



TRONDHEIM KOMMUNE  
Tråanten tjielte

## Internt samråd 06.01.25 - førstegangsbehandling - Nordre del av Elgeseter gate

| Enhet                            | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Faglige råd/korte kommentarer utover krav | Kommentarer fra byplankontoret                        | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommunal teknikk - GEO           | Ikke vurdert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                       | Ikke vurdert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kommunal teknikk - Vann og avløp | <p>Se skriftlig tilbakemelding i <a href="#">vedlegg</a>.</p> <p>1. Det reguleres nivå/sikringssone under grunnen H190 i Vollabakken i denne planen. Det er ikke vist håndtering av de kryssende ledninger i Vollabakken som denne kulverten/tunnel vil skjære av.</p> <p><b>Planen er ikke komplett før det vises hva som skal gjøres med disse ledningene, evt fjerner regulering under grunnen for dette området.</b> Bestemmelse § 4.2 henviser til o_T1, som ikke er dekkende for området der hensynssone H190 er etablert.</p> |                                           | <p>Byplankontoret er enig med kommunalteknikk VA.</p> | <p>1. Det er foreslått en endring i bestemmelse 4.1.2 som ivaretar at vi som ledningseier blir involvert når det gjelder arbeid med kulvert. Vi vurderer dette som tilstrekkelig, slik at planen ivaretar dette punktet. OK!</p> <p>2. Det er ikke sikret krav om teknisk plangodkjenning for VA i forslaget fra tiltakshaver. Vi har lagt inn forslag til bestemmelse i pkt. 2.1.7 a), samt foreslått at bok. f) tas</p> |

| Enhet                                     | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                  | Faglige råd/korte kommentarer utover krav | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                       | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 2. Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene: Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak for VA-ledningsanlegg kan gis. |                                           |                                                                                                                                                                                                      | <p>inn i denne og kan strykes som eget punkt. Under forutsetning av at dette blir tatt inn er planen ok, fra VA sin side.</p> <p><i>Kommentarer fra byplankontoret: Endringsforslag fra kommunalteknikk VA er tatt inn i bestemmelsene.</i></p>                                                                             |
| Kommunal teknikk - Byrom og grønnstruktur | Se skriftlig tilbakemelding i <a href="#">vedlegg</a> .                                                                                                               |                                           | Byplankontoret er enig i de aller fleste punktene fra kommunalteknikk byrom og grønnstruktur. Men, vi er usikre på om det er riktig å legge spesielt til rette for opphold for barn og unge i o_TO2. | <p>Se skriftlig tilbakemelding i <a href="#">vedlegg</a>.</p> <p><i>Kommentarer fra byplankontoret: Vi er enige i punktene i vedlegget, bortsett fra:</i></p> <p><i>Å gjøre Designprogram for Trondheim juridisk bindende (det er for omfattende og detaljert). Men, det må vises til Designprogram for Trondheim i</i></p> |

