

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

OPPSUMMERING AV UTTALELSER VED VARSEL OG KUNNGJØRING AV OPPSTART PLANARBEID

DETALJREGULERING FOR NORDRE DEL AV ELGESETER GATE
03.09.2024

INNHold

1	Oppsummering av uttalelser til varsel om planoppstart	2
1.1	Offentlige myndigheter og fagetater	3
1.2	Private organisasjoner og naboer	12

1 Oppsummering av uttalelser til varsel om planoppstart

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt til offentlige instanser, lag, foreninger og andre interessenter 24.05.2024 på e-post, og til hjemmelshavere per post 24.05.2024. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Adresseavisen 25.05.2024, samt publisert på Trondheim kommunen og Trøndelag fylkeskommune sine nettsider. I det følgende oppsummeres innspillene som har kommet inn.

Tabell 1: Innkomne uttalelser til varsel om planoppstart

Avsender	Dato
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	29.05.2024
Statens vegvesen	29.05.2024
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	13.06.2024
Statsforvalteren i Trøndelag	24.06.2024
AtB	27.06.2024
Trøndelag fylkeskommune	14.08.2024

Avsender	Dato
Aksjonsgruppa for Alternativ Elgeseter gate v/Idar Støwer	06.06.2024
Norges Lastebileier-Forbund v/ Leif Jarle Christensen	07.06.2024
LUKS	22.06.2024
Ragnhild Steensgaard	27.06.2024
Studentsamskipnaden i Trondheim (sit)	27.06.2024

1.1 Offentlige myndigheter og fagetater

Avsender	Oppsummering av uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS 29.05.2024	Avsenderen presiserer at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette innebærer blant annet at følgende må planlegges tidlig i prosessen: - kjørbare adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy - vannforsyning til brannslukking Videre presiserer avsender at tiltaket ikke må redusere deres tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg.	Innspillene tas til etterretning og tas inn i det videre planarbeidet. Det vil gjennom plankart og planbestemmelser sikres kjøreadkomst til all bebyggelse innenfor planområdet.
Statens vegvesen 29.05.2024	Avsender opplyser om at de prioriterer trafiksikkerhet og fremkommelighet, og forutsetter at det legges til rette for myke trafikanter i tråd med prinsippene for universell utforming. Det må også sikres gode snu- og atkomstmuligheter for renovasjon og utrykning. Avsender minner om at planprogrammet fra 2018 opererer med midtstilte kollektivfelt i Elgeseter gate og Holtermanns veg, mens planinitiativet sier sidestilt kollektivløsning. Dersom det er motstridende forhold mellom planprogram og planinitiativ burde planprogrammet oppdateres, da dette begynner å bli foreldet. Det er viktig at man har god oversikt over trafikkforholdene og at det blir gjort trafikkanalyser med langsiktig, men overkommelig perspektiv. Avsender opplyser om at de observerer ellers at planinitiativet i kap. 4.5 sier at Elgeseter gate har en ÅDT på 21 000 mellom Olav Kyrres gate og avkjøringen til Høgskoleveien. I deres databaser har Elgeseter gate her en ÅDT på 22 000.	Innspillet tas med inn i det videre planarbeidet. Kommunen som planmyndighet har vurdert at det ikke er nødvendig å oppdatere planprogrammet, men at dette er klargjort gjennom en presisering om hvilke punkt fra planprogrammet som skal gjelde for denne reguleringsplanen. Trafikkanalysen oppdateres med de siste trafikk tallene.

