



TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSPÅN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Barnehage (1161)
- Undervisning (1162)
- Idrettsanlegg (1400)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekeplass (1610)

2. SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkeveg (2015)
- Sykkeveg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivtransport (2061)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3001)
- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

5. LNFR OMÅRÅDER

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for næringsvirkningsmette basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDEGGINGSZONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

SIKRINGSZONE

- Friskilt (140)

PBL § 12-6 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde: #1 - #4 bakkeparkering, #5 trappeanlegg, #6 - #12 brukareal for bolig under terreng og #13 støy-skjerm
- #14 - #17 Midlertidig anlegg- og riggområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggelinje
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Friskiltings
- Regulert støy-skjerm
- Grense for bestemmelsesområde
- Grense hensyns-soner
- Vegstengning
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euro89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: mars 2017 Målestokk: 1:1000 (A0) Ekvivalens 1m 0 10 20 30 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Granåsen gård, østre del
gnr/bnr 49/1 m.fl.

Revisjoner	Dato	Sgn.	Revisjoner	Dato	Sgn.
A. Justering etter teknisk kontroll	18.08.2015	AEX/TH	E. Justeringer	24.02.2016	IN/TH
B. Justering etter revisjon kontroll	22.08.2015	AEX/TH	F. Sluttkontroll	27.08.2017	IN/TH
C. Justeringer	24.11.2015	AEX/TH			
D. Justeringer	16.02.2016	AEX/TH			

SAKSBEHANDLING I FØLGENDE PLAN- OG BYGGINGSKONTO
Kommunestyret vedtok detaljreguleringen 19.03.2014