| Enhet                  | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>planbeskrivelsen.</i></p> <p><i>Høgskolealleen må være slik den er pr nå i plankart, pga. fredning.</i></p> <p><i>Flere bestemmelser er endret etter innspill fra kommunalteknikk.</i></p> |
| Kommunal teknikk - veg | <p>1. Vi mener at veiutforming ved rundkjøringen er uheldig. Dagens femte arm (sykkelveg) må bestå slik det er i dag, da dette er et fint systemskifte mellom de ulike sykkelløsningene. Det er i tillegg lite hensiktsmessig å utvide dagens fortausareal på bekostning av trærne (vest i rundtkjøringen).</p> <p>2. Skill gjerne på fortausformålene, slik at ikke alle heter o_FO1.</p> <p>3. Strengt tatt stiller vi spørsmål ved at fylket regulerer denne kommunale rundkjøringen/vegnettet. Dette</p> | <p>7. Vi mener at det er mye rosa formål her. Spesielt for formålet "Torg". Det ser ut til at planen ønsker å oppnå sambruk av arealer for fotgjengere, syklist og bylogistikk, når det i praksis ønskes å separere dem mtp. trafiksikkerhet og intuitiv bruk av gaten. Vi ønsker å problematisere forholdene rundt formålene om torg og gatetun, dere må ta stilling til hvilken driftskvalitet som ønskes på disse områdene. Håkon Jarls gate bør eksempelvis reguleres som kjøreveg. Og torg langs høytrafikkert veg bør heller være</p> | <p>1: Vi er enige.</p> <p>2. Enig.</p> <p>3. Enig.</p> <p>4. Vi har tidligere vurdert gatetun som formål i Høgskoleveien og Vollabakken, men kjøreveg blir riktig formål.</p> <p>5. Dette må vurderes.</p> <p>6. Enig. Må knyttes til anleggsstart.</p> <p>7: Vi mener det er riktig med torgformål slik det er foreslått. Vi kan ikke knytte bestemmelser til drift.</p> <p>8: Det må jobbes mer</p> | Ikke vurdert                                                                                                                                                                                     |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       | <p>området har ikke lenger betydning for Elgesetergateprosjektet. Det bør heller sees i sammenheng dersom kommunen har andre prosjekter som kommer. (feks. ikke reguler sykkelveg med fortau 20 meter nord i Vangslundsgate, når fortsettelse av denne ikke er landet i kommunale prosjekt).</p> <p>4. Vi er kritiske til bruk av formålet gatetun der det er ment å ha gjennomgangstrafikk med sykkel. Dette formålet skal ha gangfart og ingen gjennomgangstrafikk. Er ikke Høgskolevegen tiltenkt som hovedsykkellrute?</p> <p>5. Det kan være hensiktsmessig å beholde sykkelfeltene i Vollabakken slik de er i dag. Dette for å sikre intuitivt for syklister å krysse Christian Fredriks gate.</p> <p>6. Husk at Trondheim kommune skal teknisk plangodkjenne kommunale samferdselsanlegg før</p> | <p>fortau/annet samferdselsareal langs vegen. Dersom dere ikke endrer på formålene, må planbeskrivelse/bestemmelse sikre at arealene opparbeidet og driftet for å ivareta den gang-/sykkeltrafikken som er ment.</p> <p>8. I sammenheng med ovennevnte punkt, så kan fortau inntil torg fortsatt opparbeides slik at det oppleves som ét byrom.</p> <p>9. Hele plankartet er skravert med forurenset grunn. Dette bør ut for å gjøre kartet mer lesbart og heller sikre denne informasjonen i bestemmelsene.</p> <p>10. Angående trafikkavvikling, lurer vi på hva som er hensikten med å flytte all ÅDT fra kryss med Høgskoleveien til kryss med Klostergata. Vil ikke den</p> | <p>med traseer for gående og syklende i byrommene. Dette er ikke tilstrekkelig løst.</p> <p>9: Dette har vi avklart tidligere. Forurenset grunn må være med i plankartet. Temakart kan brukes for bedre lesbarhet.</p> <p>10: Grepet med flytting av trafikk til Klostergata er vedtatt, men vi er enige med kommunalteknikk om at konsekvensene av grepene med flytting av trafikk ikke er beskrevet godt nok.</p> <p>11: Dette må utredes bedre.</p> |                                                     |

| Enhet                         | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kommentarer fra byplankontoret                         | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                               | IG.                                  | <p>økte ÅDT inn og ut fra Klostergata forsinke signalanlegg og skape flere fotgjengere, syklist, utrykningskjøretøy og busstrasé i Klostergata? Har dere vurdert faseplaner for signalanlegg? Trafikkvurderingen må gjøres ferdig før reguleringsplanen vedtas. Slik at vi vet at løsningen er gjennomførbar.</p> <p>11. Rosa formål stiller utfordringer ved å se hvordan bylogistikk, fotgjengere og syklist skal bruke arealet på en trafiksikker måte.</p> |                                                        |                                                     |
| Kommunal teknikk - Renovasjon |                                      | <p>1. Viktig at renovasjonsbilen sikres tilkomst til boliger i anleggsperioden.</p> <p>2. Klostergata (vest for Elgeseter gate): Renovasjonsbilen vender i Bergljots gate. Det ser ut til at dette ikke påvirkes av planforslaget, men viktig å sikre</p>                                                                                                                                                                                                      | Byplankontoret er enig med kommunalteknikk renovasjon. | Ikke vurdert                                        |