	Tallene er fra 2023 og må korrigeres i det innsendte materiale samt legges til grunn for ovennevnte analyse. Avsender gjør oppmerksom på at de fremmet innsigelse til områdeplan for Tempe/Sorgenfri med bakgrunn i mangelfulle trafikkanalyser. Avsender er bekymret for at den utviklingen som skal skje sør for det aktuelle planområdet kan påføre fylkesveg 6690 nordover mer trafikk enn man er forberedt på. Avsender er nødt til å vurdere innsigelse dersom detaljreguleringen av nordre del av Elgeseter gate ikke svarer ut de momentene som er nevnt i merknaden. Det er avgjørende at aktørene inngår et samarbeid for å finne løsninger som tilfredsstiller nullvekstmålet i byvekstavtalen.	Tas til orientering. Forslagsstiller er klar over problemstillingen og vil svare ut dette i eget notat. En oppsummering av dette er innarbeidet i planbeskrivelsen kap. x.x.
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) 13.06.2024	Avsender opplyser om at de vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Avsender råder forslagsstiller til å gå gjennom NVEs kartdatabase som en del av planarbeidet. Videre opplyses det om at dersom planen berører NVEs saksområder, skal avsender ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig frem hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.	Tatt til orientering. NVE vil bli tilsendt planforslag ved offentlig ettersyn.
Statsforvalteren i Trøndelag 24.06.2024	Støy Grenseverdier for støy må sikres i bestemmelsene jfr. T-1442 (2021), samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-2061). Det må gjøres støyberegning som tar høyde for trafikkøkning, og det må gjøres en vurdering for støyskjermingstiltak for støyutsatt bebyggelse i gater som får økt ÅDT. Luftforurensning Retningslinjene i T-1520 må legges til grunn for planforslaget, og det må gjennomføres en utredning av luftforurensning. Hvis støyutsatt bebyggelse i området får overlapp mellom støysone og sone for luftforurensning (T-1520), må det gjøres en vurdering av om samspillseffekter gir grunn til særlig	Støy Grenseverdier for støy er sikret i bestemmelser, hvor retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn i planarbeidet. Det er gjennomført støyberegninger for tiltaket. Resultatene er presentert i egen rapport, vedlagt planen. Luftforurensning Det er utarbeidet en rapport hvor det er gjort beregninger for luftforurensning i dagen og fremtidig situasjon.

	varsomhet. T-1442/2021 legger opp til at kommunen da skal innhente en medisinskfaglig vurdering av eventuelle helseeffekter. I planbeskrivelsen må det gjøres rede for avbøtende tiltak, og de må sikres gjennom bestemmelsene. Luftforurensning og støy i anleggsfasen Avsender påpeker at det er viktig at bygge- og anleggsfasen planlegges nøye, og bestemmelsene bør stille krav om en plan for gjennomføringen. Planen bør stille krav til utbyggingsrekkefølge som sikrer gode vilkår for beboerne under bygge- og anleggsfasen. Grenseverdier og eventuelle avbøtende tiltak må tas inn i bestemmelsene. Forurensset grunn Avsender opplyser om at det er registrert forurensset grunn innenfor planavgrensningen, og minner om kravet til håndtering etter kap. 2 i forurensningsforskriften. I kommunens tilbakemelding etter oppstartsmøte er det foreslått en bestemmelse som skal ivareta problematikken rundt forurensset grunn, denne må innarbeides i planen. Naturmangfold Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven § 7. I kommunens tilbakemelding blir det slått fast at konsekvenser for grønnstruktur og naturmangfold skal utredes, og det nevnes parker og store trær. Naturtyper Innenfor planavgrensningen finner vi hule eiker, som er en utvalgt naturtype, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven. Disse trærne må bevares. Det er også registrert en naturtype, parklandskap med verdi B. Avsender gjør oppmerksom på at det vil være utfordrende for Statsforvalteren som klima og miljømyndighet å akseptere endring i de foreslåtte tomteplassingene, slik at noen av naturtypene blir berørt.	Luftforurensning og støy i anleggsfasen Det er i bestemmelsene stilt krav til utarbeidelse av plan for anleggsgjennomføringen. Krav til utbyggingsrekkefølge er satt som rekkefølgekrav i planbestemmelsene. Forurensset grunn Kommunens forslag til bestemmelse er innarbeidet i planbestemmelsene. Naturmangfold Hvordan naturmangfoldet blir påvirket av tiltaket er beskrevet i planbeskrivelsen. Naturtyper Planforslaget vil i liten grad ta i bruk annen grunn en gategrunn. Unntaket er en utvidelse for flytting av holdeplass langs Elgeseter park. Det jobbes med å redusere inngrepet så mye som mulig, men det er ikke usannsynlig at noen trær må fjernes som følge av tiltaket. Det vil bli jobbet for at så få trær som mulig fjernes og at
--	---	---

