



Prosjekt
Nardovegen 10

Tiltakshaver
Nardoveien 10 AS

Tegningsfase
Illustrasjoner til regulering

NARDOVEGEN 10 ILLUSTRASJONER TIL REGULERING

Målestokk:
Prosjektnr. **1190180**

Dato: **03.03.2022**

Tegnet av: **LF/GN/EM** Kontr. av: **OE**



A10 Situasjon

A101	Situasjonsplan	1:500
A102	Situasjonsplan	1:1000

A20 Planer

A201	1. Etasje	1:500
A202	2. Etasje	1:500
A203	3. og 4. Etasje	1:500
A204	5. og 6. Etasje	1:500
A205	7. Etasje og Takplan	1:500
A206	Kjeller	1:500

A30 Snitt

A301	Snitt A og B	1:500
A302	Snitt A og B	1:1000

A40 Fasader

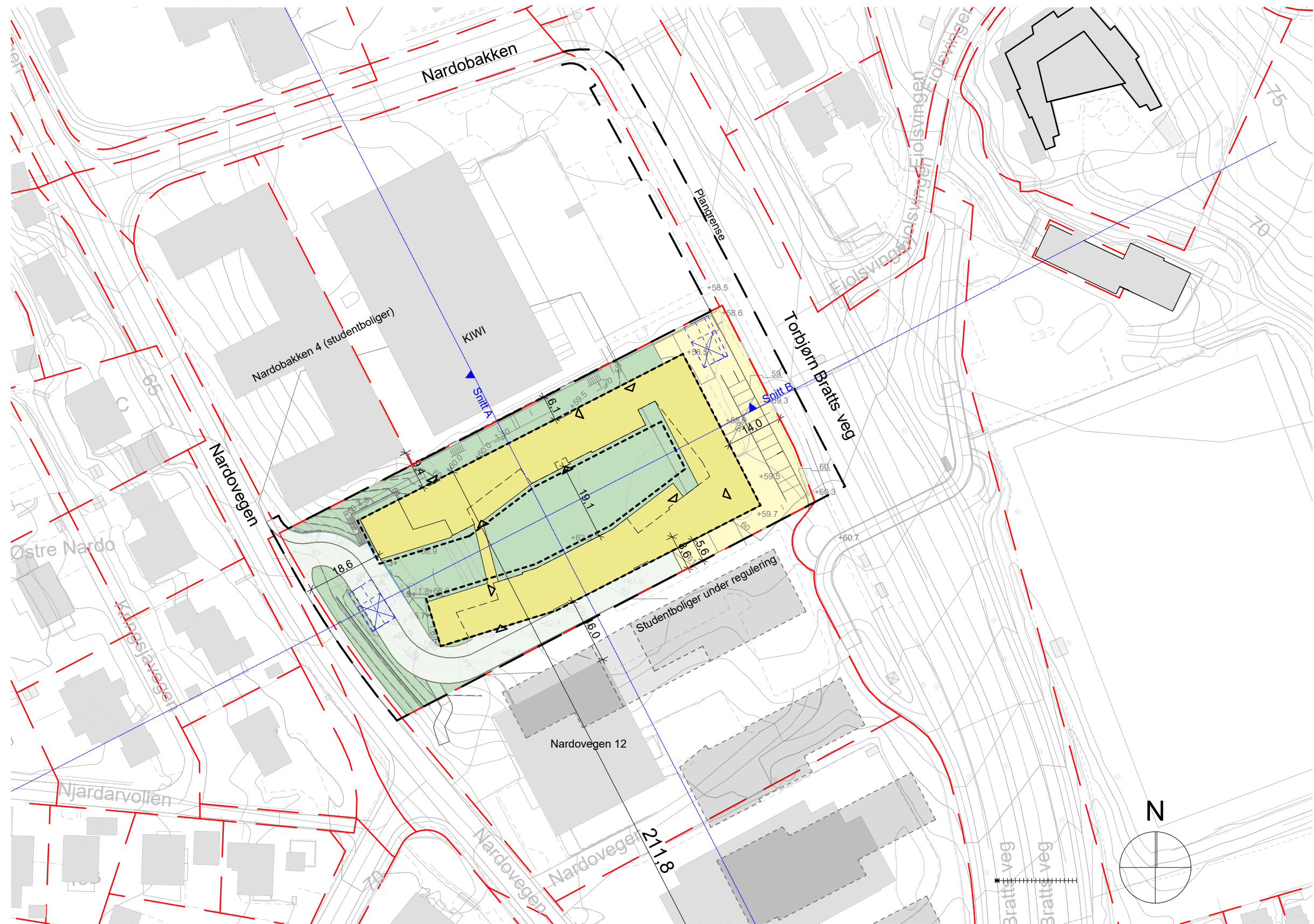
A40-1	Fasader 1	1:500
A40-2	Fasader 2	1:500

A70 Perspektiv

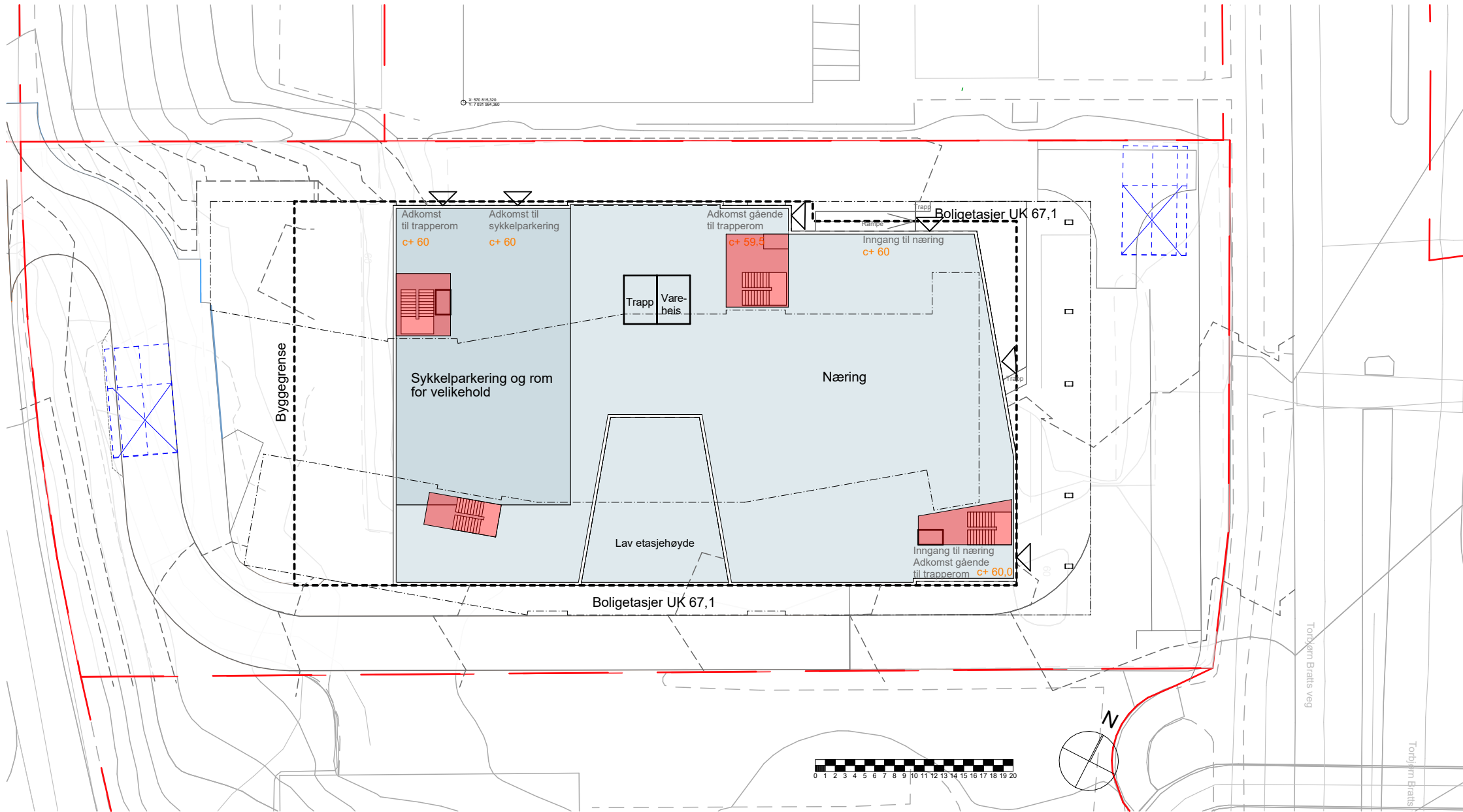
A701	Fjernvirkning 1
A702	Fjernvirkning 2
A703	Fjernvirkning 3
A704	Fjernvirkning 4
A705	Nærvirkning 1
A706	Nærvirkning 2
A707	Nærvirkning 3
A708	Nærvirkning 4
A709	Nærvirkning 5

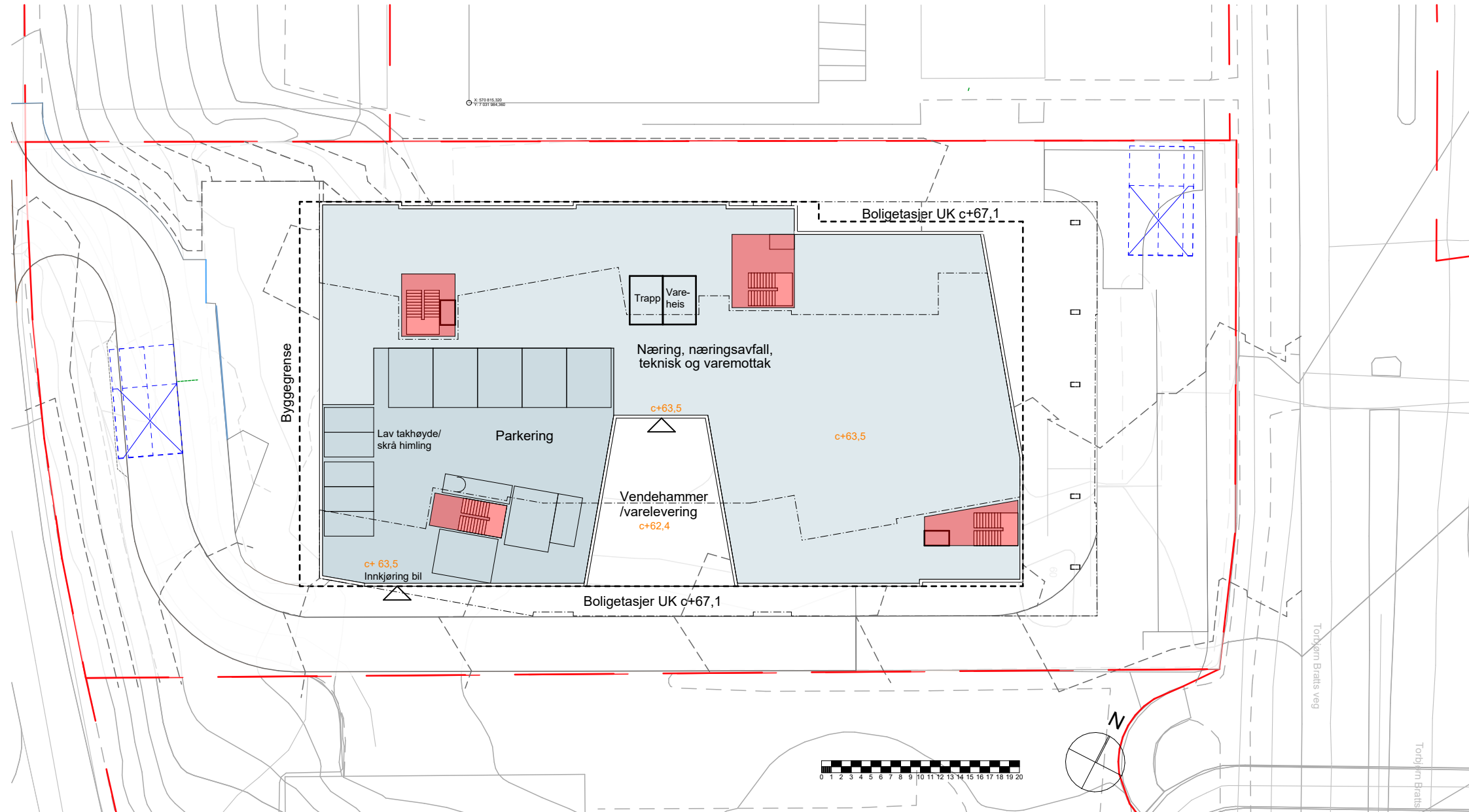
A80 Solstudier

A801	Solstudie - 21. mars kl. 12	
A802	Solstudie - 21. mars kl. 15	
A803	Solstudie - 21. mars kl. 16	
A804	Solstudie - 21. mars kl. 17	
A805	Solstudie - 21. mars kl. 17.30	
A806	Solstudie - 21. mars kl. 18	
A807	Solstudie - 21. mars kl. 18.30	
A808	Solstudie - 22. april kl. 12	
A809	Solstudie - 22. april kl. 15	
A8010	Solstudie - 22. april kl. 16	
A8011	Solstudie - 22. april kl. 17	
A8012	Solstudie - 22. april kl. 18	
A8013	Solstudie - 23. juni kl. 12	
A8014	Solstudie - 23. juni kl. 15	
A8015	Solstudie - 23. juni kl. 16	
A8016	Solstudie - 23. juni kl. 17	
A8017	Solstudie - 23. juni kl. 18	
A8018	Solstudie - 23. juni kl. 20	
A8019	Solbelyst uterom	1:1000



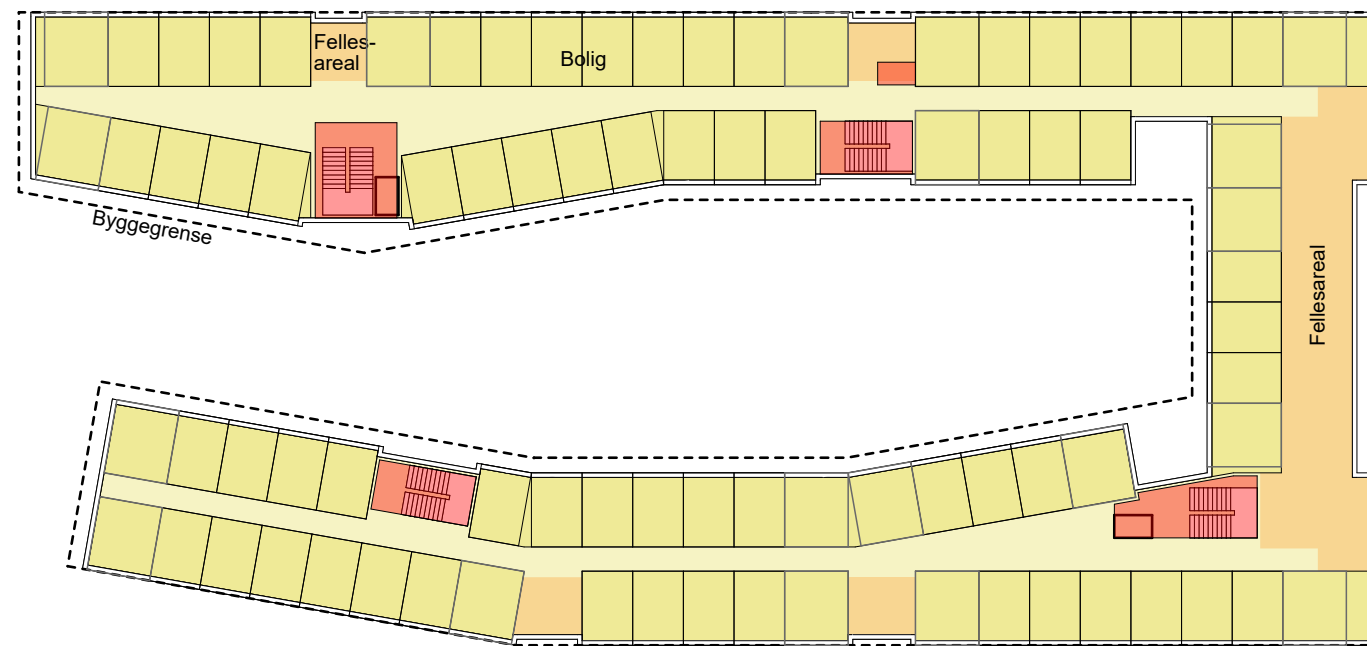
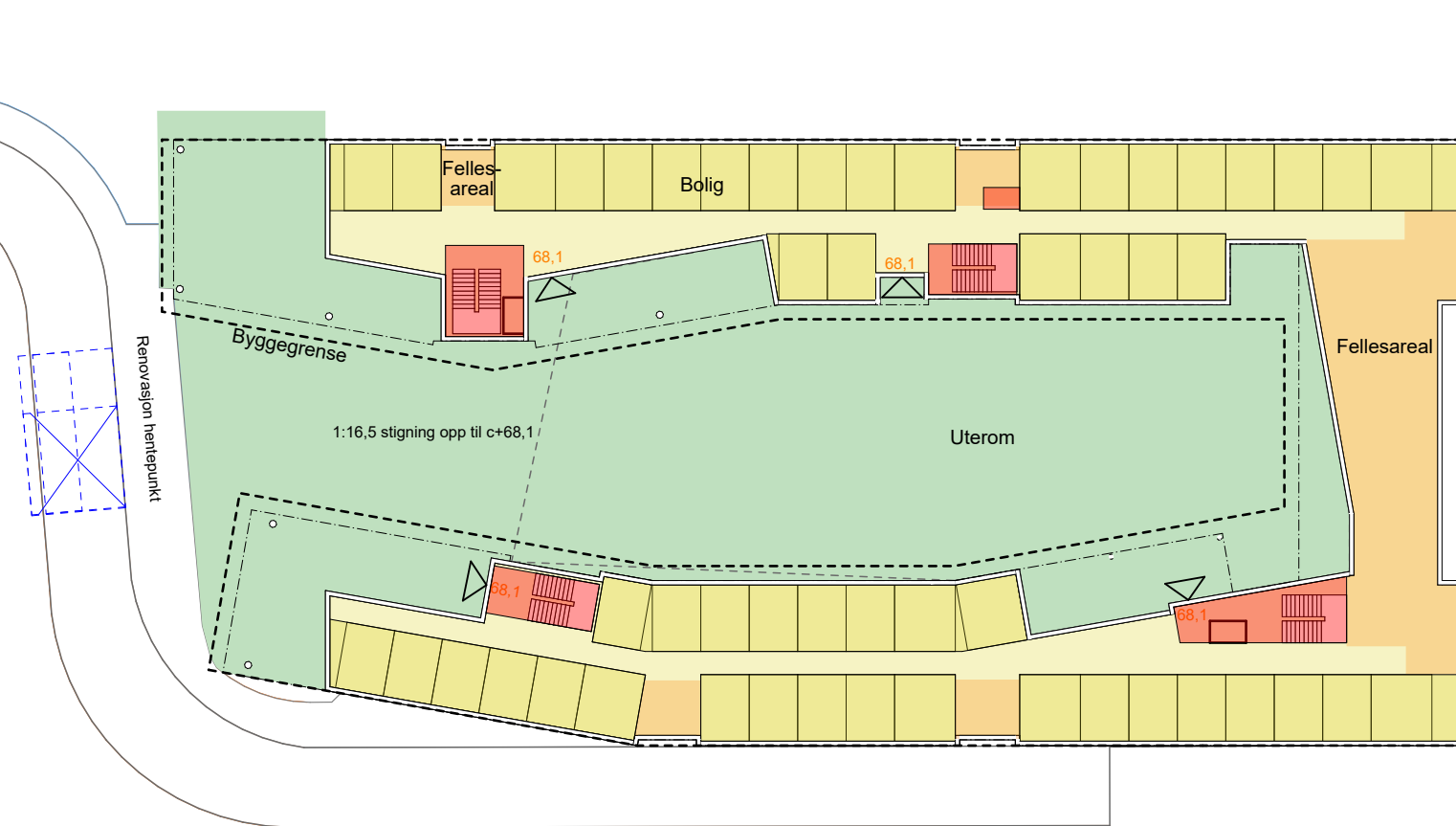




