

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN






Regulering på grunnen

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG


 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

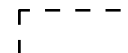
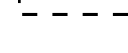

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Sykkelveg (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER




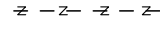
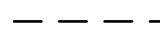


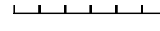
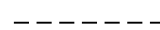

SIKRINGSSONE

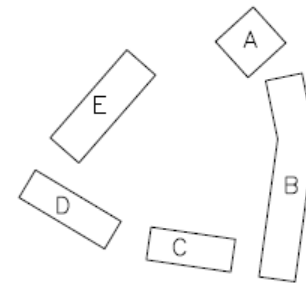
 Frisikt (140)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

 #1 - Vekstlag, gangveg.
 #2 og #3 - Område for avfallshåndtering
 #4 - Portrom

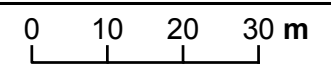
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert støttemur
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for bestemmelseområde
-  Grense for sikringsoner
-  Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: februar 2017
 Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m




TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Industriveien 1

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev. forslag til reguleringsplan	18.03.2016				
Bestemmelseområde #4	06.06.2016	BH			
Justering til 2.gangsbehandling	19.01.2017	PP			
Til sluttbehandling	06.02.2017	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	28.04.2015	

Plan utarbeidet av: Pir II AS
 Planen er fremmet av: Smedplassen Prosjekt AS
 v/Selvaag Bolig ASA

Dato: 29.04.2016

Reguleringsplannr:
r20150029
 Kommunens saksnr:
15/4566