	Arter Parkarealene er registrert som leveområde for nært truede og truede arter, blant annet kornkråke som er sårbar på rødlista for arter. Innenfor planavgrensningen er det registrert flere forekomster av den strekt trua arten alm. Det er viktig at disse trærne bevares. Det er også registrert rødlistede fuglearter i området som er avhengig av vegetasjon for blant annet skjul og matsøk. Klimagassutslipp Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Avsender anbefaler at det blir utarbeidet et klimagassregnskap som en del av planarbeidet. Videre bør plandokumentene gjøre rede for tiltak for å redusere energiforbruk, klimagassutslipp og valg av energiløsninger og byggematerialer. Klimatilpasning Ved planlegging av arealbruk er det viktig å se på hvilke effekter klimaendring vil gi, hvilke områder som vil være utsatt innenfor og rundt tiltaket, og vurdere konsekvensene det vil ha for de aktuelle områdene. Overvann Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Bevaring/etablering av naturbaserte løsninger må vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Avsender ber om at VA-plan med beskrivelse av overvannshåndtering legges ved til høring. SPR-BATP Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn i planlegging. Planleggingen skal blant annet	det reetableres trær som erstatning for de som må fjernes. Alleen langs Høgskoleveien skal også reetableres. De hule eikene påvirkes ikke av planforslaget. Arter Registrerte alm ved Elgeseter gate bevares i planen og reguleres med hensynssoner. Planforslaget legger til grunn at trær som skal fjernes skal reetableres, og planen legger opp til reetablering av eksisterende allé langs Høgskoleveien. Klimagassutslipp Utarbeidelse av klimagassregnskap, kan gjøres om ønskelig. Det kan tas inn bestemmelser ang. restriksjoner for bruk av kjøretøy, materialbruk m.m. Klimatilpasning Blir omtalt ROS-analysen og i planbeskrivelsen. Overvann Overvann er omtalt i fagrapport for VA og i planbeskrivelsen. Det er sikret areal til håndtering av overvann i plankart og planbestemmelser. SPR-BATP Tas til orientering.
--	--	--

	bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. Intensjonene med planen er i tråd med planretningslinjene og nullvekstmålet i byveksttalen. Massehåndtering Overskytende jord- og steinmasser fra samferdselsutbygging og andre anleggsarbeider vil normalt være å anse som næringsavfall. Forurensningsloven inneholder regler om håndtering av slike masser. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen. Fremmede arter Det er registrert flere forekomster av fremmede arter i planområdet. Fremmede, skadelige arter skal ikke spres ut fra nåværende voksested. Avsender sier videre at det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at masse som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter. Videre bør det settes bestemmelser om at det ikke skal plantes eller sås fremmede arter i planområdet. Bokvalitet og universell utforming Planen må sikre gode miljøkvaliteter i tråd med T 1442/21 og T 1520. Planen må ta tilstrekkelig hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet, herunder barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne. Det må synliggjøre gjennom planbeskrivelse og bestemmelser at universell utforming og tilgjengelighet er godt ivaretatt. Barn og unge Det må sikres at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge er tilstrekkelig sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Dersom tiltaket i anleggsfase eller driftsfase berører arealer som er i bruk eller egnet for lek skal det skaffes fullverdig erstatning.	Massehåndtering Tas til orientering. Fremmede arter I planbestemmelsene er det satt rekkefølgekrav som skal hindre spredning av fremmede arter er innarbeidet i bestemmelsene. Bokvalitet og universell utforming Tas til etterretning. Det er utarbeidet analyser for støy og luftforurensing. Universell utforming vil bli ivaretatt gjennom planlagt utforming som sikres gjennom bestemmelsen. Planbeskrivelsen vil beskrive hvordan bokvalitet og universell utforming er tenkt ivaretatt. Barn og unge Tas til orientering. Plan for anleggsfasen skal ivareta sikre forbindelser for blant annet skolebarn i gjennomføringsfasen. Planforslaget berører ikke områder som i dag er i bruk til lek,
--	---	--

