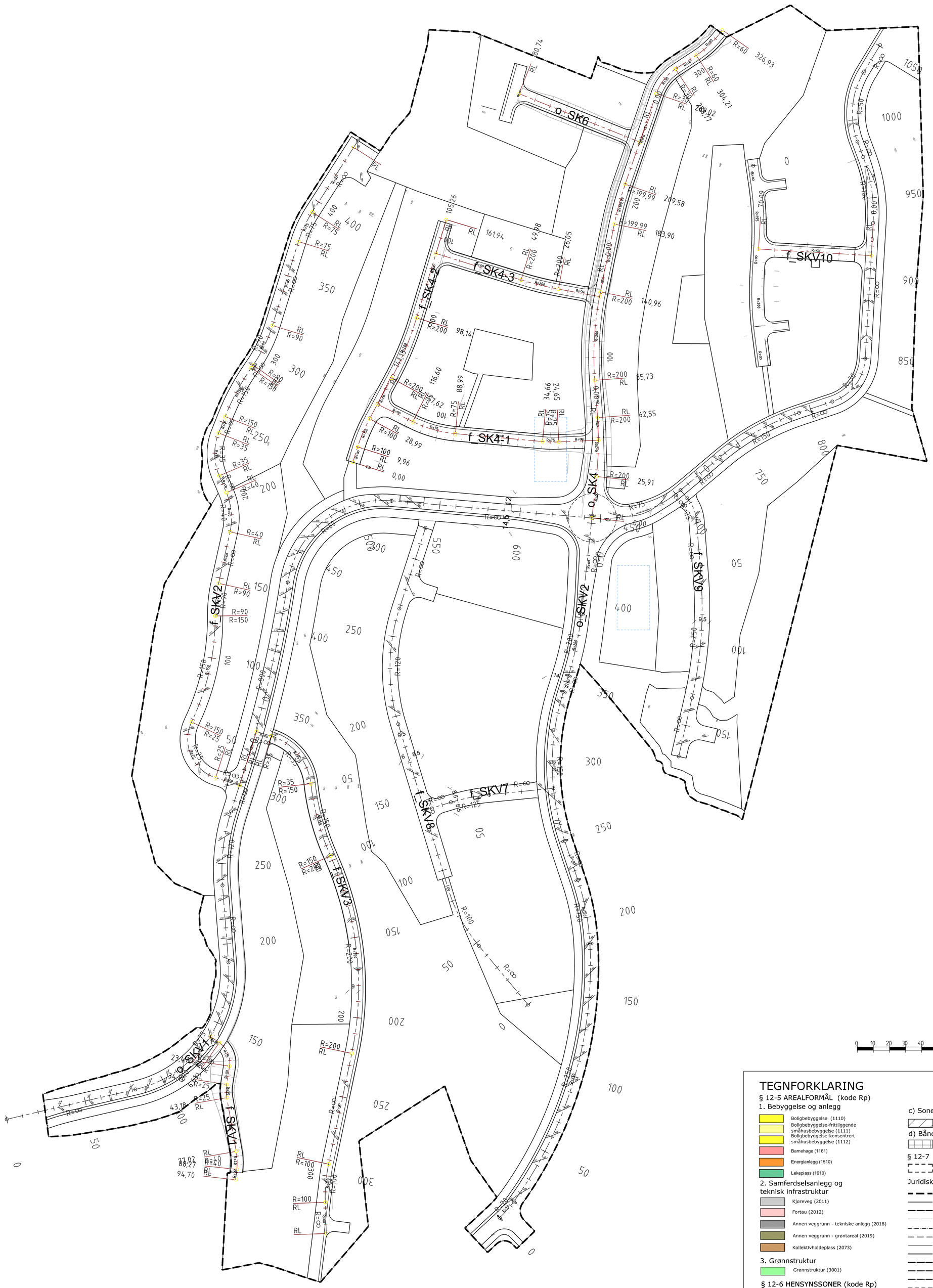
VEDLEGG 4 – Vertikalgeometri planlagte veger

Detaljregulering av Trøåsen Nord

PlanID R2016002

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
2	2019-04-26	Etter kommunens tilbakemelding	Jann T. Fossum		Jann T. Fossum
1	2019-01-15	Komplett reguleringsplan	Jann T. Fossum		Jann T. Fossum

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier



TEGNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Barnehage (1161)
- Energianlegg (1510)
- Lekeplass (1610)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)

§ 12-6 HENSYNSSONER (kode Rp)

a.1) Sikringssoner

- H140 - frisikt

a.3) Faresoner

- H370 - Høyspenningsanlegg

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H570 - Bevaring av kulturmiljø

d) Båndleggingssoner

- H730 - båndlegging etter lov om kulturminner

§ 12-7 Område bestem. (kode Rp)

- Bestemmelse område

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Regulert senterlinje
- Regulert kjørefelt
- Byggegrense
- Måle- og avstandslinje
- Bebyggelse som inngår i planen
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sikringssone
- Grense for bestemmelser
- Regulert høyde
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartplan (x,y): Euref 89 - UTM32
HØYDEREFERANSE: NN2000
EKVIDISTANSE 1M
Uttak av grunnkart (SOSI): 28.10.2015

Klæbu KOMMUNE
Detaljregulering av:
DEL AV TRØÅSEN - Regulerte veger

MÅLESTOKK: 1:1000 (A0)
KARTBLAD:

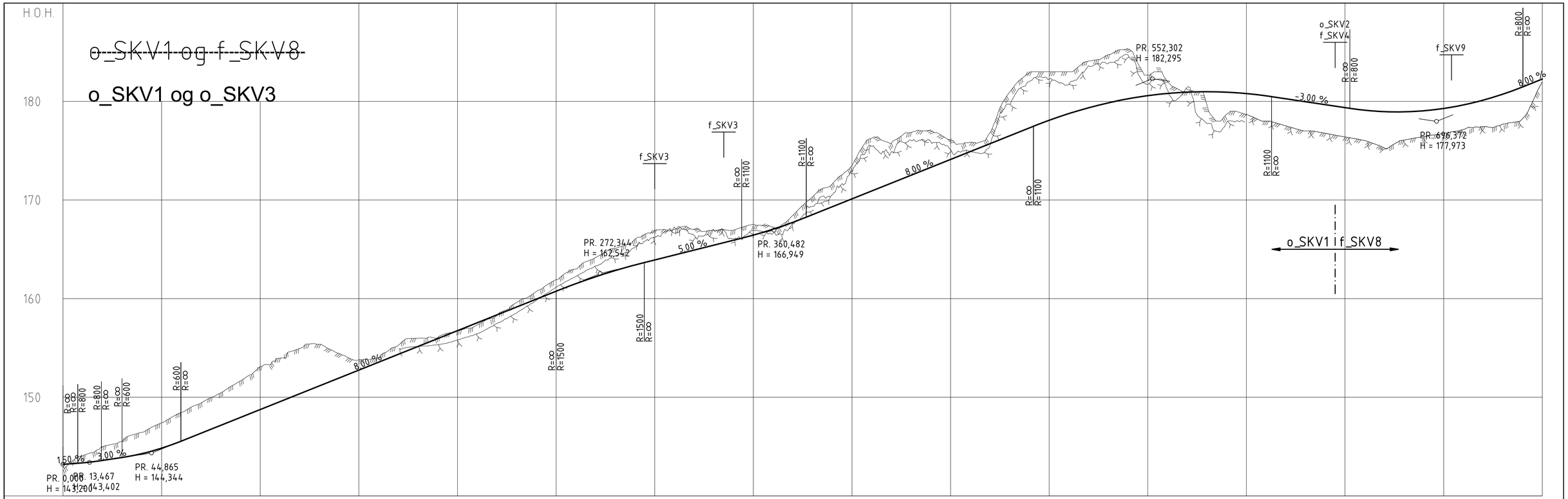
REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
a) Iht kommunens tilbakemelding	26.04.2019	Jf			

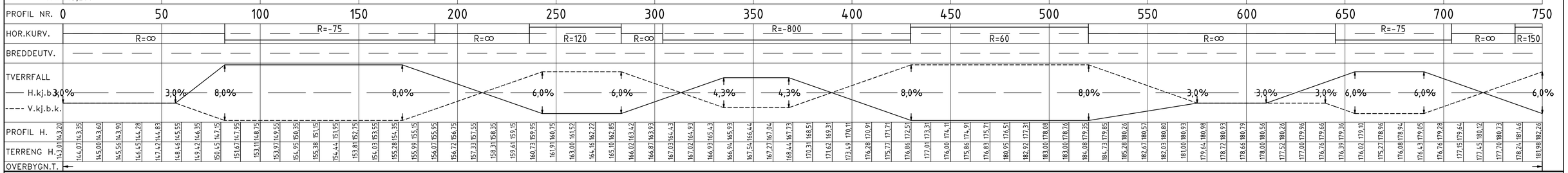
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	mai 2016 og nov 2018	jf
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

