

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 14.03.2017
Sak: 26/17

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, r20150032, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/19906

Vedtak:

Bystyret er forelagt to alternativer for detaljregulering av Flatåsen idrettshall:

- Alternativ 1: gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS senest datert 12.12.2016 med bestemmelser senest datert 08.12.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.12.2016.
- Alternativ 2: gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS senest datert 12.12.2016 med bestemmelser senest datert 08.12.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.12.2016.

Bystyret vedtar alternativ 1.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, SV, Sp, MDG, H, V, PP, R, KrF, FrP:

Kostnadene for de ekstra rekkefølgekravene ved utbygging av fotballhall skal ikke belastes kommunen. De endelige kostnadsberegninger og ferdigforhandlede avtaler mellom Flatås IL og Trondheim kommune skal godkjennes av bystyret før de binder kommunen.

Saksordfører: Bernt Brovold (Sp)

Behandling:

Tilleggsnotat publisert før møtet:

Notat fra bystyresekretariatet datert 8.3.2017 (korrekt innstilling)

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

PP, R, KrF, FrP sluttet seg til flertallsmerknaden fra komiteen.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Saksframlegg

Detaljregulering av gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, r20150032, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 14/19906

Forslag til innstilling:

Bystyret er forelagt to alternativer for detaljregulering av Flatåsen idrettshall:

- Alternativ 1: gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS senest datert 12.12.2016 med bestemmelser senest datert 08.12.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.12.2016.
- Alternativ 2: gnr/bnr 194/529 og del av gnr/bnr 194/374, Flatåsen idrettshall, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg Arkitekter AS senest datert 12.12.2016 med bestemmelser senest datert 08.12.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.12.2016.

Bystyret vedtar alternativ 2.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Selberg Arkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljert reguleringsplan for idrettshall på Flatåsen.

Ved høring og offentlig ettersyn ble det fremmet to alternativ. Alternativ 1 omfatter både en flerbrukshall og en fotballhall. Alternativ 2 omfatter en flerbrukshall. Rådmannen mener at planprosessen har synliggjort at de positive virkningene av tiltaket med fotballhall ikke veier opp for de negative virkningene, og anbefaler derfor alternativ 2.

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelse.

Planområdet



Figur 1: Oversiktskart

Planområdet ligger på Flatåsen 7 km sørvest for Trondheim sentrum. Området omfatter arealet nord/nordøst for Flatåsen skole nedre bygg, med tilhørende skolegård og uteområder, samt kunstgressbane og grønnstruktur. På arealet mellom skolebygg og eksisterende kunstgressbane ligger det i dag en grusbane og en asfaltert flate som begge brukes som skøytebane om vinteren. Denne er en av byens mest stabile og brukte skøytebaner. Området er på ca. 26,9 dekar og eies hovedsakelig av Trondheim kommune. En mindre del av grønnstrukturen i øst eies av Nordre Flatåsen borettslag.

Bebyggelsen i området består stort sett av rekkehus i to etasjer og saltak. I øst ligger det to eneboligtomter, der to av bygningene har antikvarisk verdi klasse C. Hele Flatåsen-området er omfattet av hensynssone kulturmiljø i KPA. Grønnstrukturen innenfor planområdet har naturverdi D, det vil si viktig lokalt. Gjennom grønnstrukturen går både gang- og sykkelveg og turveg. Biladkomst til planområdet er via Øvre Flatåsveg og Flatåsenget. Flatåsenget har en ÅDT på 500 og fartsgrense 30 km/t, samt fartsdempende tiltak i form av fartsdumper. I dag benyttes grusbanen mellom skolen og kunstgressbanen som parkering ved større arrangement.

Beskrivelse av planen

Alternativ 1

Planforslaget legger til rette for flerbrukshall og fotballhall på arealet mellom Flatåsen skole nedre bygg og kunstgressbanen, i tillegg til 100-meter løpebane og enkel hoppbane for tresteg og lengde. Maks utnyttelse er satt til 60 % BYA. Den totale høyden skal ikke overstige kote 174, med unntak av tekniske oppbygg, rekkverk etc. Mellom flerbrukshall og fotballhall skal det være en gjennomgangspassasje på minimum 4 m. Dette for å sikre en åpen passasje mellom skolen og kunstgressbanen i åpningstida til hallene (kl. 8 til 23), da kunstgressbanen også i dag benyttes av elevene på nedre bygg.