	Fysisk aktivitet Planen må legge til rette for gode sammenhengende gang- og sykkelnettverk. Den må ivareta trygghet og sikkerhet for gående, syklende og andre myke trafikantgrupper. Samfunnssikkerhet Avsender forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3 og viser til DSB sin veileder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.	men områder som kan gjøres mer attraktive for barn og unge Fysisk aktivitet Planen søker å planlegge gang og sykkelforbindelser som får en naturlig kobling mot eksisterende gang- og sykkelnett i omegn. Samfunnssikkerhet Det er utarbeidet en ROS-analyse med utgangspunkt i DSB sin veileder. Som en del av ROS-analysen er det arrangert hazid-møter med aktuelle instanser.
AtB 27.06.2024	Avsender opplyser om at AtB betjener holdeplassene Studentersamfundet 1, 2, 3, 4, Olav Kyrres gate, St. Olavs hospital øst og vest innenfor varslet planområde. Elgeseter gate betjenes av over 20 bylinjer og 11 regionlinjer, Olav Kyrres gate betjenes av 5 bylinjer og 10 regionlinjer, og Klostergata betjenes av 5 bylinjer. Avsender viser videre til at de deltar i arbeidsmøter i forbindelse med planarbeidet og gir sine innspill til prosjektet gjennom disse møtene. Avsender ønsker likevel å presisere at det i dette prosjektet er svært viktig for AtB at fremkommeligheten for kollektivtrafikken ivaretas. Utbygginger/prosjekter som medfører økt kjøretid for bussen vil forplante seg i linjenettet med tilhørende kostbare justeringer i kjøretider, som vil gi økte kostnader. Avsender presiserer derfor at det er svært viktig for AtB at forsinkelser for bussen etter beste evne unngås. Det må søkes å gjøre tiltak som bedrer fremkommeligheten for bussen for å sikre at buss er et attraktivt transportmiddel i konkurranse med bilen.	Tatt til orientering. Tatt til orientering.

Trøndelag fylkeskommune 14.08.2024	Overordnet plan og overordnede føringer Avsender minner om at planbeskrivelsen i saken må redegjøre for forholdet til overordnede planer og føringer på en oversiktlig og god måte. Friluftsliv, nærmiljø, barn og unge, universell utforming Hvordan universell utforming, barn og unges oppvekstsvilkår og friluftsliv og nærmiljø er ivarettatt bør fremgå av planforslaget. Fylkesveg, trafikksikkerhet Fylkeskommunen opprettholder intern dialog rundt valg av løsninger som berører fylkesveg og tilhørende systemer for myke trafikanter. Samferdsel Avsender minner om at prosjektet er et viktig kollektivfaglig prosjekt, og ber om at tiltak i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken i anleggsfasen. Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, ber avsender om at det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger med dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. Vannforvaltning Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø. Tiltak eller aktivitet i og nært vann (eks. avrenning) skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «<i>Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]»</i>. Del av Nidelva er innenfor varslet planavgrensning. Vannforvaltning ved Bendik Eithun Halgunset stiller seg til disposisjon dersom ønskelig angående spørsmål til regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften. Kulturminner nyere tid Varslet planavgrensning av planforslaget for nordre del av Elgeseter gate	Overordnet plan og overordnede føringer Forholdet til overordnede planer og føringer er omtalt i planbeskrivelsen kapittel 2. Friluftsliv, nærmiljø, barn og unge, universell utforming Hensynet til universell utforming, friluftsliv og barn og unges interesser er omtalt i planbeskrivelsen. Universell utforming er en forutsetning i planarbeidet ved prosjekteringen. I planbestemmelsene settes det blant annet krav om at kollektivholdeplasser og byrom skal være universelt utformet. Fylkesveg, trafikksikkerhet Tatt til orientering. Samferdsel AtB er en aktiv part i prosjektet. Fremkommelighet for kollektivtrafikken er en viktig forutsetning for planarbeidet. Vannforvaltning Tatt til orientering. Kulturminner nyere tid Nevnte kulturminner er omtalt i rapport for kulturarv.
---	---	---