| Enhet                                                       | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                           | Kommentarer fra byplankontoret                                      | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                      | at dette fremdeles blir mulig.                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                             |
| Barnas representant                                         |                                      | 1. Viser til innspill i tidlig planfase, vedr. tilrettelegging av gode/forutsigbare gangforbindelser, gjelder også i selve anleggsfasen. Positiv til rekkefølgekrav for opparbeidelse av torg/alle. | Byplankontoret er enig med barnas representant.                     | Ikke vurdert                                                |
| Klima- og miljøenheten<br>- Forurensning                    | Ingen kommentar                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                     | Ikke vurdert                                                |
| Klima- og miljøenheten<br>- Klimavennlig markeds omstilling | Ingen kommentar                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                     | Ikke vurdert                                                |
| Klima- og miljøenheten<br>- Landbruk                        | Ingen kommentar                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                     | Ikke vurdert                                                |
| Klima- og miljøenheten<br>- Natur forvaltning               |                                      | 1. Side 61 i planbeskrivelsen skriver forslagsstiller at det er noe usikkerhet om planen vil berøre flere større trær, blant                                                                        | Byplankontoret er enig med klima- og miljøenheten naturforvaltning. | Vi mener kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, jf. nml § 8. |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kommentarer fra byplankontoret | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                      | <p>annet en hul eik.<br/>Hule eika er registrert i naturbase (faktaark: <a href="https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2310142037">https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2310142037</a>)</p> <p>Forslagsstiller må redegjøre for om denne eika er stor nok til at den kan anses å være en utvalgt naturtype. I tillegg må det avklares om hvor mange trær som berøres av planen.</p> <p><b>Vi mener planen ikke er komplett før dette er utredet, jf. naturmangfoldloven § 8.</b></p> |                                | <p>Bestemmelse § <b>4.2.2 hensynssone Bevaring kulturmiljø - Bevaring av eksisterende trær:</b><br/>Vi mener at eika og de andre større trærne innenfor planområdet bør få en egen bestemmelse med benevnelsen “Bevaring naturmiljø”. Hensikten med denne hensynssonen er at den økologiske funksjonen til disse trærne skal bevares. Høgskolealleen bør derimot ligge som hensynssone kulturmiljø, da den er fredet som kulturminne.</p> <p>Vi viser til bestemmelsesområde # 3: Man har i andre prosjekter der det har blitt forsøkt å flytte trær sett at treet ikke alltid klarer seg i etterkant. Det beste er derfor å</p> |

| Enhet                                        | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                            | Kommentarer fra byplankontoret                      | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                      |                                                                                                      |                                                     | <p>bevare almetrærne der de står i dag.<br/>I tillegg bør det påpekes at trær som flyttes krever tilsyn i etterkant. Hvis det landes på å flytte trær, så må det avklares hvem som skal følge dem opp etterpå.</p> <p><i>Kommentarer fra byplankontoret: Vi mener hensynssonene kan være slik de er pr. nå, men at de eventuelt endres etter høringsinnspill. Naturmiljø er også sikret som hensynssone i KPA.</i></p> <p><i>Vi har foreslått en endring av bestemmelsesområde #3 som er tatt inn; "Almen skal enten flyttes eller bevares".</i></p> |
| Klima- og miljøenheten<br>- Klima tilpasning |                                      | 1. Det må fremkomme hvilke åpne og lokale overvannsløsninger det er snakk om i bestemmelse § 3-7 c). | Vi er usikre på om dette bør detaljeres eller ikke. | Ikke vurdert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