Langs Flatåsenget skal det opparbeides fortau, og mellom dette og kunstgressbanen skal det etableres en parkeringsplass med plass til 30 biler. For å sikre nok areal til hallene og parkeringsplassen må eksisterende 11-er fotballbane flyttes ca. 10 meter mot øst og 17 meter mot nord. Dette betyr at dagens gang- og sykkelveg og turveg i henholdsvis nord og nordøst, må legges om. I tillegg må det sikres erstatningsareal for dagens skøytebane som vil bli regulert bort.



Figur 2: Illustrasjonsplan alternativ 1



Figur 3: Illustrasjonsplan alternativ 2

Alternativ 2

Planforslaget legger til rette for flerbrukshall på arealet mellom Flatåsen skole nedre bygg, og kunstgressbanen, i tillegg til 100-meter løpebane og enkel bane for tresteg og lengde. Maks utnyttelse er satt til 52 % BYA. Den totale høyden skal ikke overstige kote 171, med unntak av tekniske oppbygg, rekkverk etc. Langs Flatåsenget skal det etableres langsgående parkering for 15 biler. Mellom parkering og kunstgressbanen skal det opparbeides fortau.

Virkninger

Alternativ 1

Som en direkte følge av etablering av hallene må dagens kunstgressbane flyttes, og eksisterende gang- og sykkelveg og turveg legges om.

Grøntområdet innenfor planområdet har lokal verdi og vil bli redusert som følge av utbyggingen. 1135 m² av friområdet vil bli omregulering til idrettsanlegg. Skolens uteareal vil bli redusert med 2810 m², ved omregulering fra skoleformål til idrettsanlegg. Flatåsen skole nedre bygg vil til tross for dette ha nok uteareal for det antall elever skolebygget er dimensjonert for per i dag. Ved full utbygging av boligpotensialet innenfor Flatåsen skolekrets, vil skolen derimot ha behov for å utvide. Alternativ 1 vil da hindre muligheten for å utvide Flatåsen skole nedre bygg nordover.

Området som i dag brukes som skøytebane på vinteren vil bli regulert bort som følge av planforslaget. I henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge må dette erstattes i nærområdet. Rekkefølgekrav sikrer at grusbanen ved Flatåsen skole øvre bygg opparbeides som skøytebane. Den er imidlertid noe mindre enn dagens, og ligger på myr. For å unngå store og hyppige vedlikeholdskostnader bør massene derfor skiftes ut ved etablering av skøytebanen.

Reguleringsbestemmelsene sikrer at det mellom flerbrukshall og fotballhall skal være en gjennomgangspassasje på minimum 4 m. Passasjen tillates etablert i et mellombygg som vil være åpent fra kl. 8 til 23. Skoleelevene ved Flatåsen skole benytter seg daglig av kunstgressbanen, og plassering og utbredelse av hallene mellom skolebygget og fotballbanen, vil ha en barrierevirkning for barn og unge.

Trondheim kommune

Det er viktig å unngå at områder med liten synlighet og dårlig belysning blir åsted for uønsket aktivitet. Dette gjelder både i rommet mellom hall og skole, samt bak flerbrukshallen. Aktivitet i hallen både på dagtid og kveldstid, vil virke positivt med tanke på forebygging av uønsket aktivitet. I tillegg stiller bestemmelsene krav om belysning av uterom og utarbeidelse av plan for samordnet utebelysning.

Flytting av eksisterende fotballbane fører til en større utfylling av masser i skråninga i nordøst ned mot Nordre Flatåsen borettslag. Helningsforholdet her vil bli 1:2. For å kunne etablere parkeringsplass langs Flatåsenget må det også fylles ut masser og etableres en støttemur mot kunstgressbanen.

Hallene vil utgjøre et stort og fremmed bygningsvolum i området, og vil bli godt synlig både fra nær- og fjerntliggende områder. Bygningsmassens volum og høyde skiller seg ut fra bebyggelsesstrukturen i området, som foruten skolebygget stort sett består av rekkehus i to etasjer og saltak. I tillegg er det to eneboligtomter rett øst for planområdet hvorav den nærmeste boligen blir liggende 28 m fra hallen. Hallenes volum vil kunne ha en dominerende virkning på disse boligene. Sol- og skyggediagram viser at nabobebyggelsen likevel i liten grad berøres av skyggevirkninger av hallene. Boligeiendommene i øst får noe slagskygge 21.mars klokka 15. For 22.juni er det ingen skyggevirkninger på naboer.