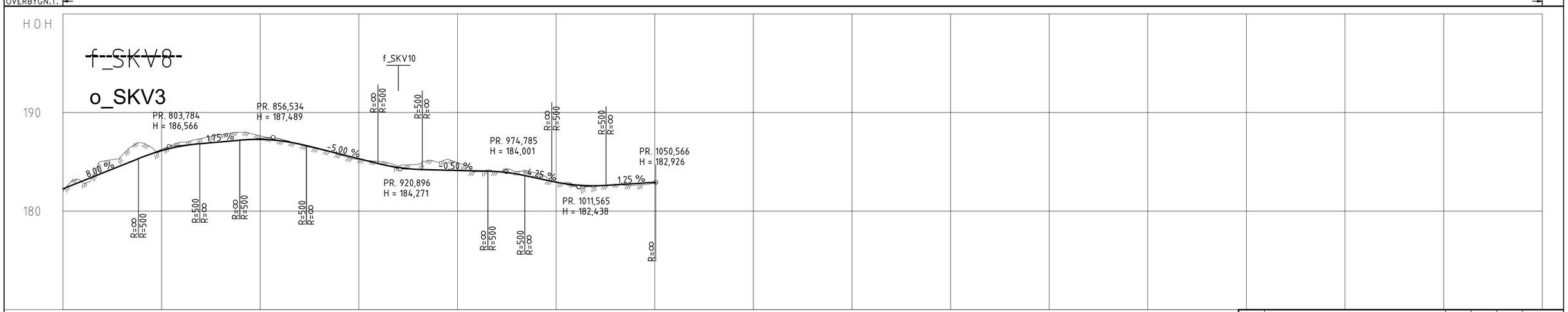
Planen er utarbeidet av:
Norconsult

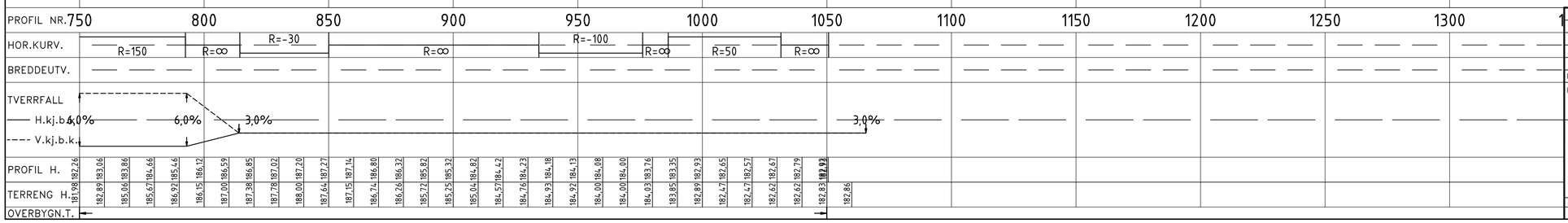
TEGNET: J.F
REGULERINGSPLAN NR. R2016002
KOMMUNENS SAKSNR. 16/193-13-L12

Dato 15.01.2019









Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkj.	Rev. dato

Produsert for: Block Watne

Tegningsdato: 29.01.2019

Prosjektnummer byggherre: -

Produsert av: ViaNova Trondheim AS

VIANOVA Trondheim

Trøåsen
PROFIL
o_SKV1 og f_SKV8

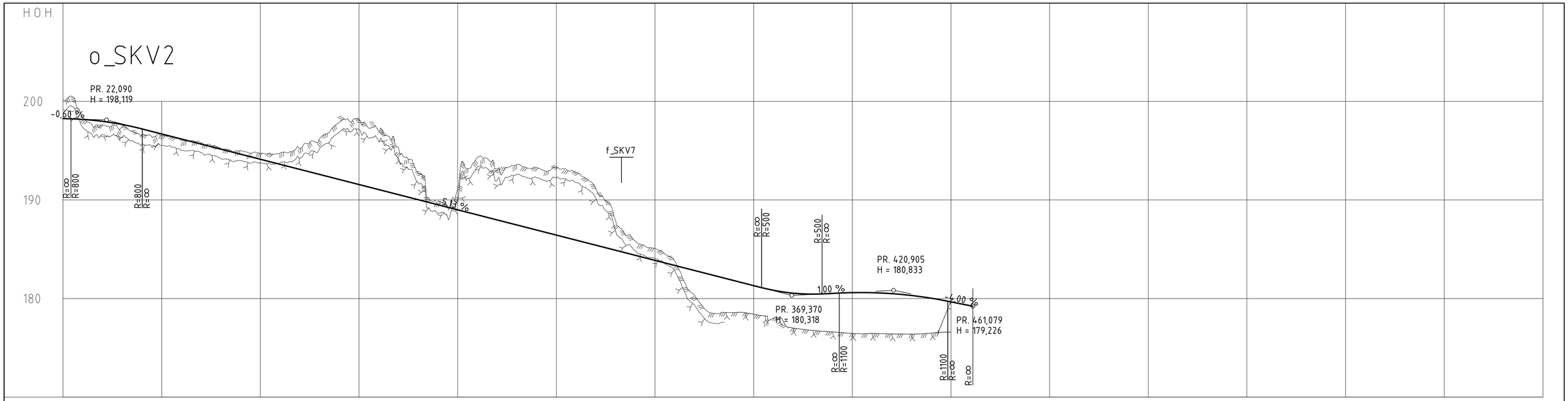
REGULERINGSPLAN

Målestokk A1: 1:1000 / 1:200

Tegn nr: D01

Rev: -

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
OME	JIV	JIV	O:\...\ 18_17



PROFIL NR. 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750

HOR.KURV. R=-70 R=-250 R=-150 R=∞ R=150 R=∞ R=-200 R=∞

BREDDEUTV.

TVERRFALL

H.kj.b.k. 6,0% 6,0% 6,0% 6,0% 6,0% 6,0% 3,0% 3,0% 2,1%

V.kj.b.k.

PROFIL H. 198,25 198,17 197,97 197,65 197,20 196,69 196,18 195,66 195,15 194,64 194,13 193,61 193,10 192,59 192,08 191,56 191,05 190,54 190,02 189,51 189,00 188,49 187,97 187,46 186,95 186,44 185,92 185,41 184,90 184,39 183,87 183,36 182,85 182,34 181,82 181,31 180,83 180,54 180,45 180,52 180,60 180,60 180,50 180,32 180,04 179,67 179,33

TERRENG H. 200,18 198,37 197,61 197,38 197,67 196,54 196,01 195,78 195,21 195,01 194,73 194,77 195,21 196,22 197,86 198,14 196,90 195,26 192,75 189,66 191,09 194,32 192,97 193,58 193,27 193,30 192,77 191,19 187,91 185,04 185,07 183,84 180,36 178,49 178,59 178,44 178,00 177,01 176,77 176,62 176,46 176,46 176,44 176,40 176,50 176,59

OVERBYGN.T.

Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkj.	Rev. dato

Produsert for: Block Watne

Tegningsdato: 29.01.2019

Prosjektnummer byggherre: -

Produsert av: ViaNova Trondheim AS

VIANOVA Trondheim

Trøåsen
PROFIL
o_SKV2

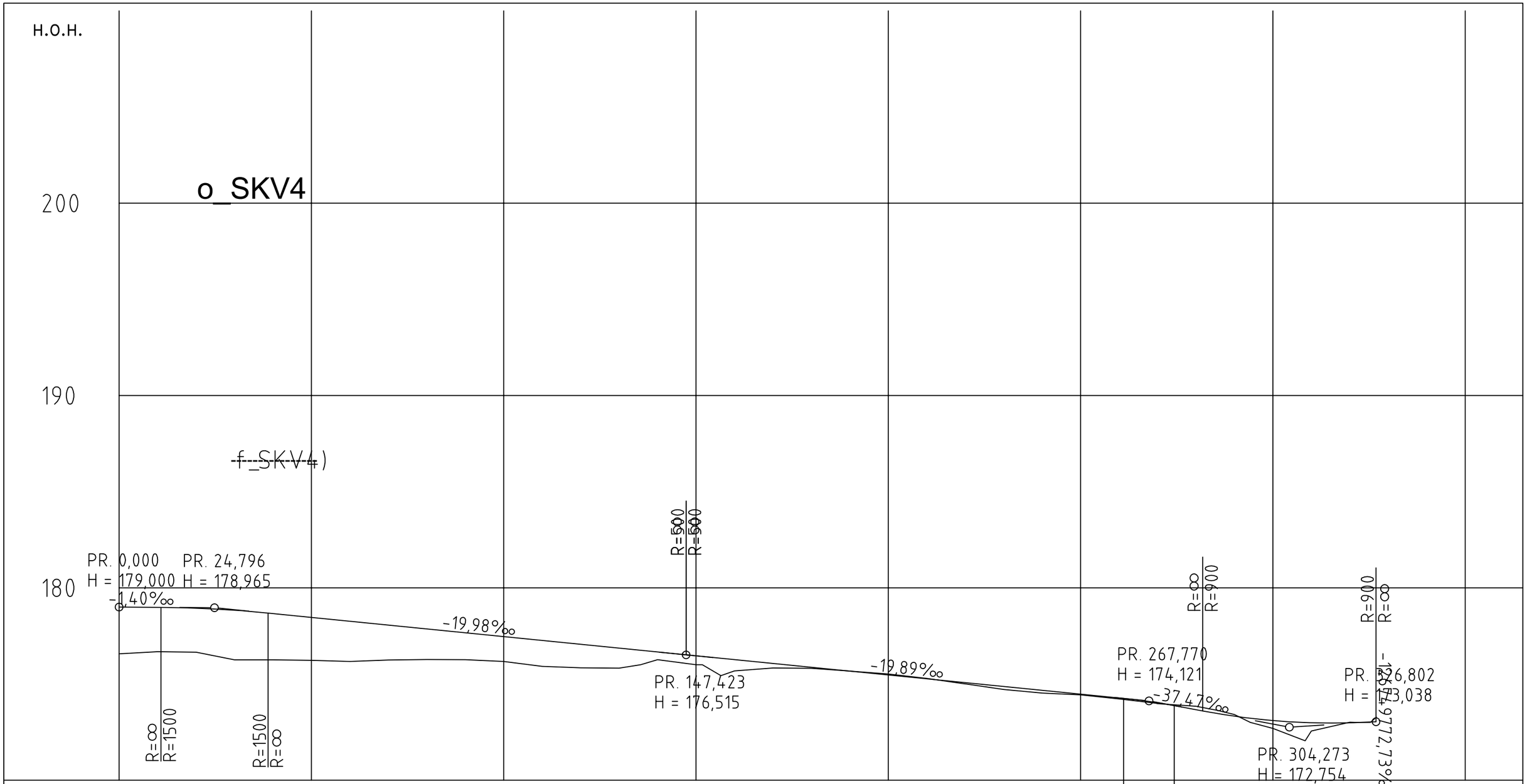
REGULERINGSPLAN

Målestokk A1: 1:1000 / 1:200

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
OME	JIV	JIV	O:\...\ 18_17

Tegn nr: D02

Rev: -



PROFIL NR.

HOR.KURV.

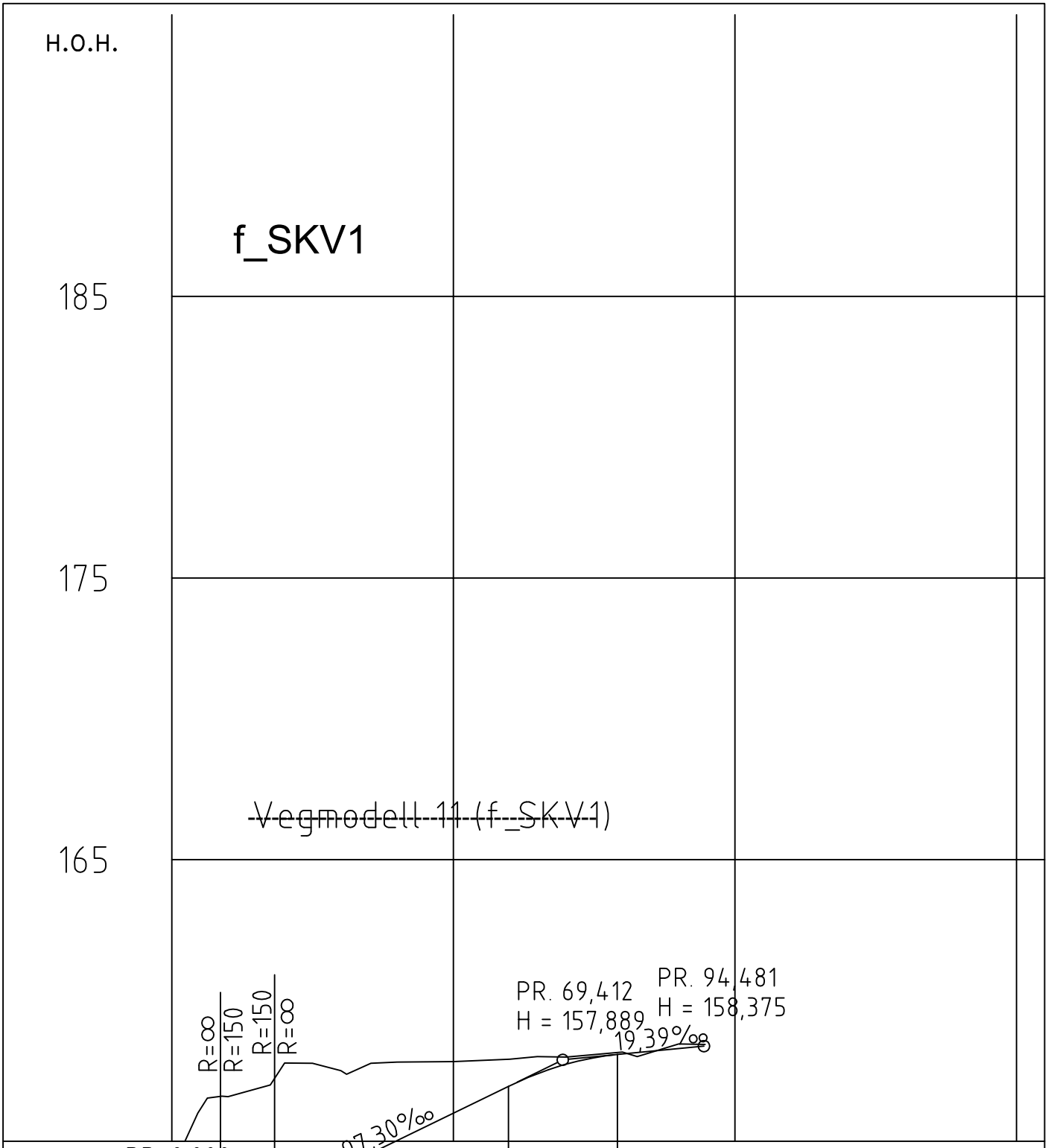
BREDDEUTV.

TVERRFALL

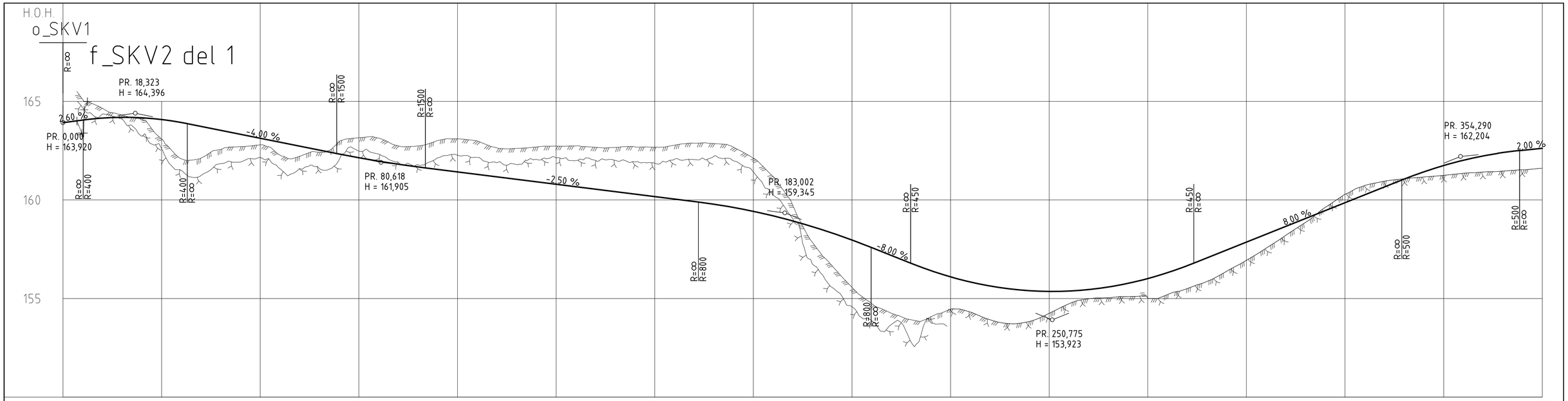
—— H.kj.b.k.

---- V.kj.b.k.

PROFIL H.	179,00	178,99	178,94	178,84	178,66	178,46	178,26	178,06	177,86	177,66	177,46	177,26	177,06	176,86	176,66	176,46	176,26	176,07	175,87	175,67	175,47	175,27	175,07	174,87	174,67	174,47	174,28	174,03	173,66	173,33	173,10	172,98	172,98	
TERRENG H.		176,68	176,66	176,26	176,26	176,23	176,17	176,24	176,27	176,26	176,17	175,92	175,84	175,82	176,26	176,00	175,68	175,83	175,82	175,67	175,52	175,29	175,00	174,72	174,53	174,44	174,22	173,98	173,84	173,41	172,69	172,55	173,01	
OVERBYGN.T.																																		