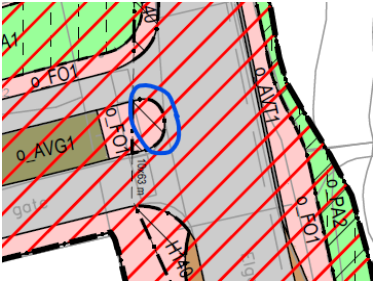
| Enhet                                           | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                              | Kommentarer fra byplankontoret                                                   | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. Det mangler analyseskjema for uønskede hendelser i ROS-analysen (i henhold til DSB veilederen). Dette bør kompletteres.                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Klima- og miljøenheten<br>- Miljø og folkehelse | <p>1. Støyutredningen viser at den økte trafikken i Klostergata vil gi støynivå over 70 dB (beregnet 73 dB) på boligfasade. Dette er i strid med KPA-bestemmelsen der det ikke tillates lydnivå over 70 dB på fasade. Utredningen viser at også L5AF kommer i rød sone. Dette bør vurderes som en dispensasjonssak, og kommenteres/ alternativvurderes og begrunnes i planbeskrivelsen. Se også <a href="#">M-2061 kap.5.2.2.</a></p> <p>2. For å kunne vurdere oppholdskvaliteter bør det fremlegges støysonkart med beregningshøyde 1,5 m. T-1442 har egne grenseverdier for byparker. Endring av lydnivå i park bør konkretiseres/tallfestes.</p> | 4. For å sikre tilfredsstillende lydforhold i boliger langs Klostergata bør det vurderes krav om balansert ventilasjon i tillegg til ytterveggstiltak. | Byplankontoret har hatt møte med klima- og miljøenheten, og er enige i punktene. | <p>For å sikre tilfredsstillende <b>lydforhold og luftkvalitet</b> i boliger langs Klostergate bør det vurderes krav om balansert ventilasjon i tillegg til ytterveggstiltak. Svært høyt støynivå kombinert med små boliger og dårlig luftkvalitet langs Klostergata gjør det mindre aktuelt å vinduslufte mot Klostergata. Dette bør kommenteres i fagnotatet.</p> <p>Avviket fra KPA-bestemmelse om maks Lden 70 dB for boliger bør kommenteres i planbeskrivelsen/fagnotat</p> |

| Enhet            | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3. Det bør avklares om bestemmelsen med 3dB skjerping av grenseverdi pga sumstøy kan ivaretas med planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | et.<br><br><i>Kommentarer fra byplankontoret: Vi mener det er viktig å vurdere endringer av bestemmelsene etter innspill i høringsperioden.</i>                                                                                                                                                         |
| MoS - Samferdsel | <p>1. I krysset mellom Christian Fredriks gate og Vollabakken må sykkelløsningen fra Christian Fredriks gate få en logisk kobling med sykkelforbindelsen i Høgskolevegen. Sykkelvegen må ledes inn til kjørevegen. Hovedpoenger her er at det må sikres gode lesbare koblinger mellom de to hovedsykkelrutene som krysses.</p> <p>2. Sykkelanlegg fra Klæbuvegen bør ledes helt frem til kjøreveg.</p> <p>3. o_KV4 kan gjøres til Torg ( Gatetun her er <i>ikke</i> ønskelig, siden det ville lagt</p> | <p>4. Stiller spørsmål til manglende sykkelanlegg vest for rundkjøringen i Olav Kyrres gate. Dette er en hovedsykkelrute. Sykkeltraséen nevnes både i planbeskrivelsen og illustrasjonsplanen, men er uteblitt i reguleringsplanen.</p> <p>5. Gangfeltet over Elgesetergate i illustrasjonsplanen må ikke gå foran ferdselssone for sykkel.</p> <p>6. Illustrasjonsplanen bør vise hvilken side av gangfeltet over Klostergata syklistene til/fra sentrum skal bruke.</p> | <p>1: Enig. Men, dette må sees i sammenheng med om kjørefeltbredden i Vollabakken kan bli smalere, og om kryss mot Klostergata/Christian Fredriks gate kan strammes opp. - For å gi mer plass til sykkelveg og fortau. Vurdere om sykkelfelt skal beholdes.</p> <p>2: Uenig. Fortau i Høgskoleveien må være gjennomgående.</p> <p>3: Uenig. Høgskoleveien bør være kjøreveg.</p> <p>4. Uenig. Vi mener hele rundkjøringen må tas ut</p> | <p>1. OK. Vollabakken kan sykles i blandet trafikk. Unngår for mange systemskifter.</p> <p>2. Uenig. KPA viser gjennomgående hovedsykkelrute og ingenting om fortauprioritering.</p> <p>3. Plankart med kjøreveg OK</p> <p>4. Rundkjøring ut OK</p> <p>5. OK</p> <p>6. OK</p> <p>7. OK</p> <p>8. OK</p> |