Figur 4: Forslag til flerbrukshall (nærmest) og fotballhall i alternativ 1 som krever flytting av kunstgressbanen og opparbeidelse av skøytebane som erstatning for den som brukes i dag på de områdene som blir bebyggt. Ved alternativ 2 tas fotballhallen bort slik at det ikke er nødvendig å flytte kunstgressbanen og turvegen, og skøytebaneaktiviteten kan opprettholdes der den er i dag.

Etablering av flerbrukshall og fotballhall er beregnet å øke ÅDT i Flatåsenget med 60 % fra dagens 500 til 800. Dette fører til rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau langs Flatåsenget. I dag brukes grusbanen ved nedre bygg som parkering ved kampavvikling etc. Denne har plass til 100 biler, men bortreguleres ved etablering av hallene. I stedet opparbeides en parkeringsplass for 30 biler langs Flatåsenget. Ved skolebygget er det lærerparkering til ca 40 biler. Ved større arrangement kan parkeringsplassene ved Flatåsen skole øvre bygg, og Furutoppen barnehage, også benyttes. Disse utgjør 70 plasser ca 500 meter fra planområdet.

Alternativ 2

I alternativ 2 unngår man flytting av dagens kunstgressbane, og dermed også reduksjon av

Trondheim kommune

grøntområdet og omlegging av eksisterende gang- og sykkelveg og turveg. 2 810 m² skoleformål vil bli omregulert til idrettsanlegg i planforslaget. Kun en mindre del av dette vil omfatte areal til ny flerbrukshall. Resten vil fortsatt være tilgjengelig uteareal for elevene.

Området som i dag brukes som skøytebane på vinteren vil bli noe redusert som følge av planforslaget, men resterende areal vil fortsatt kunne brukes som skøytebane. Det vil derfor ikke være nødvendig med erstatningsareal. Banen reduseres fra 3 780 m² til 2 030 m². Til sammenligning med andre baner i nærheten, så tilsvarer dette dagens skøytebane på Stavset, og er fortsatt større enn skøytebanen ved Kolstad skole.

Skoleelevene ved Flatåsen skole benytter seg daglig av kunstgressbanen. Ved å plassere flerbrukshallen lengst øst, vil arealet mellom skolebygget og banen oppleves som åpent og tilgjengelig, og man unngår en barrierevirkning. Store deler av dagens grusbane vil kunne beholdes og brukes til uorganisert lek.

Flerbrukshallen vil utgjøre et større bygningsvolum i området. I volum og høyde vil den henvende seg til skolebygget som har mønehøyde på kote 172,36, det vil si litt over 1 meter høyere enn flerbrukshallen. Nærmeste eneboligtomt rett øst for planområdet vil også i dette alternativet bli liggende 28 m fra hallen. Sol- og skyggeforholdene vil være de samme som ved alternativ 1.

Etablering av flerbrukshall er beregnet å øke ÅDT i Flatåsenget med 30 % fra dagens 500 til 650. Dette fører til rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau langs Flatåsenget også i dette alternativet, da vegen allerede er trafikkbelastet i dag. Grusbane ved nedre bygg vil fortsatt kunne brukes til parkering ved kampavvikling etc, selv om den blir noe redusert ved etablering av flerbrukshall. I tillegg opparbeides 15 parkeringsplasser langs Flatåsenget.

Ved alternativ 2 unngås utfylling av masser i skråninga i nordøst ned mot Nordre Flatåsen borettslag. Det samme gjelder utfylling av masser og etablering av støttemur mot kunstgressbanen ved etablering av p-plass langs Flatåsenget.

Tidligere vedtak og planpremisser

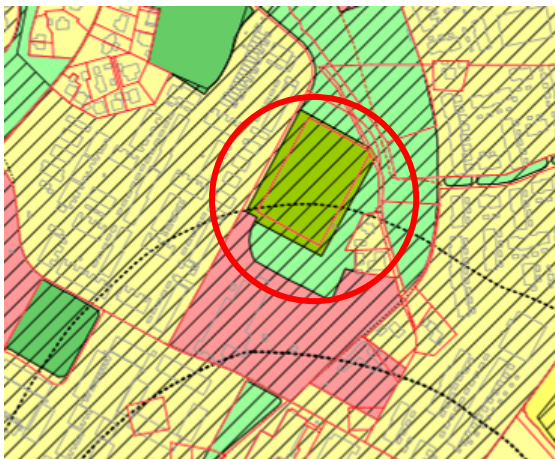
Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel 2012-24 vist som eksisterende grønnstruktur, idrettsanlegg og offentlig tjenesteyting. Området omfattes i tillegg av hensynssone bevaring kulturmiljø (Huseby/Flatåsen). Den sørligste delen av planområdet omfattes også av bestemmelsesområde lokalsenter.