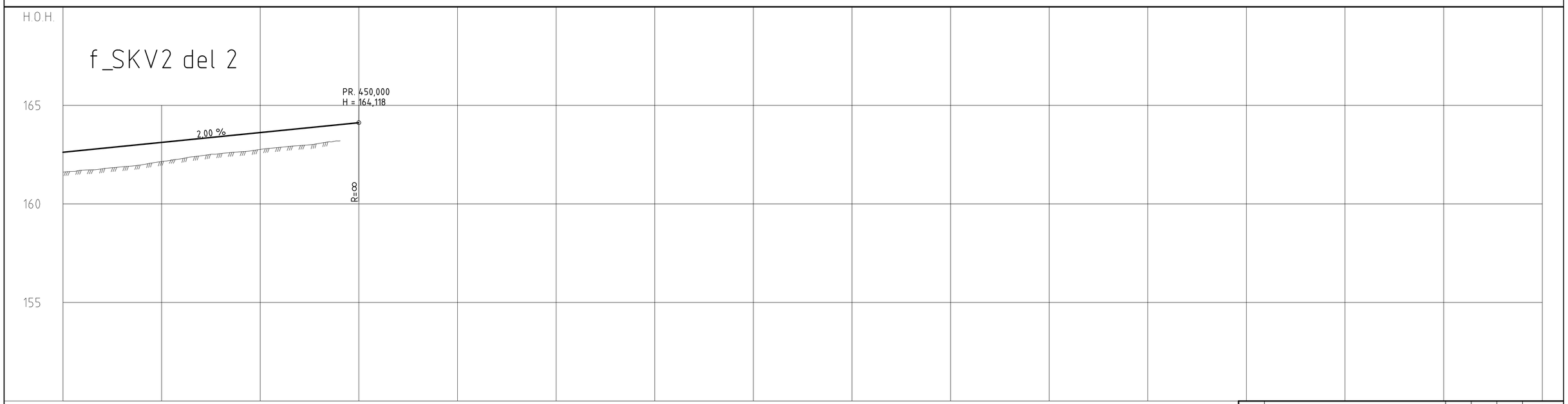
PROFIL NR.																
HOR.KURV.																
BREDDEUTV.		PR. 13,433 ~~H = 152,442~~				R=∞ R=250		R=250 R=∞								
TVERRFALL																
—— H.kj.b.k.																
---- V.kj.b.k.																
PROFIL H.	152,00	152,34	153,08	154,05	155,03	156,00	156,97	157,73	158,09	158,29						
TERRENG H.		156,58	157,78	157,50	157,81	157,82	157,92	157,98	158,17	158,45						
OVERBYGN.T.																



PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375
HOR.KURV.	R=∞	R=25			R=-150		R=90	R=∞	R=-40	R=∞	R=35	R=∞	R=150	R=∞	R=-90	R=∞ R=75
BREDDEUTV.																
TVERRFALL	2,5%															2,5%
H.kj.b.k.	4,4%															
V.kj.b.k.	2,5%															2,5%

PROFIL H.	TERRENG H.
163,92	164,05
164,19	164,15
164,16	164,44
164,09	164,19
163,93	164,16
163,73	163,09
163,53	164,08
163,33	163,93
163,13	162,12
162,93	162,73
162,73	162,56
162,53	162,70
162,33	162,79
162,14	162,28
161,97	162,21
161,81	162,43
161,67	162,95
161,54	163,14
161,42	163,01
161,30	163,10
161,17	162,64
161,05	162,69
160,92	162,73
160,80	162,74
160,67	162,67
160,55	162,66
160,42	162,69
160,30	162,68
160,17	160,05
160,05	162,88
159,92	159,79
159,79	162,67
159,62	159,42
159,42	161,19
159,20	159,73
158,94	157,84
158,65	156,66
158,32	155,58
157,97	157,59
157,59	154,25
157,19	156,79
156,79	154,08
156,41	154,46
156,10	154,31
155,84	153,92
155,64	153,73
155,49	155,40
155,40	154,25
155,36	155,38
155,38	154,99
155,46	155,04
155,59	155,10
155,77	155,02
156,01	155,20
156,31	155,51
156,66	155,87
157,06	156,38
157,46	156,94
157,86	157,56
158,26	158,21
158,66	158,87
159,06	159,62
159,46	159,86
159,86	160,73
160,26	160,66
160,66	161,08
161,06	161,43
161,43	161,25
161,75	162,02
162,23	162,42
162,40	161,53
162,52	161,61
162,62	

OVERBYGN.T.



PROFIL NR.	375	400	425	450	475	500	525	550	575	600	625	650
HOR.KURV.	R=75		R=∞									
BREDDEUTV.												
TVERRFALL	2,5%			2,5%								
H.kj.b.k.												
V.kj.b.k.	2,5%			2,5%								

PROFIL H.	TERRENG H.
162,62	161,61
162,72	161,71
162,82	161,78
162,92	161,88
163,02	
163,12	162,15
163,22	
163,32	162,44
163,42	
163,52	162,64
163,62	162,77
163,72	162,87
163,82	162,96
163,92	163,07
164,02	163,19
164,12	

OVERBYGN.T.

Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkj.	Rev. dato

Produsert for: Block Watne

Tegningsdato: 29.01.2019

Prosjektnummer byggherre: -

Produsert av: ViaNova Trondheim AS

Trøåsen
PROFIL
f_SKV2, del 1 og del 2

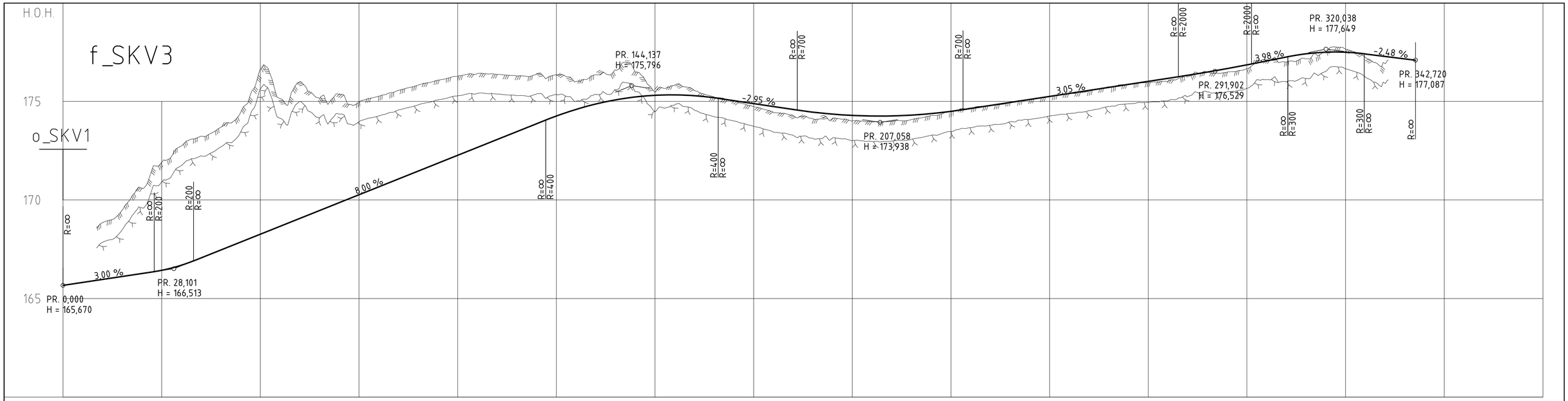
REGULERINGSPLAN

Målestokk A1: 1:500 / 1:100

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
OME	JIV	JIV	O:\...\ 18_17

Tegn nr: D03

Rev: -



PROFIL NR. 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 275 300 325 350 375

HOR.KURV. R=∞ | R=35 | R=-150 | R=200 | R=∞ | R=-100 | R=∞

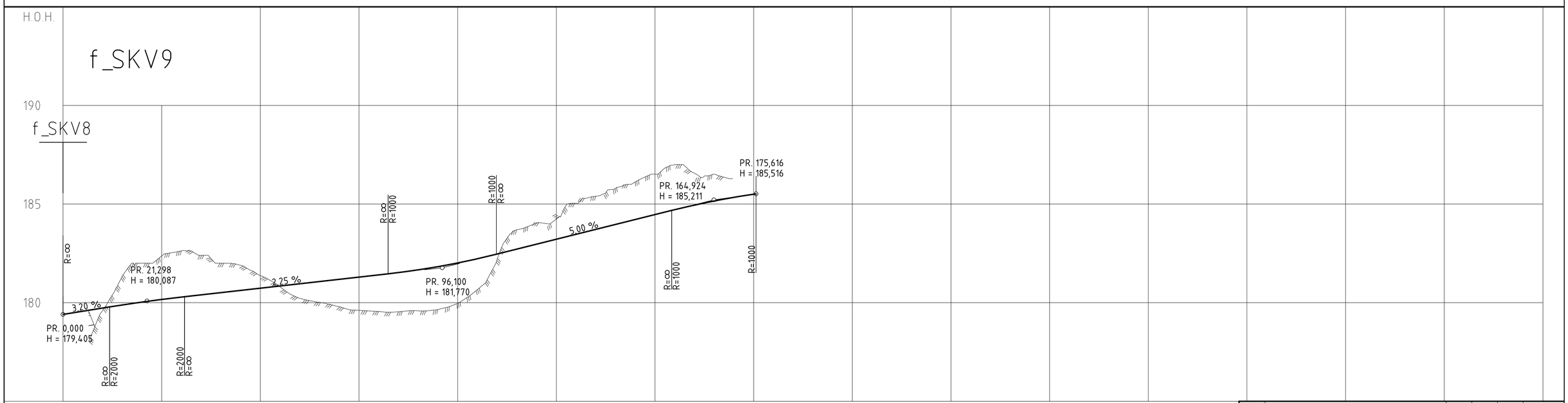
BREDDEUTV.