| Enhet                           | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                    | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | hastighetsbegrensninger på en hovedsykkelrute(KPA 2022-2034)), for å være mer konsekvent med utformingen i Håkon Jarls gate, som har en lignende funksjon                                                                                                                                                                 | 7. Viktig at kobling fra o_SA over o_AVT2 nord i rundkjøringen i Olav Kyrres gate er sikret.<br><br>8. Trafikknotatets behandling av spørsmålet om 30 km/t i Klostergata inneholder betydelige faktafeil; MOS har hatt en diskusjon med trafikk-konsulenten.                                                   | av planen.<br>5. Enig.<br>6. Enig.<br>7. Enig. Dagens sykkelløsning i rundkjøringen må beholdes.<br>8: Må vurderes videre.                                                                                                                        | <i>Kommentarer fra byplankontoret: Vi mener at gående skal prioriteres her. Men, at endringer av plankartet må vurderes etter innspill i høringsperioden.</i> |
| Enhet for Idrett og Friluftsliv | Ingen innspill.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | Ikke vurdert                                                                                                                                                  |
| Byplan - Trafikk planfaglig     | 1. Eddaparken bør vel heller reguleres som park (grønt)?<br><br>2. Fortauene på Elgeseter bru må sikres, ikke bare tillates som det står i bestemmelsene. Anbefaler at fortauene tegnes som eget formål på plankartet.<br><br>3. Bestemmelsene bør åpne for at det tillates gangforbindelse i o_FRI11 - regner med at man | 4. Positivt at gangfeltet ved Samfundet får færre kjørefelt å krysse og en bredere trafikkøy i midten enn i dag.<br><br>5. Positivt at sykkel og bil deler areal i Vollabakken når den nå blir lite trafikert, og at ekstra areal gis til gående/opphold. Det kan med fordel gis et grønt preg med vegetasjon. | 1. Torgformål er ok.<br>2. Enig i at fortau må sikres (endres fra kan til skal-krav) i bestemmelser, men trenger ikke tegnes i plankart.<br>3. Enig.<br>4. Enig.<br>5. Enig. Men, vurder å beholde sykkelfelt.<br>6. Enig.<br>7. Ny plassering av | Ikke vurdert                                                                                                                                                  |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser                                 | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                          | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       | <p>fortsatt skal kunne gå inn til den private fellesavkjørselen.</p> | <p>6. Bysykelstativ ved Vollabakken skal vel bestå? (mangler på illustrasjonsplan)</p> <p>7. I Høgskoleveien er det vist gangareal på begge sider av trerekkene på begge sider av den brede sykkelvegen, mens sykkelparkering er vist i grøntrabatten der det sannsynligvis er en fordel å unngå installasjoner for å skåne trærnes rotsoner. Gangsonene mellom sykkelvegen og trærne er ikke så viktig og man kunne plassert sykkelstativene her - det er plass til en lengre rekke med stativer.</p> <p>8. De små sykkelstativene som er illustrert på bussplattformene er ikke så attraktive på grunn av salt og støv fra den tett trafikkerte Elgeseter gate. Dessuten er dette et område der det er mange ventende passasjerer og mange</p> | <p>sykkelstativ må vurderes, andre steder enn i alléen.</p> <p>8. Enig.</p> <p>9. Det må beskrives hvorfor holdeplassene beholdes, og vises at det blir nok plass.</p> <p>10. Enig.</p> |                                                     |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommentarer fra byplankontoret | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                      | <p>situasjoner der busser stopper etter hverandre langs holdeplassen. Da blir sykkelstativene lett i veien, så det er bedre at disse plasseres litt bort fra selve plattformen - for eksempel langs Høgskoleveien og nord for Elgeseter gate 4.</p> <p>9. Er det plass til leskur ved o_KH2?</p> <p>10. o_FO1 er tegnet i plankartet som fortau helt ut til enden av midtdeleren mot kryssområdet. Anbefaler å bruke formål o_AVG på enden, slik at det kan være trær/grønt som i dag, for å ivareta bufferen mot trafikk på Elgeseter gate for gående.</p> |                                |                                                     |

