



NOTAT

Vår referanse
15/48859-44 (102261/17)

Vår dato
27.4.2017

Til: Byutviklingskomiteen
Fra: Rådmannen

Tilleggsnotat i sak 20/17 Egganvegen 1 og 3, detaljregulering, sluttbehandling Byutviklingskomiteens møte 4.5.2017

Bakgrunn

Bygningsrådet vedtok i sitt møte 28.2.2017 å sende detaljregulering av Egganvegen 1 og 3 til byutviklingskomiteen med følgende innstilling:

Vedtak:

Saken sendes byutviklingskomiteen med følgende

INNSTILLING:

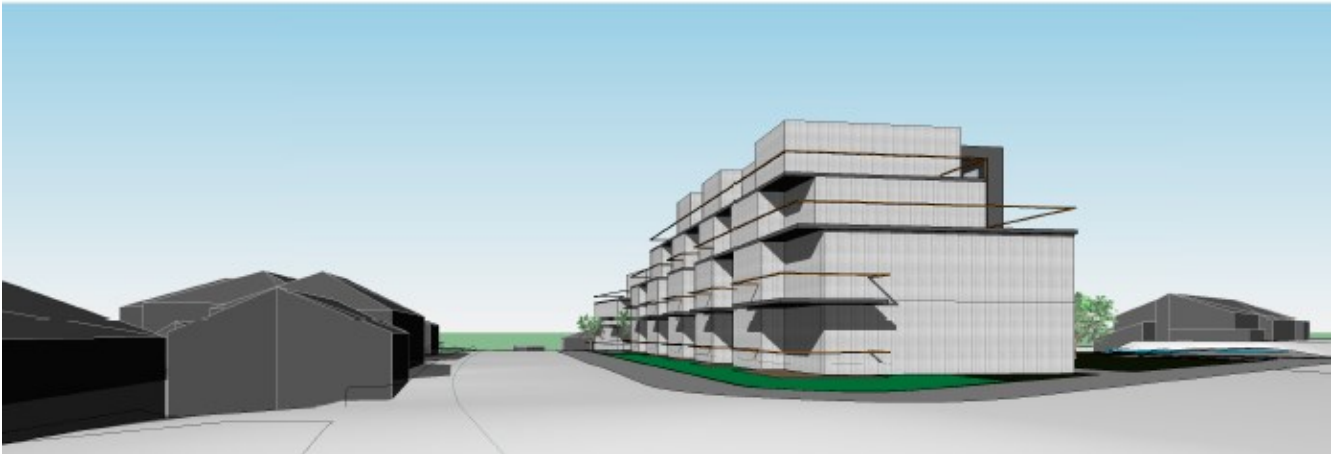
Planen avvises i sin nåværende form. Bebyggelsen er altfor høy i forhold til omgivelsene og må reduseres til en bebyggelse med to etasjer og inntrukket tredjeetasje.

Saken var til behandling i byutviklingskomiteen 6.4.2017. Komiteen fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til komiteens møte 4. mai 2017.

Byutviklingskomiteen ba samtidig rådmannen om et notat som inneholder forslag til vedtak med reduserte høyder i samsvar med bygningsrådets begrunnelse for å avvise planen. Rådmannen har derfor utarbeidet ny planbeskrivelse, plankart på og under grunnen og reguleringsbestemmelsene slik at høyde og grad av utnyttning tilsvarer to etasjer og inntrukket tredjeetasje.



Figur 1 – Fire etasjer høyt, som lagt fram for bygningsrådet til sluttbehandling.



Figur 2 – Tre etasjer høyt med inntrukket tredje etasje.

Forslag til alternativ innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Egganvegen 1 og 3 med bebyggelse i to etasjer og inntrukket tredje etasje, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult Solem Arkitektur datert 1.2.2016, senest revidert 18.4.2017 med bestemmelser senest datert 24.4.2017 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 24.4.2017.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør byutvikling

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Endret planbeskrivelse, datert 24.4.2017

Vedlegg 2: Endret bestemmelser, datert 24.4.2017

Vedlegg 3: Endret reguleringskart på grunnen, datert 1.2.2016, senest revidert 18.4.2017

Vedlegg 4: Endret reguleringskart under grunnen, datert 1.2.2016, senest revidert 18.4.2017