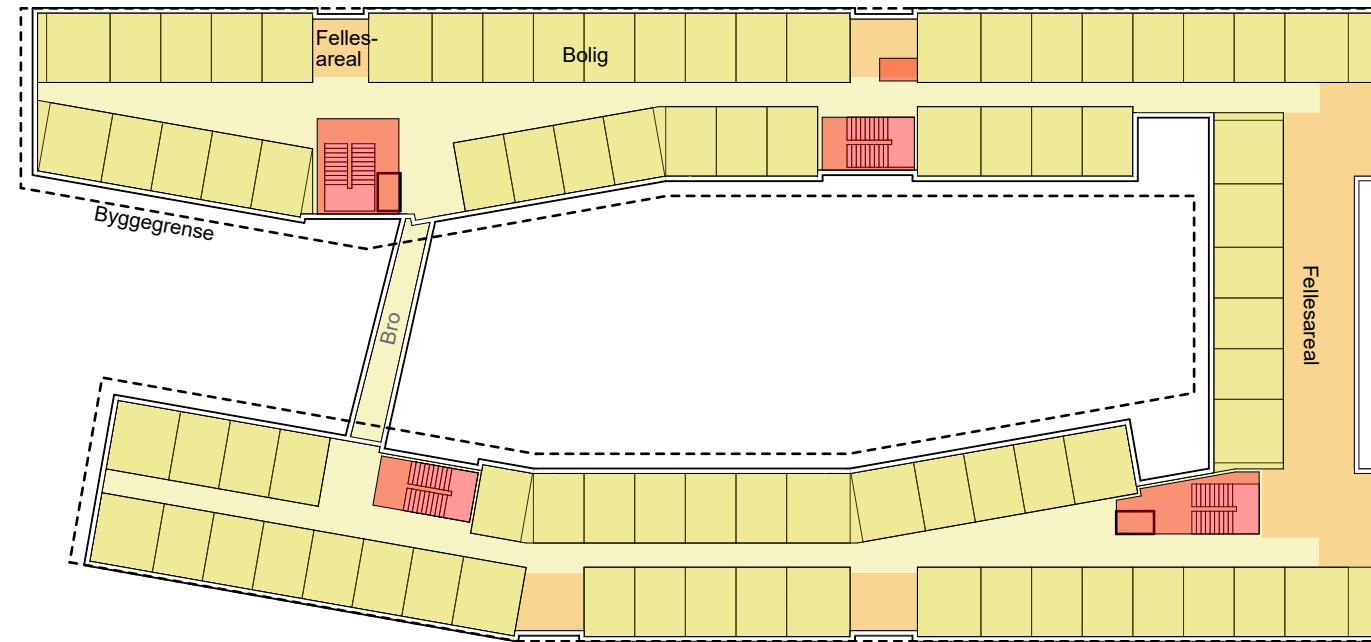


3. Etasje

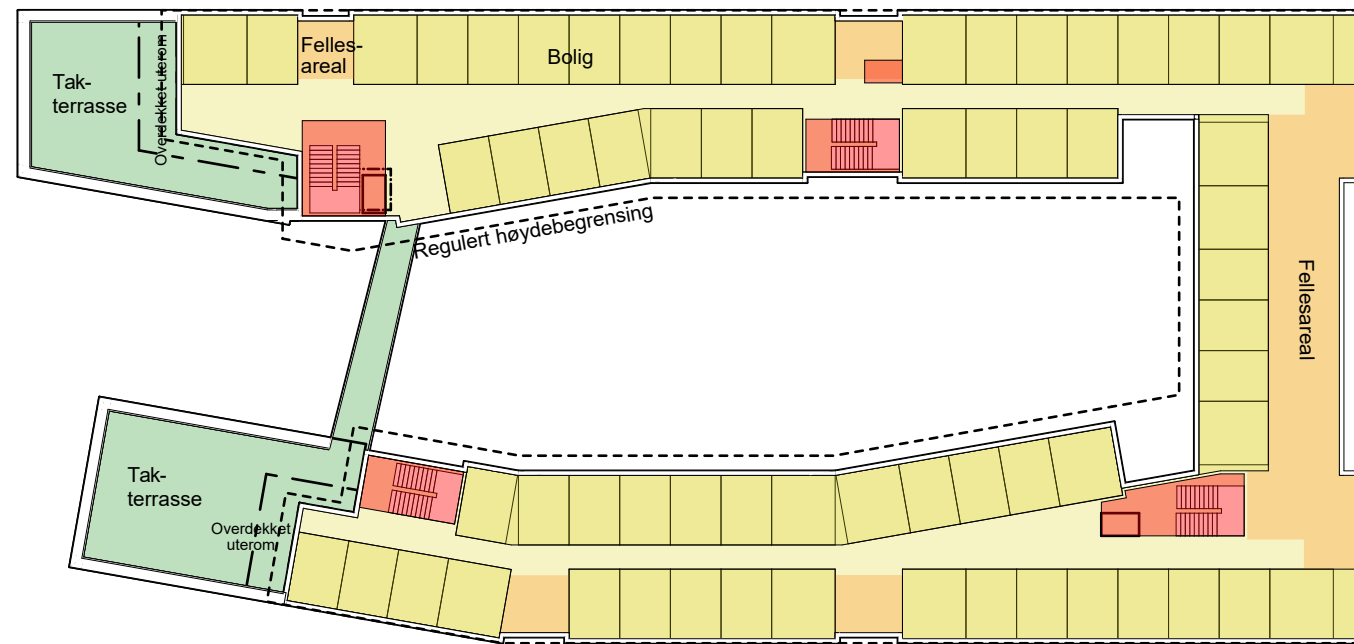
4. Etasje



5. Etasje

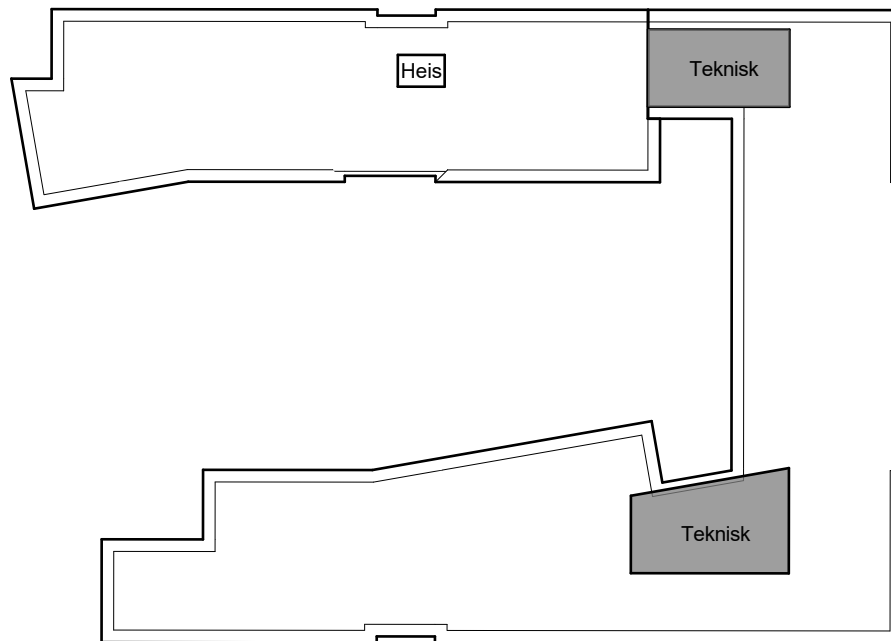
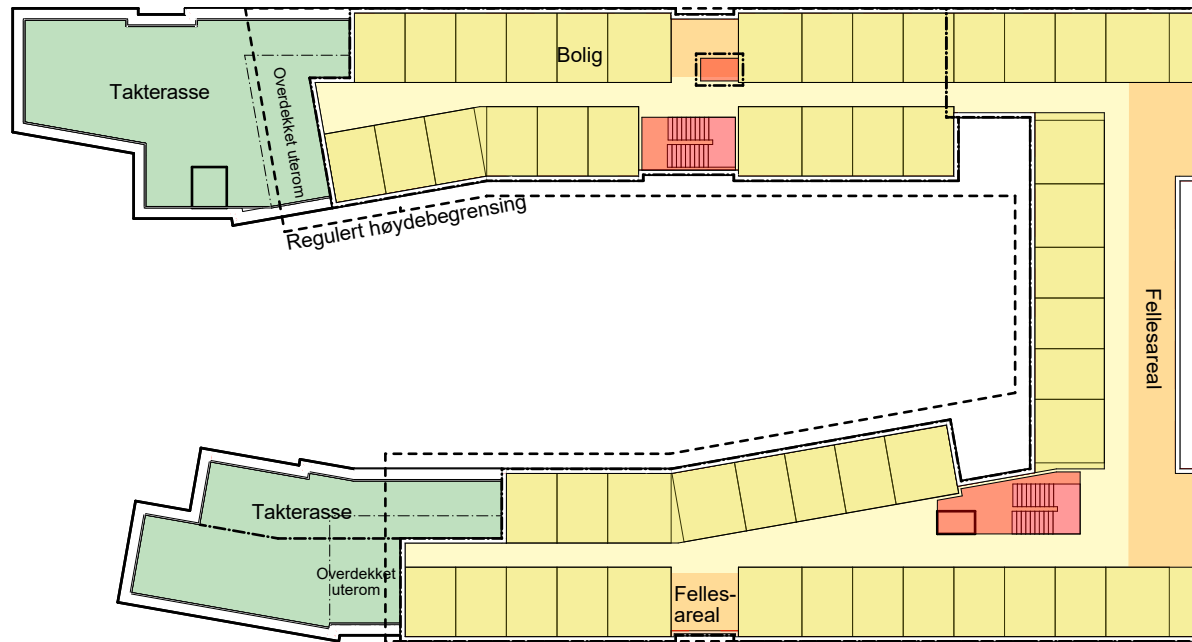