	omfatter, berører og ligger til et mangfold av kulturminner og kulturmiljø fra ulike alder, verdi og vernestatus. Videre har Riksantikvaren stedfestet Nasjonale verdier i by – NB!-områder som i planavgrensningen omhandler Gløshaugen-plataået, Høyskolevegen og tilhørende parkområder mot nord-vest. Det er mange kulturminner og kulturmiljøer innenfor og tilgrensende planområder: - Elgeseter bru, nord i planområdet er forskriftsfredet etter kulturminneloven (§22a) med grunnlag i «Forskrift om fredning av broer i Statens Veivesens eie». - Studentersamfunnet er et ikonisk og særlig viktig antikvarisk kulturminne i verneklasse A, fredningsverdig og særlig høy antikvarisk verdi. - Statsarkivet, vurdert med verneklasse B, høy antikvarisk verdi, Statlig listeført i landsverneplan for Statsbygg – øvrige statseiendommer Vernet for Statsarkivet omfatter også en utomhus-del ved hovedinngangen til bygget, som må hensyntas. - Elgeseter gård, vurdert med verneklasse B, høy antikvarisk verdi. Bebyggelsen er regulert til bevaring ved områdeplan for Høyskoleveien og Grensen, vedtatt 2023. - Høyskolealleen. Alleen ble vedtaksfredet sammen med Høyskoleparken og Hovedbygningen på Gløshaugen i 1994. Det utarbeides en forvaltningsplan for Høyskolealleen og Høyskoleparken av Trøndelag fylkeskommune. Det er et uttalt ønske om å arbeide frem en restaureringsplan for alleen, som for tiden fremstår mangelfull og ikke i god stand. Alleens opprinnelige utstrekning og prosjekteringsanvisning for alleens mål, oppbygging og utforming vil benyttes som grunnlag for å vurdere alleens tilbakeføring og	
--	---	--

	rekonstruksjon. Det gjelder både trær, fortau, gateutforming, belysning, overvannshåndteringen m.m. - NB!-området for Trondheim Gløshaugen (K190) – Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse NB!-området omfatter deler av det varslede planområdet mellom Snorres gate og Klostergaten og omfatter dermed også den tidligere kirkegården i Elgeseter park. - Bebyggelsen langs Snorres gate og Tormod gate Bygårder vurdert i verneklasse C, antikvarisk verdi, fra ulike stilepoker – Jugendstil og funksjonalisme. - Elgeseter gate 4 og 6, jugendstilbebyggelse ved for Elgeseter gate innenfor planområdet. Bygårdene er vurdert i verneklasse C, antikvarisk verdi. - Elgeseter gate 2, Murbygningen er vurdert i verneklasse B ved kommunens kulturminnekart, høy antikvarisk verdi. Målsetningene til reguleringsplanen vurderes som positive og viktige premisser for å lykkes i det komplekse samspillet mellom trafikkårer, kulturminner og kulturmiljøer og viktige og vernede grøntarealer. Ferdselsårene for myke trafikanter og sikring av tilstrekkelige fortausbredder vurderes viktig for å lykkes med både plan og gjennomføringen av de satte målene for å skape en gate som både fungerer som boliggate, men også viktig ferdselsåre og bycampus-areal. Kulturminner eldre tid Det må utføres en arkeologisk registrering innenfor deler av planområdet før vi kan gi endelig uttalelse til planen. Se notat 202425734-18 med nærmere beskrivelse av forutsetninger, vedlagt kostnadsoverslag for undersøkelse.	Kulturminner eldre tid Tas til etterretning. Arkeologiske registreringer vil bli gjennomført som en del av planarbeidet.
--	--	--

	Avsender gjør også oppmerksom på nedlagte Elgeseter kirkegård som ligger innenfor del av planområdet i Høyskoleparken. Avslutning De ulike fagområdene er til disposisjon for videre råd og avklaring dersom det er behov for det. Regionalt planforum kan benyttes for å gjøre avklaringer med flere sektormyndigheter.	
--	---	--

