



Lia - Leiråsen - Sæteråsen, detaljregulering av skiløype og turvei Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 06.10.2016
Dato for godkjenning av bystyret : 08.12.2016

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Trondheim kommune, datert 18.05.2015, senest endret 26.09.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:
Grønnstruktur
Grønnstruktur
Turveg/skitrasé

§ 3 GRØNNSTRUKTUR

§ 3.1 Generelle bestemmelser

Det kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som grønnstruktur. Det kan tillates utemøblering, informasjonstavler m.v. som er positivt for områdets tiltenkte bruk. Oppføring skal godkjennes av Trondheim kommune.

§ 3.2 Grønnstruktur

Området reguleres til grønnstruktur.

§ 3.3 Turveg/skitrasé

Innenfor området skal det opparbeides offentlig turveg og skitrasé.

Ferdig opparbeidet bredde på turveg skal være maksimalt 4 meter inkludert skulder. Turvegen skal ikke brøytes.

Traséen skal følge eksisterende stier og traktorveg og tilpasses naturlig terreng. Inngrep skal gjøres på en så skånsom måte som mulig. Ved revegetering skal det brukes stedegen vegetasjon.

For å få en best mulig trasé tillates justering av traséen ved detaljplanlegging. Så langt det er mulig skal turvegen utformes etter prinsippene om universell utforming

§ 3.4 Opparbeidelsesplan

Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i målestokk 1:200. Opparbeidelsesplanen skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 Geotekniske forhold

Før arbeidet med opparbeidelse av turveg/skitrasé settes i gang, kreves geoteknisk vurdering av fagkyndige.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).