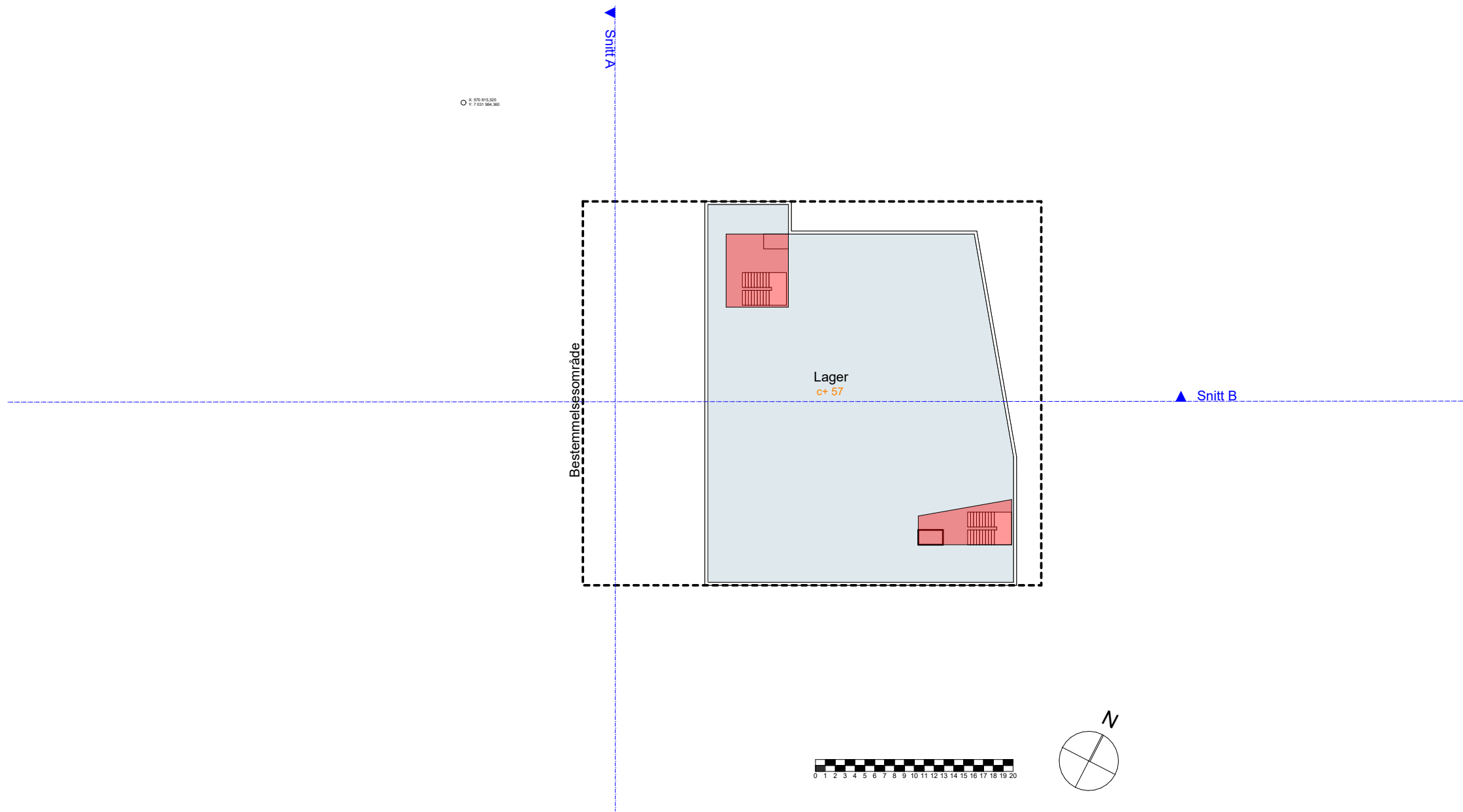
6. Etasje



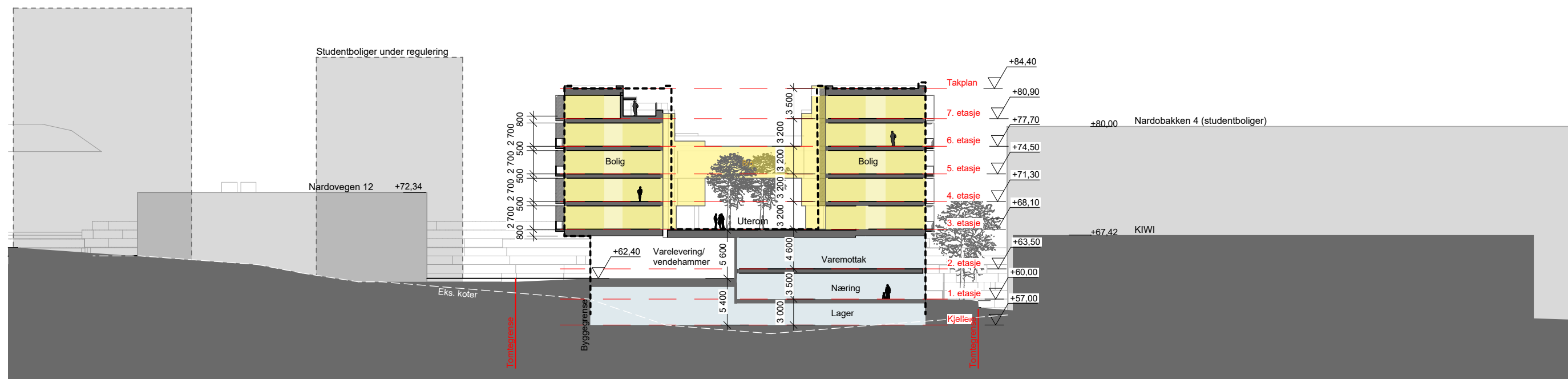
7. Etasje

Takplan

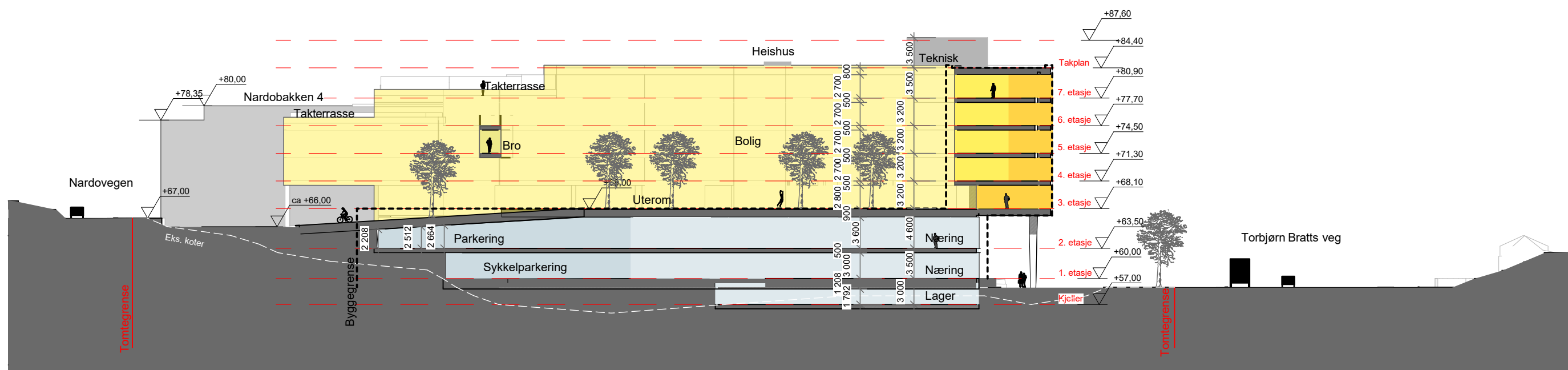








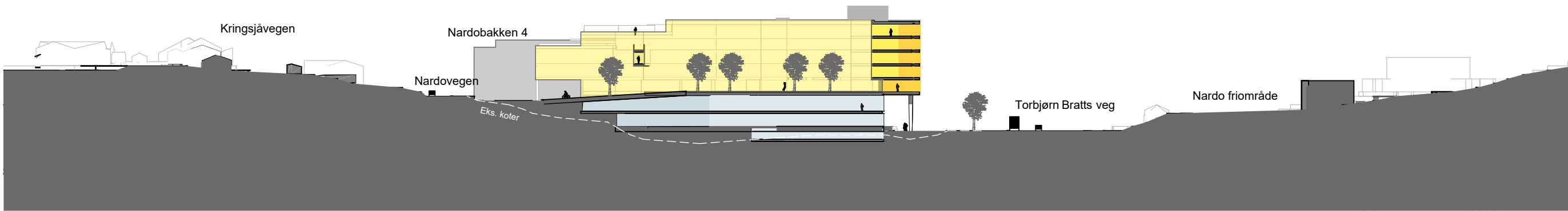
Snitt A 1:500



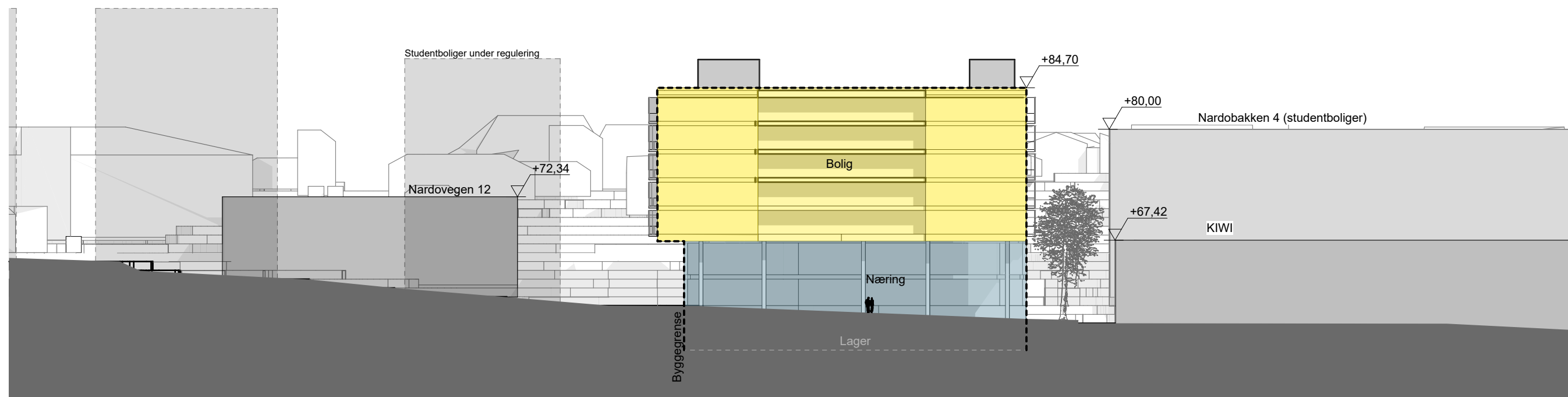
Snitt B 1:500



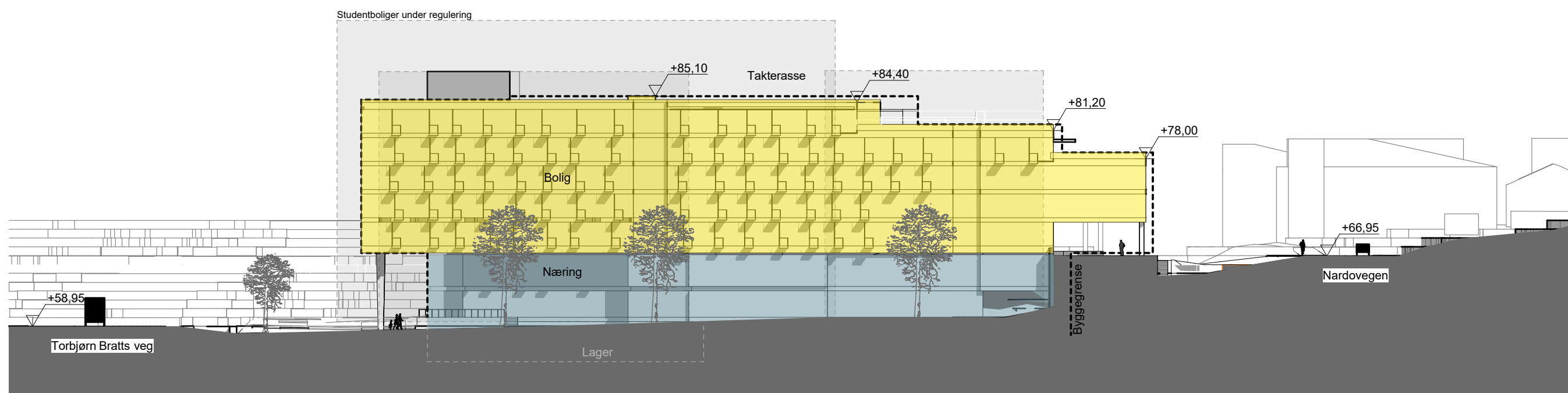
Snitt A 1:1000



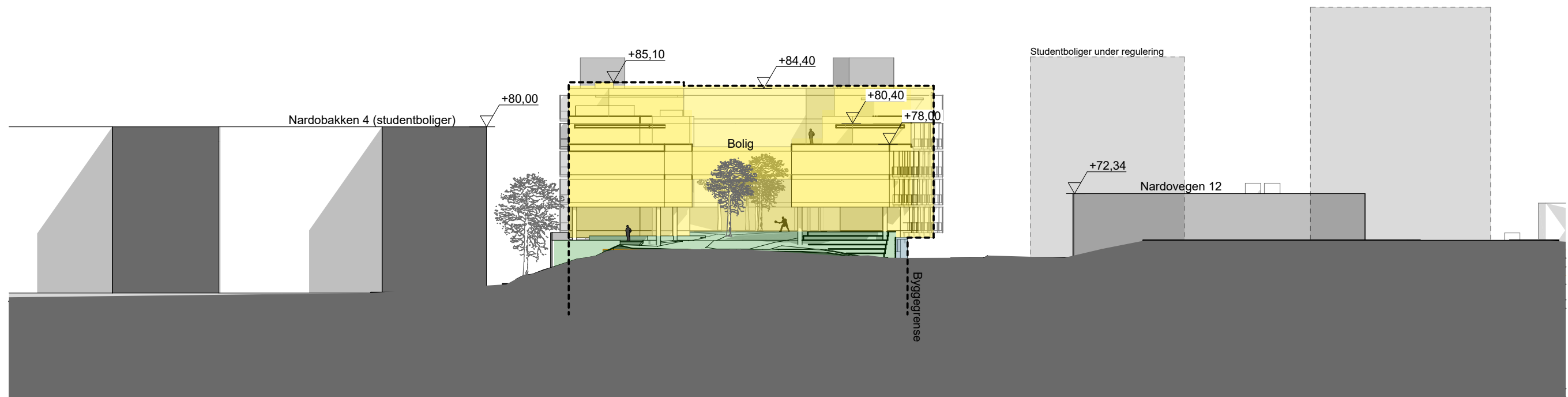
Snitt B 1:1000



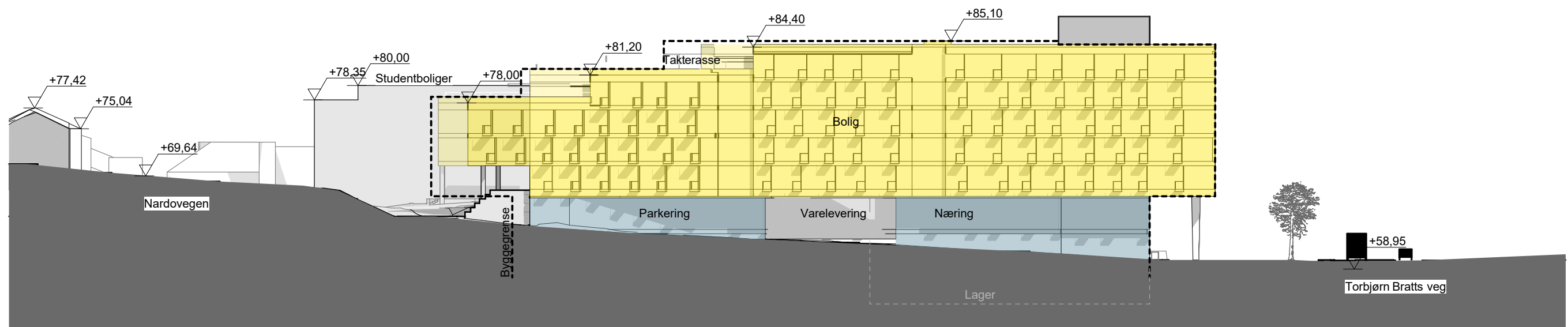
Fasade Øst



Fasade Nord



Fasade Vest



Fasade Sør





Fjernvirkning eksisterende situasjon



Fjernvirkning illustrert prosjekt



Fjernvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.



Senterposisjon: 271340.16, 7039460.51
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 10.11.2021

0 50 100 150 200m

Kartverket



Fjernvirkning eksisterende situasjon

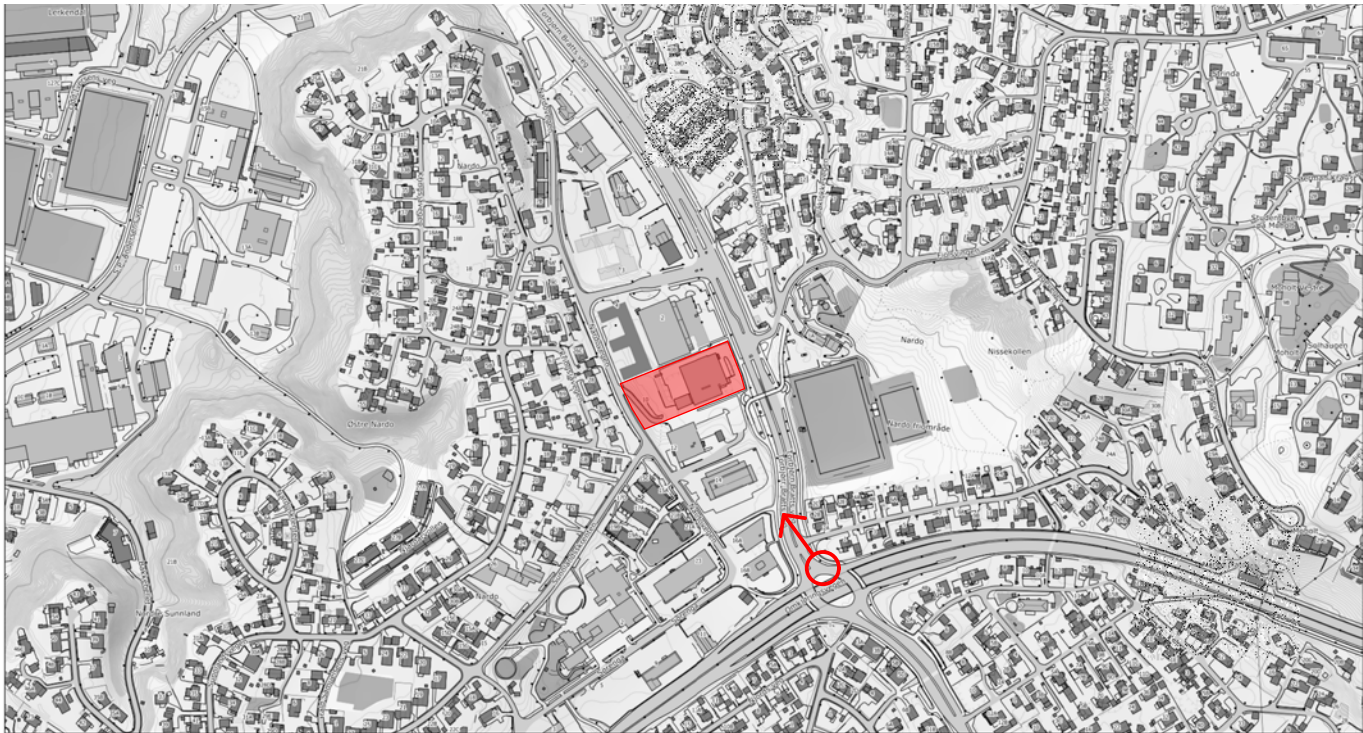


Fjernvirkning illustrert prosjekt



Fjernvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.



Senterposisjon: 271340.16, 7039460.51
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 10.11.2021

0 50 100 150 200m





Fjernvirkning eksisterende situasjon

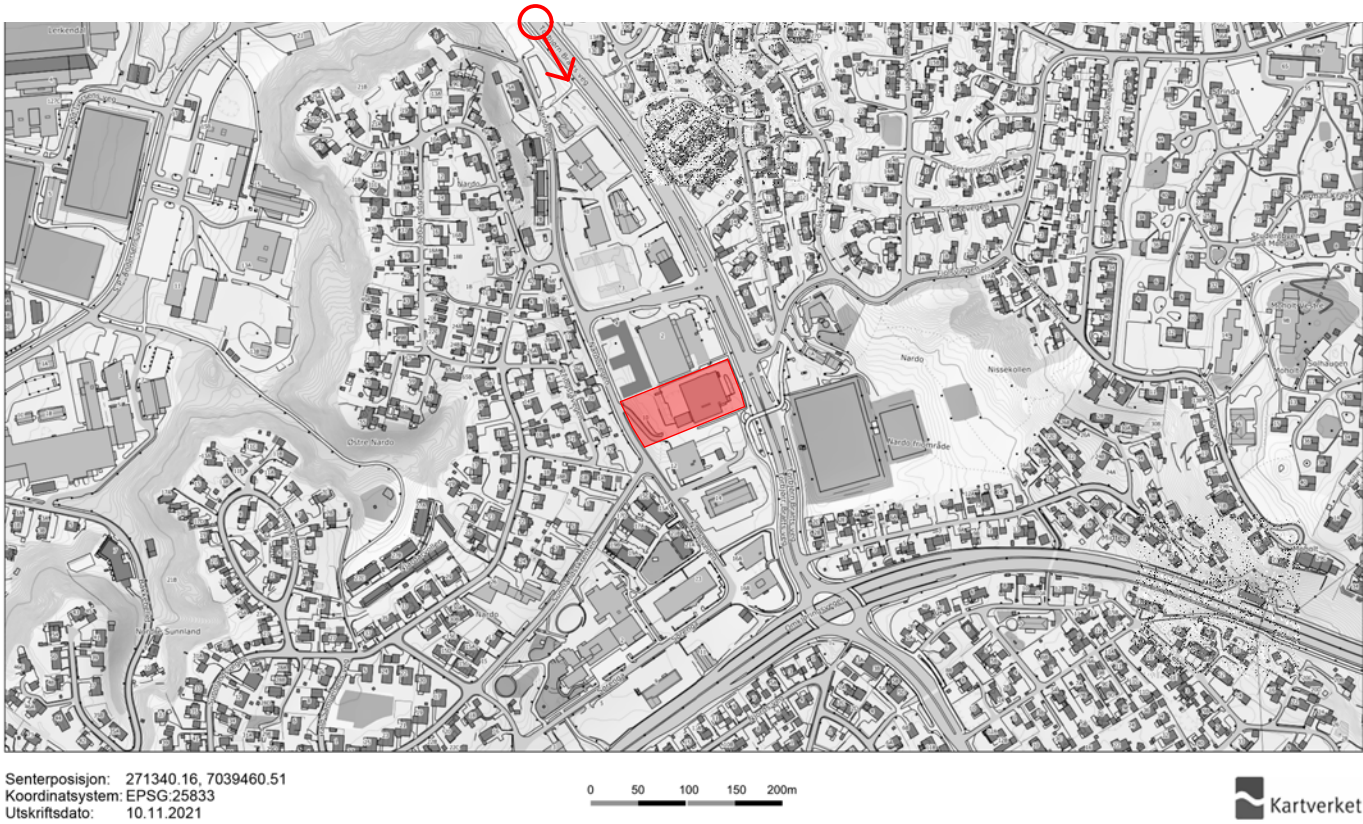


Fjernvirkning illustrert prosjekt



Fjernvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





Fjernvirkning eksisterende situasjon



Fjernvirkning illustrert prosjekt



Fjernvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.



Senterposisjon: 271340.16, 7039460.51
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 10.11.2021