1.2 Private organisasjoner og naboer

Avsender	Oppsummering av uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Studentsamskipnaden i Trondheim (sit) 27.06.2024	Avsender opplyser om at Sit eier en rekke eiendommer som er berørt av planen. Disse er: - Klostergata 18 - Klostergata 20A og 20 B - Klostergata 29 (Bloksberg studentboliger) - Vangslunds gate 2 (Helgasetr) - Singsakerbakken 2B - Singsakerbakken 2C - Singsakerbakken 2D (Lukasbygget) - Singsakerbakken 2E - Singsakerbakken 4B - Singsakerbakken 4C - Singsakerbakken 4D - Singsakerbakken 4E Sit driver også serveringssteder på følgende eiendommer:	Tatt til orientering.

	- Maurits Hansens gate 2 - Olav Kyrres gate 9 Avsender sitt viktigste innspill til planarbeidet er de blir inkludert i det videre arbeidet, hvor det avholdes tematiske særmøter med Sit der det enkelteiendommene vurderes hver for seg. Dette da hvert enkelt bygg kan ha forskjellige eller uvanlige behov knyttet til adkomst, logistiske løsninger, parkering, mobilitet osv. Serveringssteder og treningssenter Der hvor Sit har serveringssteder som berøres av planen er det nødvendig med trygge og effektive logistiske løsninger rundt varelevering. Vegnettet rundt disse byggene må bidra til å sikre tilkomst til varemottak. For Vangslundsgate 2 er det i dag regulert avkjørsel fra Elgesetergate mot vest til Vangslunds gate. Denne gaten er enveiskjørt. Sidestilt kollektivløsning med kollektivdelen mot vest vil kunne hindre bruk av avkjørselen til Vangslundsgate 2 sitt varemottak som er på sørsiden av bygget. Avsenders vurdering er at en kryssing av kollektivfelt ikke vil være en gunstig løsning. Studentboliger Avsender ønsker å informere om behovet av parkering av servicebil ved studentboligene, samt at studenter i inn- og utflytting ved semesterstart og slutt har behov for midlertidig oppstillingsplass. Dette bør ivaretas i planarbeidet. Plassering av kollektivknutepunkt og bussholdeplasser Avsender ønsker velkommen en helhetlig plan som sikrer god fremkommelighet og tilgjengelighet for passasjerene. Avsender ber om å involveres i arbeidet med plassering og utforming av knutepunkt og holdeplasser. Her kan avsender bidra med bevegelsesmønster for studentene, preferanser og vaner.	Sit ønsker tettere dialog med forslagsstiller for å sikre at deres eiendommer bli ivaretatt gjennom planforslaget med tanke på adkomst, herunder varelevering, til sine eiendommer innenfor planområdet. Tas til orientering
--	---	--

	Avsender ønsker også at det tas hensyn til studentenes boliger ved plassering av knutepunkt og holdeplasser, da disse skaper støy både fra høyttalere, trafikk og passasjerer. Klostergata øst for Elgeseter gate er spesielt utsatt, sammen med Christian Frederiks gate, ved at bredden på fortau er liten. Konsekvens kan da være at holdeplasser vil komme uheldig nært det som i praksis vil være studentenes soverom.	
Aksjonsgruppa for Alternativ Elgeseter gate v/Idar Støwer 06.06.2024	Bakgrunn Avsender savner referanse til Bystyrevedtak 61/20, møtedato 20.2020. Her vedtas bevaring av jugendgårdene, nr. 4, 6 og 30b, samtidig som bystyret ønsker en helhetlig utforming av gata og sikre ei gate med god kvalitet. Planområdet Tidligere vedtak og planprogram forutsetter at hele gata skal inngå i reguleringsplanen, og det er viktig å se helheten i gata – ikke minst visuelt/arkitektonisk. Avsender mener begrunnelsen for oppsplitting av planen er ikke overbevisende. Det minnes om at gjennomføring av tiltakene i en reguleringsplan trenger ikke å skje samtidig. Formålet med planen Avsender mener at planen bærer for mye preg av primært å være en trafikkplan som grunnlag for Miljøpakkens investeringer. Det burde være et tilleggspunkt med formål å «Sikre en helhetlig utforming» i samsvar med bystyrevedtaket (61/20) og «Arkitekturstrategi for Trondheim» Generelt Trafikkløsningene rundt Studentersamfundet ser lovende ut, det beste hittil.	Bakgrunn Planen legger til grunn av Elgeseter gate 4 og 6 bevares. Elgeseter gate 30b inngår ikke i denne planens avgrensing. Planområdet Det er besluttet å dele opp reguleringen av gata på grunn av økonomi. Miljøpakken har begrenset økonomiske midler, som gjør det nødvendig å stykke opp regulering og gjennomføring av Elgeseter gate. Formålet med planen Å sikre en helhetlig utforming av gata og områdene rundt gata har gjennom hele planprosessen vært en viktig faktor. Generelt Tatt til orientering.
Norges Lastebileier-Forbund v/ Leif Jarle Christensen 07.06.2024	Avsender ser mulige utfordringer på flere steder og det for større kjøretøy (kjøretøy over 7,5 tonn). Det er allerede flere steder i Prinsens gate og Elgeseter gate hvor det er for trangt for større kjøretøy i dag. Avsender ser utfordringer med å komme seg opp i Klostergata uten å bruke flere felt i Elgeseter gate. Det er også noen utfordringer hvis en kommer fra sør og skal	Tas til orientering og vil bli vurdert i det videre planarbeidet