Planområdet omfattes av følgende reguleringsplaner:

- r1129, *reguleringsplan for Flatåsområdet omfattende eiendommene gnr. 194/1 m.fl.*, vedtatt 16.4.1974
- r1129c, *mindre endring av reguleringsplan for Flatåsområdet*, vedtatt 10.12.1974
- r1129g, *mindre endring av reguleringsplan for Flatåsområdet*, vedtatt 18.10.1977
- r0038h, *reguleringsplan for Nedre Flatåsveg 580 m.fl.*, vedtatt 20.11.2008

Planområdet er her regulert til område for offentlig bebyggelse (skole), trafikkområde, idrettsanlegg, friområde og gang- og sykkelveg.



Figur 5: Kommuneplanens arealdel 2012-24

Tidligere vedtak i saken

En ny hall på Flatåsen var prioritert i budsjettet for Trondheim kommune 2014, vedtatt i bystyret 19.12.2013:

Flatåsen skole er en av byens største skoler og Flatås IL er et av byens største idrettslag.

Sentrumsvenstrepartiene støtter initiativet fra Flatås IL om å få på plass en idrettshall i bydelen i samarbeid med kommunen. Bystyret ber rådmannen ta initiativ overfor Flatås idrettslag for å starte arbeidet med reguleringsplanarbeid for idrettshall. Bystyret vil komme tilbake til kommunal medfinansiering når reguleringsplan foreligger.

Bygningsrådet vedtok i sak 147/16 i møte 9.8.2016, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget ble lagt ut med to alternativ. I tillegg vedtok bygningsrådet følgende:

Bygningsrådet ønsker ikke en passasje med dårlig innsyn mellom skolen og kunstgressbanen i alternativ 1. En døgnåpen passasje med dårlig innsyn nær en skolegård vil kunne bli et uønsket samlingssted og oppleves utrygt. Formannskapet ber Rådmannen gå i dialog med Flatåsen Idrettslag slik at dette blir endret til sluttbehandling.

Trondheim kommune har som mål at all trafikkvekst skal tas i gang, sykkel- og kollektivtransport. For å nå det målet er det viktig at investeringer i kultur- og idrettsaktivitet i bydelene ikke bidrar til økt bilkjøring. Bygningsrådet ber derfor rådmannen om å vurdere hva slags tiltak som kan gjøres for å redusere parkeringsbehovet ytterligere til sluttbehandling.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Ny idrettshall på Flatåsen er et tiltak initiert av Flatåsen idrettslag med sine 800-900 medlemmer, og har lenge vært et ønsket tilbud i bydelen. Det er et ønske om at idrettshallen skal kunne fungere som en "storstue" for bydelen og gi varierte sosiale og aktiviserende trenings- og fritidsmuligheter for barn, ungdom og voksne. Ny idrettshall gir også en mulighet for at Flatåsen skole med nedre og øvre bygg kan ha fellessamlinger for sine elever og ansatte.

I en tidlig fase viste planforslaget kun en flerbrukshall på deler av grusbanen mellom skolen og kunstgressbanen. Etter ønske fra Flatåsen idrettslag ble deretter en fotballhall også tatt inn i planen. Ut i fra dette er både ulik utforming og plassering blitt vurdert, herunder både kombihall og delvis nedgravd hall, samt plassering både nord og sør for kunstgressbanen.

