

Skiavdelinga i Klæbu IL v/ May Helen Dahlstrø
Postboks 72
7541 Klæbu

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:

Vår dato:

17-0768/ERK

16.05.18

Detaljregulering Stormyra

Norgeshus AS har fått i oppdrag av Haw Entreprenør AS å utarbeide et forslag til reguleringsplan for Stormyra i Klæbu. I den forbindelse er det utarbeidet en mulighetsstudie som viser forslag til utforming av området. Denne mulighetsstudien har forsøkt å imøtekomme deres innspill til oppstart av planarbeid datert 15.09.2016. Det er tegnet inn skiløype med 12 meters bredde (mellom lyktestolpene). I tillegg kommer areal til skjæring/fylling på sidene.

Innspill/tilbakemeldinger til vist trasé i mulighetsstudien ønskes mottatt innen 08.06.18.

Privatrettslige avtaler mellom grunneierne og Klæbu IL, skiavdelingen, må avtales disse imellom.

Vennlig hilsen for

NORGESHUS AS

Ellen Reitan Krogstad

Ellen Reitan Krogstad

Ingeniør

Mobil: 97191736

E-post: ellen@norgeshus.no

Adresse: Per Bortens vei 3, 7223 Melhus

Internett: www.norgeshus.no



NORGESHUS AS
Per Bortens veg 3

7223 Melhus

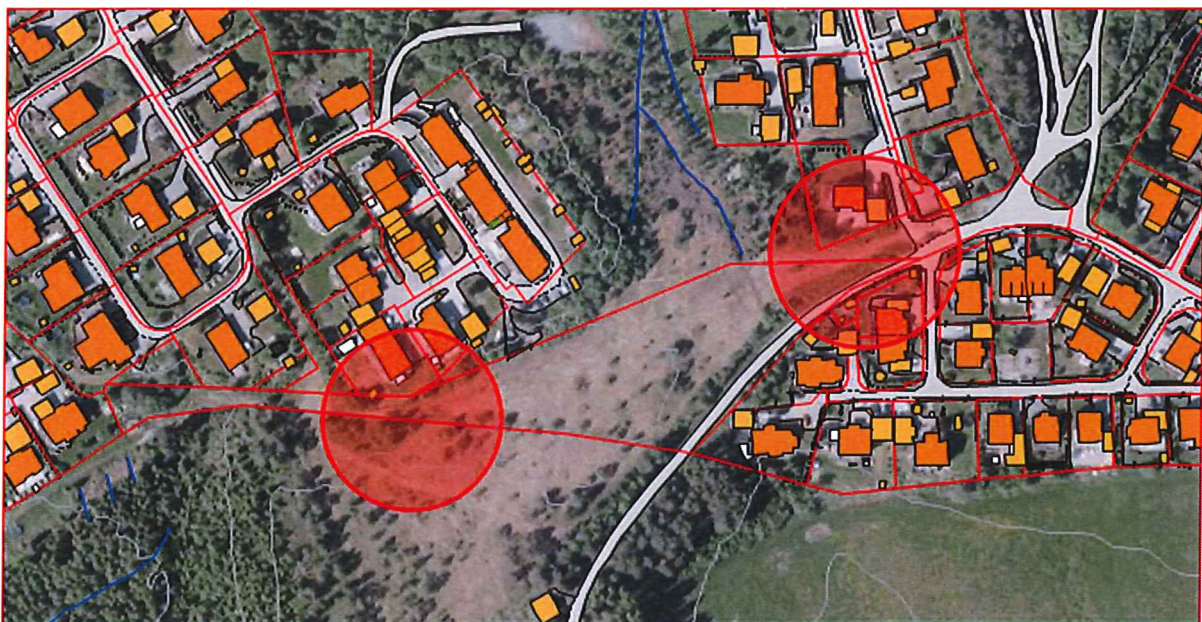
Klæbu 8. juni 2018

Innspill - detaljregulering Stormyra

Vi viser til Deres brev av 16.05.2018.

