kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort	Faglige råd/korte kommentarer utover krav Skriv kort
			2. Illustrasjonsplanen sier det skal være 4% på oppstillingsplassen til renovasjonsbilen. Målinger på samme tegning, viser at det er 6,25% stigning mellom høydekurve 77 og 78. Dagens situasjon tilsier heller ikke at 4% oppstillingsplass er mulig. Derfor må veien utarbeides for å oppnå stigning innenfor kravene.
	Ikke vurdert ▾		
Barnas representant	Gir innspill ▾	1.	1. Viktig å legge til rette for en trygg, sammenhengende gangforbindelse/fortau mellom Bonnevis veg og Tyholtvegen. 2. Uterommet burde hatt større/sammenhengende areal for lek og opphold på bakkenivå. Vesentlig at opparbeidelse er i samsvar med veileder, med variert lek for ulike aldersgrupper.
Klima- og miljøenheten - Forurensning	Ingen kom... ▾	1.	1.
Klima- og miljøenheten -	Ingen kom... ▾	1.	2.

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
Klima og samfunn			
Klima- og miljøenheten - Landbruk	Ingen kom... ▾	1.	2.
Klima- og miljøenheten - Naturforvaltning	Ingen kom... ▾	1.	1.
Klima- og miljøenheten - Klimatilpasning	Gir innspill ▾	1.	1. Planen må belyse hvordan fortetting av tomten og økt andel impermeable flater naboene risiko for overvannsskade. Terrenget heller ned mot CTV6, hvor det er nedsenkninger i terrenget der det kan samle seg overvann. Det må dokumenteres at planforslaget ikke påfører nabobebyggelsen økt risiko. 2. Nedkjøringen til parkeringskjelleren må utformes slik at overvann ikke renner ned i kjelleren.
Klima- og miljøenheten - Miljø og folkehelse	Ikke vurdert ▾	1.	1,
MoS -Samferdsel	Gir innspill ▾	1. Enig med Kommunalteknikk - veg, om fortau og asfaltering.	1. Positive til regulering av sammenhengende fortau.

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
			2. Dersom rimelighetsvurdering av grunnnerverv viser at det ikke lar seg gjøre med fortau, kan utforming av vegen endres til 4m bredde og derav tilrettelegge for enveiskjøring.
Enhet for Idrett og Friluftsliv	Ingen kom... ▾	1.	1.
Byplan - Trafikk planfaglig	Gir innspill ▾	1. Stigning på parkeringsrampa skal begynne utenfor fortauet, i henhold til håndbok N100 og Trondheim kommunes krav til avkjørsel. Da er det ikke satt av nok lengde til parkeringsrampa i planen. Stigning på fortauet <u>skal</u> følge stigning på vegen. På illustrasjonsplanen ser det ut til at fortauet rampes opp/ned tilpasset gangatkomster og parkeringsrampe inne på tomta.	1. Positivt å regulere sammenhengende fortau. 2. Positivt å vurdere alternativ løsning med envegskjøring med utkjøring i Kristine Bonnevies veg for å begrense arealinngrep av fortau. 3. Ville vært positivt med en felles renovasjonsløsning.
Byplan - UU	Ikke vurdert ▾	1. Sette krav til transparent rekkverk ved nedkjøring til parkeringskjeller. Mye harde flater og dårlig siktmulighet. Sikkerhet 2. Sikre høyde på port til parkeringskjeller for å gi adkomst til HC bil. Bør minimum være 2,3 m fri høyde i portåpning. 3. Krav om fellesareal innendørs.	1. Lang rampe i sør. Unngå betong. Grus bør være subbus som gir fast underlag ved bruk. Bør beskrive materialbruk etter hvert. – Heller terrengbearbeiding enn rampe i betong. 2. Uheldig plassering av avfallshåndtering rett ved inngangsdøra. 4. Alternativ 2 med innkjøring til P-kjeller og plassering av HC parkering, er svært uheldig

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
			med hensyn til å betjene HC parkering ved inn/utkjøring. Dette lar seg ikke gjøre. - Unngå hel betongvegg ved siden av avfallshåndtering. Ikke oversiktlig med siktløsning. - HC parkeringsplass i kjeller? HC bil bør ikke stå utendørs om vinteren; vanskelig å koste sne av bilen. - Heis i bygget? Plassering i nærhet av trapp- gir god orienterbarhet. - Anleggsfasen; alternativ gangvei skal skiltes og gjøres fremkommelig for alle. Anleggsgjerder skal markeres, synlig for svaksynte.
Eierskapsenheten	Gir innspill ▾	1.	Vedr eget alternativ med felles delt løsning CTV6. Vi har ingen råderett over privat grunn, så dette må løses i reguleringsplan. Vi kan ikke se at vi har noen ytterligere virkemidler. Renovasjon må løses på egen grunn, og ikke på areal som er regulert o_.
Byantikvaren	Gir innspill ▾	1.	Vi støtter byarkitektens innspill. Grønt mot gate er avgjørende.
Byarkitekten	Gir innspill ▾	1.	Vi registrerer en marginal reduksjon i bygningens fotavtrykk, noe som er positivt,

Enhet og kontaktperson

Må sikres i plankart og bestemmelser

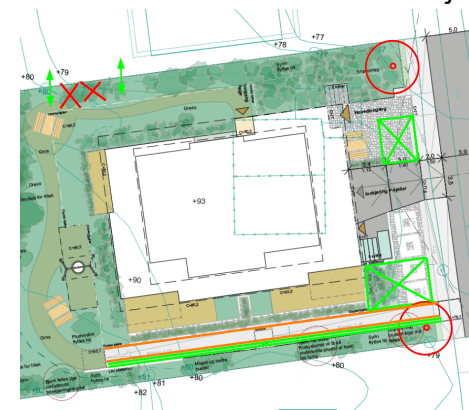
(kun forhold som må sikres i tråd med [PBL](#) og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort

Faglige råd/korte kommentarer utover krav

Skriv kort

men forskjellen er liten.

