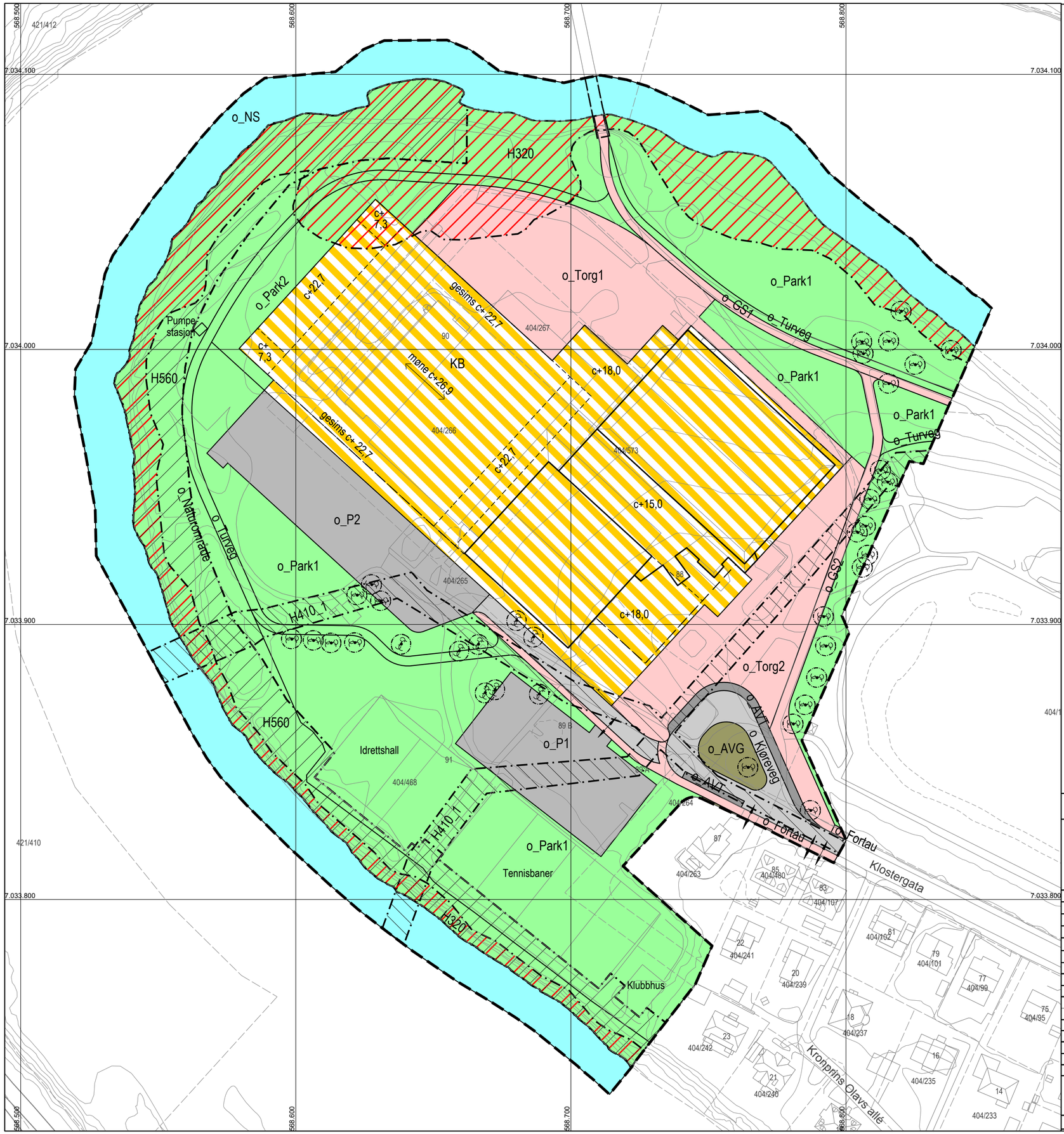

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
   - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Idrett/messe/konsert/kontor

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
   - Kjøreveg (2011)
   - Fortau (2012)
   - Torg (2013)
   - Gang-/sykkelveg (2015)
   - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
   - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
   - Parkering (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR
   - Naturområde (3020)
   - Turveg (3031)
   - Park (3050)

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
   - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

FARESONE
- Flomfare (320)

INFRASTRUKTURSONE
- Krav vedrørende infrastruktur (410)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bru
- Linje for regulert høyde
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynsoner
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares
- Regulert møneretning

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: februar 2017
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Del av Nidarø
ALTERNATIV 2

Målestokk 1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering plankart	14.03.2016	BH	Endret iht. bystyrets vedtak 14.03.2017	15.03.2017	BM/Tk
Justert høyde og byggegrense	02.05.2016	BH			
Justert underlag alt1 til sluttbehandling	02.02.2017	BH			
Til sluttbehandling	13.02.2017	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		

Plan utarbeidet av: Pir II AS

Forslagsstiller: Trondheim Spektrum AS

Dato: 13.11.2015

Reguleringsplannr: r20150021

Kommunens saksnr: 14/57597