| Enhet                         | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
| Byplan - Universell utforming | <p>1. Be om plan for trafikk-løsninger for myke trafikanter som inkluderer fotgjengeroverganger og sammenhengende gangsoner i hele planområdet. Bredde på gangsoner bør påføres. Funksjonelle løsninger for gående bør tydeliggjøres og sikres universell utforming; fremkommelighet og orienterbarhet.</p> <p>2. Sikre sammenhengende gangsoner/fortau i hele planområdet også gjennom Torgområder. Gangsoner skal være vinterbrøytbare.</p> <p>3. §5-5 Torg «Innenfor o_TO1 og o_</p> | <p>6. Planen bør tydeliggjøre og sikre god fremkommelighet og orienterbarhet for gående.</p> <p>7. Ved alle fotgjengeroverganger skal det sikres taktil ledelinje på tvers av fortau/gangsone . Den taktile ledelinjen skal føres på tvers av hele fortauet og helt frem til farefelt før fotgjengerovergangen. Tekniske løsninger skal sikres av kommunalteknikk vei.</p> <p>8. Fotgjengeroverganger regulert med lys- bør ha betjeningspanel der det er mulig å justere lengde på tiden for «</p> | <p>1. Enig.<br/>2. Enig.<br/>3. Enig.<br/>4. Innspill til byggeplanen.<br/>5. Innspill til byggeplanen.<br/>6. Enig.<br/>7. Innspill til byggeplanen.<br/>8. Innspill til byggeplanen.<br/>9. Enig.<br/>10. Enig.<br/>11. Enig.<br/>12. Godt innspill, men vi tenker vi får avvente til høringen om dette skal jobbes videre med.</p> | Ikke vurdert                                        |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kommentarer fra byplankontoret                                                                               | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       | <p>TO2 skal det etableres <u>ganglinjer</u> som tydelig leder fotgjengeren til kollektivholdeplasser ved hjelp av materialbruk.» Her bør formulering endres til : ....etableres <u>gangsoner</u> som tydelig leder fotgjengeren til kollektivholdeplasser ved hjelp av tydelig adskilt materiale i gangsoner fra øvrige soner.</p> <p>4. Lys og skiltstolper langs fortau/ferdselssoner skal etableres i egen sone ut mot overgang til veibanen. Sonen bør etableres med avvikende underlag til ferdelsone, dette for å gi orienterbarhet og fremkommelighet også for svaksynte.</p> <p>5. I anleggsperioden, sikre midlertidig traseer med fast dekke for gående. Traseene skal skiltes og anleggsgjerder skal markeres synlig for svaksynte.</p> | <p>grønn mann»; den tid som er nødvendig for å kunne krysse Elgesetergate selv med nedsatt bevegelsesevne.</p> <p>9. Krysset Elgesetergate/Klostergata må være enkelt og intuitivt å forstå. Gjerne delt mellom sykkel og gange.</p> <p>10. Sikre sitteplasser, grønt miljø og blomster; kvaliteter for opphold på alle torg innen planområdet.</p> <p>11. Sikre muligheter for å sitte ned langs gangsoner/fortau. Benker trukket til side for gangsoner/fortau.</p> <p>12. Undergang under Olav Kyrres gate:</p> | <p>13. Syklende skal bruke kjørevegen, i blandet trafikk. Eventuelt vurdere å beholde dagens sykkelfelt.</p> |                                                     |