0 50 100 150 200m





Nærvirkning eksisterende situasjon

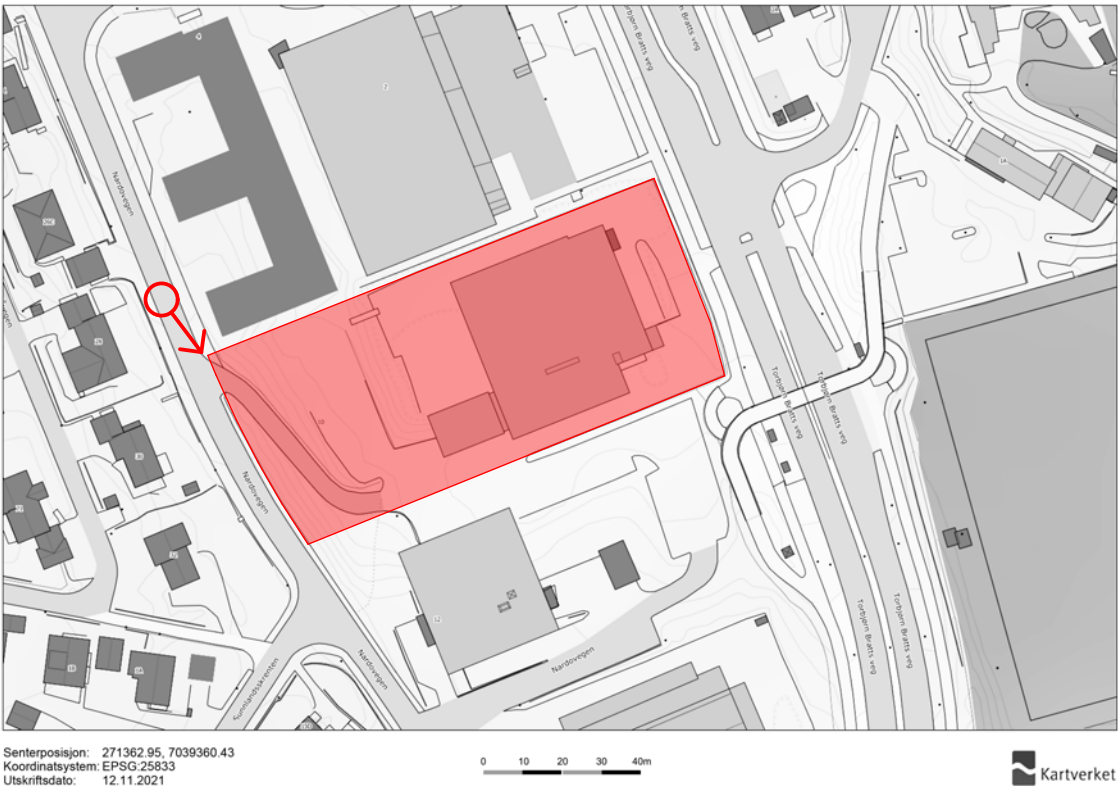


Nærvirkning illustrert prosjekt



Nærvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





Nærvirkning eksisterende situasjon

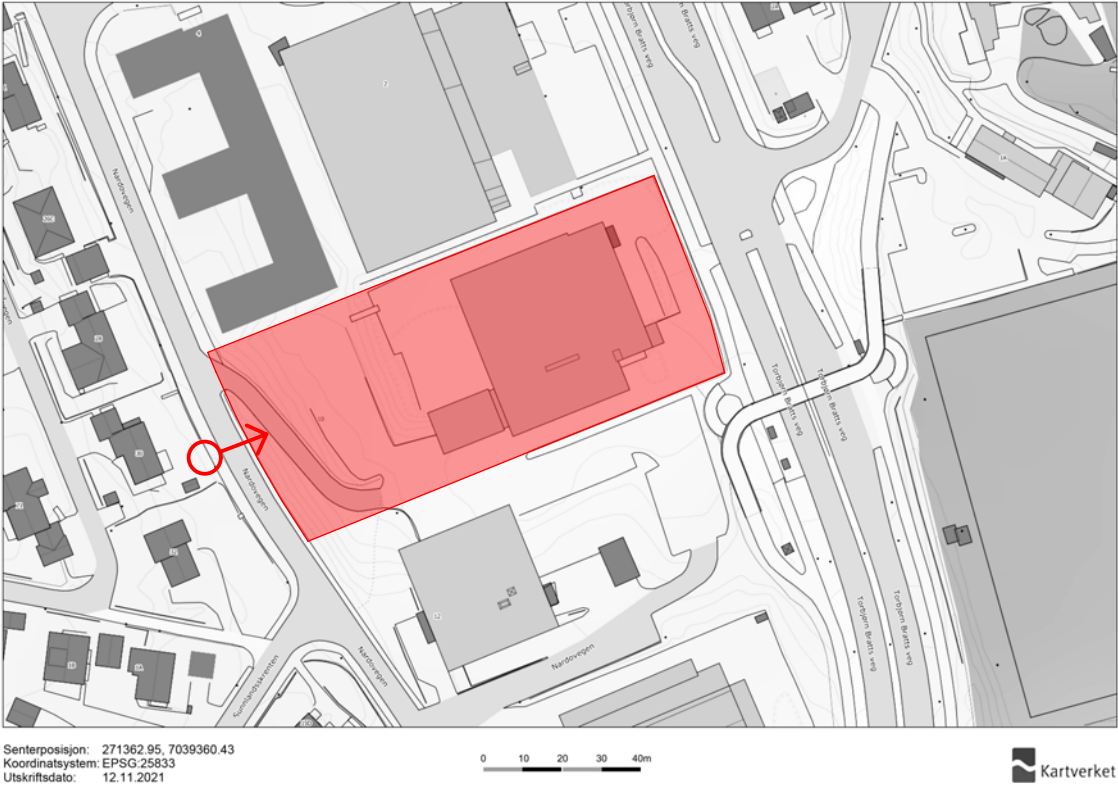


Nærvirkning illustrert prosjekt



Nærvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





Nærvirkning eksisterende situasjon

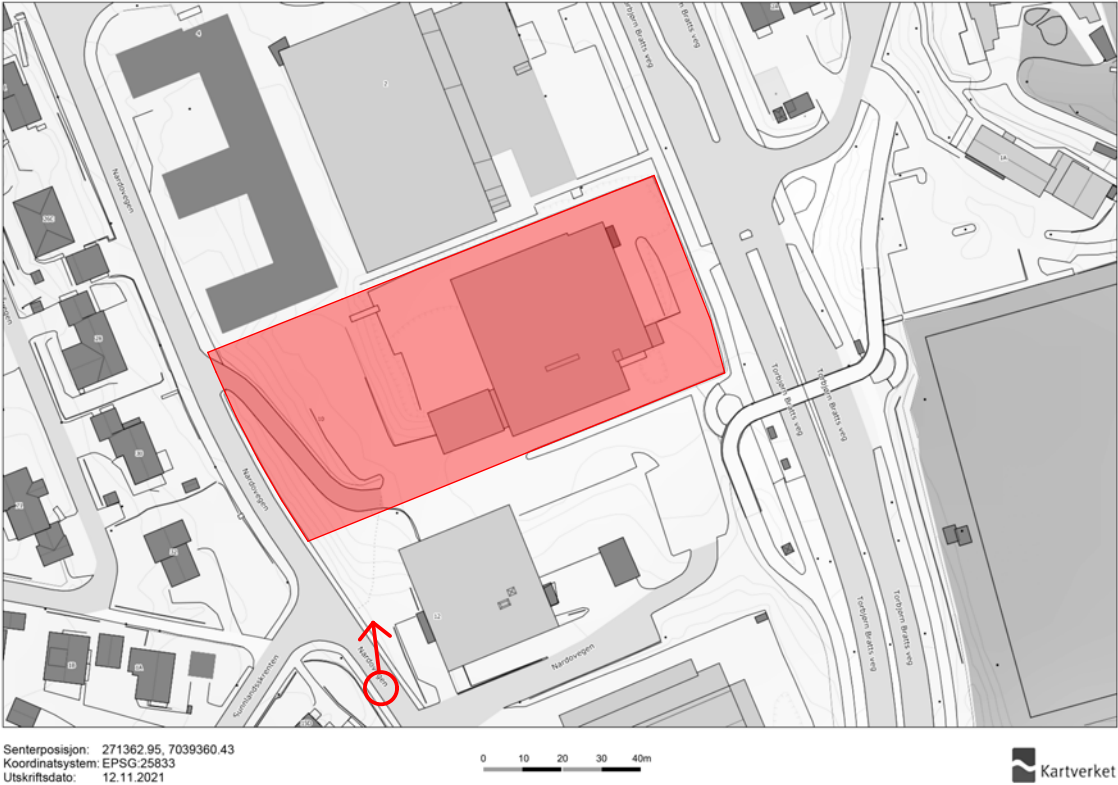


Nærvirkning illustrert prosjekt



Nærvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





Nærvirkning eksisterende situasjon

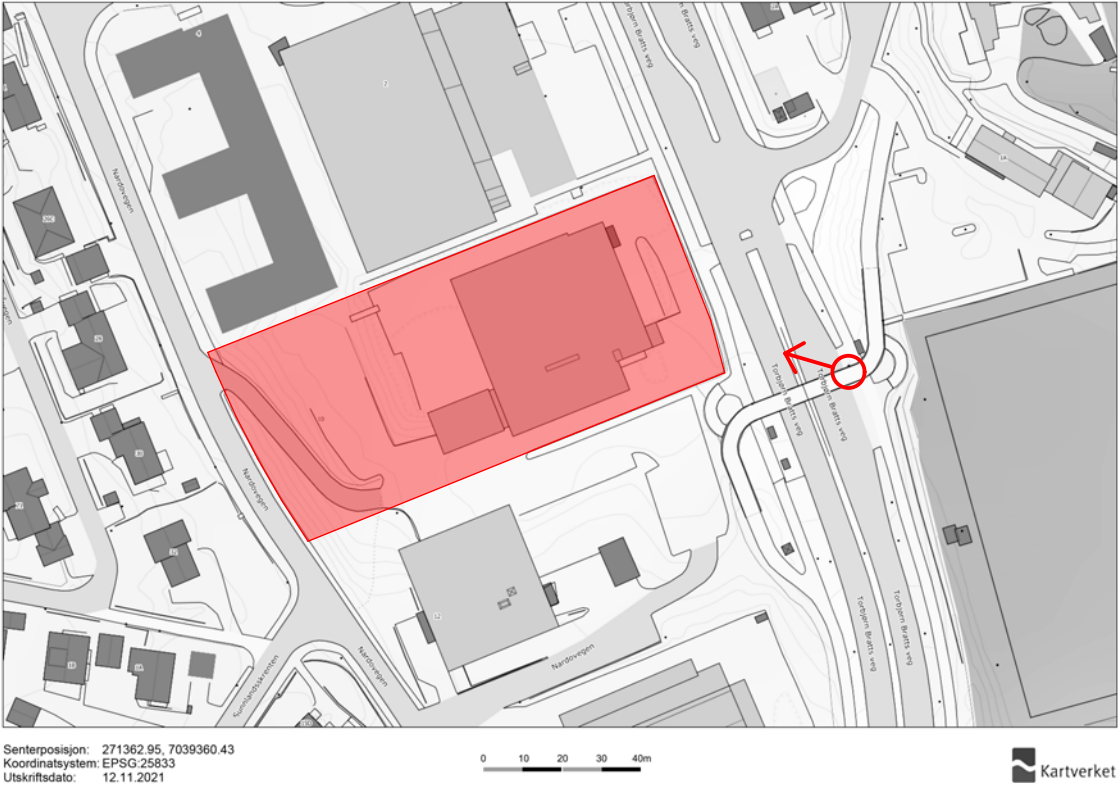


Nærvirkning illustrert prosjekt



Nærvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





Nærvirkning eksisterende situasjon

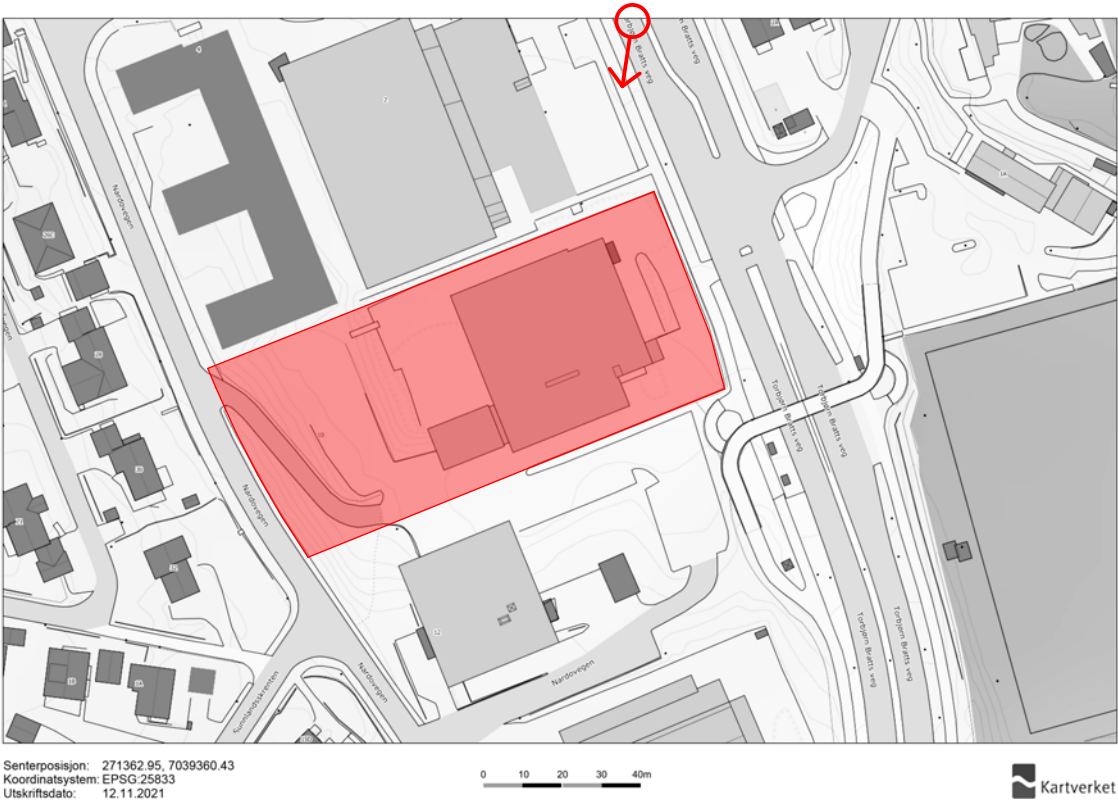


Nærvirkning illustrert prosjekt



Nærvirkning regulert volum

Gjennomsiktig volum viser foreslått bebyggelse for Nardovegen 12 og 14, og er ikke del av dette planforslaget.





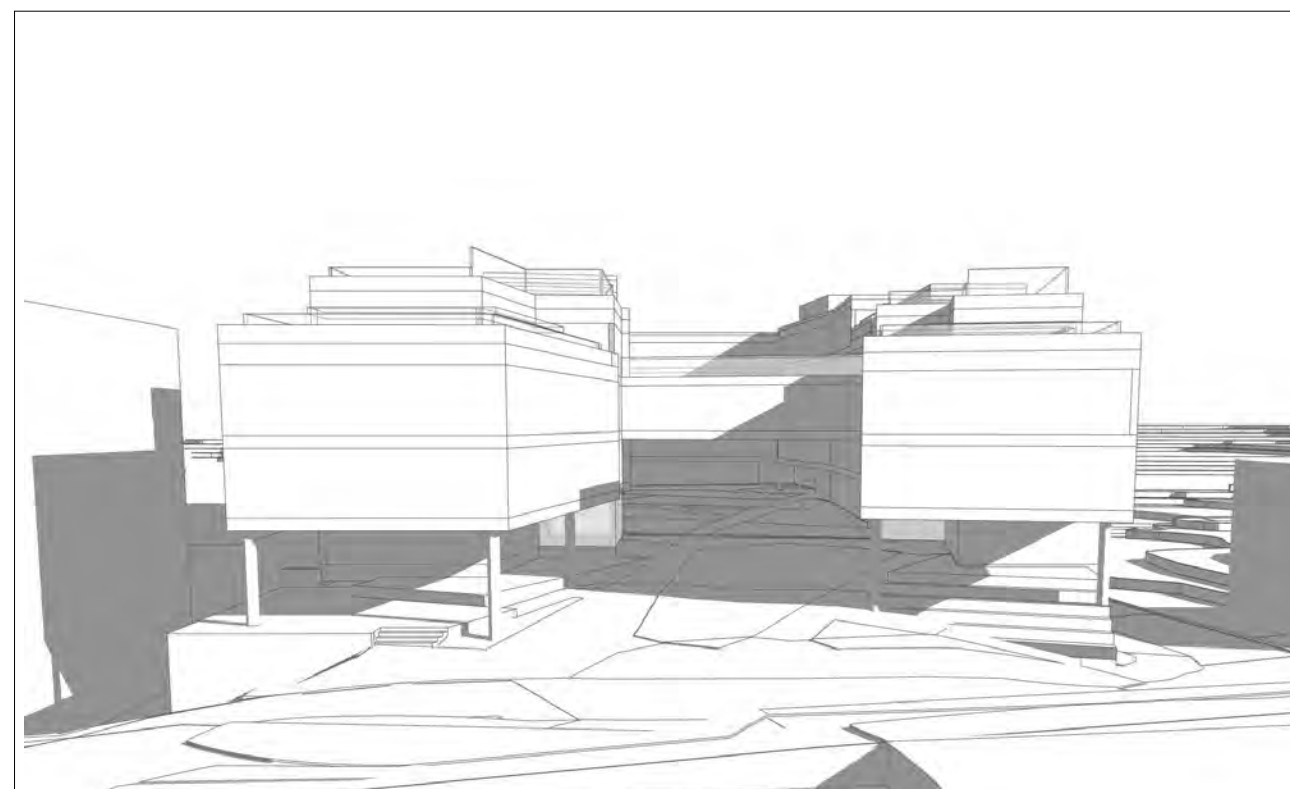
Eksisterende situasjon 21. mars kl. 12.00