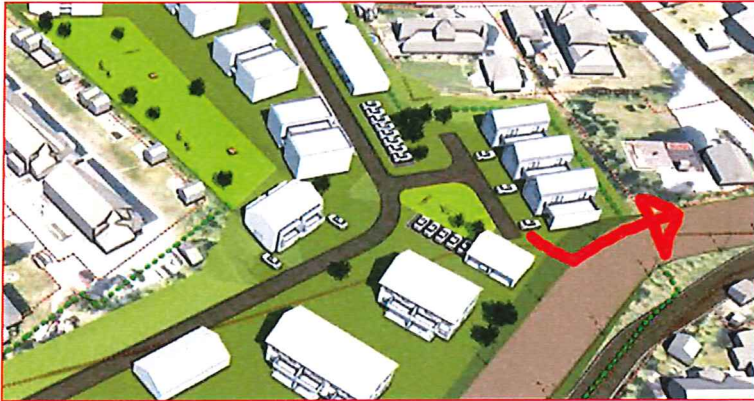
Generelt vil en utbygging slik mulighetsstudien viser påvirke skiløypetraseen og areal som barn og unge har brukt i flere tiår. Det blir en trangere situasjon som gjør det vanskeligere å drifte/ bruke skiløypa samt at arealet som barn og unge har tatt i bruk til lek og aktivitet blir mindre.

Det er spesielt to områder som er kritiske/ vanskelige for skiløypa. Overgangen fra Stormyra/ Lauvåsen og nærføring til veg ved Stormyrvegen 9. Se røde sirkler nedenfor.



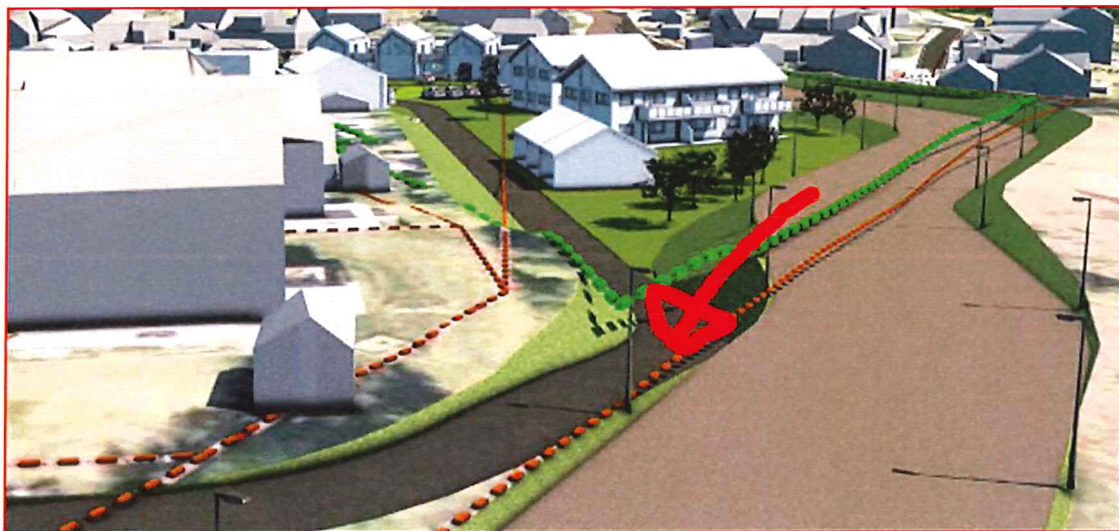
Overgangen fra Stormyra/ Luvåsen

Ny bebyggelse med veisystem vil medføre en økt gangtrafikk fra nytt boligområde med veisystem direkte inn i problemområdet for skiløypa ved overgangen til Stormyra/ Luvåsen. Økt gangtrafikk fra nytt boligområde og østover mot Gammelsaga er ikke løst i mulighetsstudien. Hvor skal gangtrafikk gå i forhold til skiløypa? Se rød pil under.



Nærføring til veg ved Stormyrvegen 9

Erfaringer fra Stormyra/ Luvåsen tilsier at det ikke er noen god løsning at skiløypa ligger helt inntil en offentlig vei. I skisesongen har vi flere renn hvor opptil 100 barn i alle aldre bruker løypa. Fra skiløperes side er situasjonen som er vist under farlig. Det går en skråning rett ned til vegbanen. Se rød pil.