TVERRFALL
—— H.kj.b.k. 2,5% | 2,5% | 2,5% | 2,5%
---- V.kj.b.k. 2,5% | 2,5%

PROFIL H. 165,67 165,82 165,97 166,12 166,27 166,43 166,69 166,87 167,06 167,46 167,86 168,26 168,66 169,06 169,46 169,86 170,26 170,66 171,06 171,46 171,86 172,26 172,66 173,06 173,46 173,86 174,26 174,59 174,86 175,07 175,22 175,30 175,32 175,28 175,18 175,03 174,88 174,74 174,59 174,45 174,35 174,29 174,26 174,26 174,30 174,38 174,49 174,64 174,79 174,94 175,10 175,25 175,40 175,55 175,71 175,86 176,01 176,17 176,32 176,48 176,66 176,85 177,05 177,25 177,45 177,49 177,49 177,40 177,28 177,15 177,09

TERRENG H. 168,86 169,49 170,68 171,91 172,74 173,23 173,69 174,44 176,62 175,99 175,36 175,26 175,82 176,28 176,37 176,38 176,01 176,58 175,47 175,55 175,01 174,44 174,12 174,01 173,99 174,28 174,67 174,91 175,25 175,53 175,88 176,03 176,47 176,66 177,00 177,52 177,24 177,09

OVERBYGN.T.



PROFIL NR. 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 275

HOR.KURV. R=∞ | R=25 | R=∞ | R=250 | R=∞

BREDDEUTV.

TVERRFALL
—— H.kj.b.k. 2,0% | 2,5% | 2,5%
---- V.kj.b.k. 5,0% | 2,5% | 2,5%

PROFIL H. 179,41 179,57 179,73 179,88 180,03 180,16 180,28 180,39 180,51 180,62 180,73 180,84 180,96 181,07 181,18 181,29 181,41 181,52 181,66 181,82 182,01 182,23 182,46 182,71 182,96 183,21 183,46 183,71 183,96 184,21 184,46 184,71 184,95 185,16 185,34 185,57

TERRENG H. 179,59 179,72 181,33 182,00 182,37 182,62 182,40 182,00 181,89 181,37 180,80 180,22 180,01 179,80 179,61 179,56 179,54 179,58 179,65 179,97 180,66 182,19 183,69 184,03 184,24 185,04 185,39 185,80 186,11 186,52 186,99 186,56 186,51

OVERBYGN.T.

Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkj.	Rev. dato

Produsert for: Block Watne

Tegningsdato: 29.01.2019

Prosjektnummer byggherre: -

Produsert av: ViaNova Trondheim AS

Trøåsen
PROFIL
f_SKV3 og f_SKV9

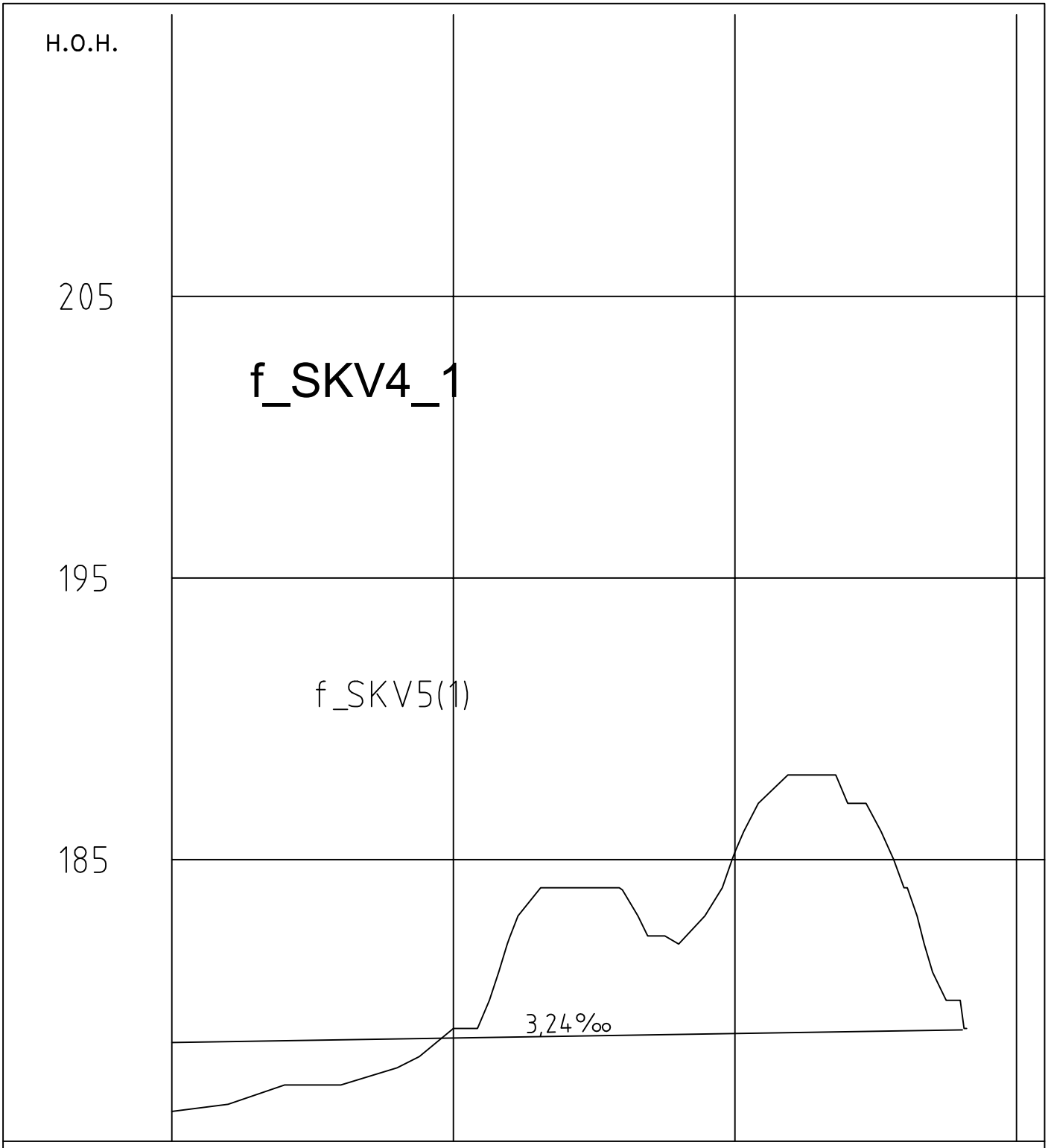
REGULERINGSPLAN

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
OME	JIV	JIV	O:\...\ 18_17

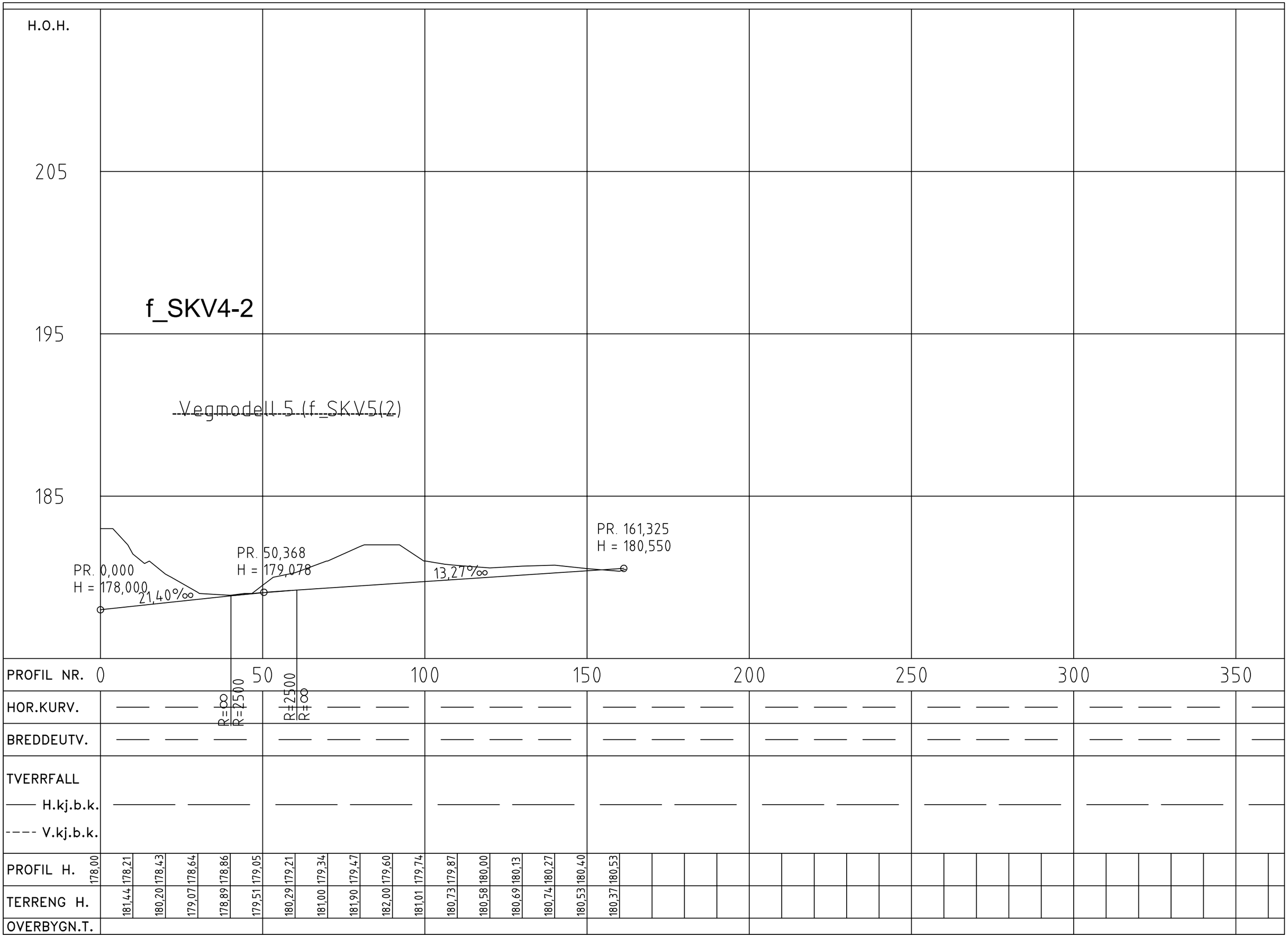
Målestokk A1: 1:500 / 1:100

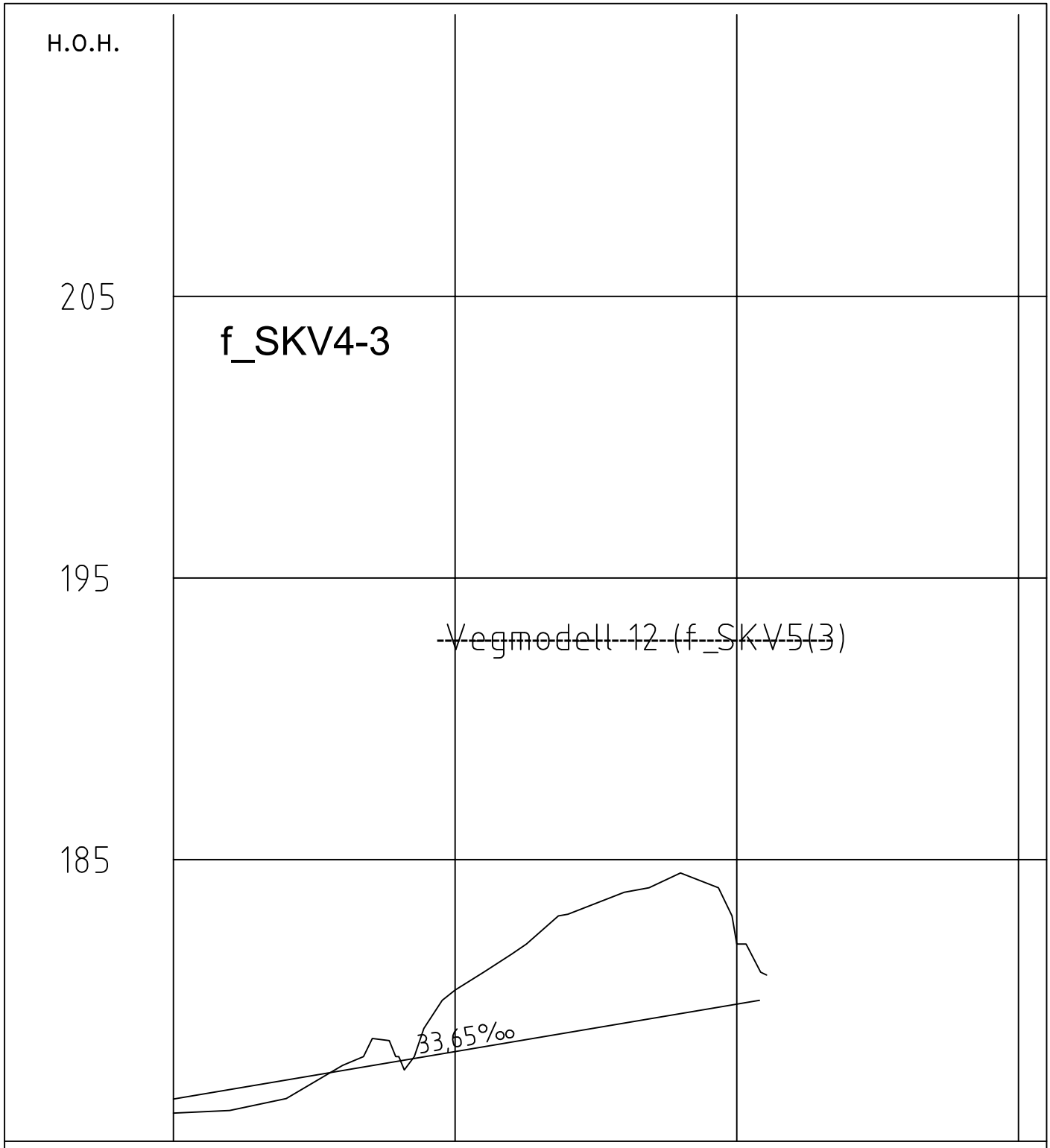
Tegn nr: D04

Rev: -

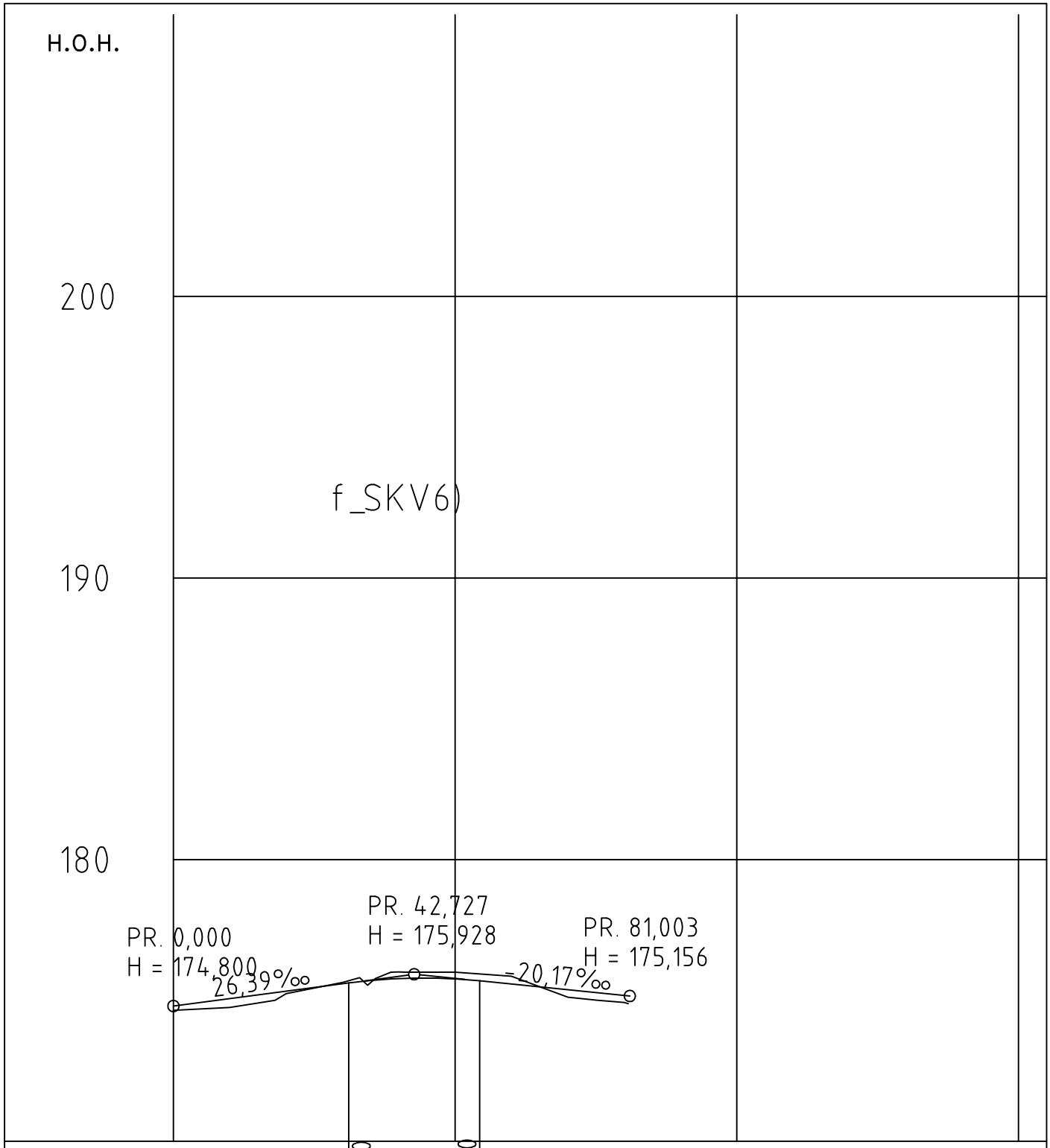


PROFIL NR.	0				50				100				150			
HOR.KURV.																
BREDDEUTV.																
TVERRFALL —— H.kj.b.k. ---- V.kj.b.k.																
PROFIL H.	178,50	178,53	178,56	178,60	178,63	178,66	178,69	178,73	178,76	178,79	178,82	178,86	178,89	178,92	178,95	
TERRENG H.		176,31	177,00	177,00	177,60	179,00	182,24	184,00	183,93	182,00	185,27	188,00	187,00	184,00	180,00	
OVERBYGN.T.																