Avveiing av konsekvenser

Trondheim kommune

Idrettshall er en sak som engasjerer mange på Flatåsen. Innkomne nabomerknader er svært kritiske til det store bygningsvolumet som alternativ 1 viser. De peker på at alternativ 2 er en mer akseptabel løsning. Rådmannen har hele tiden vært usikker på om området tåler en utbygging i form av to haller, men åpnet for at dette kunne utredes i planprosessen. Planforslaget ble derfor lagt ut på høring med to alternativ

Alternativ 1 vil gi en forverret situasjon for skolen og naboer i form av stort og fremmed bygningsvolum, redusere skolens muligheter for utvidelse, og gi økt trafikk inn i et etablert boligområde. Alternativet vil føre til dårlig kontakt mellom skolebygningen og utebanen slik at fotballhallen skaper en barrierevirkninger og uoversiktlige arealer med lite kontroll av voksne. Dette vil føre til større krav for skolen med tanke på tilsyn av elever og mindre bruk av kunstgressbanen i skoletida. For de som ikke er med i organisert idrett vil en utbygging i form av alternativ 1 dessuten legge store begrensninger på tilgjengeligheten til uteområdet.

I vedtak til førstegangsbehandling ba bygningsrådet om at rådmannen før sluttbehandling gikk i dialog med Flatåsen idrettslag for å endre alternativ 1 i forhold til at de ikke ønsket en døgnåpen passasje med dårlig innsyn mellom skolen og kunstgressbanen. Etter et møte med idrettslaget er bestemmelsen om åpen passasje nå tatt ut. Alternativet åpner nå for etablering av et mellombygg mellom hallene som vil være åpent på dagtid.

I alternativ 2 vil man fortsatt bevare store deler av grusbanen og mulighet for skøytebane og uorganisert lek. Det vil ikke være nødvendig å flytte kunstgressbane, turveg og gang- og sykkelveg, og man unngår dermed en stor fylling i nordvest. Konsekvensene for naboene og skolen vil bli mye mindre enn ved alternativ 1, i form av mindre trafikk og mindre bygningsvolum. Arealet mellom skolebygget og kunstgressbanen vil fortsatt være åpent, og ved behov vil skolen ha utvidelsesmuligheter nordover.

Trafikksikkerhet og parkeringsdekning har vært to svært relevante tema i utredningsprosessen. . Fortau langs Flatåsenget vil være med å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende. I vedtak til førstegangsbehandling ba bygningsrådet om at rådmannen før sluttbehandling vurderte hva slags tiltak som kan gjøres for å redusere parkeringsbehovet ytterligere. Områdene rundt Flatåsen skole er allerede i dag belastet med villparkering under større arrangement på dagens bane. Med flerbrukshall og eventuell ny fotballhall vil det kunne forventes et betydelig økt press på tilgjengelige parkeringsplasser. Siden det er begrenset tilbud av fotballhaller i kommunen, vil en eventuell fotballhall forventes å bli leid ut til andre klubber. Avstand og topologi gjør Flatåsen lite tilgjengelig med sykkel fra store deler av byen. Busstilbudet i retning Midtbyen er godt, men store deler av boligområdene i Trondheim har en uforholdsmessig høy reisetid med buss sammenlignet med bil, spesielt utenfor rushtid. Dette vil skape et større parkeringsbehov enn dagens aktivitet gir.

Flatåsen har mange tilgjengelige plasser for gratis gateparkering som vil bli belastet dersom antall parkeringsplasser reduseres. Dette kan føre til trafikkfarlige situasjoner og dårlig framkommelighet for både buss, utrykningskjøretøy og øvrig trafikk. Borettslagenes gjesteplasser blir gjerne brukt ved idrettsarrangement, noe som skaper frustrasjon for naboer. Erfaringer fra andre anlegg viser at det også parkeres på grøntanlegg når pågangen er større enn parkeringsdekningen. Trondheim kommune har ingen effektive virkemidler for å forhindre slik parkering. Trondheim Parkering har ikke lovhjemmel til å sanksjonere mot slik parkering. Begrenset parkeringsdekning forventes ikke å gi ønsket reduksjon i bilbruken, men flytte parkeringen til andre og mindre egnede plasser.

Trondheim kommune

Rådmannen anbefaler på bakgrunn av dette å ikke redusere parkeringsdekningen i planområdet.

Et byovergripende anlegg som innendørs fotballhall bør ligge nært overordnet vegnett med god kollektivtilgjengelighet. Et slikt anlegg er viktig for folkehelse for ungdom og den voksne befolkningen, og bør etableres på et område som er lett tilgjengelig, for eksempel innenfor senterområdet på Flatåsen. Dette vil kunne gi muligheter for en fotballhall i full størrelse, i stedet for foreslåtte fotballhall i alternativ 1 som kun vil romme en 7-er bane.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

I behandling av kommunens handlings- og økonomiplan 2016-2019 er det satt av 10 millioner kroner til rekkefølgekrav til Flatåsen idrettshall. Rådmannen la 30.8.2016 fram en sak for formannskapet om de økonomiske konsekvensene for kommunen ved etablering av flerbrukshall og fotballhall på Flatåsen.

