



Lagerbru over Landbruksvegen, gnr/bnr 15/27, 4/46 og 4/103, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 24.4.2017

Dato for godkjenning av Bystyret: 15.6.2017

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankartet merket r20160030 og datert 03.11.2016, sist endret 24.4.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- På grunnen: Forretning (1150)
- Over grunnen: Lager (1350)

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Lager – f_L

- 3.1.1 Området skal benyttes til bru for transport av varer for lagervirksomhet over grunnen.
- 3.1.2 Bebyggelse skal ikke overstige høyder angitt i plankartet.
- 3.1.3 Frihøyde over veg skal være minimum 5,8 meter.
- 3.1.4 Varebrua skal ha en bredde på maksimalt 5 meter.
- 3.1.5 Varebrua skal ha gjennomsliktig fasade av glass.
- 3.1.6 Det tillates ikke skilt, eller reklamer på bebyggelsen.

3.2 Forretning – f_F

- 3.2.1 Innenfor området tillates å plassere søyler under brua.
- 3.2.2 Søyler og fundamenter skal plasseres innenfor byggegrenser angitt i plankart.
- 3.2.3 Bebygd areal (BYA) innenfor området skal ikke overstige utnyttingsstall angitt i plankart.
- 3.2.4 Søylepar under brua i sørvest, kan maksimalt plasseres i 1,5 m avstand fra yttervegg på nytt lagerbygg IKEA, Tungavegen 26, Gnr./Bnr:15/135.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 Anleggsfasen

4.1.1 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Plan for gjennomføring og vedlikehold, godkjent av Trondheim kommune, skal foreligge før igangsetting av tiltak.