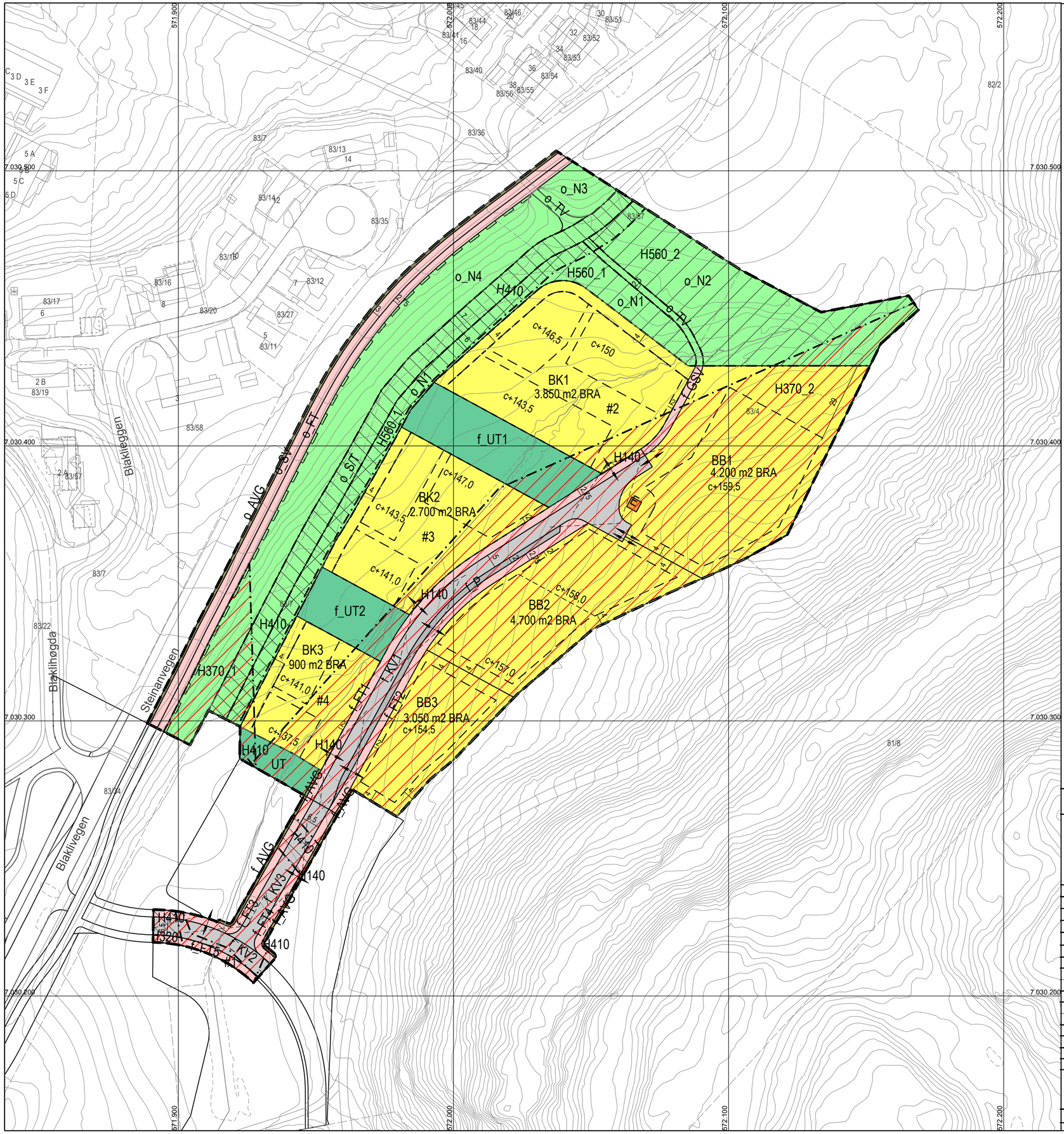

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Energianlegg (1510)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg/skiløype (3031)
- Turveg (3031)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Grense for hensynssoner
- Avkjørsel

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

FARESONE

- Flomfare (320)
- Høyspent (370)

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur. Offentlig ledningsnett (410)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- #1 - Transport overheng
- #2, #3 og #4 - Parkeringskjeller

Grunnkartet er supplert med formålsgrenser fra detaljregulering r20160013

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: august 2017
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 **m**

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Blaklieggen, del av gnr/bnr 83/4, 83/7, 83/8 m.fl.

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Offentlig turveg, felles g-s, omriss av planen	01.06.2016	BKS	Revisjoner til sluttbehandling	05.07.2017	
Div. justeringer innen off.ettersyn	19.08.2016	BKS	Revisjoner til sluttbehandling	17.08.2017	
Ny atkomstveg og ny sykkelveg	25.11.2016	RBH	Til sluttbehandling	28.08.2017	
Tilbakemelding kontroll av plankart	09.01.2017	TS			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	03.02.2016	

Plan utarbeidet av: Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7014 Trondheim

Reguleringsplannr: r20130009

Kommunens saksnr: 12/26336

Dato: 09.04.2016