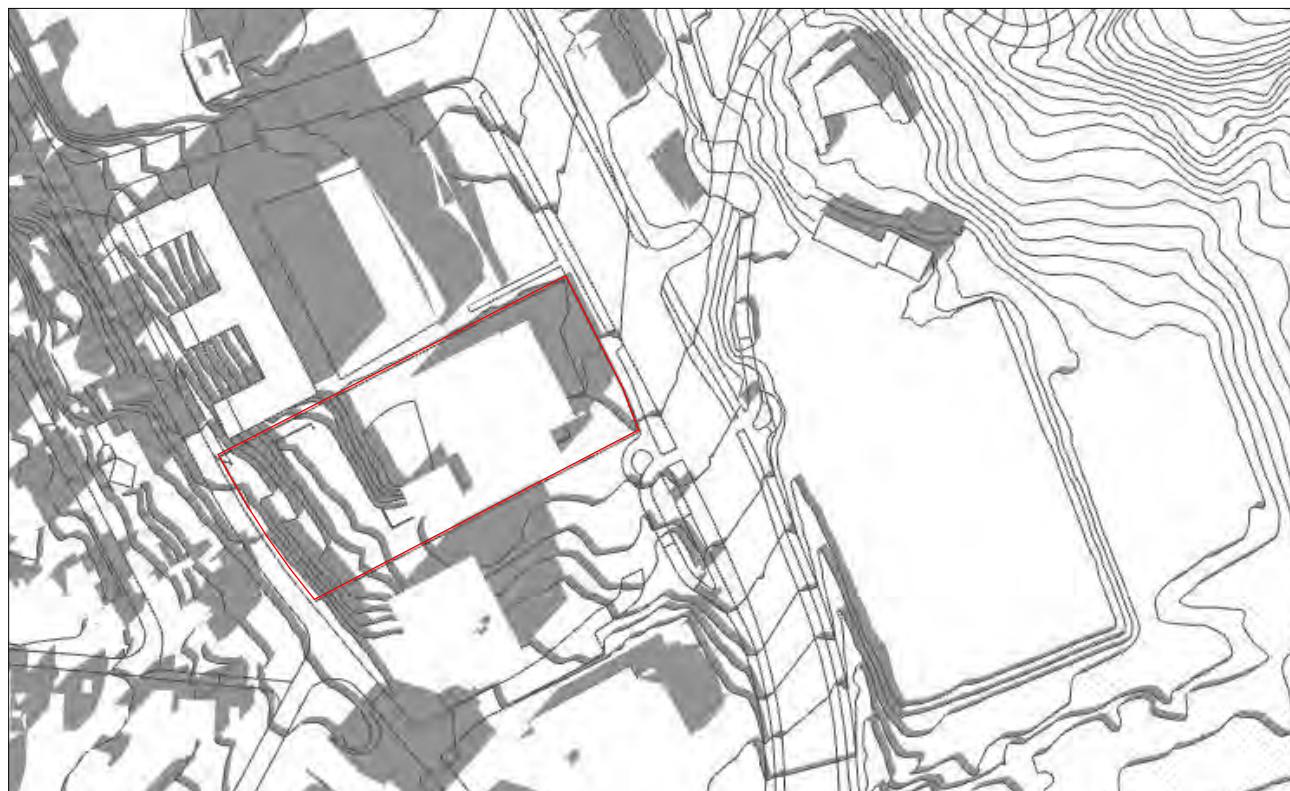
Illustrert prosjekt 21. mars kl. 12.00



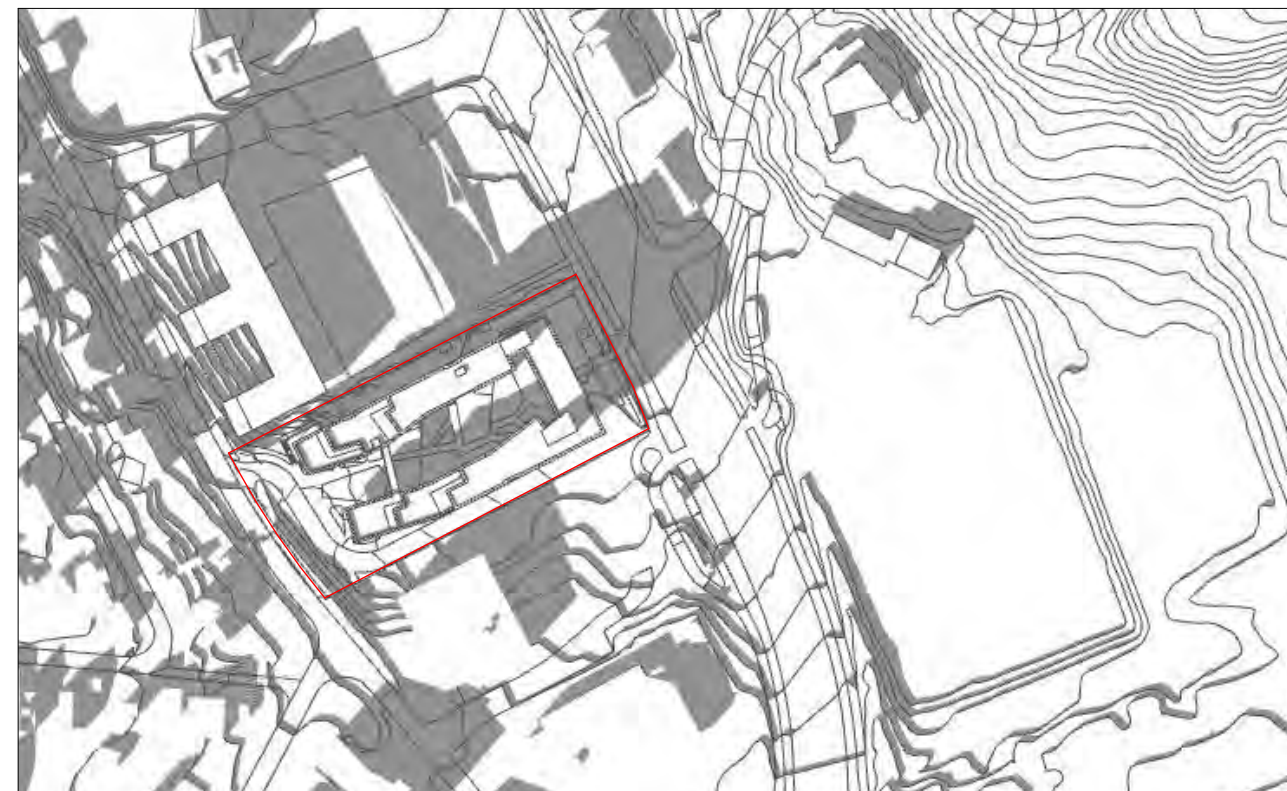
Regulert volum 21. mars kl. 12.00



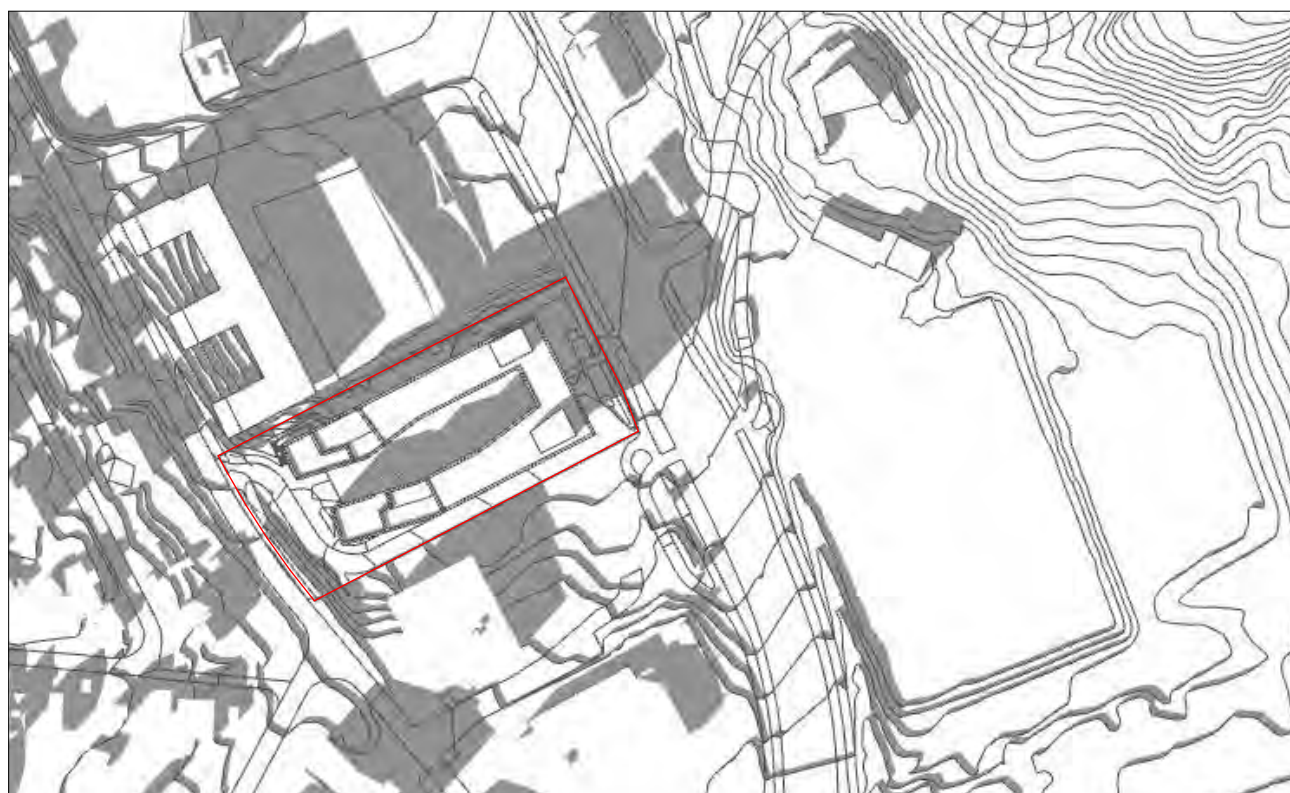
3D - Illustrert prosjekt 21. mars kl. 12.00



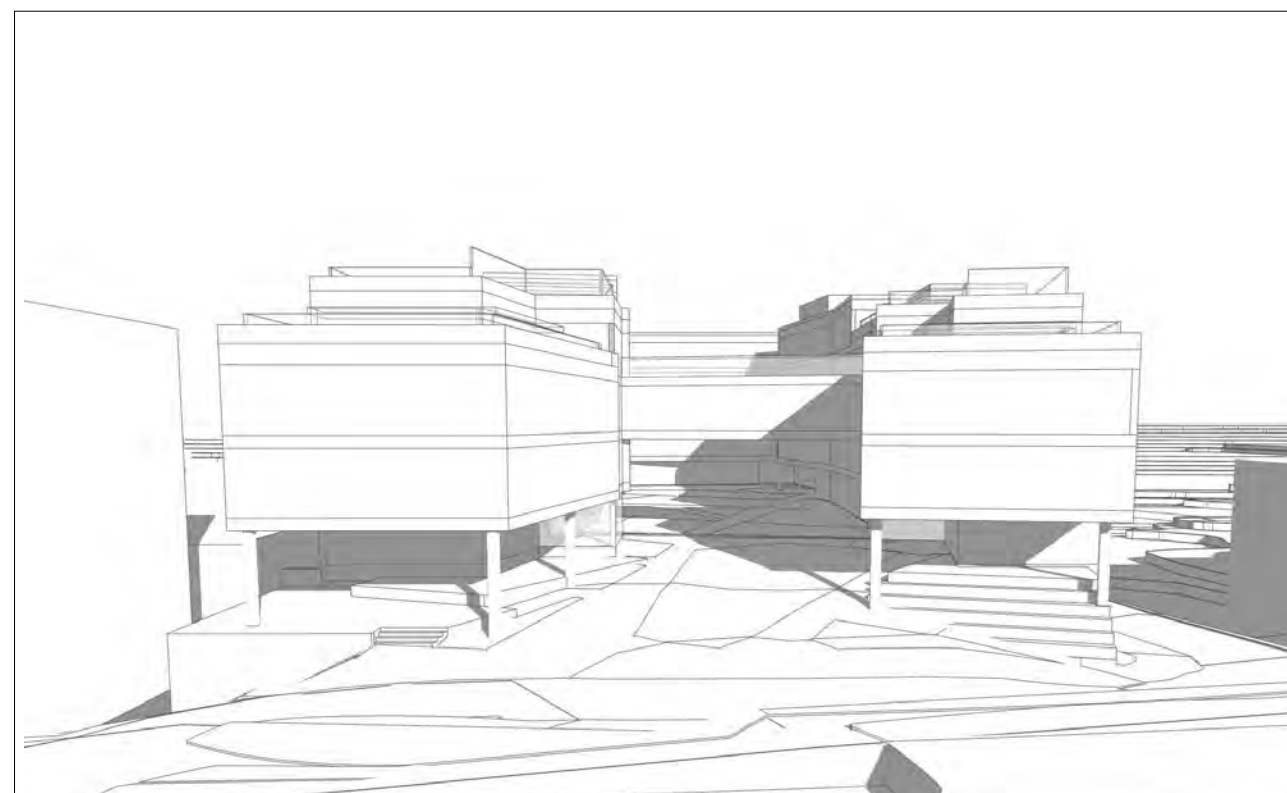
Eksisterende situasjon 21 mars 15.00



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 15.00



Regulert volum 21. mars kl. 15.00



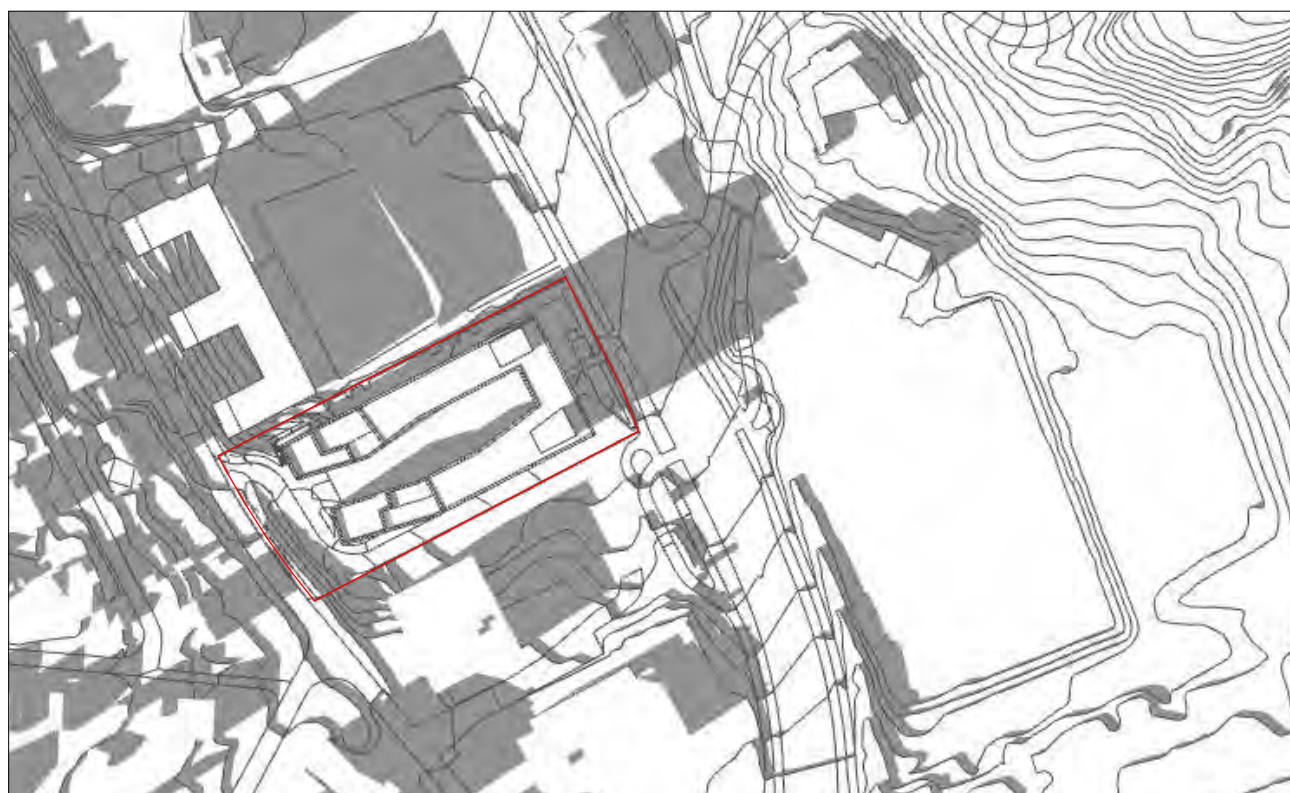
3D - Illustrert prosjekt 21. mars kl 15.00



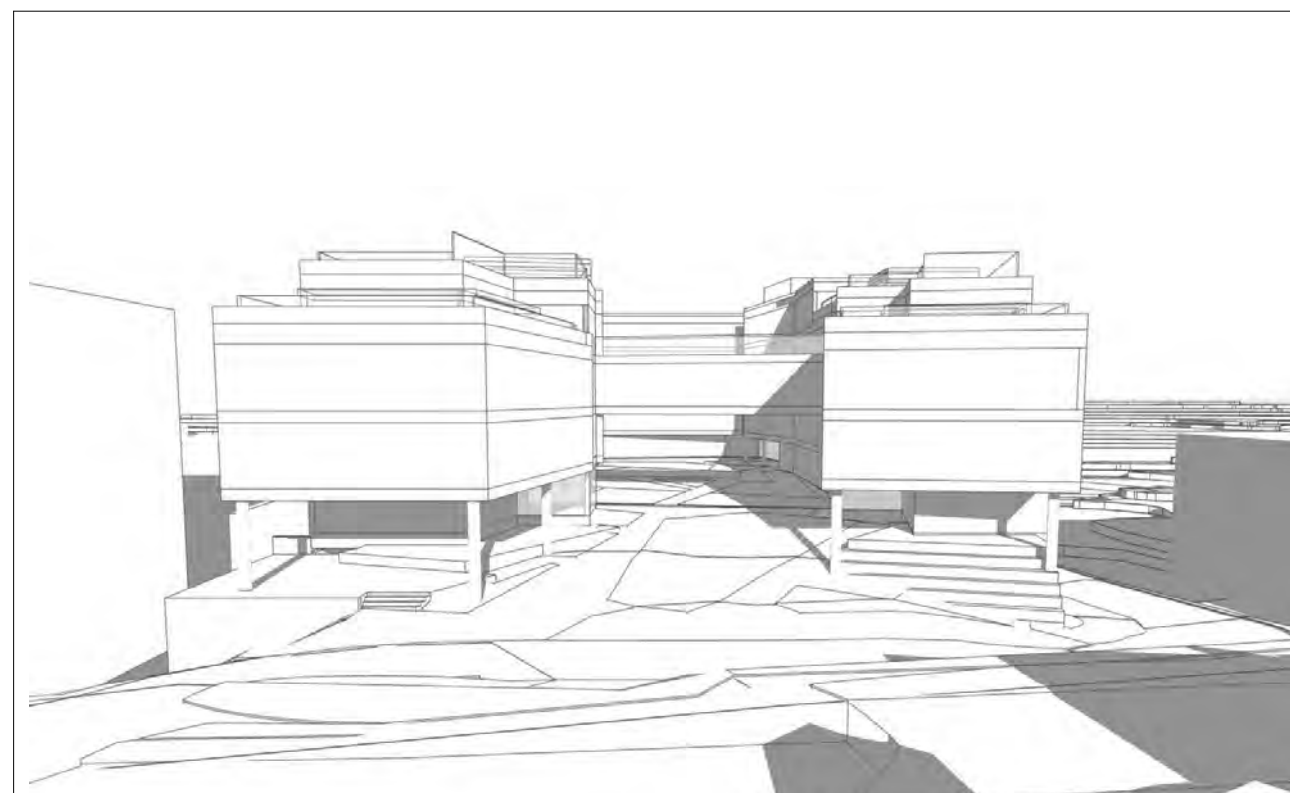
Eksisterende situasjon 21 mars kl. 16.00



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 16.00



Regulert volum 21. mars kl 16.00



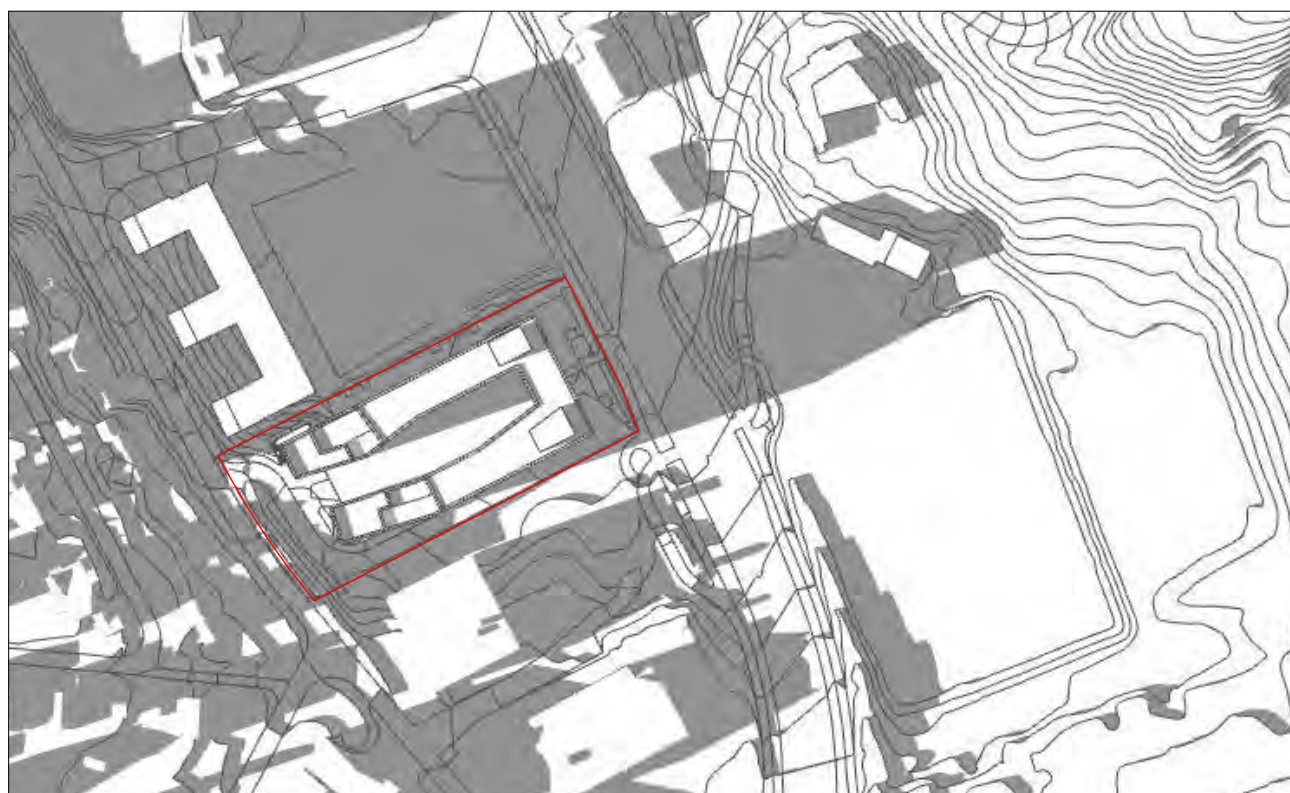
3D - Illustrert prosjekt 21. mars kl 16.00