Alternativ 1

Alternativet med både flerbrukshall og fotballhall utløser følgende rekkefølgekrav:

- opparbeidelse av ny skøytebane på grusbane ved Flatåsen skole øvre bygg som følge av at dagens bane reguleres bort
- opparbeidelse av fortau langs Flatåsenget som følge av den økte trafikken etablering av hallene vil medføre
- opparbeidelse av parkeringsplass mellom Flatåsenget og kunstgressbane som følge av den økte trafikken etablering av hallene vil medføre
- flytting av eksisterende kunstgressbane som følge av etablering av hallene og parkeringsplass
- flytting av dagens gang- og sykkelveg som følge av flytting av eksisterende kunstgressbane
- flytting av dagens turveg som følge av flytting av eksisterende kunstgressbane

Foreløpige beregninger viser at kostnader til rekkefølgekrav ved alternativ 1 vil bli 13,4 millioner kroner. Dette inkluderer også VA-anlegg, forsyning el-kraft og opparbeidelse av uteområder. Dersom det viser seg at det er nødvendig med masseutskifting på ny skøytebane, vil kostnadene øke til 20,7 millioner kroner.

Alternativ 2

Alternativet med bare flerbrukshall utløser følgende rekkefølgekrav:

- opparbeidelse av fortau langs Flatåsenget som følge av den økte trafikken etablering av hallen vil medføre
- opparbeidelse av langsgående parkering mellom Flatåsenget og nytt fortau som følge av den økte trafikken etablering av hallen vil medføre

Foreløpige beregninger viser at kostnader til rekkefølgekrav ved alternativ 2 vil bli 7,2 millioner kroner. Dette inkluderer også VA-anlegg, forsyning el-kraft og opparbeidelse av uteområder.

Medvirkningsprosess

Oppstart av planarbeid ble kunngjort 11.2.2015. Det er blitt avholdt to åpne orienteringsmøter om planarbeidet, 9.9.2014 og 6.5.2015. Rådmannen presenterte saken for Ungdommens bystyre 22.1.2015. Elevmedvirkning ble gjennomført med elevrådet 8.-10.trinn ved Flatåsen skole 22.1.2016. Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden fra 13.8.til 24.9.2016. Det kom inn 12 merknader.

Trondheim kommune

Både Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen peker på at planforslaget er en avveining mellom å bruke området til organisert eller uorganisert lek, uten at de tar stilling til valg av alternativ. Det er viktig å sikre adkomstmuligheter, erstatningsareal for skøytebanen i alternativ 1, samt finne løsninger som gjør at området oppfattes som trygt. Dette støttes av idrettsrådet i Trondheim som anbefaler alternativ 1. Verken NVE eller SVV har merknader til planforslaget.

Naboene på Flatåsen er positive til bygging av idrettshall, men er kritiske til det store bygningsvolumet både en flerbrukshall og fotballhall medfører. I tillegg er de bekymret for konsekvenser i forhold til trafikk og parkering, støy og skyggevirkning, redusert uteareal og bortregulering av skøytebane, utfylling i nordøst, samt barrierevirkning og redusert sosial kontroll. Naboene ber derfor om at alternativ 2 foretrekkes.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslagets alternativ 2 vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 20.12.2016

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Hilde Bøkestad
byplansjef

Tone Bergsmyr
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart alternativ 1
- Vedlegg 3: Reguleringskart alternativ 2
- Vedlegg 4: Reguleringsbestemmelser alternativ 1
- Vedlegg 5: Reguleringsbestemmelser alternativ 2
- Vedlegg 6: Illustrasjonsplan alternativ 1
- Vedlegg 7: Illustrasjonsplan alternativ 2
- Vedlegg 8: Terrengsnitt alternativ 1
- Vedlegg 9: Terrengsnitt alternativ 2
- Vedlegg 10: Sol- og skyggestudier alternativ 1
- Vedlegg 11: Sol- og skyggestudier alternativ 2
- Vedlegg 12: ROS-analyse
- Vedlegg 13: VA-plan
- Vedlegg 14: Notat: trafikk og parkering