



Trøndelag fylkeskommune

Vår saksbehandler
Anne Torres Mollan

Vår ref.
2024/35667
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
04.04.2025

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av endring av kommuneplanens arealdel 2022-2034

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen legger ut forslag til endringer av Kommuneplanens arealdel 2022-2034 til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Endringene i planforslaget er beskrevet i vedlegg med utsnitt som viser endringer i plankart og endringer i bestemmelser datert 1.4.2025.

Byplansjefen viser til plan- og bygningsloven § 11-14.

SAKSFRAMSTILLING

Saken gjelder

Kommuneplanens arealdel 2022-2023 ble vedtatt av bystyret 26.09.2024, sak 169/2024. Samtidig som bystyret vedtok ny arealdel, ble det også vedtatt at det skulle vurderes følgende 17 endringer.

Disse endringene er:

1. Endring av § 6.6 Byggegrense mot formålet blå/grønnstruktur
2. Endring av § 10.4 Krav til uteoppholdsareal
3. Endring av § 13.3 Snøopplag
4. Endring av § 14.1 Antall parkeringsplasser for boligbebyggelse

5. Endring av § 14.2 Antall parkeringsplasser for kontor og forretning
6. Endring av § 14.5.2 Utforming av parkering
7. Endring av § 23.3.2 Arealbruk i byggesone 1
8. Endring av § 23.3.4 Bymiljø i byggesone 1
9. Endring av § 23.5.1 Utnyttelsesgrad til byggesone 3
10. Endring av § 24.4.2 Utnyttelse og utforming i næringsbebyggelse
11. Endring av § 26.3 Fritidsbebyggelse i LNFR
12. Endring av Markagrensa i Klæbu
13. Endring av § 27.4 Friluftsområde i sjø
14. Endring av arealformål på deler av Østmarka
15. Endring av arealformål i område 127 Moksneslia
16. Endring i arealformål i område 402 Ladalen
17. Endring av arealformål på deler på Byåsen

Planarbeidet ble kunngjort og varslet igangsatt 13.12.2024, med frist for å komme med uttalelser 24.1.2025. Det ble da også varslet at planarbeidet skulle inkludere et punkt 18 om *Endring av drikkevannsbestemmelser*. Tidligere vedtatte drikkevannsbestemmelser har i etterkant blitt sendt på egen høring med frist for høringsinnspill 22.4.2025, og er ikke del av dette høringsforslaget.

Ettersom endringene er politisk bestilt av bystyret er det avklart med byråd for byutvikling at byplansjefen legger forslagene ut på høring delegert.

Beskrivelse av endringene

Beskrivelse av endringene og vurdering av konsekvenser framgår av vedlagt beskrivelse. Konsekvensvurderinger av formålsendringer og utsnitt av plankart er inkludert i beskrivelsen.

Samlede konsekvenser av endringene av kommuneplanens arealdel 2022-2034 framgår også av vedlegg.

Høringsparter

Høringen kunngjøres og varsles på vanlig måte, i tråd med pbl § 11-14.

Følgende parter er i tillegg tilskrevet:

- Grunneiere til områder som anbefales med endret arealformål
- Grunneiere til boliger som høres lagt utenfor markagrensa
- De som har levert innspill ved varsel av igangsatt planlegging

Høringsfristen settes til seks uker, til **19.mai 2025**.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Forslaget til endringer i kommuneplanens arealdel medfører ikke økonomiske konsekvenser for kommunen. Økonomiske konsekvenser knyttet til offentlig infrastruktur, avfallsdeponiet i Ladalen eller erverv avklares ved detaljregulering.

Konklusjon

Byplansjefen legger forslaget ut til offentlig ettersyn og sender det på høring.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Ragna FagerliAnne Torres Mollan

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Vedlegg 1: Beskrivelse av forslag til endringer

Vedlegg 2: Bestemmelser og retningslinjer, høringsforslag som viser forslag til endringer

Vedlegg 3: Merknadsbehandling