

Miljønotat

Utvidelse og ombygging av Voldsminde barnehage – Trondheim kommune

Oppdragsnavn **Voldsminde barnehage**
Prosjekt nr. **378020782**
Mottaker **Trondheim kommune**
Dokument type **Notat**
Versjon **01**
Dato **02.12.2024**
Utført av **IF**
Kontrollert av **JFA**
Godkjent av **MB**
Beskrivelse **Miljønotat for ombygging av Voldsminde barnehage – reguleringsplan**

Trondheim Kommune ved Eiendom utlyste i april 2023 en minikonkurranse blant rammeavtalepartnere for en mulighetsanalyse på Voldsminde barnehage og helsestasjon. Prosjektets innhold og program har endret seg underveis og har blitt til Voldsminde barnehage og nærmiljøsenters. Mulighetsstudien er utviklet og gjennomført fra mai 2023 til april 2024. En tidligere mulighetsstudie vurderte to alternativer: ombygging og nybygg. Kommunen har valgt å gå videre med alternativ 1, ombygging. Dette notatet redegjør kort hvilke vurderinger som er utført på miljø i forbindelse med detaljregulering og hva som er gjenstående arbeid i kommende faser.

Eksisterende bygg og muligheter for ombruk

Eksisterende bygg er oppført i 1964 med bærende konstruksjoner av betong. Tilfluktsrommene i kjeller har tykke betongkonstruksjoner. Konstruksjoner over tilfluktsrom er betongsøyler/dragere og betongdekke. Det prosjekteres for å ombruke store deler av eksisterende bærekonstruksjoner og kjeller med tilfluktsrom. I ombyggingen må derfor arealbehovet løses ved å bygge på og bygge til eksisterende bygning. Det er i 2023 utført en overordnet tilstandsanalyse for Trondheim kommune (Afry Norge As). I tilstandsanalysen beskrives generell slitasje på utvendige og innvendige flater og de tekniske installasjonene vil måtte skiftes i sin helhet ved eventuell totalrehabilitering. Det kan være aktuelt å gjenbruke teglsteinen når bygget skal ombygges. Muligheten for ombruk må undersøkes nærmere i kommende faser og det må utføres en miljøkartlegging for å kartlegge innholdet av miljø- og helsefarlige stoffer i eksisterende konstruksjon og en ombrukskartlegging som kartlegger potensialet for ombruk.

Forurensning

Høsten 2007 ble ti sentrumsnære barnehager i Trondheim undersøkt for jordforurensning, som en del av to masteroppgaver innen anvendt geokjemi ved Norges teknisk – naturvitenskapelige universitet (NTNU)¹. Jordprøvene ble analysert for arsen, metaller og 16 polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH). Voldsminde var 1 av disse barnehagene. Rapporten konkluderer med at det i Voldsminde barnehage ikke ble registrert noen jordforurensinger over kvalitetskriteriene for barnehagejord, men det ble funnet CCA- impregneret trevirke på to steder i barnehagen. Konstruksjonen med CCA-impregneret trevirke skal ikke beholdes i fremtidig uteområde. Dersom eiendommen er forurenset skal det ihht. forurensningsforskriften § 2-6 utarbeides en tiltaksplan som godkjennes av kommunen før bygging eller

¹ NGU/NTNU/Trondheim kommune, Jordforurensning i 10 barnehager i Trondheim

graving kan starte. Rapporten «Jordforurensning i 10 barnehager i Trondheim» kan ikke betraktes som en komplett miljøteknisk grunnundersøkelse med tilhørende tiltaksplan. Dette må utføres i kommende prosjektfase hvor prøveresultat sammenlignes med oppdaterte normverdier og tilstandsklasser fra Miljødirektoratet.

Klimagassberegninger

I forbindelse med detaljregulering er det utarbeidet et klimagassbudsjett som viser en prosentvis reduksjon sammenlignet med referanseprosjekt. Dette må oppdateres i kommende faser og benyttes som er verktøy for å redusere klimagassutslipp fra materialer.

Miljøoppfølgingsplan

Det er ikke utarbeidet en miljøoppfølgingsplan i forbindelse med detaljregulering, men dette må utarbeides i kommende fase og sendes inn ved rammesøknad. Miljøoppfølgingsplan skal redegjøre for hvordan gjeldende miljømål og krav skal ivaretas med, angivelse av ansvar, faser og metoder. Miljøoppfølgingsplan følger opp tiltakene og målene definert i «Miljøkrav i byggeprosjekt», Trondheim kommune.