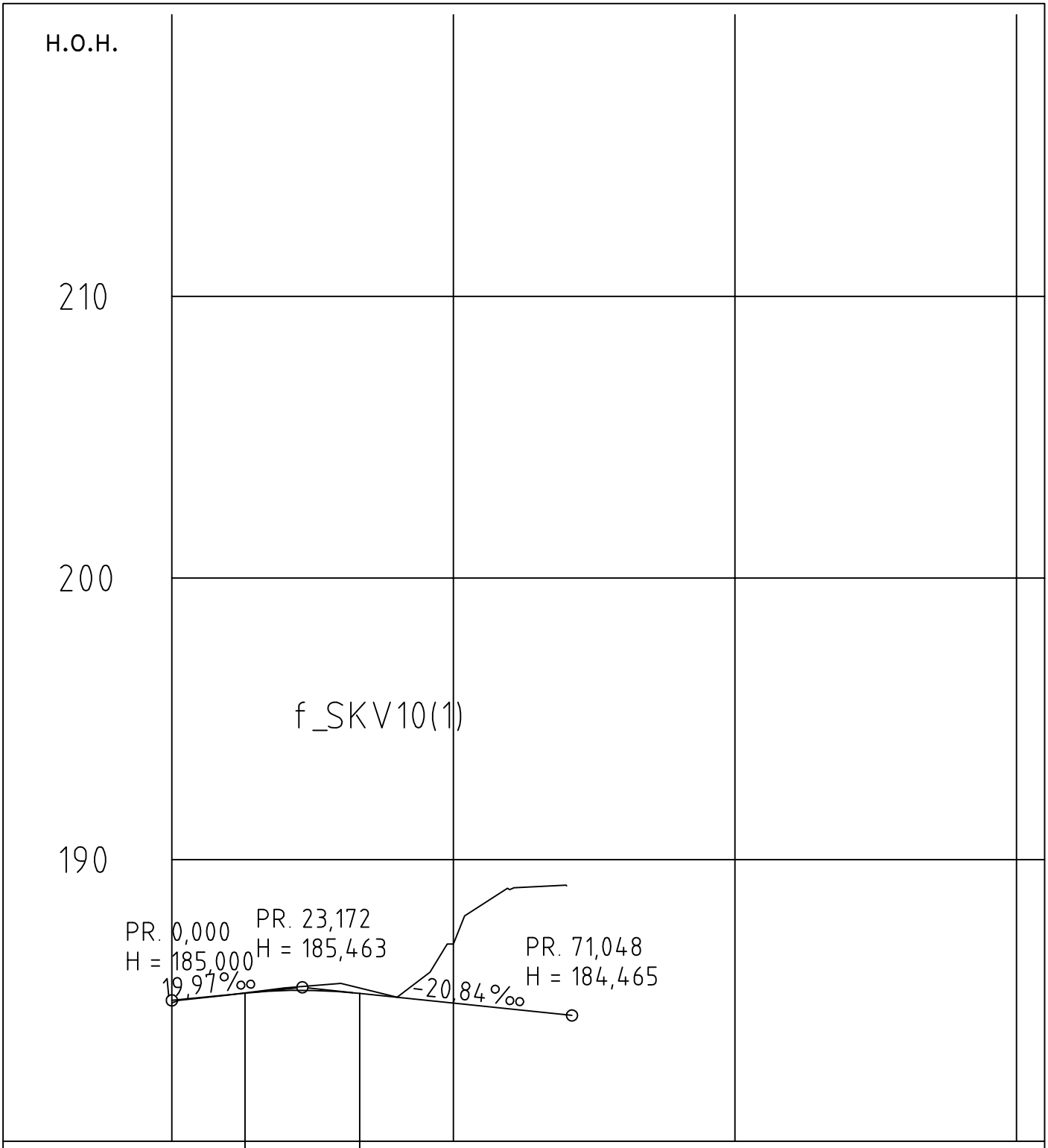

H.O.H.
205
195
185
f_SKV4-2
Vegmodell 5 (f_SKV5(2)
PR. 0,000
H = 178,000
21,40‰
PR. 50,368
H = 179,078
13,27‰
PR. 161,325
H = 180,550
PROFIL NR.
0
50
100
150
200
250
300
350
HOR.KURV.
R=∞
R=2500
R=2500
R=∞
BREDDEUTV.
TVERRFALL
H.kj.b.k.
V.kj.b.k.
PROFIL H.
178,00
181,44
178,21
180,20
178,43
179,07
178,64
178,89
178,86
179,51
179,05
180,29
179,21
181,00
179,34
181,90
179,47
182,00
179,60
181,01
179,74
180,73
179,87
180,58
180,00
180,69
180,13
180,74
180,27
180,53
180,40
180,37
180,53
TERRENG H.
OVERBYGN.T.



PROFIL NR.	0					50					100					150
HOR.KURV.																
BREDDEUTV.																
TVERRFALL —— H.kj.b.k. ---- V.kj.b.k.																
PROFIL H.	176,50	176,84	177,17	177,51	177,85	178,18	178,52	178,86	179,19	179,53	179,87					
TERRENG H.		176,09	176,52	177,69	178,00	180,37	181,64	183,06	183,84	184,52	182,00					
OVERBYGN.T.																

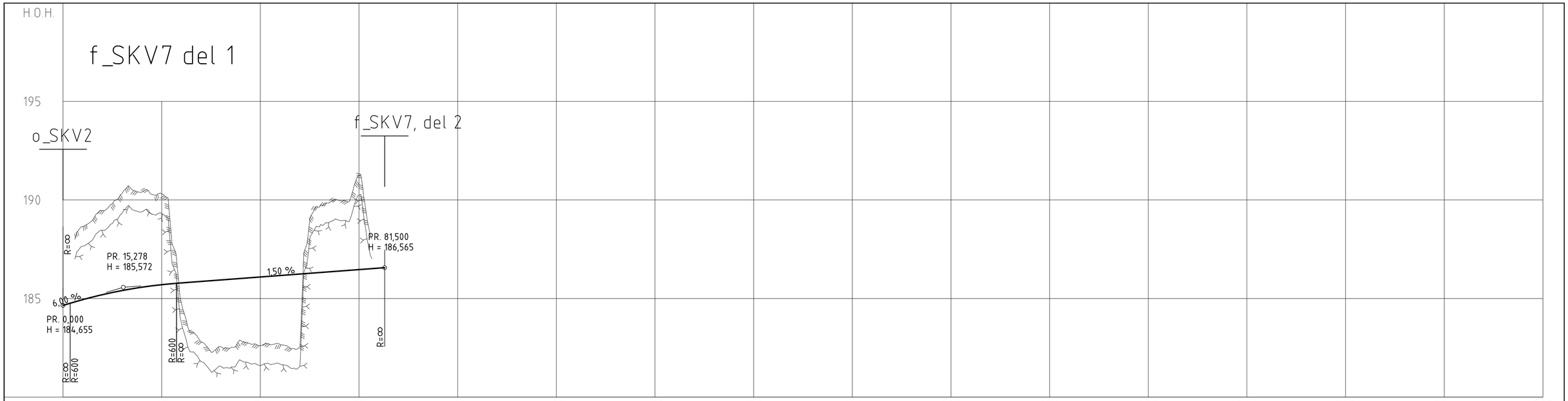


PROFIL NR.	0	50	100	150
HOR.KURV.				
BREDDEUTV.				
TVERRFALL —— H.kj.b.k. ---- V.kj.b.k.				
PROFIL H.	174,80 175,06 175,33 175,59 175,78 175,76 175,58 175,38 175,18			
TERRENG H.	174,75 175,24 175,64 176,01 176,00 175,86 175,11 174,92			
OVERBYGN.T.				