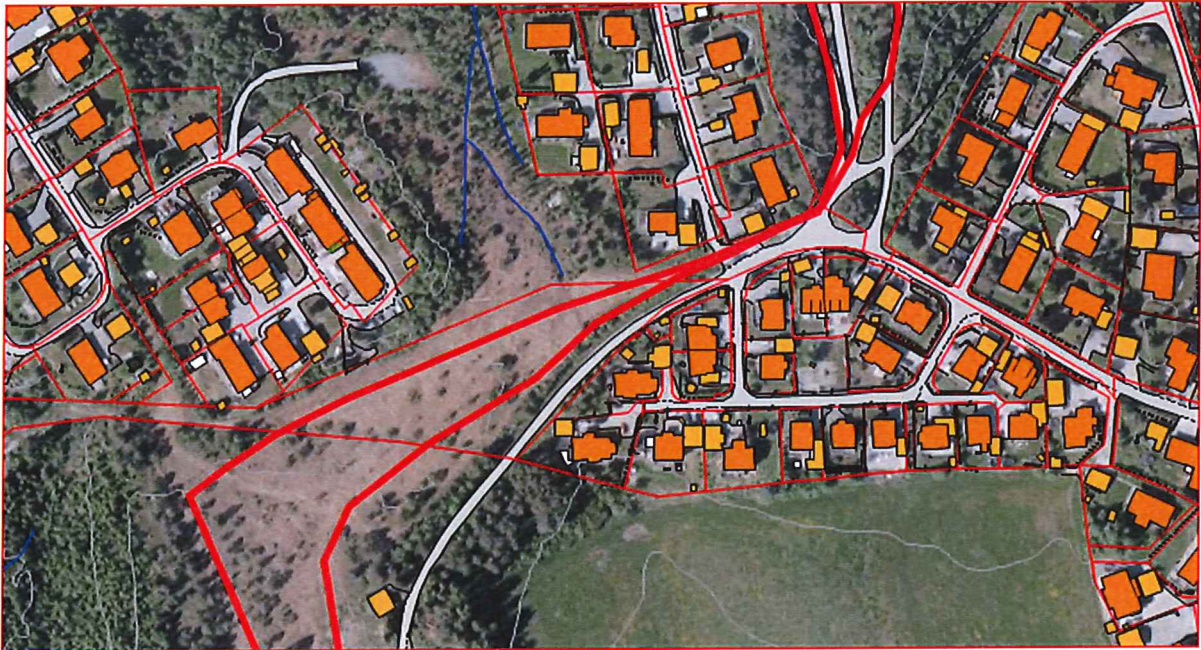


Det er også et stadig tilbakevendende problem at brøytes/ freses snø med grus inn på skiløypa. Jo nærmere vegen er jo større er problemet.

Både av hensyn til sikkerhet til brukere og drift av skiløype må det være noe/ mere avstand til veg enn hva som er antydnet i mulighetsstudien.

Bredde på skiløyper

Vi er selvfølgelig glade for at traseen er utvidet fra 8 til 12 meter, men det må også påpekes at det er to traseer. En trase som går opp til Lauvåsen og en trase som går ned fra Lauvåsen. Forbi utbyggingsområdet presses begge traseene sammen til bredden av en trase. Begge traseer må tegnes inn for at det kan gis et riktig bilde av situasjonen. Bildet under viser ca. dagens situasjon. Se rød strek.



Rikspolitiske retningslinjer - barn og unge

Skiavdelinga i Klæbu består hovedsakelig av mange barn, en håndfull juniorløpere og en aktiv senior.

Vi er selvfølgelig inneforstått med at idrettslaget på vanlig måte inngår avtaler med grunneiere om løyper mv. Vi skjønner også at ting endres samt at traseer må tilpasses endringer i nærområdet.

Når en utbygging fører til at areal som brukes av barn og unge omdisponeres, skal det også skaffes fullverdig erstatningsareal. I dette ligger et ansvar til utbygger å ivareta ny situasjon samt skaffe tilgang til nye areal. Dette gjelder feks også når en skiløype må flyttes til et areal der det ikke foreligger avtaler fra før. Vi viser til rikspolitiske retningslinjer pkt. 5 d. om barn og planlegging.

“d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som

er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.”

Det er greit at denne problemstillingen kommer på bordet så tidlig som mulig, derfor viser vi til dette nå. Noe av utbyggingen er forslått på areal som er satt av til grønt i kommuneplanens arealdel og det er på dette området at utfordringene i forhold til skiløypa er størst.

Denne uttalelsen er kommentarer på det oversendte materialet. Vi stiller gjerne på møte eller befaring hvis det blir behov å se på andre løsninger komme med innspill mv.

Med vennlig hilsen

for : May Helen Dahlstrø
Anne-Cathrine Skaaren Moe
Leder Klæbu IL

May Helen Dahlstrø
May Helen Dahlstrø
Leder Klæbu IL Ski