Eksisterende situasjon 21. mars kl. 17.00



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 17.00



Regulert volum 21. mars kl. 17.00



3D - Illustrert prosjekt 21. mars kl. 17.00



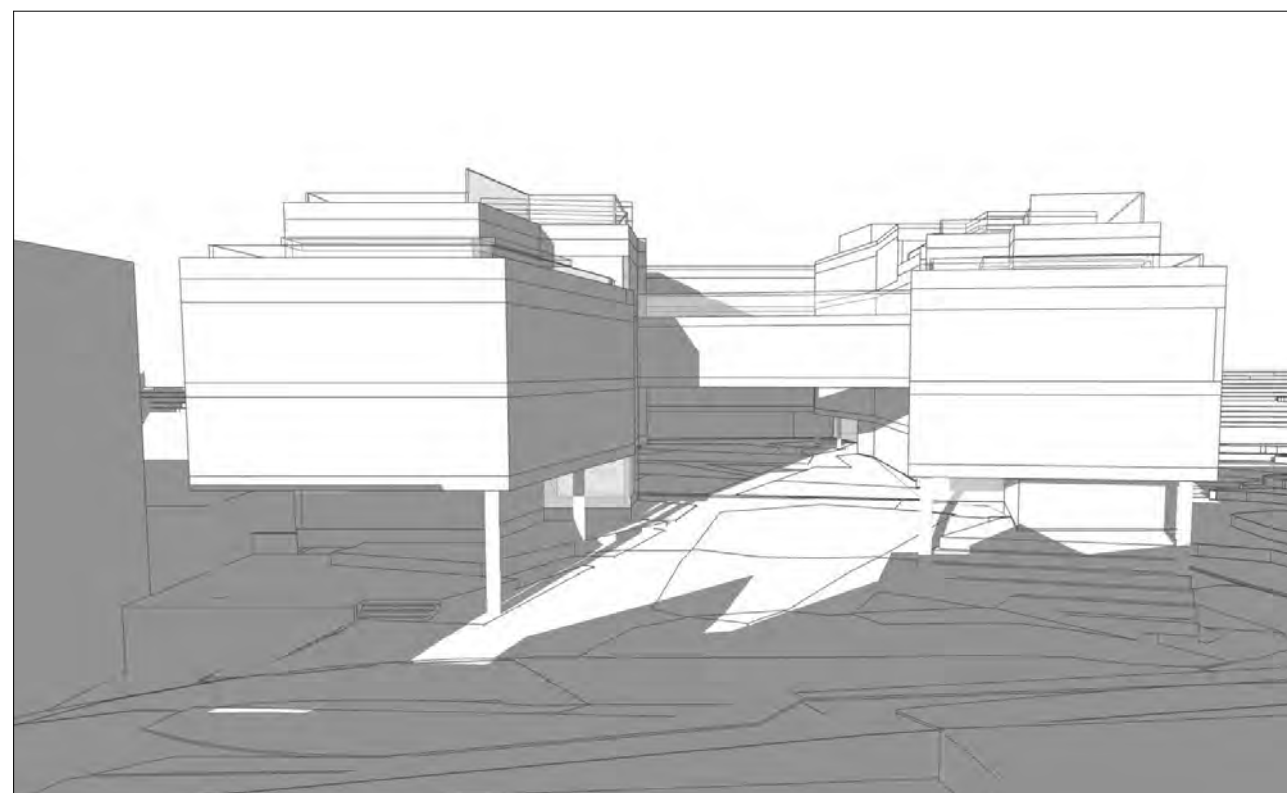
Eks. situasjon 21. mars kl.17.30



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 17.30



Regulert volum 21. mars kl. 17.30



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 17.30



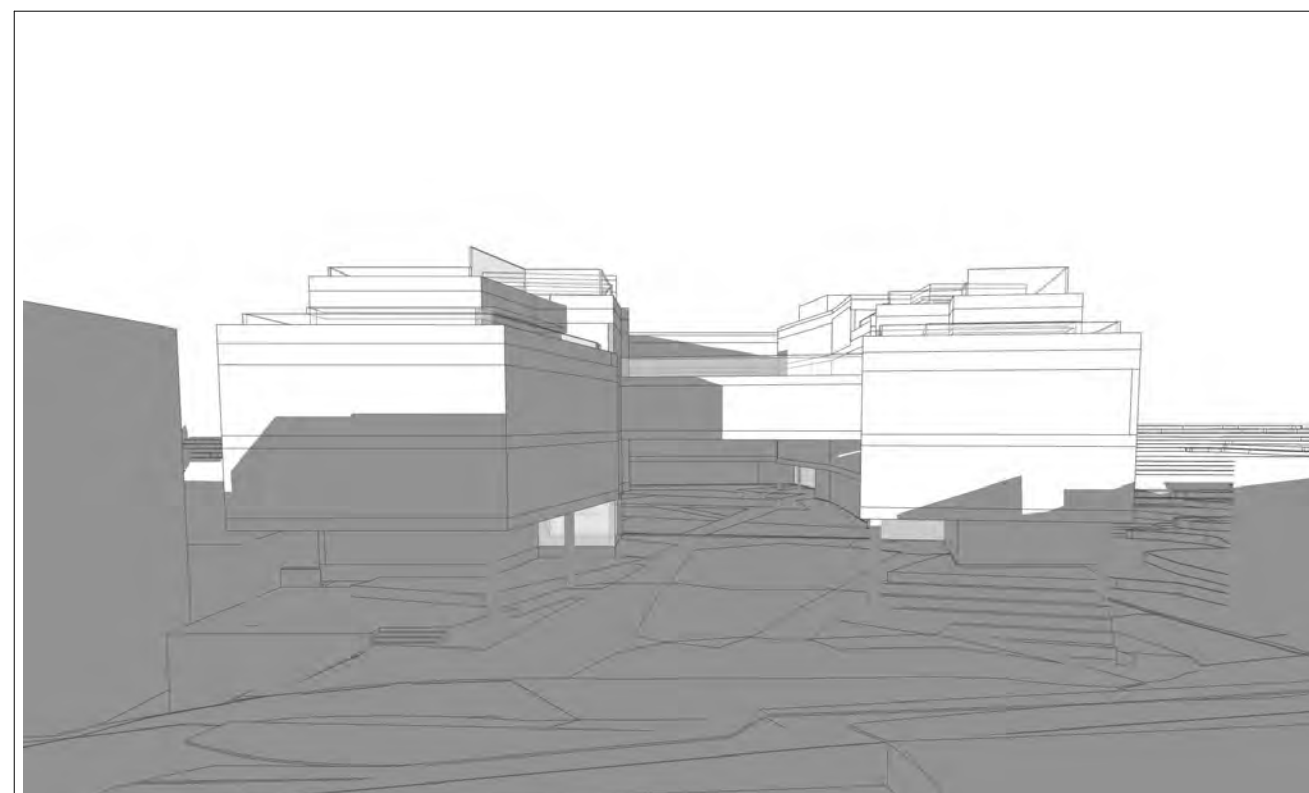
Eksisterende situasjon 21 mars kl. 18.00



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 18.00



Regulert volum 21 mars kl. 18.00



3D - Illustrert prosjekt 21. mars kl. 18.00



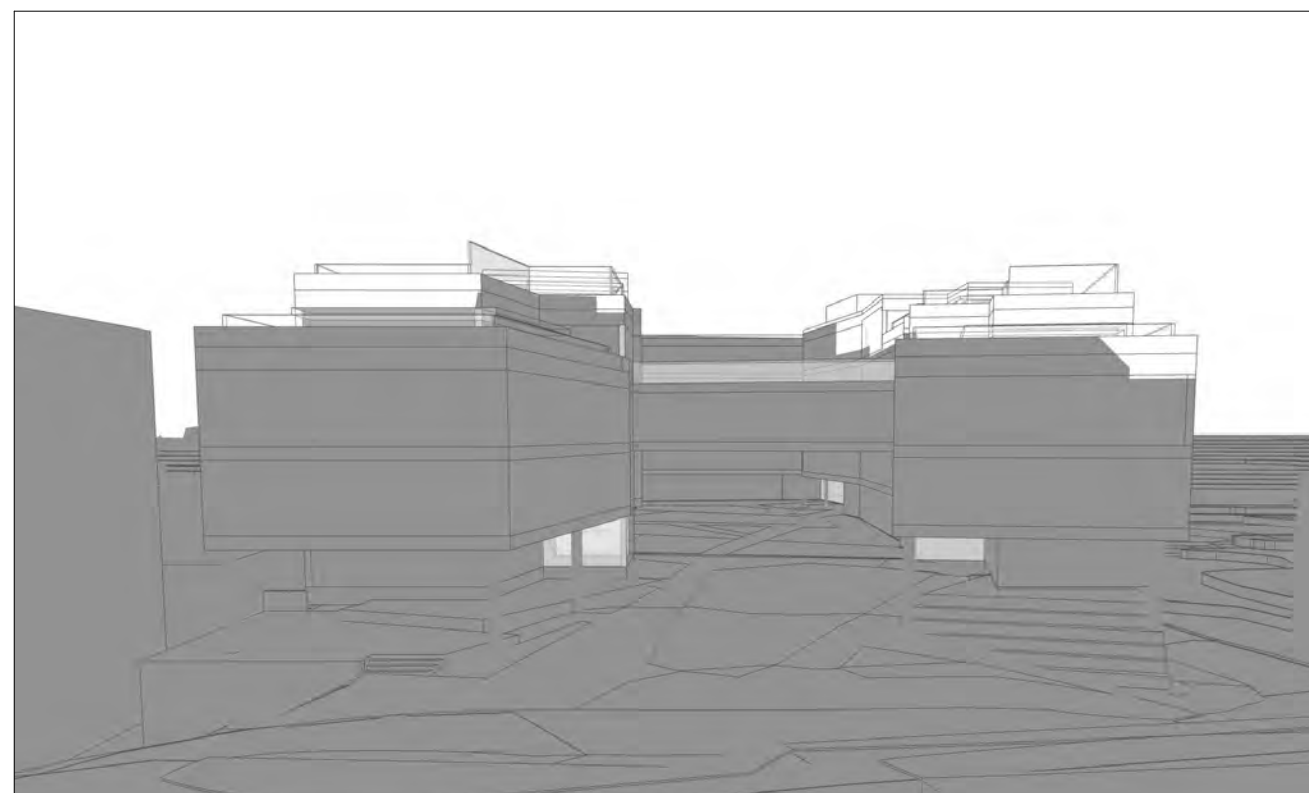
Eksisterende situasjon 21. mars kl. 18.30



Illustrert prosjekt 21. mars kl. 18.30



Regulert volum 21. mars kl. 18.30



Illustrert prosjekt 21. mars kl 18.30



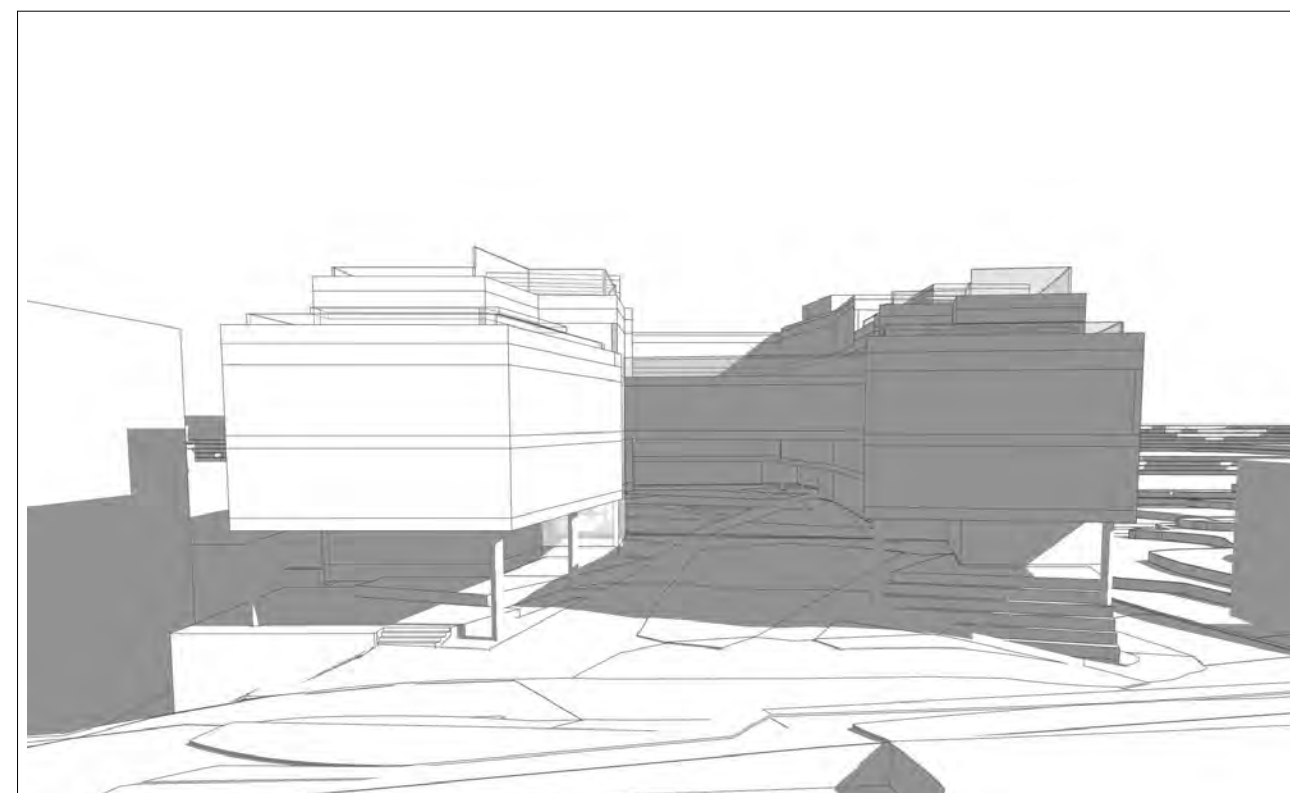
Eksisterende situasjon 22. april kl. 12.00



Illustrert prosjekt 22. april kl. 12.00



Regulert volum 22. april kl 12.00



3D - Illustrert prosjekt 22. april kl. 12.00



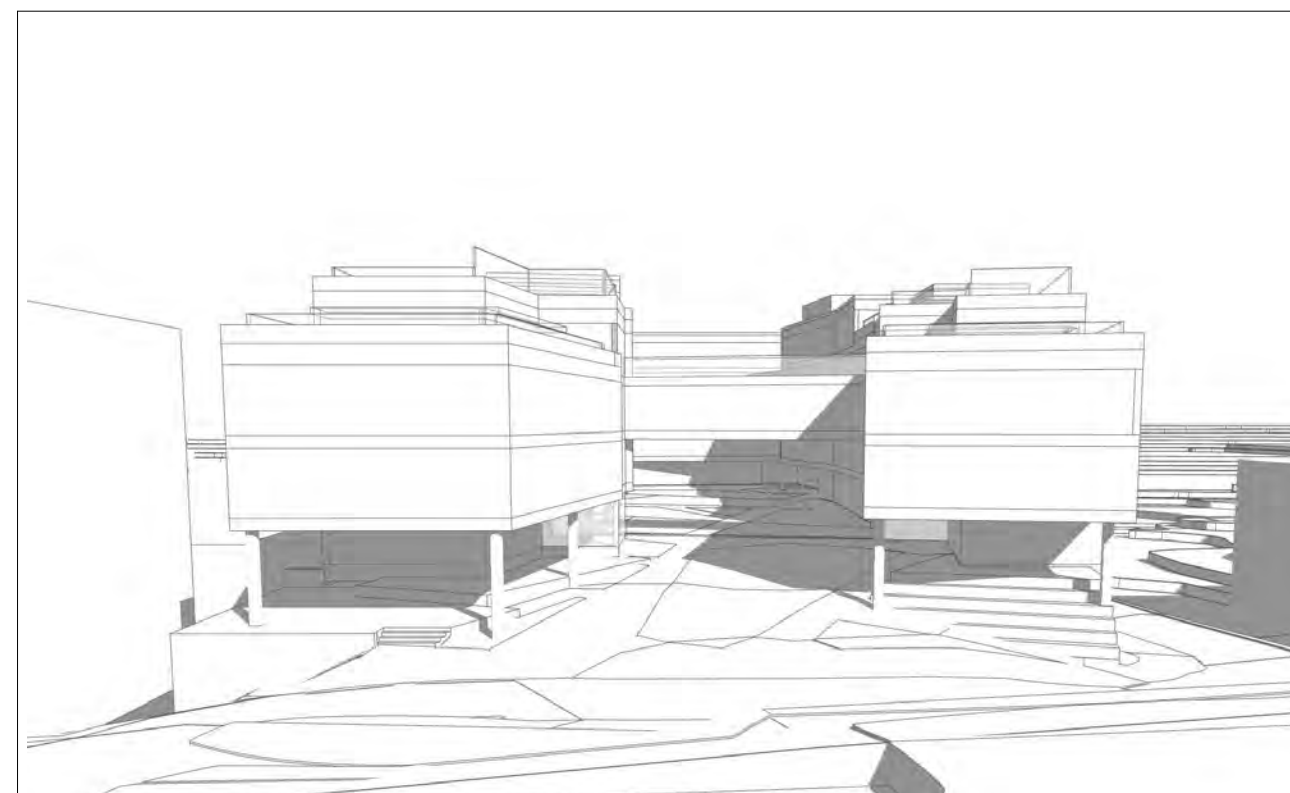
Eksisterende situasjon 22. april kl 15.00