	inn i Olav Kyrres gate. Det må legges til rette for disse da ikke alle vareleveranser leveres med varebil.	
Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS) 22.06.2024	Avsender opplyser om at det er ingen varelevering fra Elgeseter gate på denne strekningen, men det er av/påkjøring fra flere gater. Det er viktig at disse sikres med god sikt både når store kjøretøy skal svinge inn og ut av disse gatene. All transport er en del av en transport, derfor kan ingen biloppstillingsplasser/varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i merknaden. Varelevering og sykkelfelt Vareleveringslommer/biloppstillingsplasser må etableres innenfor sykkelfelt slik at det ikke skapes farlig situasjoner mellom sjåfører som triller tunge varer tvers over sykkelfeltet og syklistene. Biloppstillingsplasser for vareleverandørene Varetransportørene har behov for en lasteplass tilpasset de varer og kjøretøy som må forventes. Tilrettelegging for miljøvennlige tyngre kjøretøy Avsender opplyser om at behovet for ladepunkter for El-kjøretøy bør vurderes da vareleverandører benytter mer og mer miljøvennlige kjøretøy. Avsender viser videre til gjeldende regelverk og bransjestandard for varetransport, og minner om at disse må hensyntas. Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil er lengde 12 m, semitrailer 17,5m og bil og henger 19,5m. Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. Transportveien må være fri for snø og is, dette finnes det løsninger på i bransjens egne standarder.	Tas til orientering Varelevering og sykkelfelt Tas til orientering. Det vil ikke være mulig med varelevering i Elgeseter gate. Planen sikrer kjøreadkomst for varelevering i Håkon Jarls gate og Høgskoleveien. Biloppstillingsplasser for vareleverandørene Tas til orientering. Tilrettelegging for miljøvennlige tyngre kjøretøy Tas til orientering.

	IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrukt kjølekjede Det opplyses om at biloppstillingsplassen maks kan ha en hellingsgrad på +/- 1 grad samt Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser.	IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrukt kjølekjede Tas til orientering.
Ragnhild Steensgaard 27.06.2024	Avsender ønsker at reguleringsplanen og miljøpakken også tar hensyn til oss som er faste beboere i området. Avsender bor sentralt, men opplyser om at det fortsatt er behov for å ha bil. Det må være mulig å kjøre bil både til og fra sentrum og inn og ut av byen på en grei måte. For busstopp i Elgeseter gate ønsker avsender at det videreføres med på- og avstigning ved fortau og ikke midt i vegen. Trafikkavviklingen i Elgeseter gate må flyte på en god måte, også i fremtiden. Avsender ønsker også en kortest mulig byggeperiode, slik at det blir fremkommelig for alle, inkludert bilister.	Tas til orientering Planforslaget legger til grunn sidesstilte-, ikke midtstilte kollektivfelt.