

PS 101/2025 Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1 og 3 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 09.04.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Søbstadvegen 46 og Holtvegen 1 og 3, r20240009, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Solforholdene skal være i samsvar med KPA- og illustrasjonsveileder.
2. Bebyggelsens varierte uttrykk med fasadesprang og individuelt oppdelte tak som illustrert, sikres i bestemmelsene.
3. Nyplanting av trær langs Søbstadvegen sikres i bestemmelsene.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter, datert 25.06.2024, sist endret 24.02.2025 i bestemmelser sist endret 25.02.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.12.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Solforholdene skal være i samsvar med KPA- og illustrasjonsveileder.
2. Bebyggelsens varierte uttrykk med fasadesprang og individuelt oppdelte tak som illustrert, sikres i bestemmelsene.
3. Nyplanting av trær langs Søbstadvegen sikres i bestemmelsene.

Silje Naper Salomonsen (SV) fremmet følgende tilleggspunkt:

4. Bedre tilpasning mellom bebyggelse og terreng slik at byggehøyder senkes noe og utearealene er tilgjengelig med universell utforming.

Votering:

Innstillingen unntatt tilleggspunkt 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens tilleggspunkt 1, 2 og 3 vs Salomonsens alternative forslag med tilleggspunkt 1, 2 og 3, ble Salomonsens forslag vedtatt med 10 (5H, 2SV, MDG, R, V) mot 5 (4AP, FrP) stemmer.

Salomonsens tilleggspunkt 4, falt med 3 (2SV, R) mot 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) stemmer.

