

PS 223/2025 Sluppenvegen 20 mfl. - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 13.08.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Sluppenvegen 20 m.fl., del av gnr/bnr. 73/10 og 73/11 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før høring skal planforslaget sikre intensjonene som er illustrert og beskrevet i planbeskrivelsens kap. 4.5, med hensyn til oppbrutte volum og en nedtrapping i byggehøyde mot sør og vest.

Før høring skal det tas inn en bestemmelse om tilknytningsplikt for fjernvarme.

Før sluttbehandling skal planforslaget dokumentere at Trondheim kommunes norm for blågrønn faktor kan oppfylles (jf. § 12.2 i KPA), samt dokumentere forventede klimakonsekvenser som følge av gjennomføring av tiltaket (jf. § 15.2 i KPA).

Følgende legges til bestemmelse 9.2 Miljøoppfølgingsplan Tiltak for å forebygge skadevirkninger for naturmangfold, forutsatte og foreslåtte skadereduserende tiltak, skal inkluderes i miljøoppfølgingsplanen.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sweco, datert 20.05.2025, i bestemmelser sist endret 04.06.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 20.05.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Følgende legges til bestemmelse 9.2 Miljøoppfølgingsplan Tiltak for å forebygge skadevirkninger for naturmangfold, forutsatte og foreslåtte skadereduserende tiltak, skal inkluderes i miljøoppfølgingsplanen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Salomonsens forslag ble enstemmig vedtatt.