2. Gangsti mot sør har en bredde på nesten 2 meter. Dette virker overdimensjonert? Grønt bør prioriteres. Trær mot gate bør også sikres i bestemmelser, slik at fremtidige planer kan fortsette en trerekke. Se illustrasjon:



3. Til oppstart oppdaget vi ikke hvor stor utstrekning kjelleren har og hvilke konsekvenser dette får for arkitekturen. Utforming av kjeller bør i enda større grad imøtegå terrengformen og tones ned som en arkitektonisk form. Dersom forslaget aksepteres som vist kan det etablere en uheldig presedens for videre utvikling av området.
For rekkverk på terreng anbefales ikke glass.

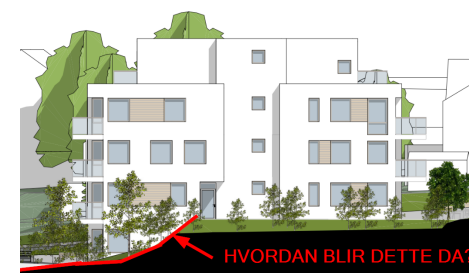
**Enhet og
kontaktperson**

Må sikres i plankart og bestemmelser

(kun forhold som må sikres i tråd med [PBL](#) og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort

**Faglige råd/korte kommentarer utover
krav**

Skriv kort



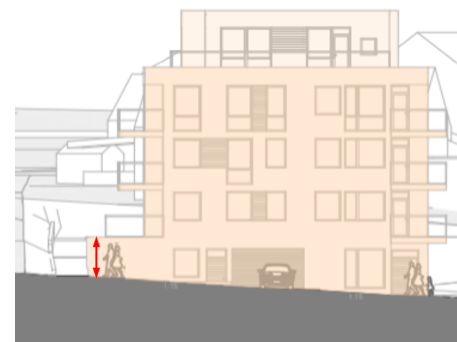
Enhet og kontaktperson

Må sikres i plankart og bestemmelser

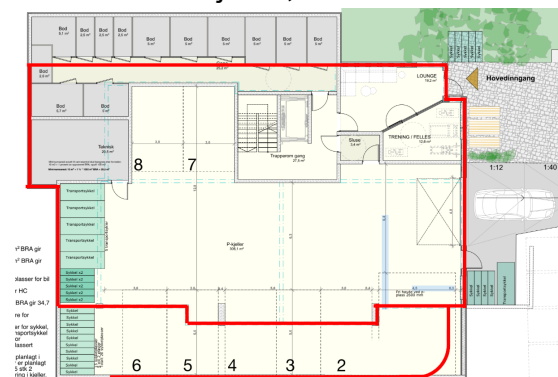
(kun forhold som må sikres i tråd med [PBL](#) og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort

Faglige råd/korte kommentarer utover krav

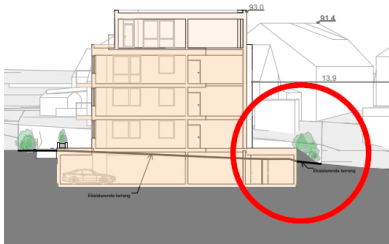
Skriv kort



4. Forslag til en mer nedtonet P-kjeller, inntrukket fra hjørne, med bue:



5. Det er lagt opp til en bratt skråning mellom nr 4 og nr 6. Dette er ikke god landskapstilpasning. Mellom disse to eiendommene burde det være mulig å få til en omtrent sømløs overgang, uten gjerder/hekk eller lignende. Det gir det beste uteområdet.

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
			 6. Flott at man vurderer sambruk av renovasjonsløsning. Det er betenkelig at vi nå får en etter en tomter som utvikles med sine egne løsninger; dette være renovasjon eller parkering. Vi må finne en måte å ivareta sammenhenger mellom disse frimerkeutbyggingene.
Byggesakskontoret	Gir innspill ▾	1.	1. Vi viser til våre tidligere innspill. 2. Det bør være et langsiktig fokus med tanke på opparbeidelsen av veien.
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ikke vurdert ▾	1.	1.
Tomtegruppa	Ikke vurdert ▾	1.	1.

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser <i>(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og <u>ikke</u> er dekket av annet lovverk) Skriv kort</i>	Faglige råd/korte kommentarer utover krav <i>Skriv kort</i>
Bydrift	Gir innspill ▾	1. Bredde på fortau må følge normtegninger, og regler for snøopplag må følges.	1.
Trd. parkering (parkeringsdekning)	Gir innspill ▾	1.	1. Tiltaket vil sannsynligvis utløse behov for parkeringsregulering av hele vegslynga (Cecilie Thoresens veg og Aasta Hansteens veg) da veien er for smal til å tillate gateparkering i dag, også om den envegsreguleres.