| Enhet             | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kommentarer fra byplankontoret | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                   |                                      |  <p data-bbox="840 754 1279 1070">Denne undergangen er svært bratt og vanskelig funksjonell for gående. Undergangen kan også oppleves utrygg. Planen bør sikre universelt utformet krysning som er orienterbart og fremkommelig for alle. Mulighet for å krysse i plan her i stedet?</p> <p data-bbox="840 1109 1256 1225">13. Ved Vollan Gård bør det etableres gatetun med tydelige gangsoner adskilt fra sykkel.</p> |                                |                                                     |
| Eierskaps enheten | Ikke vurdert.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | Ikke vurdert                                        |

| Enhet        | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                                                                                                                                                      | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                          | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byantikvaren | 1. H570 med bevaringsbestemmelse og prosessbestemmelse. Hensynssone kulturmiljø med samme avgrensing som hensynssone i KPA, innbefattet at Elgeseter gate 2, 4 og 6 bevaringsreguleres reguleres med tykk strek i kartet. | 2. Denne veiplanen ligger i et sentralt kulturmiljø med viktige kulturhistoriske bygninger og byrom. Bør være hensynssone kulturmiljø med samme avgrensing som hensynssone i KPA, innbefattet at Elgeseter gate 2, 4 og 6 bevaringsreguleres reguleres med tykk strek i kartet.<br><br>3. Svært positivt for alleen, parken og studentersamfunnet at Høgskoleveien blir fri for gjennomgangs biltrafikk. | 1. Ta inn hensynssone for kulturmiljø fra ny KPA i plankartet. Elgeseter gate 2, 4 og 6 er tilstrekkelig sikret i ny KPA. Kan bevaringsreguleres i egen plan.<br>2. Se punkt 1.<br>3. Enig.                                                                             | Mener at torgformålet o_TO5 bør være større, med tilsvarende fotavtrykk som for Elgeseter gate 8, som sto her tidligere.<br><br><i>Kommentarer fra byplankontoret: Dette er tema i fagnotatet. Vurderes endret etter høringsperioden.</i> |
| Byarkitekt   |                                                                                                                                                                                                                           | 1. Mye bra her.<br><br>2. Byrommet mellom Håkon Jarls gate og Elgeseter gate bør løses i et eget prosjekt, og i liten grad "låses" i reguleringsplanen. Vil ikke ha hensynssone omkring det ene treet lengst mot nord.<br><br>3. Veien øst for Vollan gård vil trolig ha godt av en mer fotgjengerrettet profil, som f.eks                                                                               | 1. Enig.<br>2. Delvis enig. Prosessbestemmelse om involvering av byarkitekt og byantikvar er lagt inn som forslag. Vi anbefaler at hensynssone for kulturmiljø fra ny KPA tas inn i plankartet / denne må også sikre trærne.<br>3. Utforming av Vollabakken må vurderes | Ingen nye innspill.                                                                                                                                                                                                                       |

| Enhet | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                 | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                      | <p>gatetun. Når NTNU bygger på sin tomt vil dette bli et mer relevant byrom enn i dag. Dette vil ikke forhindre fremkommelighet for sykkel ettersom lyskryss uansett krever at man senker farten.</p> <p>4. Er det vurdert å åpne for noe bebyggelse på gavlveggene til EG 4-6? Vil regulering til friområde i så fall begrense muligheten for å omregulere til bygg i fremtiden? Det spørsmålet bør stilles.</p> <p>5. En bindende oversikt over trær som må felles og eventuelt nyplanting må på plass i forbindelse med anleggsarbeidene.</p> <p>6. De tre trærne som må felles kunne kanskje vært en aktuell pilot for flytting og replanting? Dette er gjort flere steder og det er noe Trondheim kommune også bør bygge seg opp erfaring</p> | <p>(se punkter lengre oppe i matrisen).</p> <p>4. Det bør reguleres torgformål på hjørnet.</p> <p>5. Enig.</p> <p>6. Enig.</p> |                                                     |