Illustrert prosjekt 22. april kl. 15.00



Regulert volum 22. april kl 15.00



3D - Illustrert prosjekt 22. april kl. 15.00



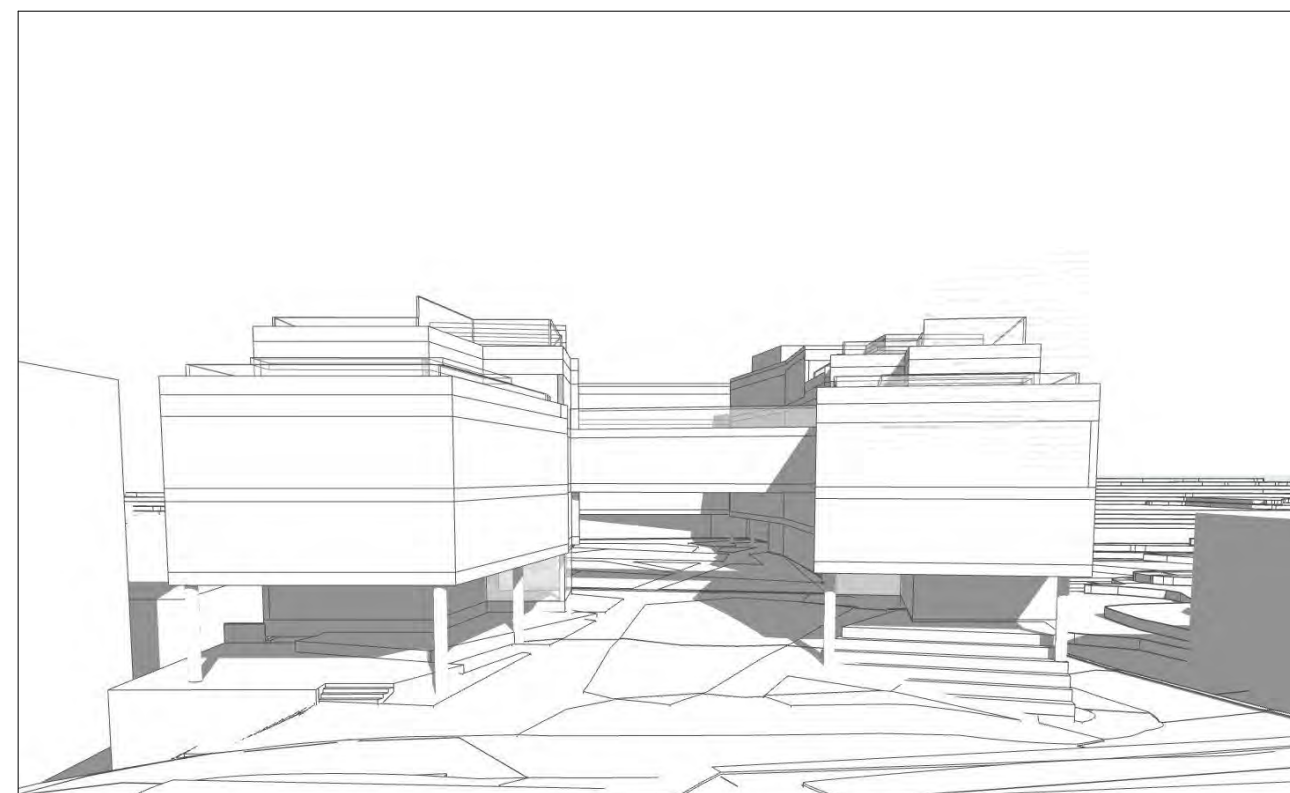
Eksisterende situasjon 22. april kl. 16.00



Illustrert prosjekt 22. april kl. 16.00



Regulert volum 22. april. kl. 16.00



3D - Illustrert prosjekt 22. april kl. 16.00



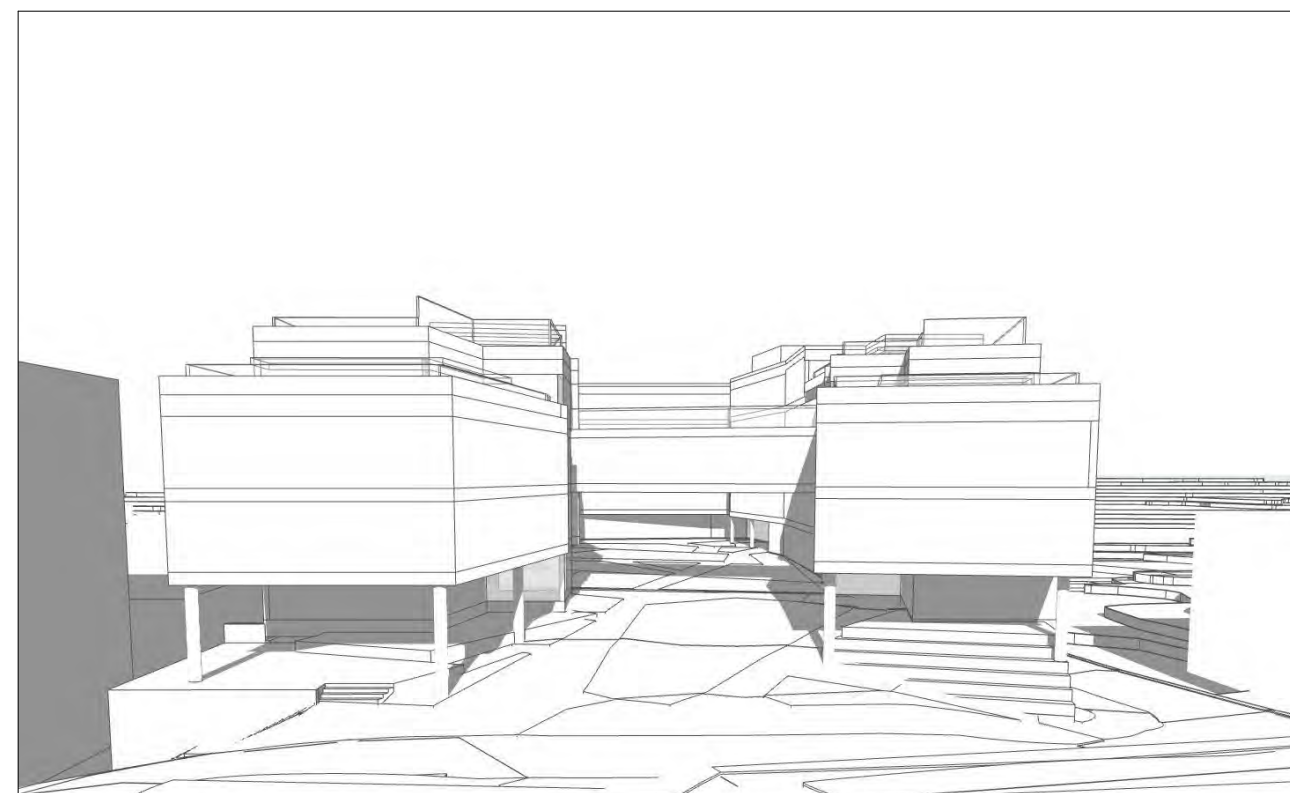
Eksisterende situasjon 22. april kl. 17.00



Illustrert prosjekt 22. april kl 17.00



Regulert volum 22. april kl. 17.00



3D - Illustrert prosjekt 22. april kl. 17.00



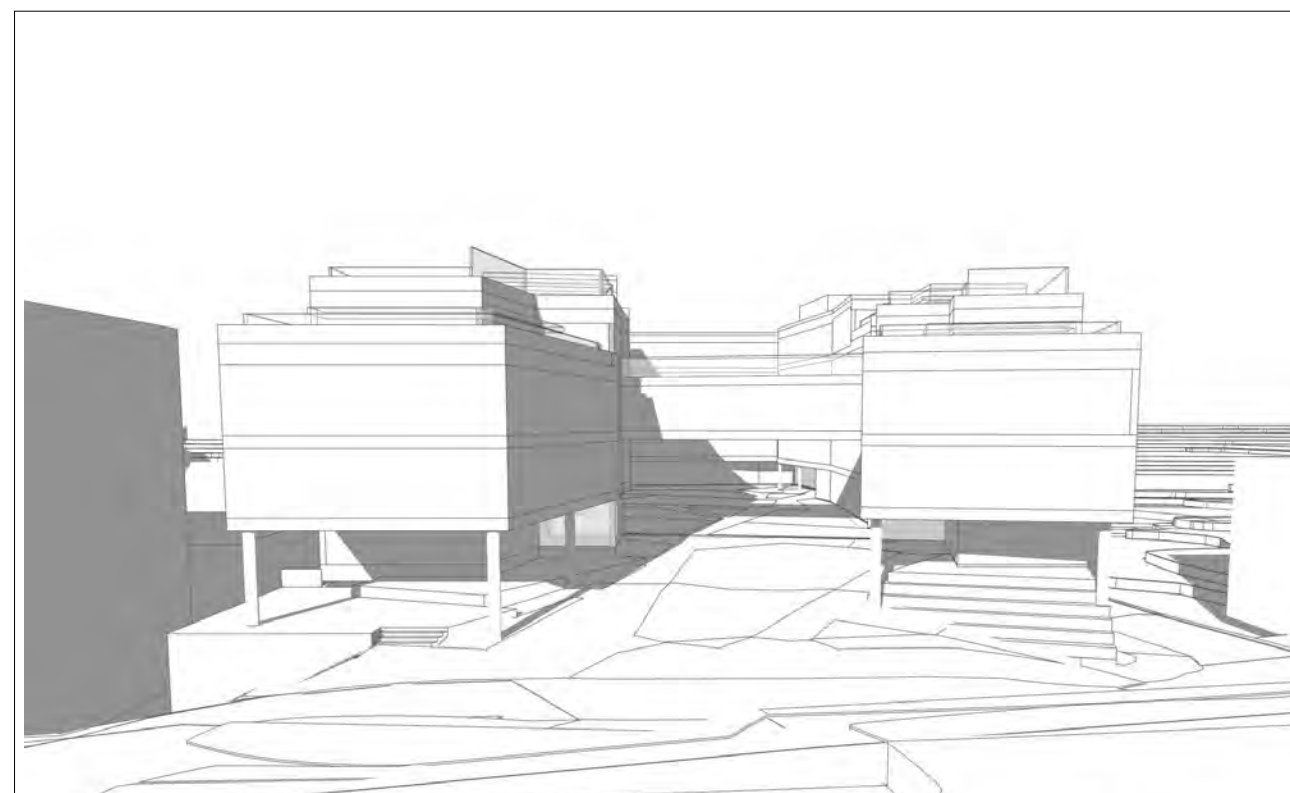
Eksisterende situasjon 22. april kl 18.00



Illustrert prosjekt 22. april kl. 18.00



Regulert volum 22. april kl 18.00



3D - Illustrert prosjekt 22. april kl. 18.00



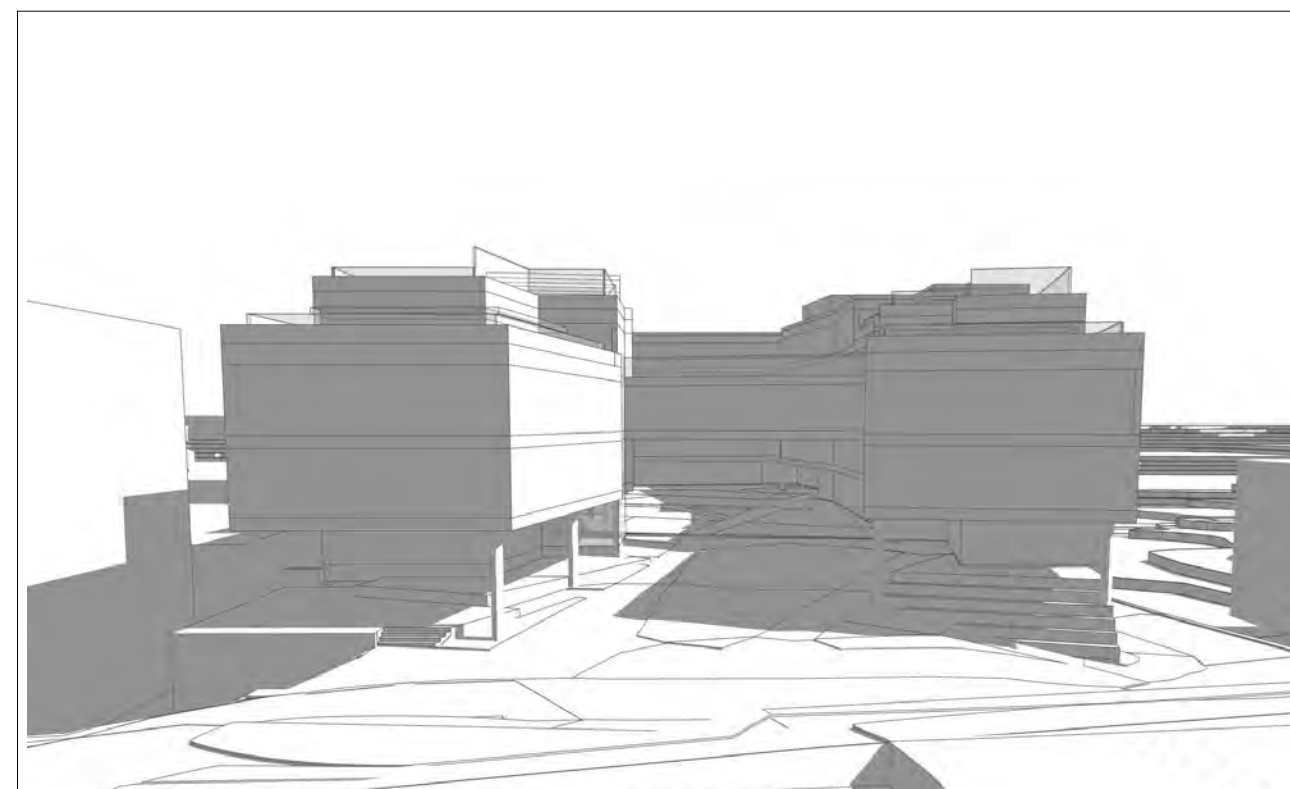
Eksisterende situasjon 23. juni kl. 12.00



Illustrert prosjekt 23. juni kl. 12.00



Regulert volum 23. juni kl. 12.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl. 12.00



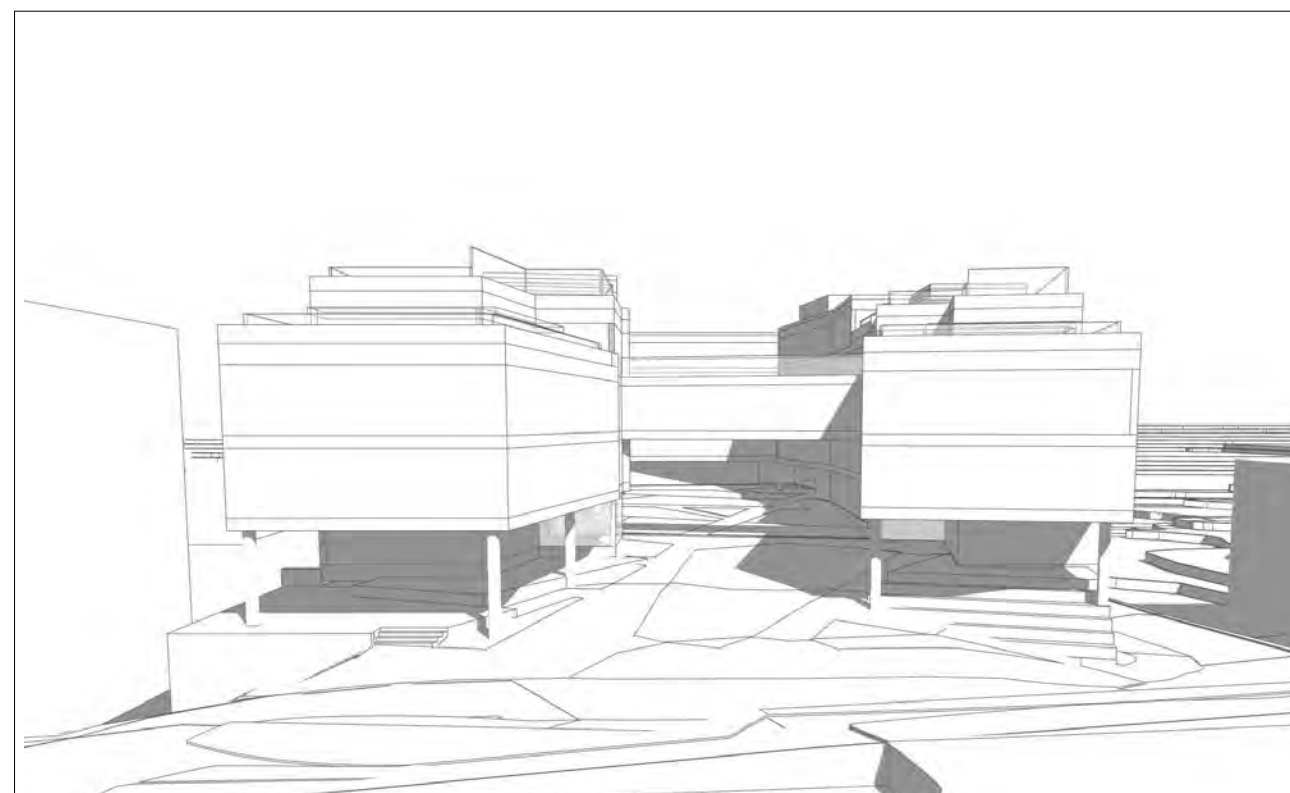
Eksisterende situasjon 23. juni kl. 15.00



Illustrert prosjekt 23. juni kl. 15.00



Regulert volum 23. juni kl. 15.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl. 15.00



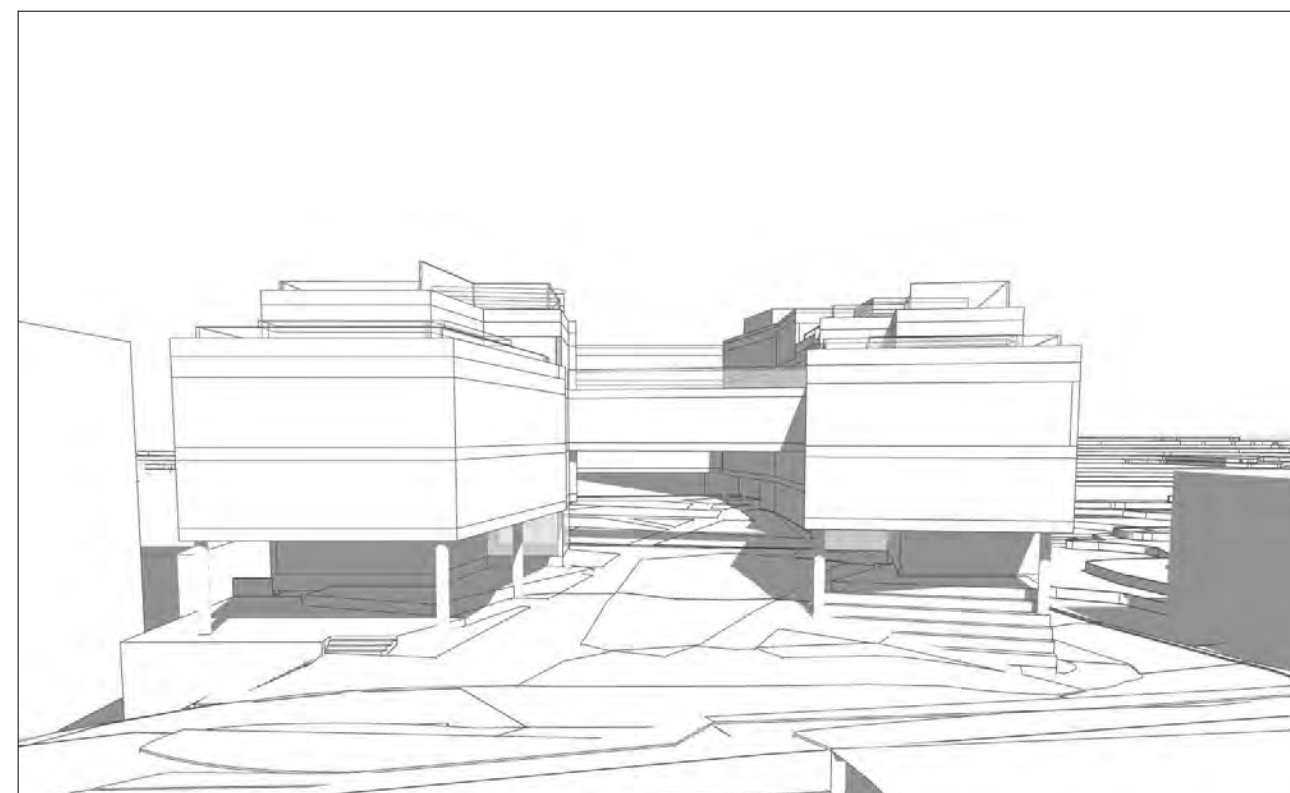
Eksisterende situasjon 23. juni kl. 15.00