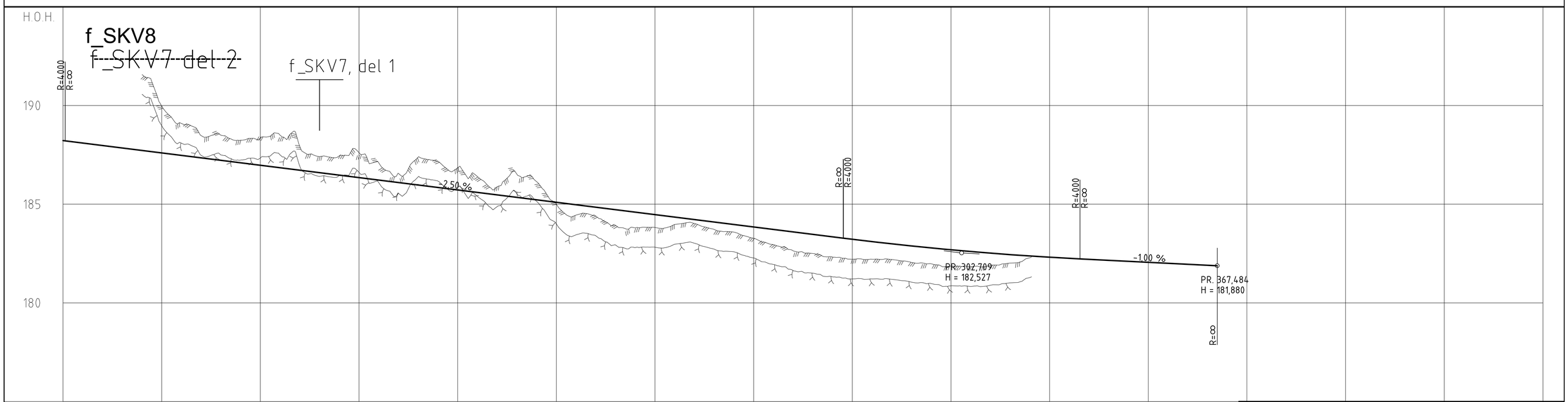


PROFIL NR.	0	R=∞	R=500	R=500	R=∞	50						100					150
HOR.KURV.																	
BREDDEUTV.																	
TVERRFALL —— H.kj.b.k. ---- V.kj.b.k.																	
PROFIL H.	185,00	185,20	185,35	185,31	185,11	184,90	184,70	184,49									
TERRENG H.		185,18	185,44	185,61	185,11	187,00	188,93	189,09									
OVERBYGN.T.																	

H.O.H.



PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375
HOR.KURV.	R=∞		R=-125	R=∞												
BREDDEUTV.																
TVERRFALL	5,1%			2,5%												
—— H.kj.b.k.																
---- V.kj.b.k.	5,1%		2,5%	2,5%												
PROFIL H.	184,66	184,95	185,20	185,41	185,58	185,71	185,79	185,87	185,94	186,02	186,09	186,17	186,24	186,32	186,39	186,47	186,54	186,57
TERRENG H.	188,66	189,46	190,35	190,40	190,31	184,77	182,81	182,55	182,87	182,61	182,67	182,55	189,63	189,97	191,24	
OVERBYGN.T.																



PROFIL NR.	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350
HOR.KURV.	R=100	R=∞					R=120		R=∞			
BREDDEUTV.												
TVERRFALL	2,5%								2,5%			
—— H.kj.b.k.												
---- V.kj.b.k.	2,5%								2,5%			
PROFIL H.	188,22	188,10	187,97	187,85	187,72	187,60	187,47	187,35	187,22	187,10	186,97	186,85
TERRENG H.	190,95	189,89	189,17	189,00	188,93	188,69	188,00	188,32	187,86	187,62	187,59	187,46
OVERBYGN.T.												

PROFIL NR.	187,34	187,22	187,10	186,97	186,85	186,72	186,60	186,47	186,35	186,22	186,10	185,97	185,84	185,72	185,59	185,47	185,34	185,22	185,09	184,97	184,84	184,72	184,59	184,47	184,34	184,22	184,09	183,97	183,84	183,72	183,59	183,47	183,34	183,22	183,10	182,99	182,88	182,78	182,69	182,60	182,52	182,44	182,37	182,31	182,26	182,20	182,15	182,10	182,05	182,00	181,95	181,90	181,88
TERRENG H.	187,01	187,00	187,00	186,95	186,31	186,00	186,00	186,00	185,99	185,87	185,44	184,78	184,11	184,22	184,79	183,78	183,97	183,43	183,02	182,85	182,70	182,31	182,27	182,15	182,00	181,96	181,95	181,93	181,77	181,75	181,74	181,74	181,98	182,05																	
OVERBYGN.T.																																																					

Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkj.	Rev. dato

Produsert for: Block Watne

Tegningsdato: 29.01.2019

Prosjektnummer byggherre: -

Produsert av: ViaNova Trondheim AS

VIANOVA Trondheim

Trøåsen
PROFIL
f_SKV7, del 1 og del 2

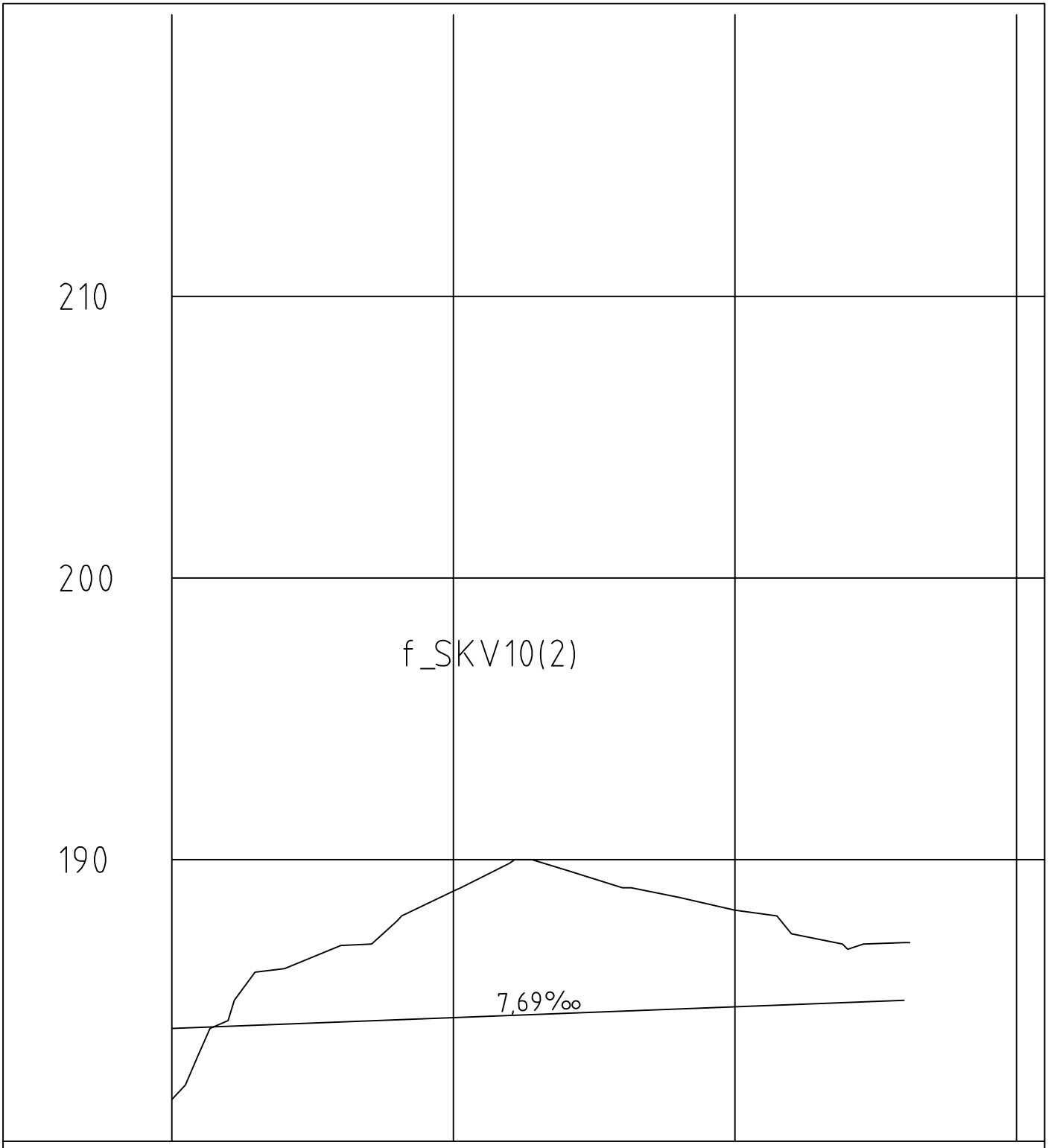
REGULERINGSPLAN

Målestokk A1: 1:500 / 1:100

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
OME	JIV	JIV	O:\...\ 18_17

Tegn nr: D05

Rev: -



PROFIL NR.	0					50					100					150								
HOR.KURV.																								
BREDDEUTV.																								
TVERRFALL —— H.kj.b.k. ---- V.kj.b.k.																								
PROFIL H.	184,00	184,08	184,15	184,23	184,31	184,38	184,46	184,54	184,62	184,69	184,77	184,85	184,92	185,00										
TERRENG H.		184,28	186,13	186,95	187,82	188,88	189,87	189,63	189,00	188,66	188,20	187,37	186,82	187,05										
OVERBYGN.T.																								