| Enhet              | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kommentarer fra byplankontoret                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                    |                                      | på.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
| Byggesaks kontoret |                                      | <p>1. Varelevering bør ivaretas bedre i Håkon Jarls gate. Det står "Innenfor areal merket o_TO2 tillates kjøring til eiendommene og for varelevering, renovasjon og utrykningskjøretøy." Dette er en mye brukt gangvei der varelevering, spesielt ved rygging, vil kunne føre til farlige situasjoner. Rygging bør unngås på et område med så mange gående, og der de myke trafikantene ikke er like oppmerksomme på at det kan komme motorisert trafikk. Kan det være en løsning å kjøre fra vareleveringspunktene og sørover til rundkjøringen, slik at rygging unngås? I så fall må det settes av egen plass for varebilene til dette.</p> <p>2. Det er positivt at byrommet foran Samfundet får mer plass til</p> | <p>1. Spøringskurve for snubevegelse for varelevering/renovasjoner krever ut, slik den er vist i illustrasjonsplan-vedlegget. Gjøres det slik i dag, eller rygger lastebilene inn fra Klostergata? Hvordan kan vi forbedre?</p> <p>2. Enig.</p> <p>3. Enig.</p> <p>4. Uenig. Sørlig busstopp er for regionbusser.</p> | Ikke vurdert                                        |

| Enhet                           | Må sikres i plankart og bestemmelser | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kommentarer fra byplankontoret                 | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                 |                                      | <p>personopphold som følge av at biltrafikken fjernes fra krysset.</p> <p>3. Det er positivt med trær/vegetasjon langsmed vegen(e) for å skape et bedre skille og tydelige soner. Sikre bestemmelser om opparbeidelse av dette.</p> <p>4. Bussholdeplass øst for Samfundet flyttes lenger sør. Da kommer det ganske nært busstoppet Olav Kyrres gate. Stiller spørsmål ved om det er behov for begge.</p> |                                                |                                                     |
| Samfunns sikkerhet og beredskap |                                      | <p>1. Må sikres god adkomst for ambulanser inn og ut fra St.Olavs via Olav Kyrres gate og Elgeseter gate nord. Også ankomst fra Klostergate øst ned mot Elgeseter gate.</p> <p>2. Nødetater benytter fortau og inn på Klostergate vest i dag ved akutt behov. Hvilke alternative</p>                                                                                                                      | 1 og 2: Må beskrives bedre i planbeskrivelsen. | Ikke vurdert                                        |

| Enhet               | Må sikres i plankart og bestemmelser                                                            | Faglige råd/korte kommentarer utover krav                                                                                                                                                    | Kommentarer fra byplankontoret              | Kommentarer fra samrådsparter til revidert komplett |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                 | angrepsveier til St. Olav ved evt blokkering i krysset Olav Kyrre - Elgeseter gate?                                                                                                          |                                             |                                                     |
| Tomtegruppa         | Ikke vurdert.                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                     |
| Bydrift             | Bredde på fortau, sykkelveier eller GSV må følge normtegninger. Regler for snøopplag må følges. |                                                                                                                                                                                              |                                             | Ingen nye innspill.                                 |
| Trondheim parkering |                                                                                                 | <p>1. Ser ut som siktlinjene, særlig ved Olav Kyrre - Elgeseter, har et litt avvikende startpunkt på steinkant?</p> <p>2. Sykkelskoblinga mot rundkjøringa i Olav Kyrres veg forsvinner?</p> | <p>1. Må sjekkes.</p> <p>2. Må tas inn.</p> | Ikke vurdert                                        |