Illustrert prosjekt 23. juni kl. 16.00



Regulert volum 23. juni kl. 16.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl 16.00



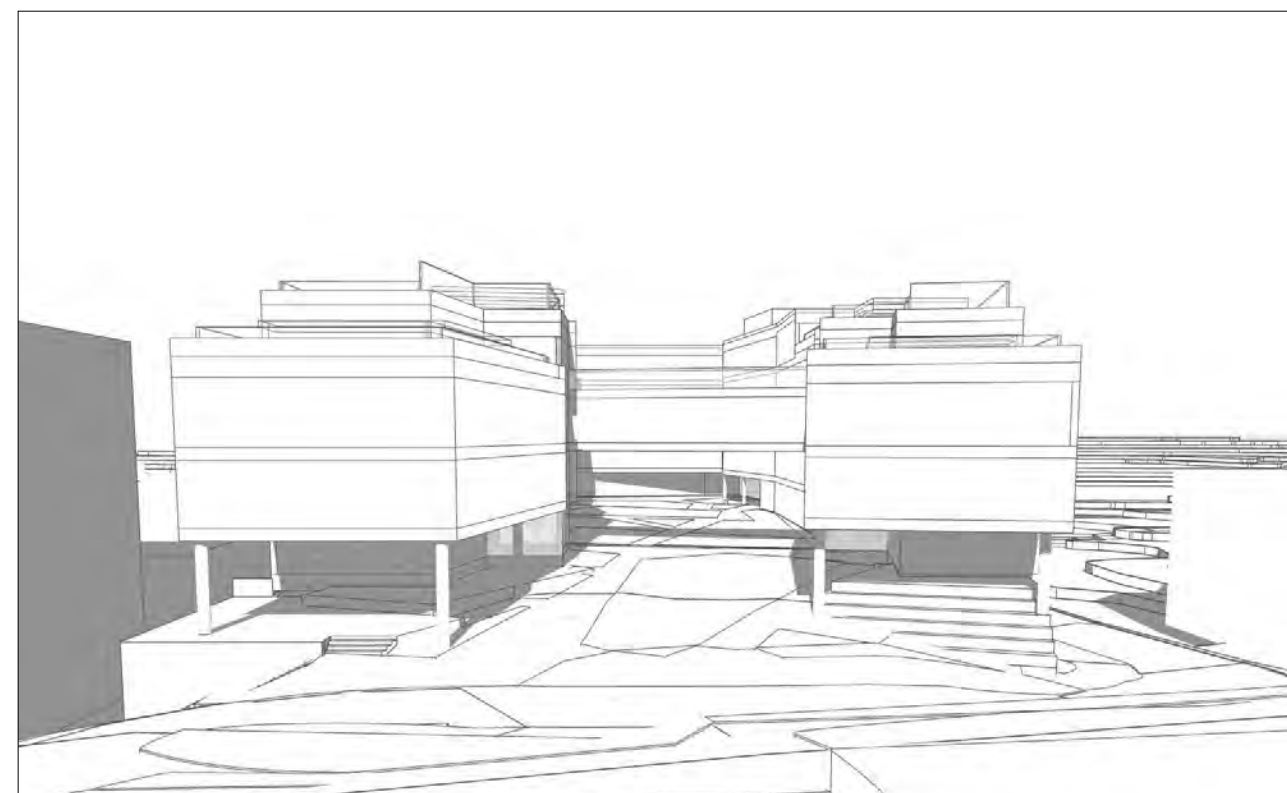
Eksisterende situasjon 23. juni kl. 17.00



Illustrert prosjekt 23. juni kl. 17.00



Regulert volum 23. juni kl. 17.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl. 17.00



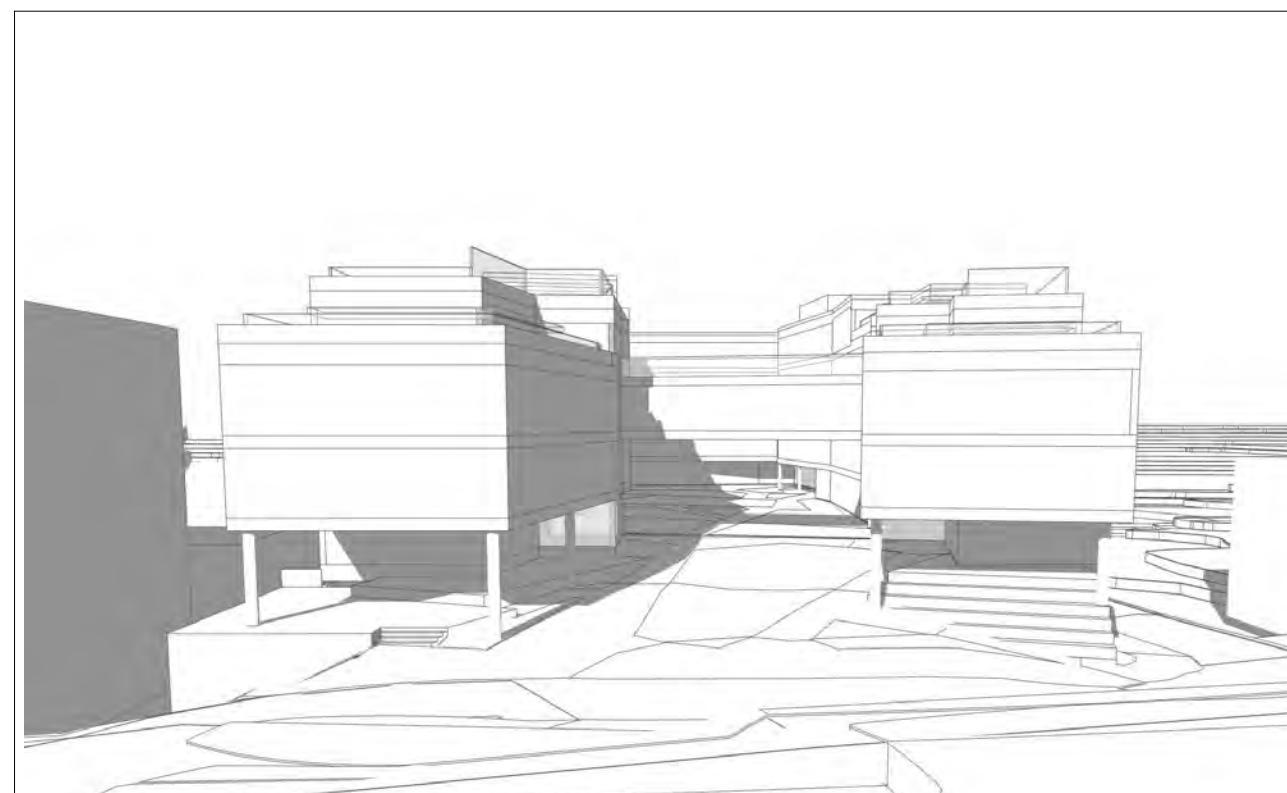
Eksisterende situasjon 23 juni kl 18.00



Illustrert prosjekt 23. juni kl. 18.00



Regulert volum 23. juni kl. 18.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl. 18.00



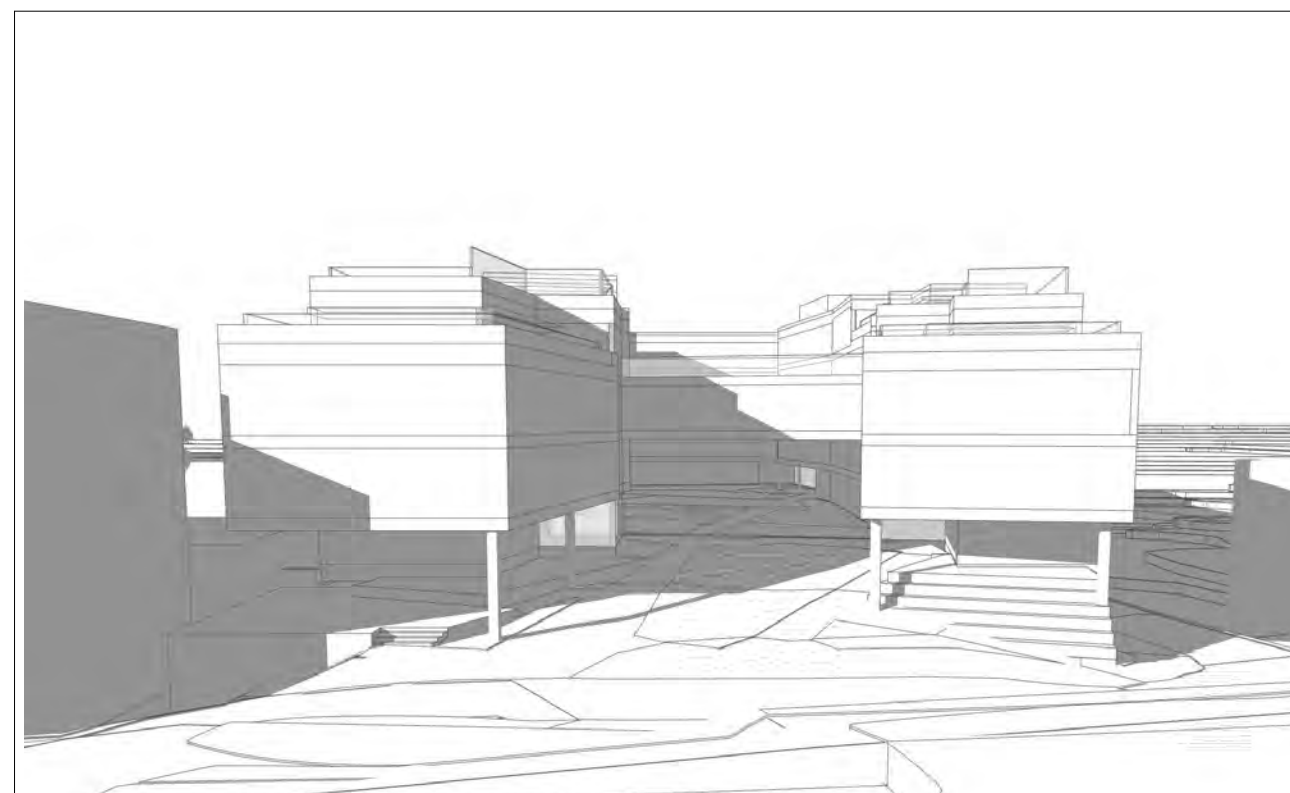
Eksisterende bygg 23. juni kl. 20.00



Forslag 23. juni kl. 20.00

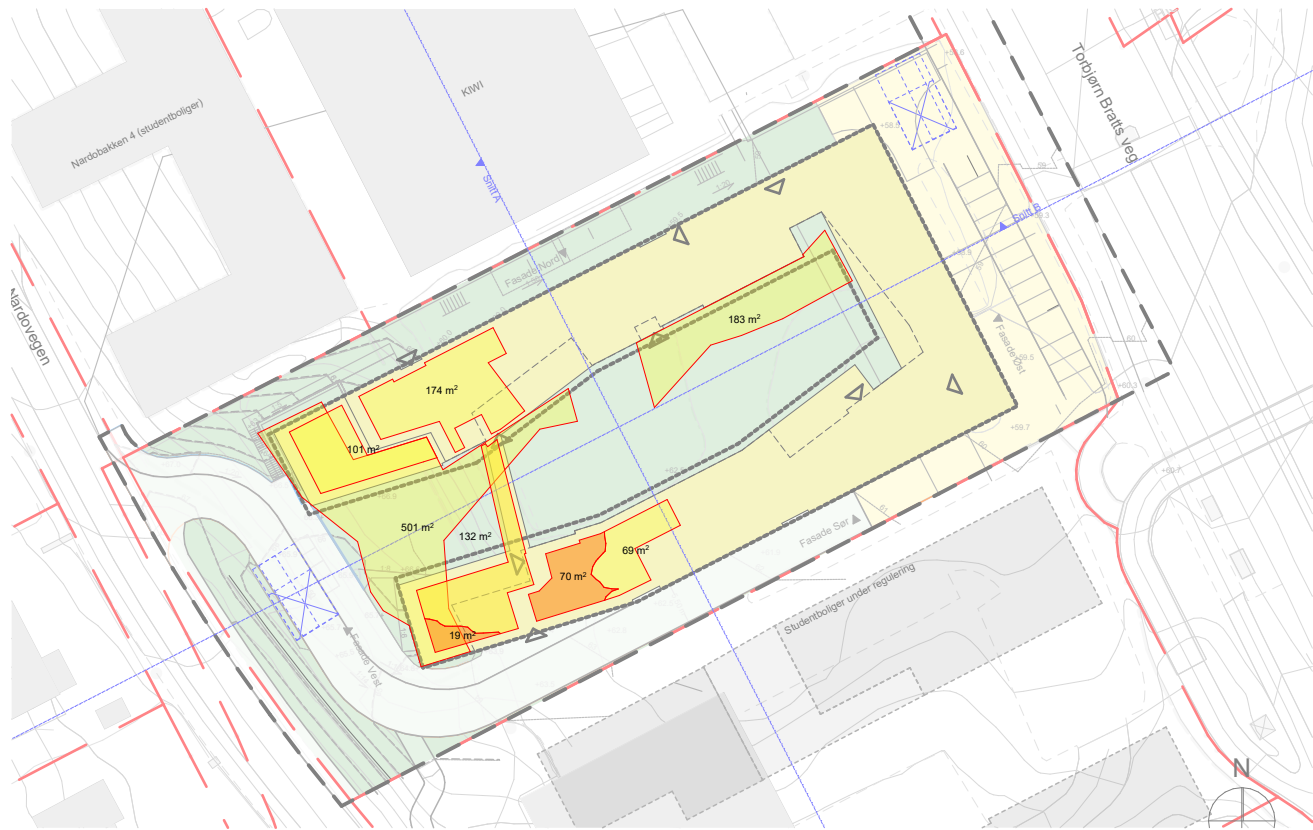


Bygg mot byggegrense 23. juni kl 20.00



3D - Illustrert prosjekt 23. juni kl. 20.00

Solbelyst uterom 21. mars kl 15.00

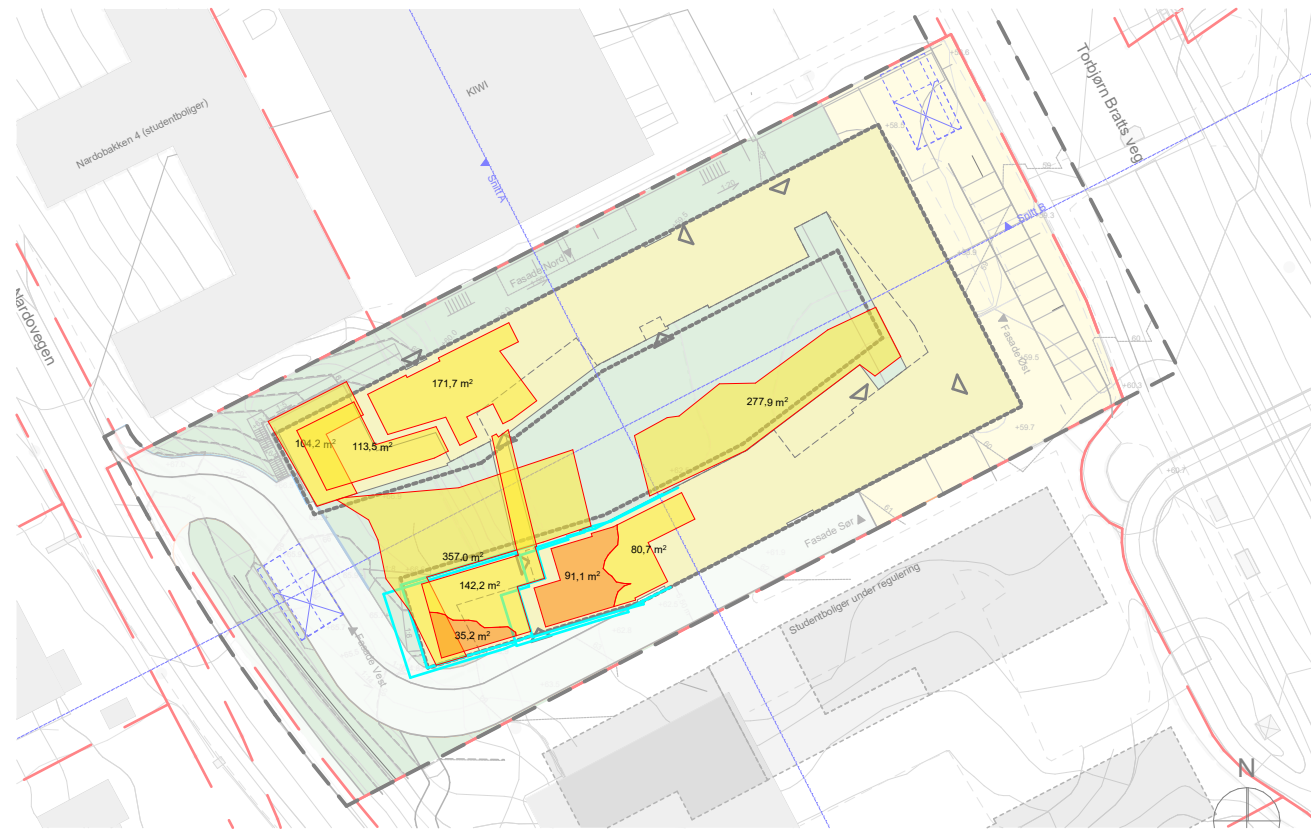


Solbelyst uterom: 1160 m²

Solbelyst uteareal (støyutsatt): 89 m²

Totalt solbelyst areal: 1249 m²

Solbelyst uterom 23. juni kl 18.00



Solbelyst uterom: 1247 m²

Solbelyst uteareal (støyutsatt): 126 m²

Totalt solbelyst areal:: 1373 m²

