PS 362/2026 Kommunedelplan næring - arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim - planprogram til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 14.10.2026:

Vedtak:
Byutviklingsutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-12 å varsle om oppstart av planarbeid og at høringsutkast til planprogrammet for *Tematisk kommunedelplan næring - arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim kommune* sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Høringen er hjemlet i plan- og bygningslovens §11-14.

Før planprogrammet sendes på høring, legges det til ett framtidsscenario i kapittel 6.2 Scenarier for næringsutvikling i høringsutkastet datert 26.05.2026, som omfatter økt behov for arealkrevende næring mer generelt.

Bytviklingsutvalget viser til vedtak i planstrategien, og ber om at man i tillegg utarbeider en egen sak tilgjengeliggjøring av areal med avklart arealformål på Torgård, Kvenild og Heggstadmoen.

Bystyret viser til at blant annet innsigelsen på trekanttomta på Rotvoll er løst, og ber om at det i videre saksbehandling sørges for at kart over tilgjengelig næringsareal er oppdatert

Behandling:
Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende alternative forslag:

Før planprogrammet sendes på høring, legges det til ett framtidsscenario i kapittel 6.2 Scenarier for næringsutvikling i høringsutkastet datert 26.05.2026, som omfatter økt behov for arealkrevende næring mer generelt.

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

Byutviklingsutvalget ber om at byrådet følger opp bystyrets vedtak fra behandling av kommunal planstrategi 2024-2027, og raskt kommer tilbake med en sak om næringsareal for Torgård, Kvenild og Heggstadmoen.

Byutviklingsutvalget ber byrådet fortsette arbeidet med å identifisere nye næringsarealer, i tråd med vedtakspunkt 3 i KPA.

Mats Ulseth Ramo (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

1) Bytviklingsutvalget viser til vedtak i planstrategien, og ber om at man i tillegg utarbeider en egen sak tilgjengeliggjøring av areal med avklart arealformål på Torgård, Kvenild og Heggstadmoen.

2) Bystyret viser til at blant annet innsigelsen på trekanttomta på Rotvoll er løst, og ber om at

det i videre saksbehandling sørges for at kart over tilgjengelig næringsareal er oppdatert.

Votering:

Andreassens forslag falt med 7 (4AP, MDG, FrP, UW) mot 8 (4H, 2SV, UØ, V) stemmer.

Innstillingen, avsnitt 1, ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen avsnitt 2 vs Bergsengs forslag til avsnitt 2, ble Bergsengs forslag vedtatt med 14 (4H, 4AP, 2SV, MDG, FrP, V, UW) mot 1 (UØ) stemme.

Ramos forslag, Torgård, Kvenild og Heggstadmoen, ble enstemmig vedtatt.

Ramos forslag, oppdatert kart næringsareal, ble enstemmig vedtatt.